

**PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER ALS SERVEIS DE REDACCIÓ
DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ I REFORMA DEL PAVELLÓ 2 DE LA FIRA
DE BARCELONA PER ACOLLIR UN PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL,
AL BARRI DEL POBLE-SEC, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, A
BARCELONA**

CODI PROJECTE: PR.2025.0113



ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ.....	3
2.	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	3
3.	PLANEJAMENT VIGENT	4
4.	DESCRIPCIÓ I ESTAT ACTUAL.....	5
5.	OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	7
6.	CRITERIS D'INTERVENCIÓ.....	8
7.	FUNCIONAMENT DE LA LICITACIÓ.....	11
8.	CONDICIONANTS DEL PROJECTE D'EDIFICACIÓ	12
9.	ABAST DE LA FEINA	13
10.	PLÀNOLS DE SITUACIÓ, URBANÍSTIC I DE L'EDIFICI.....	20
11.	DOCUMENTACIÓ LLIURADA	24

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

L'àmbit d'actuació és el **Pavelló 2 de la Fira de Barcelona**, situat a l'avinguda Rius i Taulet, davant de la Casa de la Premsa, al barri del Poble-sec i al Districte de Sants-Montjuïc.

La parcel·la on es situa el pavelló es de grans dimensions uns 77.593 m² i la seva referència catastral es 9107601DF2890G, la superfície total construïda és de 89.345 m². Tot i així, l'espai de pavelló que correspon amb l'àmbit objecte del present plec ocupa una petita part de la gran nau i és d'uns 3.450 m² en planta.

La qualificació urbanística de l'àmbit d'actuació és 6b-7b-7c – Parcs i Jardins i equipaments de nova creació de caràcter local i equipaments a nivell metropolità.



Ortofoto de l'emplaçament

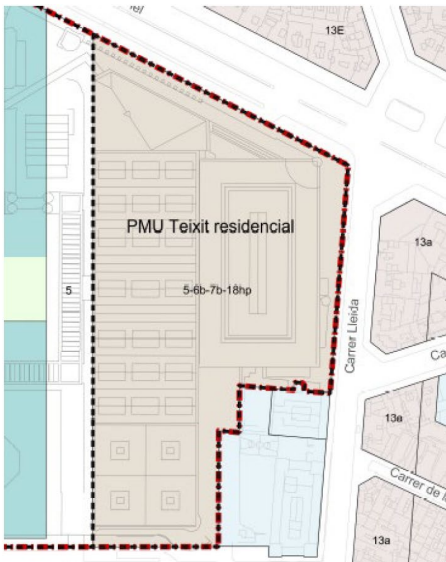
3. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent és la **Modificació del Pla general metropolità en l'àmbit de la Fira de Barcelona i de la presó Model**, aprovada definitivament el 21 de desembre de 2023 per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona (en endavant MPGM), que té per objecte adaptar el planejament per tal de permetre la transformació del recinte Firal de Montjuïc com a espai de gran rellevància per a la ciutat de Barcelona integrat en el seu entorn.

Pel desenvolupament l'esmentada MPGM delimita diversos sectors de planejament a desenvolupar mitjançant planejament derivat com és el cas del sector PMU Teixit residencial, que haurà d'ordenar detalladament el nou teixit residencial que doni continuïtat a la trama del Poble Sec i concretar el sòl destinat a equipaments i espais lliures locals.

Per assolir l'esmentat objectiu, MPGM requalifica part dels sòls del Pavelló 2 de la Fira de Barcelona qualificant-los de Xarxa viària bàsica-Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local-Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació-Ordenació volumètrica específica d'habitatge de protecció pública (clau 5-6b-7b-18hp), que s'hauran de concretar en un pla de millora urbana que s'aprovi a tal efecte d'acord amb el quadre de sòls següent:

PMU Teixit residencial		
Sistemes	13.327 m²	50,0%
Xarxa viària bàsica	5	a definir pel PMU m² - %
Parcs i jardins urbans	6	6.100 m² mín 22,9%
actuals de caràcter local	6a	0 m²
nova creació de caràcter local	6b	6.100 m²
Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació	7b	3.000 m² mín 11,3%
Equipament comunitaris i dotacions a nivell metropolità	7c	0 m² 0,0%
Altres sistemes a definir pels plans derivats		4.227 m² 15,9%
Zones	13.327 m²	50%
Ord. volumètrica específica. HPP	18hp	13.327 m² màx 50,0%
Ord. volumètrica específica (terciari hotel·ler)	18	0 m² 0,0%
Ord. volumètrica específica (terciari)	18	0 m² 0,0%
Total àmbit MPGM		26.654 m² 100,0%



En aquest sentit, la MPGM destina un mínim de 3.000 m2 de sòl qualificat d'Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació (clau 7b) a l'àmbit del PMU Teixit residencial que permet encabir la superfície de sòl necessària destinada com a pavelló esportiu municipal (PAV-2) a concretar en el planejament derivat, d'acord amb els usos d'equipaments admesos per la **Modificació de les normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris**, aprovada definitivament el 21 de desembre de 2023 per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, que inclou l'ús esportiu, així com les seves condicions d'edificació.

