



ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA I OBERTURA DEL SOBRE A (DEUC I DECLARACIÓ RESPONSABLE) I EL SOBRE C (CRITERIS VALORABLES AUTOMÀTICAMENT)

CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA, I DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I/O ESPAIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I L'EMPRESA MUNICIPAL PRESEC, S.A. DC SERV 12_25

Dia: 8 de juliol de 2025

Lloc: Videoconferència a través de la Plataforma Zoom.

Hora inici: 09:30 hores

I.- Dels membres designats per l'òrgan de contractació de conformitat amb el Plec de clàusules administratives (d'ara endavant PCAP), hi assisteixen els següents:

Presidència: Sra. Maria Luisa López Marruedo, tècnica Administració General

Vocals: Sr. Sergi Monteserín Heredia, tècnic adjunt a la Secretaria General, en substitució del Sr. Oscar Buxeres Soler, secretari general, que ha excusat la seva assistència

Sr. Jorge Manau Terres, Interventor municipal

Sr Jordi Puchol Sanfeliu, Cap Unitat de Manteniment d'Equipaments Esportius

Secretaria: Sra. Ana Belén Sánchez Villarreal, tècnica de Contractació.

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència dóna per constituïda la Mesa de contractació en sessió no pública a fi de comprovar el contingut del Sobre A i C de l'empresa licitadora presentada dins el termini i en la forma al procediment indicat.

La secretària fa un resum dels aspectes bàsics de la licitació . indicant que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà va aprovar en data 21 de maig de 2025. La licitació es divideix en els següents lots:

- LOT 1- Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària
- LOT 2- Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS)

Data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE: 22 de maig de 2025.

Publicat l'anunci de licitació al Perfil del Contractant el dia 23 de maig de 2025.

Període de presentació d'ofertes inicial: des del 23 de maig de 2025 i fins 23 de juny de 2025 a les 23:59:59 hores.

Esmenes:

1. El dia 18 de juny de 2025, mitjançant una consulta rebuda al perfil del contractant de Gavà durant el període de presentació d'ofertes, es va detectar un error aritmètic en la clàusula 3 del PCAP, en la part que interessa pel Lot 1 (Pag.16) i amb mateix contingut, a l'apartat 6e de la memòria justificativa pel Lot 1 (Pag. 5), on es desglossa el conjunt d'hores, així com, les hores totals estimades per ambdós perfils professionals.

Com a conseqüència, es va procedir a tramitar la modificació tant de la memòria justificativa, com del plec de clàusules administratives. L'alcaldeessa per avocació de competències va aprovar aquesta modificació i ampliació de termini d'ofertes, el 19 de juny de 2025 mitjançant decret núm. 2025002967, i seguidament es va:

- Enviar l'anunci de l'esmena al DOUE: 20 de juny de 2025
- Publicar al perfil del contractant: 25 de juny de 2025
- Ampliar el període de presentació d'ofertes: fins al 1 de juliol de 2025

2. El dia 27 de juny de 2025, per mitjà d'una nova consulta al perfil del contractant, es va detectar un error material, en la transcripció de la puntuació en la valoració dels vehicles de baixes emissions, tant del Lot 1 i Lot 2

Com a conseqüència, es va procedir a tramitar la modificació tant de la memòria justificativa com del plec de clàusules administratives de la puntuació que s'atorgava als vehicles de zero emissions. L'alcaldeessa per avocació de competències va aprovar aquesta modificació el 1 de juliol de 2025 mitjançant decret núm. 2025003158, i seguidament es va publicar l'esmena al perfil del contractant.

Totes dues esmenes publicades al perfil del contractant

II.- L'oferta presentada mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), dins del termini ha estat la següent:

Plica	Lot	Registre entrada	Document	Nom	Data	Hora
1	2	2025020439	B67083436	KONTROL FACILITY MANAGER S.L	17/06/2025	12:52:23
2	1	2025021886	B02272490	EIFFAGE ENERGIA, SLU	01/07/2025	00:01:00
3	1	2025021890	B25207739	ILERFRED SL	01/07/2025	00:01:00
4	1	2025021906	B61562005	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	01/07/2025	00:01:00
5	1	2025022128	B08136905	COTS I CLARET, S.L.	01/07/2025	10:06:05
6	1	2025022144	B59549071	CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L.	01/07/2025	11:05:03

7	1	2025022163	B66767955	MH MULTITECNIA, S.L	01/07/2025	11:47:44
8	1	2025022302	B25426867	AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	01/07/2025	15:49:27
9	1	2025022317	B65331142	SERVICIOS GENERALES MFR, S.L.U	01/07/2025	17:26:31

Els membres de la Mesa declaren expressament sota la seva responsabilitat que no es troben en cap situació de conflicte d'interessos respecte les empreses que han participat en la licitació del serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària, i dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS) als equipaments municipals i/o espais de l'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal PRESEC, S.A". S'adjunta a l'expedient el document declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) signat pels cinc membres de la Mesa

III.- A continuació es procedeix a l'obertura del sobre A que conté la documentació següent:

