

**Informe de necessitats i idoneïtat de la
contractació**

Nom expedient:	Obres per a la rehabilitació estructural i descarbonització del Celler Experimental Mas dels Frares de la Facultat d'Enologia
Import pressupost (Iva exclòs)	472.159,54 €
Import pressupost (Iva inclòs)	571.313,05 €
Despesa pluriennal	NO
Unitat Promotora:	Servei d'Infraestructures

1. Objecte del contracte

Contractació de les obres necessàries per rehabilitació estructural i descarbonització del Celler Experimental Mas dels Frares de la Facultat d'Enologia de la Universitat Rovira i Virgili. Les obres es divideixen dos lots :

Lot 1 : Engloba totes les operacions per assolir el reforç estructural i la reparació de patologies de l'edifici principal, el llistat del qual és el següent:

1. Patologies en l'àmbit de la cantonada nord est
2. Patologies en soleres de planta semisoterrani
3. Patologies derivades de dimensionat insuficient a fletxa dels sostres de Planta Soterrani i Planta Baixa.
4. Fissures lleus en cara inferior de la llosa de formigó vist
5. Fissures lleus en cara superior (coberta) de la llosa de formigó vist
6. Descantonaments al cantell de les lloses de formigó vist.
7. Assentaments elements no estructurals

CPV : 45200000 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
CPV : 45300000 Instal·lacions d'edificis i obres.

Lot 2 : Compren totes les actuacions necessàries per eliminar els equipaments alimentats per combustibles de fòssils i els de baixa eficiència energètica, el llistat del qual és el següent:

1. Substitució d'equipaments que funcionen amb gas
2. Renovació d'enllumenat eficient.
3. Instal·lació de plaques fotovoltaïques.
4. Modificació instal·lació de baixa tensió existent.

CPV : 45261215-4 Revestiment de cobertes amb plaques solars
CPV : 45315600-4 Instal·lacions de baixa tensió
CPV : 45315000-8 Treballs d'instal·lació d'equips de calefacció elèctrica i altres equips elèctrics per a edificis

2. Motivació de la necessitat del contracte

És necessari rehabilitar l'edifici principal del celler experimental Mas dels Frares, de la Facultat d'Enologia, situat als afores de Constantí (Tarragona), per evitar-ne la degradació progressiva.

El projecte de rehabilitació inclou tant el reforç estructural com la reparació de les patologies detectades a l'edifici. A més, s'hi ha incorporat la descarbonització de l'edifici, en línia amb l'estratègia general de la URV per eliminar l'ús de combustibles fòssils i reduir la petjada de carboni.

Atesa la limitació d'ús de l'edifici derivada de la seva activitat, aquestes actuacions s'han d'executar de manera simultània. Per aquest motiu, es planteja una intervenció conjunta que permeti abordar alhora els elements afectats pel desgast i l'obsolescència, així com les instal·lacions comunes implicades, que han de ser renovades de forma coordinada.

3. Justificació de la contractació externa

La Universitat no pot desenvolupar directament l'obra que es pretén contractar ja que no disposa dels mitjans propis, ni humans ni materials, per a la realització d'aquesta, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

4. Termini d'execució del contracte

Termini d'execució: 5 mesos i mig a comptar de la data de l'acta de comprovació de replanteig que es realitzarà dins el termini consignat en el contracte que no podrà ser superior a un mes des de la seva formalització, llevat de casos excepcionals i justificats. Per circumstàncies de l'activitat dels edificis, s'hauran d'executar les obres entre el 8 de gener de 2026 i el 30 de juny de 2026.

5. Termini de garantia

SI:

Termini: 2 anys des de l'acta favorable de recepció de les obres

NO:

6. Dades econòmiques

6.1. Pressupost de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de **571.313,04€ euros, IVA inclòs**, amb el desglossament següent:



**UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI**

Obres de rehabilitació i descarbonització Mas dels Frares de la URV

- 472.159,54 euros, **pressupost net**
- 99.153,50 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima del preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i a les partides pressupostàries següents:

Lot 1:

Any	Partida pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	76SF003725 F4024 21100	387.121,97 €	21%	81.295,61 €	468.417,58 €

Lot 2:

Any	Partida pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	76SF003725 F4024 21100	85.037,57 €	21%	17.857,89 €	102.895,46 €