Pel que fa els criteris d'ordenació i integració paisatgística, la MPGM determina que la integració de les edificacions s'han de fer tenint en compte les volumetries i els elements patrimonials de l'entorn i també estableix els següents criteris ambientals aplicables a les edificacions:

- Implantació de sistemes de generació d'energia renovable amb la màxim integració seguint criteris i requisits arquitectònics, urbanístics i patrimonials.
- Previsió de sistemes de generació d'energia a partir de fonts renovables o residuals i distribució (com ara les xarxes de calor i fred) per maximitzar l'estalvi energètic en els edificis.
- Preveure en el subsòl de les edificacions la reserva d'espai per a l'emmagatzematge i tractament d'aigües grises comunitàries.
- Preveure sistemes d'aprofitament de l'aigua de pluja en edificis de nova construcció i sistemes d'emmagatzematge d'aigua per a la seva reutilització.
- Utilitzar materials no contaminants, de producció sostenible i reciclables.
- Reciclar els materials d'enderroc que es produeixi en la transformació.

Patrimonialment, l'actuació també es troba inclosa dins el conjunt urbanísticament protegit de l'**Entorn B: c. Lleida 9-11 c. Olivera 68-80 c. Tamarit 68-70**, classificat com a béns culturals d'interès local (B) i del **Conjunt Especial del Parc de Montjuïc**, classificat com a béns amb elements d'interès (C), sotmetent-se a les determinacions del **Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de Sants-Montjuïc**, aprovat definitivament el 21 de juliol de 2000 pel Plenari del Consell Municipal, que recull les qüestions relatives al tractament dels edificis inclosos en conjunts protegits.

Per la resta de determinacions, s'estarà en allò aplicable al **Pla general metropolità de Barcelona**, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Comissió Provincial d'Urbanisme, l'**Ordenança Metropolitana d'Edificació**, aprovada el 15 de juny de 1978 i modificada puntualment el 19 de maig de 1993, l'**Ordenança Metropolitana de Rehabilitació**, aprovada pel Consell metropolità el 18 d'abril de 1985 i les seves modificacions successives i l'**Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà de la Ciutat de Barcelona**, aprovada pel Consell Plenari el 26 de març de 1999, i aquelles altres disposicions que siguin d'aplicació.

Actualment es troba en redacció el PMU Fira Residencial, prevista la seva aprovació inicial a la tardor del 2025, el qual preveurà la qualificació d'Equipament (clau 7b) en l'àmbit de l'actuació del pavelló poliesportiu.

4. DESCRIPCIÓ I ESTAT ACTUAL

El Recinte Firal de Barcelona, a Montjuïc, està considerat com un dels recintes firals urbans més emblemàtics a nivell internacional, va ser construït el 1929 amb motiu de l'Exposició Internacional. Els seus nou palaus combinen la pervivència de la tradició firal amb una infraestructura que s'adapta a tot tipus d'esdeveniments.

Té una ubicació privilegiada, al centre de la ciutat, de fàcil accés des de l'aeroport i connectada a la xarxa de transport públic. Es situa dins del Parc de Montjuïc, zona d'interès cultural i històric pels seus museus, teatres i també per albergar alguns dels principals atractius turístics de la ciutat de Barcelona.

01. Palau de les Comunicacions
02. Palaus Cinquantenari i Centenari
03. Palau 3 - Plaça Univers
04. Palau de les Nacions
05. Palau de Congressos
06. Palau d'Alfons XIII
07. Palau de Victòria Eugènia
08. Palau de la Metal·lúrgia
09. Palau del Vestit

HALL 2

Gross Surface 18,910 m² (ground floor)
+ 6,520 m² (first floor)

Ground Resistance varies

Height varies

WC
Catering/Outlet

Av. Rius i Taulet

Av. Paral·lel

PL UNIVERS

6

Al desembre de 2024 es va redactar l'*Estudi previ de noves pistes esportives al Pavelló 2 de la Fira de Barcelona* que conclouen que aquest espai es compatible per a poder-hi integrar dues pistes esportives tipus PAV-2, de 23 x 44 metres segons el Consell Català de l'Esport.

5. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

L'objecte de l'actuació consisteix en la realització de les obres necessàries per a adequar i reformar el Pavelló 2 de la Fira de Barcelona, a Montjuïc, amb l'objectiu d'incorporar un pavelló poliesportiu que tingui dues pistes tipus PAV-2, uns vestidors, unes grades i altres espais servidors.

Aquesta actuació s'organitzarà en dues fases:

- Fase 1 – adequació de la nau per acollir dues pistes poliesportives tipus PAV-2
- Fase 2 – incorporació de vestidors, sales d'instal·lacions i grades

Està previst que els clubs i entitats que actualment utilitzen el Pavelló d'Itàlia es puguin traslladar al nou pavelló poliesportiu, ja que la instal·lació que utilitzen actualment s'enderrocarà parcialment i es desmuntarà. El trasllat de l'activitat esportiva de l'antic equipament al nou pavelló serà al finalitzar les obres de la fase 1, podent iniciar l'activitat esportiva.

La segregació en dues fases ha de permetre agilitat en la redacció del projecte i tramitació del mateix, especialment pel que fa a la fase 1, així com optimització en el temps i cost de l'execució de les obres.

