

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA

SERVEI D'ESPAI PÚBLIC, ECOLOGIA I PROTECCIÓ DE LA SALUT

Assumpte: Informe de valoració del procediment obert del contracte d'execució de les obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, el tècnic que subscriu emet el següent,

INFORME:

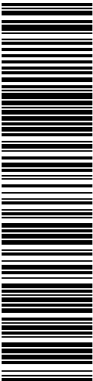
En data 2 de juny de 2025, l'Ajuntament va aprovar en sessió ordinària de Junta de Govern Local, l'expedient de contractació per procediment obert, del contracte d'execució de les obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost net de 1.859.504,13 € i una part d'IVA de 390.495,87 €, i per tant un pressupost total de licitació de 2.250.000 €.

En data 4 de juliol de 2025, es va procedir a l'obertura de pliques d'acord amb els Plecs de Condicions que ha de regir el contracte el contracte d'execució de les obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, mitjançant procediment obert. S'han revisat les propostes admeses següents:

- ESTAYC, S.L.
- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.
- CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.
- CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.
- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.
- BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.

Revisada la documentació a aportar, es verifica que totes les propostes aporten la documentació sol·licitada d'acord amb la taula següent:

Núm.	EMPRESA	Índexs	Proposició de descomptes i Garantia	Document compromisos maquinària, magatzem i maquinària	Declaració responsable mitjans propis	Declaració responsable d'acord a ANNEX 1 PCAP
1	ESTAYC, S.L.	SI	SI	SI	SI	SI
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	SI	SI	SI	SI	SI
3	CONSTRAULA, S.A.U.	SI	SI	SI	SI	SI



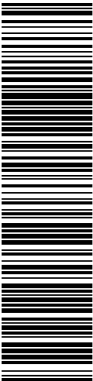
4	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	SI	SI	SI	SI	SI
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	SI	SI	SI	SI	SI
6	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.	SI	SI	SI	SI	SI

Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses són les següents:

Núm.	EMPRESA	<u>Criteri Automàtic:</u> Preus de Contracte (% de de descompte)	<u>Criteri Automàtic:</u> Preus ITEC (% de descompte)	<u>Millora de Garantia</u> (mesos addicionals de garantia)
1	ESTAYC, S.L.	28,00%	12,00%	60
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	38,20%	30,00%	60
3	CONSTRAULA, S.A.U.	24,89%	26,15%	60
4	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	33,30%	37,05%	60
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	20,00%	10,00%	60
6	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.	25,05%	27,20%	60

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de més de quatre licitadors, és d'aplicació l'apartat 4, que determina que en principi "...es consideraran temeràries les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsits....";

Atès que s'han ofert descomptes per a dos tipus de preus (Preus de Contracte i Preus ITEC), per determinar l'import per al càlcul de la temeritat es realitza d'acord amb la repercussió que té cada preu en la puntuació. Essent doncs per als Preus de contracte 55 sobre 90 punts i per als Preus d'ITEC 35 sobre 90 punts, resultant en que la part



proporcional per a determinar l'import d'oferta presentada per cada empresa serà de 61,11% d'acord al descompte presentat per als Preus de Contracte i 38,89% d'acord al descompte presentat per als Preus d'ITEC.

Així doncs, un cop realitzat el primer càlcul sobre un total de 6 empreses la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (d'acord amb l'import resultant d'aplicar els descomptes sobre els preus de contracte, IVA no inclòs) és de 1.366.969,69 €. Les ofertes que superin en 10 unitats percentuals a la mitjana (1.366.969,69 € + 10 unitats percentuals = 1.503.666,66 €), no es tindran en compte per calcular la possible temeritat. No es troba cap oferta en aquest supòsit.