Import total
571.313,04 €

El desglossament del pressupost base de licitació es detalla en el projecte executius de cadascun dels 2 lots . Pel lot 1 , el projecte ha estat redactat per l'arquitecte Marc Olivé Elias Col·legiat: 30.276/7 i és el següent:

Projecte Bàsic i Executiu Reforc estructural i reparació de patologies al celler experimental "Mas dels Frares" de Constantí Octubre 2024

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pag.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....			325.312,58
13 % Despeses generals SOBRE 325.312,58.....			42.290,64
6 % Benefici industrial SOBRE 325.312,58.....			19.518,75
	Subtotal		387.121,97
21 % IVA SOBRE 387.121,97.....			81.295,61
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		€	468.417,58

Pel lot 2 , el projecte ha estat redactat per l'enginyer Ismael Minguet de la Fuente Col·legiat 18.919 i és el següent :

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pag.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....			71.460,15
13 % Gastos Generals SOBRE 71.460,15.....			9.289,82
6 % Benefici Industrial SOBRE 71.460,15.....			4.287,61
	Subtotal		85.037,58
21 % IVA SOBRE 85.037,58.....			17.857,89
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		€	102.895,47

6.2. Valor estimat

El pressupost base de licitació és de **472.159,54 € euros, IVA exclòs.**

El valor estimat (VE) del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de 472.159,54 € IVA exclòs.

LOT	Pressupost base de licitació, IVA exclòs	Pressupost base de licitació, IVA inclòs	CFO - Liquidació, IVA exclòs (10% de l'article 242.4 LCSP <u>si s'escau</u>)	Modificacions	Valor Estimat del Contracte (VEC)
LOT 1	387.121,97 €	468.417,58 €	38.712,20 €	0 €	425.834,17 €
LOT 2	85.037,58 €	102.895,46 €	8.503,76 €	0 €	93.541,33 €
TOTAL	472.159,54 €	571.313,04 €	47.215,95 €	0 €	519.375,49 €

Codi de verificació: dc57e2184e724378

Per a la verificació del següent codi podria connectar-se a la següent adreça <http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.db?codigov.verificabon=dc57e2184e724378>

Als projectes que regeixen cadascun dels lots de l'esmentat contracte estan detallats els treballs a realitzar, així com les condicions per garantir la correcta execució de les obres.

6.3. Modificacions previstes

No es contemplen

7. Procediment de contractació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert, d'acord amb allò previst a l'article 131.2 i concordants de la Llei de contractes del sector públic.

Contracte subjecte a regularització harmonitzada: SI: NO:

8. Solvència i classificació empresarial

Classificació empresarial:

Classificació empresarial no obligatòria: Contracte de valor estimat inferior a 500.000 €.

Aquesta contractació té un valor estimat inferior a 500.000€, IVA exclòs, per la qual cosa les empreses optativament poden acreditar la seva solvència amb la disposició de la classificació empresarial especificada a continuació:

LOT1

Grup C	Complet	Categoria 3 o superior
--------	---------	------------------------

LOT 2

Grup I	Subgrups 6, 9	Categoria 1 o superior
Grup J	Subgrup 2	Categoria 1 o superior

8.1. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, les empreses hauran d'estar en condicions d'acreditar la seva solvència econòmica o financera, mitjançant la documentació següent:

8.1.1. Solvència econòmica i financera (per als dos lots)

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, les empreses hauran d'estar en condicions d'acreditar la seva solvència econòmica o financera, mitjançant la documentació següent:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes **per un import igual o superior al valor estimat del contracte.**

El volum anual de negoci del licitador s'acreditarà mitjançant les comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que l'empresa adjudicatària tingui una capacitat econòmica suficient per fer front a l'execució de l'obra, així com a les prestacions accessòries que l'acompanyen i a possibles complicacions que puguin sorgir durant l'execució del contracte.

8.1.2. Solvència tècnica o professional

LOT 1

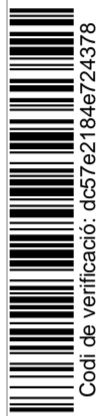
Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació a les obres executats.

- Relació de les obres executades en el decurs dels últims cinc (5) anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

El licitador haurà d'acreditar com a mínim una (1) obra de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, per import igual o superior a 500.000€, IVA exclòs. El certificat de bona execució farà referència a obres acabades com a màxim fins a la data de finalització del termini per a la presentació d'ofertes.

Acreditació documental:

- Quan les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent.



Codi de verificació: dc57e2184e724378



- Quan les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora. Els certificats o declaració del representant legal indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

LOT 2

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats.