La proposta que desenvoluparà l'adjudicatari partirà de la proposta que recull l'*Estudi previ de noves pistes esportives al Pavelló 2 de la Fira de Barcelona*. Aquest document servirà de referència i com a punt de partida. Serà responsabilitat de l'adjudicatari proposar els canvis i millores que puguin permetre donar resposta a l'encàrrec, i fer totes les comprovacions necessàries pel que fa a la normativa actual que li es d'aplicació. La proposta incorporarà totes aquelles actuacions que permetin a futur desenvolupar l'activitat amb seguretat i confort, desenvolupant-la amb el detall necessari per a poder licitar i executar les obres.

El projecte objecte de la present licitació desenvoluparà i detallarà les fases 1 i 2 de l'*Estudi previ de noves pistes esportives al Pavelló 2 de la Fira de Barcelona* sense alterar la idea global de la proposta de l'estudi redactat.

Caldrà tenir en compte els condicionants urbanístics, tècnics i arquitectònics de l'edifici a adequar i reformar. A nivell urbanístic, el projecte haurà de donar compliment, entre altres, al PMU Fira Residencial.

A continuació es descriuen les dades principals previstes per a l'actuació.

	CARACTERÍSTIQUES
ACTUACIÓ	ADEQUACIÓ I REFORMA DEL PAVELLÓ 2 DE LA FIRA DE BARCELONA PER ACOLLIR UN PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL
SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ	Fase 1: 2.868 m ² Fase 2: 953 m ² Total: 3.821 m²
TIPOLOGIA	ADEQUACIÓ I REFORMA
ESTIMACIÓ IMPORT PREVIST PER LES OBRES	Fase 1: 1,82 M€ de PEC (IVA exclòs) Fase 2: 1,40 M€ de PEC (IVA exclòs) Total: 3,22 M€ de PEC (IVA exclòs)

Es disposa de l'*Estudi previ de noves pistes esportives al Pavelló 2 de la Fira de Barcelona*, redactat per l'arquitecte Javier Lopez del Castillo al desembre 2024.

Aquesta document, que forma part de la documentació adjunta del present plec (S'identifica en l'apartat 13. DOCUMENTACIÓ LLIURADA), es facilita com a documentació de consulta i es preveu que pugui servir com a punt de partida de la redacció dels projectes.

6. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

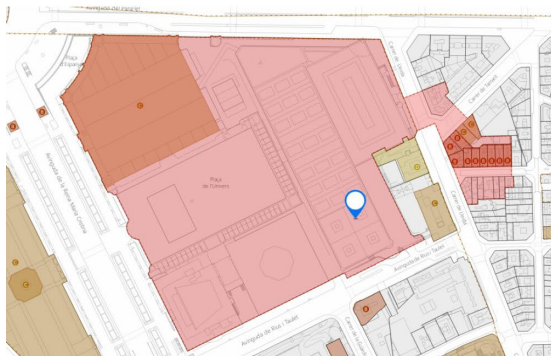
La proposta ha de partir de l'arquitectura existent intervenint en l'interior de la nau per a incorporar els usos esportius requerits. Està previst intervenir, actuar o modificar el sistema de compartimentació interior, els acabats verticals i horitzontals, les instal·lacions i, si s'escau, el sistema estructural i constructiu.

L'actuació es redactarà en dos projectes executius:

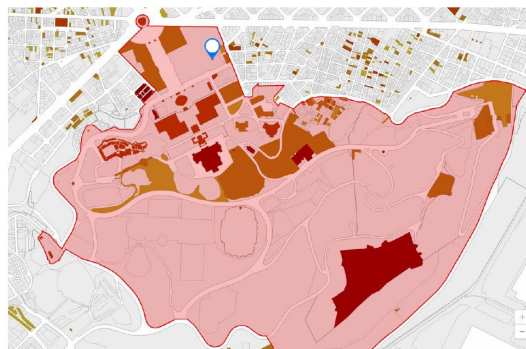
- **Projecte executiu fase 1:** inclourà la proposta del conjunt (fase 1 i 2) amb un grau de detall equivalent a un avantprojecte (memòria i plànols), i la proposta amb un alt grau de detall de la fase 1 (tots els apartats del document). Haurà de permetre licitar les obres de la fase 1, sempre tenint en compte que en un futur pròxim es pugui executar la fase 2.
- **Projecte executiu fase 2:** inclourà la proposa amb un alt grau de detall de la fase 2 de l'actuació. Haurà de permetre licitar les obres de la fase 2.

L'edifici del Pavelló 2 de la Fira de Barcelona, a Montjuïc, no es troba inclòs dins del "Catàleg de Patrimoni de la Ciutat de Barcelona", si bé es requerirà d'informe preceptiu del Departament

de Patrimoni atès que està situat en el Conjunt Especial del Parc de Montjuïc i en l'Entorn B, c. Lleida 9-11 c. Olivera 68-80 i c. Tamarit 68-70.



Entorn B, c. Lleida 9-11 c. Olivera 68-80
i c. Tamarit 68-70



Conjunt Especial del Parc de Montjuïc

L'adjudicatari serà responsable de fer les comprovacions normatives que correspongui, tant pel que fa a accessibilitat, ús, seguretat estructural, evacuació en cas d'incendi, estalvi energètic, acústica, etc. Cadascun dels projectes haurà de incloure totes les intervencions que sigui necessari per a complir les normatives actuals que son d'aplicació i haurà d'aconseguir la Conformitat Tècnica de Projecte que emetrà el Districte de Sants-Montjuïc.