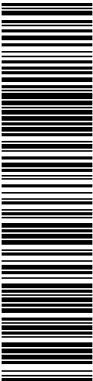
D'acord amb l'exposat anteriorment, el límit de temeritat és el següent:
Mitjana aritmètica de les 5 ofertes: 1.328.380,16 €.
Límit temeritat: 1.328.380,16 € - 10 unitats % = 1.195.542,15 €.

D'acord amb el càlcul efectuat, de totes les proposicions presentades i admeses, no se'n considera desproporcionada o temerària cap d'elles.

Pel que fa als criteris automàtics, es realitza la corresponent revisió.

S'incorpora a continuació taula amb la documentació de cadascun dels criteris i puntuacions:

Núm	EMPRESA	Criteri Automàtic: Preus de Contracte (% descompte)	Puntuació Criteri Automàtic Preus de Contracte (màx. 55 punts)	Criteri Automàtic: Preus ITEC (% descompte)	Puntuació Criteri Automàtic Preus ITEC (màx. 35 punts)	Millora Garantia (mesos addicionals de garantia)	Puntuació Millora Garantia (màx. 10 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 100 punts)
1	ESTAYC, S.L.	28,00%	40,31	12,00%	11,34	60	10,00	61,65
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	38,20%	55,00	30,00%	28,34	60	10,00	93,34
3	CONSTRAULA, S.A.U.	24,89%	35,84	26,15%	24,70	60	10,00	70,54
4	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	33,30%	47,95	37,05%	35,00	60	10,00	92,95
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	20,00%	28,80	10,00%	9,45	60	10,00	48,24
6	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.	25,05%	36,07	27,20%	25,70	60	10,00	71,76



S'incorpora tot seguit la taula final per ordre de puntuació de més a menys:

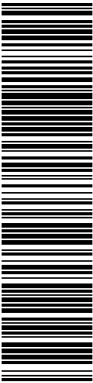
Núm	EMPRESA	<u>Criteri Automàtic:</u> Preus de Contracte (% descompte)	Puntuació Criteri Automàtic Preus de Contracte (màx. 55 punts)	<u>Criteri Automàtic:</u> Preus ITEC (% descompte)	Puntuació Criteri Automàtic Preus ITEC (màx. 35 punts)	<u>Millora Garantia (mesos addicionals de garantia)</u>	Puntuació Millora Garantia (màx. 10 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 100 punts)
1	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	38,20%	55,00	30,00%	28,34	60	10,00	93,34
2	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	33,30%	47,95	37,05%	35,00	60	10,00	92,95
3	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.	25,05%	36,07	27,20%	25,70	60	10,00	71,76
4	CONSTRAULA, S.A.U.	24,89%	35,84	26,15%	24,70	60	10,00	70,54
5	ESTAYC, S.L.	28,00%	40,31	12,00%	11,34	60	10,00	61,65
6	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	20,00%	28,80	10,00%	9,45	60	10,00	48,24

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

D'acord amb el que s'exposa als apartats anteriors, s'estima com a oferta més convenient per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert del contracte d'execució de les obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, la presentada per SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A., que correspon a una baixa del 38,20 % sobre els Preus de Contracte i del 30,00% sobre els Preus d'ITEC, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta. L'import total d'adjudicació és de 2.250.000 € amb un import net de 1.859.504,13 € i una part d'IVA del 21% de 390.495,87 €.

A la oferta més avantatjosa, que en aquest cas és la presentada per SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A., es proposa requerir la fiança definitiva i la documentació necessària per donar compliment als diferents compromisos.

Aprovar la disposició de la despesa de l'expedient del contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, per import total de 2.250.000,00euros, IVA inclòs, imputable al pressupost municipal vigent a càrrec de les següents partides:



12 15320 61905 2022/2/INVER 25	PROGRAMA MILLORA DE BARRIS 2022	485.988,20 €
12 15320 61910 2024/2/INVER 3	MILLORA ESPAI PÚBLIC (PROJECTE 4X100)	1.764.011,80 €

El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de **cinc (5)** pàgines.