- Relació de les obres executades en el decurs dels últims cinc (5) anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

El licitador haurà d'acreditar com a mínim una (1) obra de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, per import igual o superior a 150.000€, IVA exclòs. El certificat de bona execució farà referència a obres acabades com a màxim fins a la data de finalització del termini per a la presentació d'ofertes.

Acreditació documental:

- Quan les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent.
- Quan les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora. Els certificats o declaració del representant legal indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

8.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI:

NO:

LOT 1

- **CAP D'OBRA:** El contractista haurà de comptar amb un tècnic per a la realització de les tasques de Cap d'Obra. Les titulacions acceptades seran: Enginyers, Enginyers Tècnics, Arquitectes i Arquitectes Tècnics (inclosos aparelladors i enginyers d'edificació). En relació a la persona amb aquest càrrec caldrà aportar **1** certificat de bona execució nominatiu en obres de similars característiques tècniques, considerant com a tals les obres amb els CPV descrits anteriorment i econòmiques, obres de mínim 400.000€ de PEC sense IVA. **Dedicació del cap d'obra:** veure apartat 6.4 i 8.2 del Plec de prescripcions tècniques.
- **ENCARREGADA/T:** El contractista haurà de comptar amb un encarregada/t amb un mínim de 3 anys d'experiència acreditable en el càrrec amb dedicació completa a l'obra. En relació a la persona amb aquest càrrec caldrà aportar **1** certificat de bona execució nominatiu en obres de similars característiques tècniques, considerant com a tals les obres amb els CPV descrits anteriorment i econòmiques, obres de mínim 400.000€ de PEC sense IVA. **Dedicació de l'encarregada/t:** veure apartat 6.4 i 8.2 del Plec de prescripcions tècniques.

LOT 2

- **CAP D'OBRA:** El contractista haurà de comptar amb un tècnic per a la realització de les tasques de Cap d'Obra. Les titulacions acceptades seran: Enginyers, Enginyers Tècnics, Arquitectes i Arquitectes Tècnics (inclosos aparelladors i enginyers d'edificació). En relació a la persona amb aquest càrrec caldrà aportar **1** certificat de bona execució nominatiu en obres de similars característiques tècniques, considerant com a tals les obres amb els CPV descrits anteriorment i econòmiques, obres de mínim 100.000€ de PEC sense IVA. **Dedicació del cap d'obra:** veure apartat 6.4 i 8.2 del Plec de prescripcions tècniques.
- **ENCARREGADA/T:** El contractista haurà de comptar amb un encarregada/t amb un mínim de 3 anys d'experiència acreditable en el càrrec amb dedicació completa a l'obra. En relació a la persona amb aquest càrrec caldrà aportar **1** certificat de bona execució nominatiu en obres de similars característiques tècniques, considerant com a tals les obres amb els CPV descrits anteriorment i econòmiques, obres de mínim 100.000€ de PEC sense IVA. **Dedicació de l'encarregada/t:** veure apartat 6.4 i 8.2 del Plec de prescripcions tècniques.

El contractista haurà de presentar en la seva oferta els compromisos d'adscripció respectius pel cap d'obra i encarregada/t, juntament amb el seu currículum vitae i la documentació acreditativa de la formació i l'experiència demanades. La formació s'acreditarà mitjançant els títols oficials, i l'experiència mitjançant el model d'Adscripció de mitjans del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Aquests mitjans personals formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que se signi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps d'execució del contracte, en cas d' absències o baixes laborals motivades per permisos o malaltia caldrà substituir-los per persones amb la mateixa o similar experiència. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada al responsable del contracte d'aquesta administració prèviament. El seu incompliment podrà ser causa de **resolució del contracte**.

9. Criteris d'adjudicació i la seva justificació

Codi de verificació: dc57e2184e724378

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu són els

següents: CRITERIS DE VALORACIÓ DEPENDENTS DE JUDICI DE VALOR = Fins a 40 punts

Caldrà aportar una MEMÒRIA DESCRIPTIVA del procés d'execució de les obres i programa de treballs que inclogui:

1. Una descripció del plantejament i de l'execució de l'obra des de la perspectiva del contractista.
2. Un programa de treball amb una planificació temporal de l'obra congruent amb l'equip humà i material adscrit a l'obra, de manera que el termini d'execució total sigui, com a màxim, el ressenyat en el plec (6 mesos). Es considerarà el grau de detall de l'estudi i subdivisió de les activitats, la durada de cada activitat amb les precedències, folgança i camí crític que el licitador consideri oportú.
3. Una descripció de les solucions de desenvolupament del projecte que es proposin, que no impliqui variació del mateix, en la qual es detallin i expliquin les mesures que s'estimin convenients des del punt de vista mediambiental, estètic i funcional per a l'adequació de l'obra als seus condicionants estructurals, de disseny i funcionals, amb criteris de sostenibilitat ambiental.

