



Ajuntament de Tona

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>4P2B 5P63 5Z3W 0D1C 13N3 |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/195                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | URB19I016N | DATA | 09/07/2025 |
| ÀREA                | Urbanisme, serveis territori                                                                                   |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | Informe (en blanc - ESCOLLIR FIRMANT)                                                                          |               |            |      |            |

## Informe tècnic de contractació de les obres per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata

**Exp. Núm.:** URB/2025/195  
**Procediment:** Contracte d'obres no subjecte a Regulació Harmonitzada per Procediment Obert Simplificat abreujat  
**Assumpte:** Contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata.

### 1. ANTECEDENTS

Per acord de Ple, en secció celebrada el dia 29 de febrer de 2024, es va aprovar inicialment el "Projecte executiu per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata", redactat per part del Sr. Ot Anglada Vink, Enginyer Industrial de l'empresa Colomer-Rifà, S.L.P., per un import segons es desglossa:

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| - Pressupost d'Execució Material (PEM)             | 67.086,67 € |
| - Despeses Generals (13%)                          | 8.721,27 €  |
| - Benefici Industrial (6%)                         | 4.025,20 €  |
| - Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs) | 79.833,14 € |
| - IVA (21%)                                        | 16.764,96 € |
| - Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs) | 96.598,10 € |

D'acord amb el plec de clàusules administratives particulars de l'expedient, per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'analitzen els criteris de valoració automàtica amb una puntuació màxima de 100 punts, de la clàusula onzena, que consten com a "Criteris d'adjudicació".

#### Preu (de 0 fins a 80 punts)

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent formula:

$$Po = Pm * ((PI-Of)/(PI-Oe))$$

Po = Puntuació Obtinguda

PI = Preu de licitació

Of = Oferta realitzada

Pm = Puntuació màxima possible

Oe = Oferta més econòmica

### Oferiment del servei de manteniment preventiu (de 0 fins a 20 punts)

El/la licitador/a pot oferir el servei de manteniment preventiu, amb la periodicitat i tasques establertes, a la Instrucció Tècnica IT3. «Manteniment i ús», que estableix el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre per RD238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada. A les visites que es realitzin a les instal·lacions caldrà redactar el corresponent informe sobre el funcionament de les mateixes.

| Terminis oferts | punts |
|-----------------|-------|
| 1 any           | 5     |
| 2 anys          | 10    |
| 3 anys          | 15    |
| 4 anys          | 20    |

Exposats els preus unitaris, justificats els càlculs per obtenir els preus de les partides i aplicats aquests preus, i amb les ofertes en ferm de proveïdors i subcontractistes fidelitzats, així com amb la descomposició dels costos de les partides a justificar executades per l'empresa, INSCLIMA S.A., queda justificat que es pot executar l'obra de referència pel preu ofertat de 54.429,56 € (IVA no inclòs), amb tots els requeriments de qualitat i seguretat exigits en el projecte.

En conseqüència **s'accepta la justificació** de baixa anormal o desproporcionada de l'oferta presentada per l'empresa AINSCLIMA S.A., per l'adjudicació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata.

De conformitat amb els criteris de valoració automàtics establert en el plec de clàusules administratives particulars, atorga les següents puntuacions i efectua la següent classificació de les empreses presentades:

| EMPRESSES LICITADORES                      | IMPORT<br>sense IVA | Percentatge<br>de baixa | Preu (max.<br>80 punts) | Manteniment<br>preventiu | Manteniment<br>preventiu<br>(màx. 20<br>punts) | Puntuació<br>final (màx.<br>100 punts) |
|--------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| INSCLIMA S.A                               | 54.429,56 €         | 31,82%                  | 80,00                   | 4 anys                   | 20                                             | 100,00                                 |
| VISIÓ SOLAR S.L.                           | 60.800,00 €         | 23,84%                  | 59,94                   | 4 anys                   | 20                                             | 79,94                                  |
| CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, S.A. | 63.284,60 €         | 20,73%                  | 52,11                   | 2 anys                   | 10                                             | 62,11                                  |
| INSTAVI PALLEJÀ, SLU                       | 70.522,03 €         | 11,66%                  | 29,32                   | 4 anys                   | 20                                             | 49,32                                  |
| TONDO ENERGIA SL                           | 75.000,00 €         | 6,05%                   | 15,22                   | 4 anys                   | 20                                             | 35,22                                  |
| AUGUST SERRA FERRER S.L                    | 76.189,60 €         | 4,56%                   | 11,47                   | 4 anys                   | 20                                             | 31,47                                  |
| MONCOBRA S.A                               | 76.952,62 €         | 3,61%                   | 9,07                    | 4 anys                   | 20                                             | 29,07                                  |
| ELECTRICITAT BOQUET SL                     | 77.216,54 €         | 3,28%                   | 8,24                    | 4 anys                   | 20                                             | 28,24                                  |



Ajuntament de Tona

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>4P2B 5P63 5Z3W 0D1C 13N3 |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/195                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | URB19I016N | DATA | 09/07/2025 |
| ÀREA                | Urbanisme, serveis territori                                                                                   |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | Informe (en blanc - ESCOLLIR FIRMANT)                                                                          |               |            |      |            |

## 2. CONCLOU

Es proposa acceptar l'oferta de 54.429,56 € (IVA exclòs) presentada per INSCLIMA S.A., d'acord amb la classificació i resultant la oferta primer classificada.

Tona, a la data de la signatura electrònica