

Secretaria General

ANTONIO LUIS PERALTA GARCERÁ, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local celebrada en data 22 de juliol de 2025, va adoptar l'acord següent:

16 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS INTERNS, ECONOMIA, IGUALTAT I COMERÇ [Servei de Contractació] - Declarar la necessitat d'iniciar la licitació del contracte d'obres dels 2 projectes de reforma interior per a canvi d'ús a habitatges dels locals municipals de Sants 87 SM PT:03 i Sants 87 S2 (2 lots); amb mesures de contractació socialment responsable.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets

- En data 11 de juny d'enguany el Servei de Regeneració Urbana ha informat sobre la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents a la contractació de les obres dels 2 projectes de reforma interior per a canvi d'ús a habitatges dels locals municipals de Sants 87 SM PT:03 i Sants 87 S2 (2 lots), d'acord amb les característiques i els termes que es detallen en els dos projectes aprovats en la Junta de Govern Local de data 15 d'octubre de 2024.
- Aquestes actuacions estaven incloses dins del primer trimestre del Pla Anual de Contractació 2025, aprovat pel Ple Municipal de 25 de novembre de 2024.
- El Servei de Contractació ha redactat el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) amb el seu quadre resum (QR), que ha de regir en la licitació d'aquest contracte amb mesures de contractació socialment responsable, per procediment obert simplificat, dividit en dos lots, amb un pressupost total de licitació de 181.555,95 € més 38.126,75 € d'IVA (21%), segons el detall següent per actuació:

LOT	Pressupost (sense IVA)	IVA 21%	Pressupost amb IVA
Lot 1. c. Sants, 87 S2	113.209,57 €	23.774,01 €	136.983,58 €
Lot 2. c. Sants, 87 SM pt:03	68.346,38 €	14.352,74 €	82.699,12 €

- Existeix consignació adequada i suficient per atendre la despesa amb càrrec a la següent aplicació pressupostària i projecte comptable:

Aplicació Pressupostària	Projecte comptable
5510/23105/6820000	2024/2/HABIT/1

- Consta per cada projecte l'acta de replanteig prèvia positiva que posa de relleu que l'actuació es realitza en locals de titularitat pública i per tant, es troben a disposició de l'ajuntament i que s'ha constatat sobre el terreny la realitat geomètrica de les obres projectades i la plena viabilitat dels projectes tècnics.
- El secretari general ha informat favorablement de la legalitat de l'expedient i del PCAP, els quals han estat fiscalitzats prèviament per Intervenció.



Secretaria General

Fonaments de dret

1. La Disposició addicional tercera en relació amb els articles 116, 117 i 122, en relació amb els articles 236 i 231 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), que regulen les normes específiques de les entitats locals per iniciar la licitació del contracte d'obres.
2. L'article 159 de l'esmentada llei, respecte al procediment per adjudicar aquest contracte, que atès el seu valor estimat i el seu objecte, és l'obert simplificat.

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local:

Primer – Declarar la necessitat d'iniciar la licitació del contracte d'obres dels 2 projectes de reforma interior per a canvi d'ús a habitatges dels locals municipals de Sants 87 SM PT:03 i Sants 87 S2 (2 lots); amb mesures de contractació socialment responsable, i **disposar** l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert simplificat, per tal que aquest contracte sigui adjudicat a la millor oferta econòmica.

Segon – Aprovar el plec de clàusules administratives particulars amb el seu quadre resum, els quals seran els que regiran en l'adjudicació i execució de l'esmentat contracte, què té un pressupost total de licitació de 181.555,95 € més 38.126,75 € d'IVA (21%), dividit en dos lots segons el detall següent:

LOT	Pressupost (sense IVA)	IVA 21%	Pressupost amb IVA
Lot 1. c. Sants, 87 S2	113.209,57 €	23.774,01 €	136.983,58 €
Lot 2. c. Sants, 87 SM pt03	68.346,38 €	14.352,74 €	82.699,12 €

Tercer – Publicar l'anunci de convocatòria en el perfil del contractant, i **difondre** en aquest mitjà el plec de clàusules administratives particulars, el seu quadre resum i el projecte executiu, per tal que, dins del termini de 20 dies naturals, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci, es puguin presentar les corresponents proposicions. En el perfil del contractant es concretarà la data final de presentació de proposicions, així com les dates relatives a les mesos de contractació que corresponguin.

Quart – Autoritzar, en concepte de pressupost de licitació del contracte de referència, la despesa de 219.682,70 €, segons el següent detall:

Aplicació pressupostària: 2025 5510 23105 6820000				
Concepte	Projecte comptable	Import	Núm. Operació Prèvia	Referència
Lot 1	2024/2/HABIT/1/1	136.983,58 €	920250016563	22025009610
Lot 2		82.699,12 €	920250016564	22025009611"

I perquè així consti, emeto aquest certificat en aplicació de l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sense perjudici de l'aprovació posterior de l'acta corresponent i a reserva dels termes que en resultin de la dita aprovació.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

El secretari general