L'actuació es centrarà principalment en l'adequació i reforma interior de al nau. No obstant, inclourà les actuacions puntuals en l'envolupant (façana, coberta, solera...) que resultin necessàries per a donar resposta i compliment a les normatives de l'edificació (accessibilitat, seguretat estructural, evacuació en cas d'incendi, acústica, estalvi energètic...).

Està previst que les fases 1 i 2 s'analitzin de forma conjunta al llarg de la redacció dels projectes i que s'identifiquin i es segreguin en els dos projectes executius mencionats de manera que cadascun tingui en compte les dues fases però que les obres es puguin desenvolupar en moments diferits en el temps. Es a dir, ambdós documents faran referència a les dues fases tant en la memòria com en els plànols, però cadascun desenvoluparà en el document de pressupost únicament la fase 1 o 2, per a licitar les obres de manera independent.

Aquesta previsió de segregació per fases d'obra és susceptible d'ajust. Al llarg de la redacció del projecte s'aniran concretant en funció de les prioritats, els requeriments funcionals i tècnics, i la inversió econòmica que l'Ajuntament tingui disponible.

7.1. CRITERIS D'INTERVENCIÓ FASE 1

La fase 1 de l'actuació consisteix en desenvolupar totes les intervencions necessàries per a què l'espai pugui servir com a pavelló esportiu incorporant dues pistes poliesportives tipus PAV-2, segons la fitxa del Consell Català de l'Esport. La proposta desenvoluparà amb tot detall la fase 1 de l'actuació.

S'indica a continuació el Programa Funcional de la fase 1:

Pavelló Poble-sec – Fase 1	Sup. orientativa	Unitats	Sup. orientativa total	Comentaris
Pistes poliesportives tipus PAV-2	1.041 m ²	2	2.082 m ²	Espai de joc de les dimensions establertes a la fitxa del Consell Català de l'Esport (PAV-2), 44x23m.
Vestíbul i control d'accessos	69 m ²	1	69 m ²	Espai de recepció.
Magatzems	17,5 m ²	2	35 m ²	Un magatzem per a cada pista.
Infermeria	10 m ²	1	10 m ²	Compartida per a les dues pistes.
Serveis públics	14 m ²	1	14 m ²	Masculí – femení, amb les seves respectives cambres higièniques accessibles.
Despatx – Oficines administració	20 m ²	1	20 m ²	Espai de treball per 2-3 persones i una taula per a petites reunions.
Total sup. Programa Funcional			2.230 m²	

Aquestes superfícies son orientatives i podran variar d'acord amb la solució final que el projecte desenvolupi. No inclouen altres espais servidors com passadissos, espais del voltant de les pistes, entre altres. Es tracta de superfícies útils dels espais pel que caldrà afegir les superfícies que corresponguin (envans, murs, pas instal·lacions...) fins arribar a la superfície construïda.

Una vegada finalitzada l'obra de la fase 1, el pavelló haurà de permetre que entri en ús com a equipament esportiu on s'hi facin entrenaments, esdeveniments i competicions esportives. Tot i això, en aquest moment l'equipament no disposarà de vestidors ni grades.

7.2. CRITERIS D'INTERVENCIÓ FASE 2

La fase 2 de l'actuació consisteix en completar l'equipament esportiu incorporant vestidors (col·lectius, de grup i de personal) i unes grades pel públic, així com altres espais servidors.

S'indica a continuació el Programa Funcional de la fase 2:

Pavelló Poble-sec – Fase 2	Sup. orientativa	Unitats	Sup. orientativa total	Comentaris
Vestidors col·lectius	36 m ²	4	144 m ²	Capacitat per aprox. 15 persones amb lavabo i dutxes al seu interior, una accessible i amb espai per a armaris col·lectius. 2 vestidors seran adaptats completament amb 1 lavabo i 1 pica accessibles dins els vestidor
Vestidors de grup	36 m ²	4	144 m ²	Capacitat per aprox. 15 persones amb lavabo i dutxes al seu interior, una accessible i amb espai per a armaris col·lectius. 2 vestidors seran adaptats completament amb 1 lavabo i 1 pica accessibles dins els vestidor

Vestidors d'àrbitres	10 m ²	2	20 m ²	Capacitat per aprox. 6 persones seran adaptats completament amb 1 lavabo i 1 pica accessibles i dues dutxes dins el vestidor, una d'elles accessible, i amb espai per guixetes i una taula.
Vestidors de personal	10 m ²	2	20 m ²	Cadascun amb capacitat per a aprox. 4 persones amb un lavabo a dins del vestidor i amb espai per a guixetes.
Grades retràctils	200 m ²	1	200 m ²	Grada (pista 1): capacitat per a aprox. 200 persones Grada-balcó (pista 2): capacitat per a aprox. 40 persones
Espais entorn grades	284 m ²	1	284 m ²	Accessos, passadissos...
Espai escales/ascensor (mín.)	10 m ²	2	20 m ²	Nuclis verticals d'escales i ascensors.
Sala d'instal·lacions (ACS...)	20 m ²	1	20 m ²	-
Serveis públics	14 m ²	1	14 m ²	Masculí – femení, amb les seves respectives cambres higièniques accessibles.
Total sup. Programa Funcional			866 m²	

Aquestes superfícies son orientatives i podran variar d'acord amb la solució final que el projecte desenvolupi. No inclouen altres espais servidors com passadissos, espais del voltant de les pistes, entre altres. Es tracta de superfícies útils dels espais pel que caldrà afegir les superfícies que corresponguin (envans, murs, pas instal·lacions...) fins arribar a la superfície construïda.

