

ACTA 2 .VALORACIÓ DEL SOBRE C (CRITERIS VALORABLES AUTOMÀTICAMENT) I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA, I DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I/O ESPAIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I L'EMPRESA MUNICIPAL PRESEC, S.A. DC SERV 12_25

Dia: 15 de juliol de 2025

Lloc: Videoconferència a través de la Plataforma Zoom.

Hora inici: 13:10 hores

I.- Dels membres designats per l'òrgan de contractació de conformitat amb el Plec de clàusules administratives (d'ara endavant PCAP), hi assisteixen els següents:

Presidència: Sra. Maria Luisa López Marruedo, tècnica Administració General

Vocals: Sr. Sergi Monteserín Heredia, tècnic adjunt a la Secretaria General, en substitució del Sr. Oscar Buxeres Soler, secretari general, que ha excusat la seva assistència

Sr Jorge Manau Terres, Interventor municipal

Sr Jordi Puchol Sanfeliu, Cap Unitat de Manteniment d'Equipaments Esportius

Secretaria: Sra. Ana Belén Sánchez Villarreal, tècnica de Contractació.

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència dona per constituïda la Mesa de contractació en sessió no pública per la valoració de l'oferta econòmica i d'altres aspectes avaluable automàticament i proposta d'adjudicació de la licitació títol referenciat.

II.- La secretaria recorda que, en data 8 de juliol de 2025, es va constituir la Mesa de contractació per l'obertura del sobre A i C i es va acordar:

A continuació la Mesa acorda:

Primer.- Requerir a l'empresa COTS I CLARET, S.L amb NIF B08136905 que presenti l'annex de l'oferta degudament complimentat, indicant-hi el percentatge de descompte que corresponen als imports ofertats

Aquests requeriments es fa d'acord amb el contingut de la present acta. Es concedeix un termini màxim de 3 dies naturals a comptar des de l'endemà de l'enviament d'aquest requeriment per a

l'esmena dels documents. S'adverteix que l'incompliment dels requisits especificats en aquest requeriment comportarà l'exclusió del procediment de licitació, d'acord amb la clàusula 14.1 del PCAP i l'article 141 de la LCSP.

Segon.- Remetre la documentació que contingui el SOBRE C servei tècnic corresponent, per a procedir a l'emissió de l'informe tècnic de valoració pertinent.

L'empresa COTS I CLARET, S.L ha presentat la documentació esmenada en temps i forma

III.- A continuació, el cap d'unitat de manteniment d'equipament esportius explica l'informe de valoració i els annexos amb el contingut dels criteris avaluable automàticament, emès en data 14 de juliol de 2025:

Durant l'exposició de l'informe, s'ha detectat una errada material al detall del criteri 3 pel càlcul de la presumpció d'anormalitat de la plica 3.

On diu:

3) Revisió normativa maquinaria amb $12/20kW < P < 70kW$:

Mitjana aritmètica	339,21 €
Clàusula 14.2.1 del PCAP: Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 18 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.	327,35 €
Plica 3.- La oferta presentada aplicada a la mitjana aritmètica d'acord la clàusula 14.2 del PCAP correspon a:	314,045kW < €

.../”

Ha de dir:

3 “Revisió normativa maquinaria amb $12/20kW < P < 70kW$:

Mitjana aritmètica	339,21 €
Clàusula 14.2.1 del PCAP: Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 18 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.	327,35 €
Plica 3.- La oferta presentada aplicada a la mitjana aritmètica d'acord la clàusula 14.2 del PCAP correspon a:	314,04 €

.../”

A continuació, es transcriu de forma resumida l'informe i annexos de valoració, incloent-hi la corresponent esmena de l'errada material detectada:

LOT 1- Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària

Valoració Lot 1

- Quadre resum de valoració amb aplicació de les formules o mitjans valoratius del PCAP, amb la puntuació obtinguda pel Lot 1.

CRITERIS		PLICA 2	PLICA 3	PLICA 4	PLICA 5	PLICA 6	PLICA 7	PLICA 8	PLICA 9
		EIFPAGE ENERGIA SL	ILERFRED SL	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	COTS I CLARET, S.L.	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH S.L.	MH MULTITECNIA, S.L	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	Servicios Generales MFR, S.L.U
CRITERI 1	CRITERIS ECONÒMICS	45,04	74,89	37,49	38,27	46,88	59,28	17,95	5,72
CRITERI 2	MILLORES	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	5,00	20,00	5,00
	PUNTUACIÓ TOTAL	65,04	94,89	57,49	58,27	66,88	64,28	37,95	10,72

- Càlcul de la presumpció d'anormalitat:

L'empresa licitadora ILERFRED SL amb NIF B25207739 corresponent a la Plica 3 incorre en presumpció d'anormalitat d'acord la clàusula 14.2 del PCAP, d'acord amb l'Annex 1 (Lot 1), en els següents preus:

1) Revisió normativa maquinaria amb $P < 5kW$:

Mitjana aritmètica	92,11 €
Clàusula 14.2.1 del PCAP: Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 18 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.	75,53 €
Plica 3.- La oferta presentada aplicada a la mitjana aritmètica d'acord la clàusula 14.2 del PCAP correspon a:	69,79 €

S'observa que la empresa de la Plica 3 ILERFRED SL incorre en una desviació del 7,61% respecte de la mitjana aritmètica.