L'extensió màxima d'aquesta MEMÒRIA DESCRIPTIVA serà, sense incloure la documentació gràfica del programa de treball, de 10 pàgines en format UNE-DIN-A4, en lletra font Arial de mida mínima núm. 11, amb 2 cm. de marge mínim per cada vora de la pàgina, entre paràgrafs hi haurà d'haver una separació mínima de 6 mm, i no es valoraran les pàgines que superin els límits establerts. La documentació gràfica del treball, Diagrama de Gantt i/o PERT, es presentaran a la grandària de pàgina que es consideri necessari per a la seva correcta anàlisi i no computaran per al límit de pàgines. Les pàgines que superin aquest límit no seran valorades.

Cadascun dels dos lots tenen els seus propis criteris objectius sotmesos a judici de valor però iguals paràmetres per l'oferta econòmica i resta de criteris objectius que no son preu.

CRITERIS OBJECTIUS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

LOT 1

Els barems i criteris de puntuació seran els següents:

CRITERI	SUBCRITERI	DESCRIPCIÓ	Puntuació màxima
1. Criteri tècnic	<p>1.1 - Descripció del plantejament i de l'execució de l'obra des de la perspectiva del contractista i programa de treball amb la planificació temporal de l'obra.</p> <p>Fins a 30 punts, que es valoraran de la següent manera:</p>	<p>S'analitzarà la coherència de la divisió de les activitats amb la realitat de l'obra, així com el grau de detall i número d'activitats descrites (Fins a 20 punts).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nivell alt de coherència i un exhaustiu grau de detall de les activitats: Fins a 20 punts. • Nivell notable de coherència i grau de detall de les activitats: Fins a 10 punts. • Nivell bàsic de coherència i grau de detall de les activitats: Fins a 4 punts • Baixa coherència i grau de detall de les activitats: 0 punts <p>Es revisaran les relacions de precedència entre les activitats i es valorarà que el camí crític estigui reflectit i sigui coherent (Fins a 10 punts).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relacions de precedència clares i camí crític reflectit i coherent: Fins a 10 punts. • Relacions de precedència adequades i camí crític reflectit amb algunes incoherències: Fins a 4 punts. • Relacions de precedència incoherents i camí crític no reflectit o incoherent: 0 punts. <p>El programa de treball haurà d'incloure les fites temporals indicades al Plec de prescripcions tècniques respecte a la disponibilitat d'espais per a l'execució de l'obra i ser coherent amb aquestes. En cas de no complir les fites temporals indicades en el PPT, es considerarà una puntuació de 0 punts en aquest apartat.</p>	Fins a 30 punts
	<p>1.2 - La inclusió de solucions pel desenvolupament del projecte que siguin convenients des dels punt de vista del medi ambient.</p> <p>Fins a 10 punts, que es valoraran de la següent manera:</p>	<p>Es valorarà la presentació per part del licitador d'alternatives de materials sostenibles i/o ecològics així com les propostes de la reducció de la petjada de carboni amb el subministrament de materials, com pot ser, per exemple, utilitzant materials subministrats a prop de l'obra o d'empreses certificades amb producció de materials d'una manera més sostenible i amb reducció de petjada de carboni. Les propostes de materials han de complir amb les característiques tècniques proposades al projecte de qualitat i durabilitat.</p> <p>La valoració es farà de la següent manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proposta de materials alternatius als donats al projecte que siguin més sostenibles i/o ecològics i que tinguin la mateixa qualitat i durabilitat que la donada al projecte, amb un mínim de 3 canvis de materials incloent una descripció acurada tan del material com de les seves avantatges (fins a 5 punts) • Propostes per la reducció de la petjada de carboni (més de 2 propostes adequades i ben descrites s'obtindrà la màxima puntuació): Fins a 5 punts • Propostes per la reducció de la petjada de carboni (2 propostes adequades i ben descrites s'obtindrà la màxima puntuació): Fins a 6 punts • Propostes per la reducció de la petjada de carboni (1 proposta adequada i ben descrites s'obtindrà la màxima puntuació): Fins a 4 punts • No aporta materials alternatius ni propostes de reducció de la petjada de carboni: 0 punts. 	Fins a 10 punts



Justificació criteri tècnic: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que les empreses licitadores demostrin un coneixement ampli del projecte executiu per poder aportar millores a la planificació i a l'execució que no hagin estat considerades al projecte executiu i siguin avantatjoses per l'obra.