7. FUNCIONAMENT DE LA LICITACIÓ

Procediment de contractació

El procediment establert serà un concurs obert harmonitzat (1 volta), on els participants hauran de presentar una proposta tècnica metodològica. En concret, el participant haurà de presentar **una memòria, un únic document de màxim 6 pàgines**, on faci una descripció de quins són, al seu judici, els aspectes, les gestions, les tasques i la identificació de les peculiaritats i dificultats més importants d'un projecte de característiques equivalents o similars a l'objecte de licitació. En la memòria es presentarà:

- Un anàlisi de l'estat actual de l'edifici. Fortaleses i mancances per a l'adequació i reforma objecte de la licitació.
- Un llistat de les actuacions mínimes a incloure per a acollir l'ús esportiu i complir les normatives actuals que li son d'aplicació (seguretat estructural, evacuació en cas d'incendis, accessibilitat, acústica...).
- Les millores o estratègies per a la optimització en el temps de redacció dels projectes i execució de les obres.

Es podrà fer referència al projecte de la present licitació o a una actuació similar d'adequació i reforma per a la incorporació d'un nou ús. Es podran aportar dibuixos i croquis per tal de completar l'exposat. No es podran aportar imatges virtuals ni fotomuntatges realistes. La memòria haurà d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen en el plec de bases.

La normativa i el format de presentació de les propostes s'expliquen al Plec Administratiu d'aquesta licitació.

Criteris de valoració

Al ser un procediment obert en un projecte amb intervenció arquitectònica es valorarà segons **criteris de Judici de Valor (45%) i criteris Automàtics (55%)**. Es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

8. CONDICIONANTS DEL PROJECTE D'EDIFICACIÓ

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

Les zones on es facin activitats sorolloses s'aïllaran acústicament del soroll aeri i d'impacte.

Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Se seguiran els paràmetres de condicionament ambiental per evitar que els usuaris adquireixin lipoatròfia semicircular.

Cal evitar les solucions que suposin un sobrecost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

El projecte es redactarà segons el plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació i el Manual d'Estructuració Informàtica de BIM/SA.

El projecte inclourà els documents de sostenibilitat i medi ambient (incloent la memòria ambiental, si s'escau) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

El projecte haurà de complir tota aquella altra normativa vigent que li pugui ser d'aplicació. A mode enunciatiu i no limitatiu, cal tenir en compte criteris de seguretat, funcionals, d'accessibilitat, d'habitabilitat, d'higiene, de manteniment, de confort, de sostenibilitat, de perspectiva de gènere, etc.

Respecte a la redacció de projectes d'edificació, sempre que sigui possible, el projectista haurà d'aplicar els següents criteris de sostenibilitat:

- Incorporació de tècnics ambientals i d'energia en el projecte.
- Aplicació del Decret per a l'ambientalització de les obres. Per a projectes amb pressupost d'execució d'obra (PEC) superior a 450.000 € (IVA inclòs) és obligatòria la redacció d'una Memòria ambiental.
- Criteris i requeriments d'autosuficiència energètica i ambiental.
- Informe favorable de compliment dels requeriments d'autosuficiència energètica.
- Aplicació de la Instrucció de la fusta. Tota la fusta utilitzada ha de provenir d'explotacions forestals sostenibles.
- Criteris per fer front a l'emergència climàtica.
- Requeriments d'autosuficiència energètica.
- Certificació energètica en fase de projecte.
- Criteris relatius a l'increment del verd i de la biodiversitat.
- Criteris relatius a la preservació de la qualitat de les masses d'aigua i els seus usos, i a l'autosuficiència hídrica.
- Implementació d'edificis ciclables.
- Criteris a favor de l'economia circular (productes i materials de construcció).
- Altres estàndards d'excel·lència ambiental.

Caldrà donar compliment a les normatives esportives específiques (normes NIDE, Fitxes del Consell Català de l'Esport, normatives de les diferents federacions...) tenint en compte les limitacions existents en tractar-se de l'adequació i reforma d'un edifici existent.

La documentació que es facilitarà als licitadors en cadascuna de les fases del concurs s'especificarà en el corresponent apartat del plec administratiu.

9. ABAST DE LA FEINA

L'encàrrec consisteix en la redacció de dos Projectes Executius, un per a la fase 1 i un altre per a la fase 2, i per a cadascun el Projecte per a la Llicència Ambiental, Projecte d'Instal·lacions, Estudi de Seguretat i Salut, Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient.