LOT 1- Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària

IEFFAGE ENERGIA, SLU amb NIF B02272490

- Document Europeo Únic de Contractació (DEUC) signat electrònicament pel representant de l'empresa
- ANNEX 1.Declaració responsable. Signat electrònicament pel representant de l'empresa

ILERFRED SL amb NIF B25207739

- Document Europeo Únic de Contractació (DEUC) signat electrònicament pel representant de l'empresa
- ANNEX 1.Declaració responsable. Signat electrònicament pel representant de l'empresa

INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. amb NIF B61562005

- Document Europeo Únic de Contractació (DEUC) signat electrònicament pel representant de l'empresa
- ANNEX 1.Declaració responsable. Signat electrònicament pel representant de l'empresa

COTS I CLARET, S.L amb NIF B08136905

- Document Europeo Únic de Contractació (DEUC) signat electrònicament pel representant de l'empresa

- ANNEX 1.Declaració responsable. Signat electrònicament pel representant de l'empresa

CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L. amb NIF B59549071

- Document Europeo Únic de Contractació (DEUC) signat electrònicament pel representant de l'empresa
- ANNEX 1.Declaració responsable. Signat electrònicament pel representant de l'empresa

MH MULTITECNIA, S.L amb NIF B66767955

- Document Europeo Únic de Contractació (DEUC) signat electrònicament pel representant de l'empresa
- ANNEX 1.Declaració responsable. Signat electrònicament pel representant de l'empresa

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U. amb NIF B25426867

- Document Europeo Únic de Contractació (DEUC) signat electrònicament pel representant de l'empresa
- ANNEX 1.Declaració responsable. Signat electrònicament pel representant de l'empresa

SERVICIOS GENERALES MFR, S.L.U amb NIF B65331142

- Document Europeo Únic de Contractació (DEUC) signat electrònicament pel representant de l'empresa
- ANNEX 1.Declaració responsable. Signat electrònicament pel representant de l'empresa

LOT 2- Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS)

KONTROL FACILITY MANAGER S.L amb NIF B67083436

- Document Europeo Únic de Contractació (DEUC) signat electrònicament pel representant de l'empresa
- ANNEX 1.Declaració responsable. Signat electrònicament pel representant de l'empresa
- Annex 2. Sotmetiment als jutjats espanyols. Declara que no és empresa estrangera

Revisada la documentació administrativa presentada per les empreses licitadores, es constata que tots els licitadors han presentat al SOBRE A.- DEUC i ANNEX 1.Declaració responsable.

La Mesa per unanimitat acorda admetre les proposicions presentades en considerar aquestes en principi correctes, sense perjudici de la posterior acreditació dels extrems que calgui requerir al resultar proposada com a adjudicatària.

IV. A continuació, es procedeix a la descriptació, i obertura del SOBRE C, que contenia la documentació valorable amb criteris avaluable automàticament, amb els següent detall:

LOT 1- Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària

EIFPAGE ENERGIA, SLU amb NIF B02272490

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1. Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P < 5\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P < 5\text{kW}$: 109,04 €)	16,50%
--	--------

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$: 272,60 €)	21,20%
---	--------

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$: 490,68 €)	28,50%
--	--------

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P > 70\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P > 70\text{kW}$: 926,84 €)	31,20%
---	--------

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	6,00%
--	-------

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	6,00%
---	-------

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	4,5%
--	------

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	32,00%
--	--------

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	32,00%
---	--------

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	SI	x

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	x
	ECO	x

ILERFRED SL amb NIF B25207739

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1. Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P<5kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb P<5kW: 109,04 €)	36%
--	-----

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb 5kW<P<12/20kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $5kW < P < 12/20kW$: 272,60 €)	36%
---	-----

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $12/20kW < P < 70kW$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $12/20kW < P < 70kW$: 490,68 €)	36%
--	-----

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P > 70kW$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P > 70kW$: 926,84 €)	40%
--	-----

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	10 %
--	------

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	30 %
---	------

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	30 %
--	------

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	30%
--	-----

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	30%
---	-----

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb $P > 20kW$ per part d'un Servei Tècnic

Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	SI	x

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	
	ECO	x

INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. amb NIF B61562005

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1. Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P<5kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb P<5kW: 109,04 €)	5,00%
--	-------

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb 5kW<P<12/20kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb 5kW<P<12/20kW: 272,60 €)	10,00%
--	--------

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW: 490,68 €)	15,00%
---	--------

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P>70kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb P>70kW: 926,84 €)	20,00 %
---	---------

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	20,00%
--	--------

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	20,00%
---	--------

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	10,00%
--	--------

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	15,00%
--	--------

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	15,00%
---	--------

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	SI	x

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	
	ECO	x

COTS I CLARET, S.L amb NIF B08136905

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1.
Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P<5kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P < 5\text{kW}$: 109,04 €)	93,06 €
--	---------

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$: 272,60 €)	193,00 €
---	----------

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$: 490,68 €)	399,51 €
--	----------

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P > 70\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P > 70\text{kW}$: 926,84 €)	884,07 €
---	----------

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	140,00 €
--	----------

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	240,00 €
---	----------

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	581,89 €
--	----------

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	33,97 €
--	---------

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	29,73 €
---	---------

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	SI	x

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	
	ECO	x

L'empresa presenta els preus en valors absoluts. La Mesa comprova que aquests no superen els preus unitaris màxims establerts, però acorda requerir a l'empresa que presenti l'annex de l'oferta degudament complimentat, indicant-hi el percentatge de descompte que corresponen aquests imports.

CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L. amb NIF B59549071

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1. Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P<5kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb P<5kW: 109,04 €)	25,00%
--	--------

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb 5kW<P<12/20kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb 5kW<P<12/20kW: 272,60 €)	25,00%
--	--------

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW: 490,68 €)	20,00%
---	--------

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P>70kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb P>70kW: 926,84 €)	20,00%
---	--------

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	15,00%
--	--------

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	25,00%
---	--------

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	10,00%
--	--------

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	40,85%
--	--------

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	40,85%
---	--------

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	SI	x

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
--	--------------------------	--

emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Zero emissions	x
	ECO	x

MH MULTITECNIA, S.L amb NIF B66767955

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1.
Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P < 5\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P < 5\text{kW}$: 109,04 €)	25%
--	-----

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$: 272,60 €)	25%
---	-----

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$: 490,68 €)	25%
--	-----

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P > 70\text{kW}$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P > 70\text{kW}$: 926,84 €)	25%
---	-----

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	25%
--	-----

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	25%
---	-----

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	25%
--	-----

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	25%
--	-----

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	25%
---	-----

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	NO	

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	X
	ECO	

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U. amb NIF B25426867

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1. Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P<5kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb P<5kW: 109,04 €)	1%
--	----

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb 5kW<P<12/20kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb 5kW<P<12/20kW: 272,60 €)	7,75%
--	-------

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT	5%
----------------------------------	----

(aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW: 490,68 €)	
---	--

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb P>70kW

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb P>70kW: 926,84 €)	15%
---	-----

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	1%
--	----

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	1%
---	----

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	5%
--	----

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	18%
--	-----

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	18%
---	-----

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	SI	x

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	
	ECO	x

SERVICIOS GENERALES MFR, S.L.U amb NIF B65331142

- Annex 5. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 1. Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P < 5kW$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P < 5kW$: 109,04 €)	1,05%
---	-------

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $5kW < P < 12/20kW$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $5kW < P < 12/20kW$: 272,60 €)	1,05%
---	-------

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $12/20kW < P < 70kW$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $12/20kW < P < 70kW$: 490,68 €)	1,05%
--	-------

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P > 70kW$

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P > 70kW$: 926,84 €)	1,05%
--	-------

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	0,65%
--	-------

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	0,65%
---	-------

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	0%
--	----

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	20%
--	-----

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	20%
---	-----

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant,

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	SI	

11. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	
	ECO	X

LOT 2- Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS)

KONTROL FACILITY MANAGER S.L amb NIF B67083436

- Annex 6. Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament. LOT 2. Amb el següent detall:

1. Percentatge de descompte de Revisió normativa trimestral dels sistemes BSM

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei Revisió normativa trimestral dels sistemes BSM: 481,44 €)	25 %
---	------

2. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENGINYER TÈCNIC de

manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENGINYER TÈCNIC de manteniment correctiu: 52,94 €)	25 %
---	------

3. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ANALISTA PROGRAMADOR de manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ANALISTA PROGRAMADOR de manteniment correctiu: 48,85 €)	25 %
--	------

4. Percentatge de descompte del material de recanvi pel manteniment correctiu

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre els preus unitaris màxim (sense IVA) del material de recanvi)	25 %
--	------

5. Utilització de vehicles de baixes emissions

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	
	ECO	x

Revisada la documentació presentada per les empreses licitadores, es constata que els licitadors han presentat al SOBRE C, l'oferta econòmica amb els aspectes a valorar amb criteris automàtics i que aquests estan signats electrònicament pels representants de les empreses.

A continuació la Mesa acorda:

Primer.- Requerir a l'empresa COTS I CLARET, S.L amb NIF B08136905 que presenti l'annex de l'oferta degudament complimentat, indicant-hi el percentatge de descompte que corresponen als imports ofertats

Aquests requeriments es fa d'acord amb el contingut de la present acta. Es concedeix un termini màxim de 3 dies naturals a comptar des de l'endemà de l'enviament d'aquest requeriment per a l'esmena dels documents. S'adverteix que l'incompliment dels requisits especificats en aquest requeriment comportarà l'exclusió del procediment de licitació, d'acord amb la clàusula 14.1 del PCAP i l'article 141 de la LCSP.

Segon.- Remetre la documentació que contingui el SOBRE C servei tècnic corresponent, per a procedir a l'emissió de l'informe tècnic de valoració pertinent.

Ajuntament de Gavà



Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dóna per acabada la reunió, a les 10:30 hores de la data al començament indicada i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dóna fe.

La presidència

La secretària