

CONTRACTE

A la ciutat de Barcelona, 28 de juliol de 2025.

REUNITS:

D'una banda, en Jaume RAVENTÓS i MONJO, major d'edat, amb DNI núm. *****

D'altra banda, en Marc MARCOS MUNTAL, major d'edat, amb DNI núm. *****

ACTUEN:

En Jaume RAVENTÓS i MONJO, com a director gerent del CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA, amb domicili social a Barcelona, a l'Hospital del Mar, Passeig Marítim 25-29, 10a planta, amb NIF S0800471E, actuant com a òrgan de contractació, segons acord del Consell Rector de 16 de juliol de 2019.

En Marc MARCOS MUNTAL, obrant en nom i representació de l'empresa SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM), segons poders atorgats davant la notària María del Carmen Giménez Salvatierra, en data 14 de setembre de 2021, amb NIF B59302166 i amb domicili al carrer Fructuós Gelabert, 6-8, 7^a 08970, Sant Joan Despí (Barcelona), en endavant designat com el contractista.

Les parts compareixents es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per contractar i obligar-se, i,

EXPOSEN:

- I. Que amb les formalitats legals establertes per la legislació vigent en matèria de contractació administrativa continguda en la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona va procedir a licitar, mitjançant procediment negociat sense publicitat, la contractació de les obres d'adequació i rehabilitació de les cobertes de l'Edifici A i Pal·li de l'Hospital del Mar, centre del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (exp. 230/2025-O-PNSP).
- II. Que en data 25 de juliol de 2025, el director gerent del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona va resoldre adjudicar l'esmentat contracte a l'empresa SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM).

En conseqüència, ambdues parts convenen en formalitzar el present contracte amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- El contractista es compromet a realitzar de les obres d'adequació i rehabilitació de les cobertes de l'Edifici A i Pal·li de l'Hospital del Mar, centre del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona, el qual s'executarà de conformitat amb l'establert al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació i de conformitat amb l'oferta presentada.

Segona.- L'import de les obres objecte del contracte és fixa en 526.574,96 € (cinc-cents vint-i-sis mil cinc-cents setanta-quatre euros amb noranta-sis cèntims) (435.185,92 € + 91.389,04 €, corresponent al 21% d'IVA) amb càrrec a la Partida 610.0001 del Pressupost del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona de 2025.

Tercera.- El contractista ha formalitzat la corresponent garantia definitiva, en certificat d'assegurança de caució, per un import de 21.759,30 €, consistent en el 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs), segons resguard núm. 036/2025, en el Servei de Contractació del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona per respondre a l'exacte compliment del contracte.

Un cop efectuades les obres, i transcorregut el període de garantia a plena satisfacció del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona, es podrà sol·licitar la devolució de la garantia de conformitat amb el previst a l'article 111 de la LCSP.

La resolució del contracte per motius imputables al contractista, abans del seu termini, ocasionarà la pèrdua de la garantia.

Quarta.- El termini d'execució serà com a màxim 3 mesos, des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Respecte a l'obra, el termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis començaran a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la formalització del contracte.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

Cinquena.- El contractista declara sota la seva responsabilitat no trobar-se inclòs en cap de les causes d'incapacitat ni d'incompatibilitat per contractar amb l'Administració Pública que estableix l'article 71 de la LCSP.

Sisena.- Aquest contracte té caràcter administratiu i es regula pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques, i quant a les incidències successives s'estarà a allò que disposa la LCSP. Aquests Plecs són signats pel contractista i s'uneixen a aquest contracte, formant part integrant d'aquest.

Setena.- La jurisdicció competent a la qual se sotmeten expressament les parts, és la contenciosa - administrativa (article 27 de la LCSP), i els tribunals seran els de la ciutat de Barcelona.

Vuitena.- Els conflictes sorgits sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, es resoldran per l'òrgan de contractació competent (articles 190 i 191 de la LCSP).

Novena.- El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, particularment, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

I per tal que així consti, i en prova de conformitat, signen el present contracte.

DIRECTOR GERENT

CONTRACTISTA