2) Revisió normativa maquinaria amb $5kW < P < 12/20kW$:

Mitjana aritmètica	219,72 €
Clàusula 14.2.1 del PCAP: Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 18 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.	180,17 €
Plica 3.- La oferta presentada aplicada a la mitjana aritmètica d'acord la clàusula 14.2 del PCAP correspon a:	174,46 €

S'observa que la empresa de la Plica 3. ILERFRED SL incorre en una desviació del 3,17% respecte de la mitjana aritmètica.

3) Revisió normativa maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$:

Mitjana aritmètica	339,21 €
Clàusula 14.2.1 del PCAP: Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 18 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.	327,35 €
Plica 3.- La oferta presentada aplicada a la mitjana aritmètica d'acord la clàusula 14.2 del PCAP correspon a:	314,04 €

S'observa que la empresa de la Plica 3. ILERFRED SL incorre en una desviació del 4,07% respecte de la mitjana aritmètica.

4) Revisió normativa maquinaria amb $P > 70\text{kW}$:

Mitjana aritmètica	745,11 €
Clàusula 14.2.1 del PCAP: Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 18 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.	610,99 €
Plica 3.- La oferta presentada aplicada a la mitjana aritmètica d'acord la clàusula 14.2 del PCAP correspon a:	556,10 €

S'observa que la empresa de la Plica 3. ILERFRED SL incorre en una desviació del 8,98% respecte de la mitjana aritmètica.

5) Projecte instal·lació + inscripció al registre:

Mitjana aritmètica	543,99 €
Clàusula 14.2.1 del PCAP: Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 18 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.	446,08 €
Plica 3.- La oferta presentada aplicada a la mitjana aritmètica d'acord la clàusula 14.2 del PCAP correspon a:	428,76 €

S'observa que la empresa de la Plica 3. ILERFRED SL incorre en una desviació del 3,88% respecte de la mitjana aritmètica.

LOT 2- Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS)

- Quadre resum de valoració amb aplicació de les formules o mitjans valoratius del PCAP, amb la puntuació obtinguda pel Lot 2.

CRITERIS	PLICA 1
----------	---------

		KONTROL FACILITY MANAGER S.L
CRITERI 1	CRITERIS ECONÒMICS	95,00
CRITERI 2	MILLORES	5,00
	PUNTUACIÓ TOTAL	100,00

- Les ofertes presentades no incorren en presumpció de anormalitat o desproporcionalitat, d'acord amb l'Annex 2 (Lot 2)

IV. La Mesa ha estudiat l'informe emès pel cap d'unitat de manteniment d'equipament esportius, i acorda donar trasllat del mateix a les empreses licitadores i que el seu contingut formi part integrant de l'acta que resultarà de la sessió que ara se celebra

A continuació la Mesa acorda:

Primer.- Classificar les proposicions presentades que no han estat excloses del procediment de licitació, de la manera següent:

LOT 1- Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària.

EMPRESA	Classificació
ILERFRED SL	1r
CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH S.L.	2n
EIFFAGE ENERGIA SL	3r
MH MULTITECNIA, S.L	4r
COTS I CLARET, S.L.	5r
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	6r
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	
Servicios Generales MFR, S.L.U	7r

LOT 2- Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS)

EMPRESA	Classificació
KONTROL FACILITY MANAGER S.L	1r

Segon.- Requerir a la Plica 3 ILERFRED SL. amb NIF: B25207739, justificar els valors anormals o desproporcionats de l'oferta econòmica del Lot 1, d'acord l'informe tècnic de valoració d'ofertes, en el termini de 5 dies hàbils, des del següent a l'enviament del requeriment.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació una vegada rebí la informació i la documentació justificativa sol·licitada de la viabilitat de l'oferta de l'empresa licitadora corresponent a la Plica 3 ILERFRED SL, l'avaluarà i emetrà el corresponent informe tècnic de valoració que serà estudiat per la Mesa de contractació. La Mesa elevarà la corresponent



proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi l'acceptació de l'oferta, per considerar-la acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

Tercer.- Proposar com a adjudicatàries del contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, i dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS) als equipaments municipals i/o espais de l'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal PRESEC, S.A"., a les següents empreses:

- LOT 1: Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària a la Plica 3 ILERFRED SL. amb NIF: B25207739, quedant supeditat l'adjudicació a l'acceptació de la viabilitat de la proposta per l'òrgan de contractació, d'acord a la justificació de la viabilitat de l'oferta econòmica presentada amb el desglossament i detall raonat del baix nivell de preus o de costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta d'acord a l'article 149.4 de la LCSP.
- LOT 2- Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS): a la Plica núm. 1 KONTROL FACILITY MANAGER S.L. amb NIF: B67083436, amb un preu total de 279.549,46 € (IVA 21% Inclòs).

Quart.- Requerir a l'empresa proposada com adjudicatària del lot 2, KONTROL FACILITY MANAGER S.L. amb NIF: B67083436, per tal que constitueixi la garantia definitiva i porti la documentació indicada a la clàusula 15.2 del PCAP en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

Finalitzat l'acte, la presidenta de la Mesa dona per acabada la reunió, a les 13:20 hores de la data al començament indicada i signa aquesta acta juntament amb la secretaria, que en dona fe.

La Presidenta

La Secretaria