TREBALLS LICITATS

A l'adjudicatari de la present licitació, se li adjudicaran els serveis relatius a:

- Redacció del **Projecte Executiu**, Projecte per a la Llicència Ambiental, Projecte d'Instal·lacions, Certificació Energètica, Estudi de Seguretat i Salut i Imatges 3D – **Fase 1**

* Al Projecte Executiu de la Fase 1, s'inclouran un mínim de 3 imatges 3D per visualitzar la proposta

Si es decideix que el projecte té continuïtat es preveu l'adjudicació al guanyador de la licitació dels posteriors treballs que s'enumeren a continuació:

- Redacció del **Projecte Executiu**, Projecte per a la Llicència Ambiental, Projecte d'Instal·lacions, Certificació Energètica, Estudi de Seguretat i Salut i Imatges 3D – **Fase 2**

* Al Projecte Executiu de la Fase 2, s'inclouran un mínim de 3 imatges 3D per visualitzar la proposta (actualitzats respecte la fase 1)

- **Direcció d'Obra**, Direcció d'Instal·lacions, Certificació Energètica de l'Edifici (fase d'obra) i Liquidació d'obra – **Fase 1**
- **Direcció d'Obra**, Direcció d'Instal·lacions, Certificació Energètica de l'Edifici (fase d'obra) i Liquidació d'obra – **Fase 2**
- Redacció del Projecte de mobiliari, equipament esportiu i senyalística – Fase 1
- Redacció del Projecte de mobiliari, equipament esportiu i senyalística – Fase 2
- Actualització del pressupost del Projecte Executiu – Fase 1
- Actualització del pressupost del Projecte Executiu – Fase 2
- Redacció del **Document de reconeixement del terreny**, Direcció dels serveis i coordinació de l'Activitat Empresarial
- Redacció del **Pla de cales**, Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat de Salut de l'obra de les cales
- Certificació Energètica de l'edifici existent
- Pla Especial Urbanístic (o figura de planejament derivat semblant)

DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR

• Documentació a entregar amb el Projecte executiu:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Annexos
- Documentació gràfica (incloent 3 imatges 3D - renders)
- Estudi de Seguretat i Salut
- Pressupost
- Memòria ambiental (Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient).
- Llicència Ambiental
- Estudi de seguretat i salut
- Certificació Energètica

Les imatges 3D han d'explicar amb un llenguatge realista el conjunt de la solució proposada i els seus principals detalls a destacar. Cada imatge anirà precedida de la foto d'estat actual.

Amb l'entrega del projecte executiu s'hauran de lliurar annexats i degudament complimentats el "Quadre Natura" i el "Quadre de Mètriques" facilitats per BIM/SA. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gaseta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web municipal www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

El projecte es redactarà segons el plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació, el plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Infraestructures i el Manual d'Estructuració Informàtica de BIM/SA.

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (Documents de sostenibilitat i medi ambient) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. L'Institut Barcelona Esports, el Districte de Sants-Montjuïc i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball.

Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte Segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte executiu, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a diversos temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, etc.

Amb el projecte executiu, cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

També es realitzaran les presentacions necessàries amb les Associacions de veïns, entitats de la zona i veïns en general per a informar de la solució proposada. S'haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada. En cas que es consideri necessari, l'execució i

despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada no correrà a càrrec dels redactors, sinó que BIMSA ho contractarà a banda.

Els projectes executius contindran tota la documentació necessària per a que es puguin aprovar tècnicament obtenint la Conformitat Tècnica del Projecte corresponent (CTP), es puguin aprovar administrativament i es puguin licitar les obres.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.) sempre que s'escaigui.

Posteriorment si les obres es duen a terme es contractarà la Direcció d'Obra.

- **Documentació a entregar al Pla de Cales:**

Els documents referents que caldrà seguir, complimentar o tenir en compte per a la redacció de la memòria valorada i direcció d'obra de les cales d'edificació son:

- Guia per a la redacció d'un Document de Pla de Cales.
- Banc de Preus per a l'elaboració del pressupost del Pla de Cales.
- Guia per als treballs de la Direcció d'Obra.
- Plec de condicions de tots els temes relacionats amb la Seguretat i Salut.

La documentació a entregar relativa al pla de cales, serà la que s'indica i es defineixen a:

El Document 1 - Pla de Cales:

A banda dels apartats i contingut descrits a l'annex 1, inclourà la recopilació i anàlisi de documentació prèvia, la descripció de les cales a realitzar (localització, número, mides, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris, etc.), la descripció dels assaigs (localització, número, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris, etc.) i l'avaluació de riscos de cadascuna de les actuacions. L'arquitecte serà el prescriptor dels assaigs necessaris amb els que es pugui verificar l'estat actual de l'estructura, si s'escauen.

L'adjudicatari elaborarà el pressupost del Pla de Cales mitjançant el Banc de Preus de l'Acord Marc específic per a la realització de cales. En el cas que el Banc de Preus de l'Acord Marc no disposi de les partides necessàries, es poden anar a buscar i fer servir les partides del Banc de Preus de referència (BEDEC any en curs PEM 0,402 M euros, Barcelona, Catalunya). En cap cas podran haver partides d'obra noves. Caldrà afegir sempre el 5% de despeses indirectes.

Direcció d'Obra de les cales → Annex 3

L'adjudicatari del present encàrrec serà responsable de caracteritzar geomètrica i constructivament tots els elements de coberta i façana, a més de les tasques descrites a l'Annex 3.

- **Documentació a entregar al Reconeixement del terreny:**

Els documents referents que caldrà seguir, complimentar o tenir en compte per a la redacció de la memòria valorada i direcció d'obra de la campanya de reconeixement del terreny son:

- Guia per a la redacció del document Document.
- Banc de Preus per a l'elaboració del pressupost.