CRITERIS OBJECTIUS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

LOT 2

Els barems i criteris de puntuació seran els següents:

CRITERI	SUBCRITERI	DESCRIPCIÓ	Puntuació màxima
1. Criteri tècnic	<p>1.1 - Descripció del plantejament i de l'execució de l'obra des de la perspectiva del contractista i programa de treball amb la planificació temporal de l'obra.</p> <p>Fins a 30 punts, que es valoraran de la següent manera:</p>	<p>S'analitzarà la coherència de la divisió de les activitats amb la realitat de l'obra, així com el grau de detall i número d'activitats descrites (Fins a 20 punts).</p> <ul style="list-style-type: none"> Nivell alt de coherència i un exhaustiu grau de detall de les activitats: Fins a 20 punts. Nivell notable de coherència i grau de detall de les activitats: Fins a 10 punts. Nivell bàsic de coherència i grau de detall de les activitats: Fins a 4 punts Baixa coherència i grau de detall de les activitats: 0 punts <p>Es revisaran les relacions de precedència entre les activitats i es valorarà que el camí crític estigui reflectit i sigui coherent (Fins a 10 punts).</p> <ul style="list-style-type: none"> Relacions de precedència clares i camí crític reflectit i coherent: Fins a 10 punts. Relacions de precedència adequades i camí crític reflectit amb algunes incoherències: Fins a 4 punts. Relacions de precedència incoherents i camí crític no reflectit o incoherent: 0 punts. <p>El programa de treballs haurà d'incloure les fites temporals indicades al Plec de prescripcions tècniques respecte a la disponibilitat d'espais per a l'execució de l'obra i ser coherent amb aquestes. En cas de no complir les fites temporals indicades en el PPT, es considerarà una puntuació de 0 punts en aquest apartat.</p>	Fins a 30 punts
	<p>1.2 - Descripció dels inversors i estructura (Marca i model).</p> <p>Fins a 10 punts, que es valoraran de la següent manera:</p>	<p>Es valorarà la relació de materials oferts en funció de la seva idoneïtat tècnica, la seva qualitat i el detall en la seva descripció (Fins a 5 punts) .</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alta adequació i qualitat dels materials segons el projecte: 5 punts - Correcta adequació i qualitat dels materials segons el projecte: 4 punts - Baixa o nul·la adequació i qualitat dels materials segons el projecte: 0 punts 	Fins a 10 punts

Justificació criteri tècnic: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que les empreses licitadores demostrin un coneixement ampli del projecte executiu per poder aportar millores a la planificació i a l'execució que no hagin estat considerades al projecte executiu i siguin avantatjoses per l'obra.

CRITERIS DE VALORACIÓ ECONÒMICS, SOTMESOS A FÓRMULES O AUTOMÀTICS = Fins a 60 punts

A) OFERTA ECONÒMICA. Fins a 34 punts.

$$P1 = \frac{1 - ((Ov - Om) \times (1/2)) \times P}{IL}$$

On:

P1= Puntuació de l'oferta
Ov = Oferta que es valora
Om = Oferta millor (oferta més baixa)
IL= Import Licitació
P= Puntuació criteri econòmic

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar especialment la millor relació qualitat-preu en l'execució del contracte aconseguint una oferta econòmica que ajudi a minimitzar la despesa suportada des d'un punt de vista quantitatiu i qualitatiu.

B) CRITERI MEDIAMBIENTAL: Valorització de residus. Fins a 4 punts.

Es valorarà el percentatge de residus valoritzats i reciclats dels totals generats al llarg de l'obra mitjançant empreses encarregades de la valorització i classificació de cada tipus de residu, segons el projecte. La URV no certificarà cap partida de gestió de residus sense el corresponent certificat de l'abocador o el gestor de residus autoritzat, que concordi amb els volums i tipologies de residus gestionats.

Els 4 punts es repartiran seguint el següent criteri.

