

ANNEX 2. CONTRACTACIÓ CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES
INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA, I
DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) ALS EQUIPAMENTS
MUNICIPALS I/O ESPAIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I L'EMPRESA MUNICIPAL PRESEC, S.A

LOT 2- Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS)

TAULA 1	PLIQUES PRESENTADES	PUNTUACIÓ MÀXIMA 50 PUNTS	PLICA 1
			KONTROL FACILITY MANAGER S.L
CRITERI 1	Revisió normativa trimestral dels sistemes BSM	%	25,00%
		import (€)	361,08 €
	Preu licitació	481,44 €	
	Preu oferta més econòmica	361,08 €	
	Import llindar 25% del pressupost net licitació SI = oferta correcte NO= oferta anormal	361,08 €	SI
	PERCENTATGE BAIXA ANORMALITAT		
	PUNTUACIÓ TOTAL		50,00

TAULA 2	PLIQUES PRESENTADES	PUNTUACIÓ MÀXIMA 10 PUNTS	PLICA 1
			KONTROL FACILITY MANAGER S.L
CRITERI 2	Preu/hora mà d'obra ENGINYER TÈCNIC de manteniment correctiu	%	25,00%
		import (€)	39,71 €
	Preu licitació	52,94 €	
	Preu oferta més econòmica	39,71 €	
	Import llindar 25% del pressupost net licitació SI = oferta correcte NO= oferta anormal	39,71 €	SI
	PERCENTATGE BAIXA ANORMALITAT		
	PUNTUACIÓ TOTAL		10,00

TAULA 3	PLIQUES PRESENTADES	PUNTUACIÓ MÀXIMA 10 PUNTS	PLICA 1
			KONTROL FACILITY MANAGER S.L
CRITERI 3	Preu/hora mà d'obra ANALISTA PROGRAMADOR de manteniment correctiu	%	25,00%
		import (€)	36,64 €
	Preu licitació	48,85 €	
	Preu oferta més econòmica	36,64 €	
	Import llindar 25% del pressupost net licitació SI = oferta correcte NO= oferta anormal	36,64 €	SI
	PERCENTATGE BAIXA ANORMALITAT		
	PUNTUACIÓ TOTAL		10,00

TAULA 4	PLIQUES PRESENTADES	PUNTUACIÓ MÀXIMA 25 PUNTS	PLICA 1
			KONTROL FACILITY MANAGER S.L
CRITERI 4	Preus unitaris màxim (sense IVA) del material de recanvi	%	25,00%
	Percentatge ofertat	25%	
	Import llindar 25% del pressupost net licitació SI = oferta correcte NO= oferta anormal	25%	SI
	PERCENTATGE BAIXA ANORMALITAT		
	PUNTUACIÓ TOTAL		25,00

	PUNTUACIÓ TOTAL		95,00
--	-----------------	--	-------

TAULA 5	PLIQUES PRESENTADES	PUNTUACIÓ MÀXIMA 5 PUNTS	PLICA 1
			KONTROL FACILITY MANAGER S.L
MILLORES	MILLORA 2: Classificació ambiental: Zero emissions / ECO	5	SI
	PUNTUACIÓ TOTAL		5,00

QUADRE RESUM FINAL		
CRITERIS		PLICA 1
		KONTROL FACILITY MANAGER S.L
CRITERI 1	CRITERIS ECONÒMICS	95,00
CRITERI 2	MILLORES	5,00
	PUNTUACIÓ TOTAL	100,00