- Guia per als treballs de la Direcció dels Treballs.
- Plec de condicions de tots els temes relacionats amb la Seguretat i Salut.
- Fitxa prescriptors

- **Projecte d'equipament esportiu, mobiliari i senyalística**

Els treballs consisteixen en fer la tria, identificació, descripció, valoració, etc., del mobiliari i la senyalística, a nivell de detall i pressupost, dels espais objectes de la licitació.

El redactor serà responsable que el projecte inclogui, **a nivell de contingut**, els següents apartats:

1) Memòria:

- a. Objecte
- b. Agents
- c. Context (explicació general del projecte arquitectònic).
- d. Descripció de la proposta de mobiliari:
 - i. Descripció del subministrament: “*de catàleg*”, “*a mida*”, “*complements*”, “*parament de cuina*”, “*electrodomèstics*”, etc. (en funció del projecte).
 - ii. Treballs previs: proteccions, moviments, etc.
 - iii. Altres treballs associats: electrificacions, pas d'instal·lacions, etc.
 - iv. Compliment de normativa o requeriments del client.
 - v. Termini i planificació.

2) Documentació Gràfica:

- a. Situació i Emplaçament.
- b. Context (projecte arquitectònic: plantes d'usos i alguna secció representativa).
- c. Definició del subministrament:
 - i. Elements de catàleg.
 - ii. Elements a mida
 - iii. Treballs associats (si s'escau): plànols d'instal·lacions, electrificacions, etc.

3) Amidaments i Pressupost. Per tant, els capítols del Pressupost estaran configurats atenent a la naturalesa de cada grup d'elements. Per exemple:

- a. “*Mobiliari de catàleg*” per les taules, cadires, armaris, etc.
- b. “*Mobiliari a mida*”.
- c. “*Electrodomèstics*” pel microones, nevera, etc.
- d. “*Accessoris*” pel portarotlles de paper higiènic, sabonera, penjadors, etc.
- e. “*Parament*” per gots, plats, etc.
- f. “*Senyalística*”.

4) Plecs de Prescripcions.

5) Documentació Complementària:

- a. Annex informatiu de marques i models.
- b. En aquest apartat caldrà incloure la normativa i l'annex complimentat.
 - i. *Instrucció Tècnica de Condicions materials i ambientals en els projectes d'obra nova i reforma dels centres municipals.*
 - ii. *Instrucció Tècnica de Seguretat i Salut Laboral. Lipoatròfia muscular.*

- iii. *Qüestionari de condicions materials i ambientals a tenir en compte en els projectes d'obra nova i reforma dels centres de treball municipals.*

c. *Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la Fusta.*

No significa que s'hagi d'incorporar el check-list en el cas d'haver de consumir fusta, sinó que en el cas que s'utilitzi, ha de tenir el segell FSC o equivalent.

Pel que fa a la preparació de la proposta de senyalística cal guiar-se pel *Manual Identitat Gràfica Municipal* de l'Ajuntament de Barcelona.

L'equip redactor caldrà que consulti més d'un industrial per aconseguir ofertes reals i verificar preus. **Caldrà aportar l'oferta dels 3 models** d'un element, no només d'1. Aquests pressupostos es lliuraran en una carpeta independent al lliurament del projecte.

A nivell de definició dels productes i per tal de redactar correctament l'Annex del models orientatius és imprescindible que el projecte no tingui una sobredefinició del producte que condueixi a un proveïdor únic. Perquè això no passi cal garantir:

1. Que l'Annex de models orientatius suggerits en el projecte disposi, sense excepció, de TRES productes específics, amb marca i model, per a cadascun dels productes genèrics que es demanin en el pressupost licitat.
2. Que la definició del producte genèric que es demani en el pressupost ha d'estar redactada **EXCLUSIVAMENT** en base als paràmetres comuns dels tres productes específics proposats. És a dir, no es poden incloure especificacions en la definició del projecte que no siguin satisfetes per, com a mínim, tots tres productes específics proposats.

El mobiliari proposat haurà de ser còmode, ergonòmic, de manteniment senzill, fàcil netejar, fàcilment configurable i de preu raonable.

Els elements proposats hauran de ser necessàriament dissipatius de càrregues electrostàtiques per evitar que els usuaris es puguin carregar elèctricament i afavorir l'aparició de lipoatròfia semicircular. Caldrà aportar la documentació tècnica necessària que justifiqui que els elements són dissipatius de càrregues electrostàtiques.

• **Direcció d'Obra, Liquidació d'Obra, Direcció d'Obra d'Instal·lacions i Certificació Energètica.**

El Director d'Obra a què es refereix el present Plec, és el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció Facultativa. Per tal de dur a terme aquesta tasca, contarà amb el suport de la Direcció de l'Execució de l'Obra (Aparellador/Arquitecte tècnic) contractada per BIMSA.

Així mateix, i dintre de les seves funcions, haurà de:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del Projecte.
- Interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.
- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.

- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.
- Coordinar la revisió i entrega definitiva del Projecte final d'obra executada "As Built". El document refós serà revisat, aprovat i signat pel Director d'Obra i pel Director d'Execució d'Obra i lliurat a BIMSA.
- Acceptació si s'escau de la recepció de les obres i signatura de l'acta de recepció i lliurament.
- Supervisió, validació i signatura de la certificació de liquidació de les obres.
- Certificació energètica de les obres.
- Preparació del Certificat Energètic i tramitació amb l'ICAEN (s'inclou la Taxa).