- No presenta compromís de millora: 0 punts
- Presenta compromís mínim del 50% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus: 1 punt
- Presenta compromís mínim del 70% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus: 2 punts
- Presenta compromís mínim del 90% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus: 4 punts

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar positivament la reducció dels residus generats per l'obra juntament amb la minimització de l'impacte al medi ambient.

C) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA. Fins a 10 punts.

El contracte preveu una garantia de 2 anys per les obres. Es valorarà que l'empresa licitadora amplii el termini de la garantia de les obres fins a un màxim de 4 anys en total.

- No presenta ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Presenta compromís d'extensió de la garantia 1 any més: 4 punts
- Presenta compromís d'extensió de la garantia 2 anys més: 10 punts

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar positivament un augment del temps de garantia de les obres per tal de tenir un període de temps major per detectar defectes ocults en l'obra i minimitzar els costos de manteniment futur.

D) Capacitat tècnica i experiència dels responsables de l'obra (12 punts)

Es puntuarà fins a 12 punts el licitador que aporti responsables a l'obra (Cap d'obra i encarregada/t) amb capacitats tècniques i experiència demostrables més enllà dels mínims exigibles inclosos a l'apartat 8.2 d'aquest document i que es compromet a emprar-los/les per a l'execució del contracte.

En concret es puntua :

LOT 1

- **CAP D'OBRA:** Es puntuarà aportar fins a **3** certificats de bona execució nominatius en obres de similars característiques tècniques, considerant com a tals les obres amb els CPV descrits anteriorment i econòmiques, obres de mínim 400.000€ de PEC sense IVA. **Els certificats hauran de ser diferents al presentat a l'apartat 8.2 . La puntuació serà de 2 punts per certificat correcte fins el màxim 6 punts.**
- **ENCARREGADA/T:** Es puntuarà aportar fins a **3** certificats de bona execució nominatius en obres de similars característiques tècniques, considerant com a tals les obres amb els CPV descrits anteriorment i econòmiques, obres de mínim 400.000€ de PEC sense IVA. **Els certificats hauran de ser diferents al presentat a l'apartat 8.2 . La puntuació serà de 2 punts per certificat correcte fins el màxim 6 punts.**

LOT 2

- **CAP D'OBRA:** Es puntuarà aportar fins a **3** certificats de bona execució nominatius en obres de similars característiques tècniques, considerant com a tals les obres amb els CPV descrits anteriorment i econòmiques, obres de mínim 100.000€ de PEC sense IVA. **Els certificats hauran de ser diferents al presentat a l'apartat 8.2 . La puntuació serà de 2 punts per certificat correcte fins el màxim 6 punts.**
- **ENCARREGADA/T:** Es puntuarà aportar fins a **3** certificats de bona execució nominatius en obres de similars característiques tècniques, considerant com a tals les obres amb els CPV descrits anteriorment i econòmiques, obres de mínim 100.000€ de PEC sense IVA. **Els certificats hauran de ser diferents al presentat a l'apartat 8.2 . La puntuació serà de 2 punts per certificat correcte fins el màxim 6 punts.**

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar positivament la aportació de professionals amb els millor coneixements i experiència claus pel desenvolupament de l'obra.

RESUM DE PUNTUACIONS

Criteris objectius sotmesos a judici de valor	Fins a 40 punts
1. Criteri tècnic.	Fins a 40 punts
Oferta econòmica i resta de criteris objectius que no son preu	Fins a 60 punts
A. Oferta econòmica.	Fins a 34 punts



B. Criteri mediambiental.	Fins a 4 punts
C. Ampliació del termini de garantia.	Fins a 10 punts
D. Capacitat tècnica i experiència dels responsables de l'obra	Fins a 12 punts
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 100 punts

10. Puntuació mínima

PER TAL QUE ES PUGUI VALORAR L'OFERTA ECONÒMICA, EL LICITADOR CAL QUE HAGI OBTINGUT UNA PUNTUACIÓ MÍNIMA DE 35 PUNTS EN ELS CRITERIS QUALITATIUS, AQUELLS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SUBJECTIUS) I ELS AUTOMÀTICS QUE NO SÓN L'OFERTA ECONÒMICA.

11. Petició d'inici de l'expedient

Es sol·licita que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació descrita, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Salvador Ibañez Garcia
Cap del Servei d'Infraestructures
Universitat Rovira i Virgili



Codi de verificació: dc57e2184e724378