En el present Plec s'estableixen, de forma particular, com a objectiu considerat prioritari per a la Propietat; assegurar el compliment dels terminis establerts per a la realització de les obres, liquidació d'aquestes en l'import econòmic més òptim i mantenint durant tot el procés el nivell de qualitat requerit per la Propietat i establert en el projecte.

- **Seguiment del subministrament i col·locació del mobiliari i senyalística a l'obra**

Els treballs consisteixen en fer un seguiment acurat del subministrament dels elements de mobiliari, i senyalística. L'adjudicatari vetllarà per una correcta implantació dels elements. Tanmateix, aportarà recomanacions de materials, colors, etc. sempre amb el vist i plau de tots els agents que intervenen en el projecte de rehabilitació del centre.

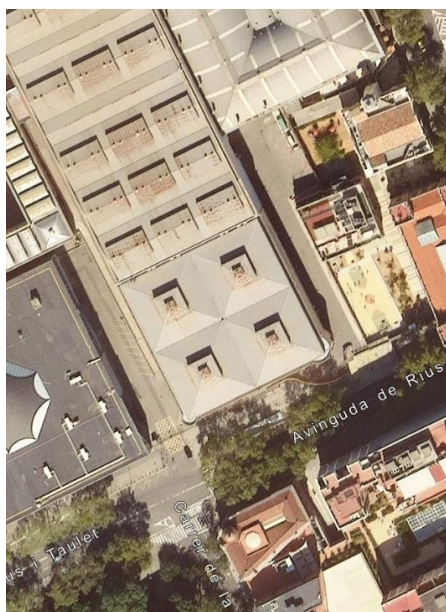
En acabar els treballs de seguiment del subministrament i col·locació del mobiliari i senyalística caldrà lliurar els següents 3 documents:

1. Acta de Recepció i Lliurament del Mobiliari.
2. Última Certificació del Mobiliari i Senyalística.
3. Acta de finalització de Repassos del Mobiliari i Senyalística

- **Actualització del pressupost**

Els treballs consisteixen en actualitzar el pressupost del document del projecte executiu, incloent el banc de preus de l'ITeC BEDEC així com els preus de mercat. Aquestes tasques s'activaran en cas de que el projecte hagi quedat caducat pel que fa al pressupost i Bimsa o l'Ajuntament consideri que els preus son incorrectes per a licitar les obres.

10. PLÀNOLS DE SITUACIÓ, URBANÍSTIC I DE L'EDIFICI



Emplaçament



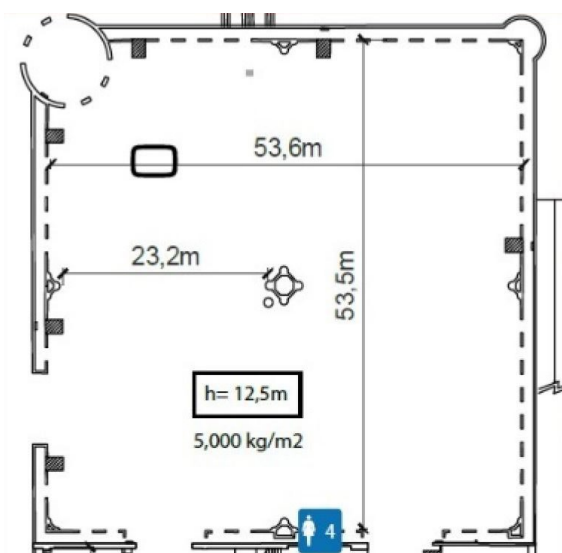
Plànol urbanístic



Imatge aèria de situació del pavelló



Situació dins la fira de Barcelona, a Montjuïc



Planta pavelló



Vista aèria del pavelló



Vista exterior del pavelló



Vistes interiors del pavelló



11. DOCUMENTACIÓ LLIURADA

Fase de licitació:

Document 1 (és el present escrit)

Plec de criteris d'intervenció per als serveis de redacció del projecte d'adequació i reforma del pavelló 2 de la Fira de Barcelona per acollir un pavelló poliesportiu municipal, al barri del Poble-sec, al Districte de Sants-Montjuïc, a Barcelona.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc01-Plec de criteris Pavelló 2 Fira Barcelona.pdf"

Document 2

Estudi previ de noves pistes esportives al Pavelló 2 de la Fira de Barcelona, redactat per Francisco Javier López del Castillo. Desembre 2024

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc02- Estudis Previs Pavelló 2.pdf"

Document 3

Arxius en format editable (dwg) de l'estat actual de la nau i de l'encaix de la proposta de l'estudi previ

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc03-Plànols EEPP.zip"

Adjudicatari:

Document 4

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'edificació de BIMSA

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc04-PPT Edificació.pdf"

Document 5

Manual d'estructuració informàtica dels projectes executius de BIMSA

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc05-Manual estructuració informàtica.pdf"

Document 6

Enllaç de descàrrega del Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc06-Enllaç Protocol Gestió d'Edificis.pdf"

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Maria Pujol Nadal
Assistència Tècnica de Gestió Territorial
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic de Gestió Territorial
BIMSA | Ajuntament de Barcelona