

ANNEX 1. CONTRACTACIÓ CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ,
PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA, I DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I/O
ESPAIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I L'EMPRESA MUNICIPAL PRESEC, S.A

LOT 1- Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària

TAULA 1	PLIQUES PRESENTADES	PUNTUACIÓ MÀXIMA 5 PUNTS	PLICA 2	PLICA 3	PLICA 4	PLICA 5	PLICA 6	PLICA 7	PLICA 8	PLICA 9
			EIFFAGE ENERGIA SL	ILERFRED SL	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	COTS I CLARET, S.L.	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH S.L.	MH MULTITECNIA, S.L	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	Servicios Generales MFR, S.L.U
CRITERI 1	Revisió normativa maquinaria amb P<5kW	%	16,50%	36,00%	5,00%	14,66%	25,00%	25,00%	1,00%	1,05%
		import (€)	91,05 €	69,79 €	103,59 €	93,05 €	81,78 €	81,78 €	107,95 €	107,90 €
	Preu licitació	109,04 €								
	Preu oferta més econòmica	69,79 €								
	Major percentatge ofert	36,00%								
	MITJANA (Mitjana aritmètica de les ofertes presentades)	92,11 €								
	Import lliandar 18 unitats percentuals respecte a la mitjana aritmètica SI = oferta correcte NO= oferta anormal	75,53 €	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	PERCENTATGE BAIXA ANORMALITAT			7,61%						
	PUNTUACIÓ TOTAL		2,29	5,00	0,69	2,04	3,47	3,47	0,14	0,15

TAULA 2	PLIQUES PRESENTADES	PUNTUACIÓ MÀXIMA 10 PUNTS	PLICA 2	PLICA 3	PLICA 4	PLICA 5	PLICA 6	PLICA 7	PLICA 8	PLICA 9
			EIFFAGE ENERGIA SL	ILERFRED SL	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	COTS I CLARET, S.L.	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH S.L.	MH MULTITECNIA, S.L	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	Servicios Generales MFR, S.L.U
CRITERI 2	Revisió normativa maquinaria amb 5kW<P<12/20kW	%	21,20%	36,00%	10,00%	29,20%	25,00%	25,00%	7,75%	1,05%
		import (€)	214,81 €	174,46 €	245,34 €	193,00 €	204,45 €	204,45 €	251,47 €	269,74 €
	Preu licitació	272,60 €								
	Preu oferta més econòmica	174,46 €								
	Major percentatge ofert	36,00%								
	MITJANA (Mitjana aritmètica de les ofertes presentades)	219,72 €								
	Import lliandar 18 unitats percentuals respecte a la mitjana aritmètica SI = oferta correcte NO= oferta anormal	180,17 €	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	PERCENTATGE BAIXA ANORMALITAT			3,17%						
	PUNTUACIÓ TOTAL		5,89	10,00	2,78	8,11	6,94	6,94	2,15	0,29

TAULA 3	PLIQUES PRESENTADES	PUNTUACIÓ MÀXIMA 15 PUNTS	PLICA 2	PLICA 3	PLICA 4	PLICA 5	PLICA 6	PLICA 7	PLICA 8	PLICA 9
			EIFFAGE ENERGIA SL	ILERFRED SL	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	COTS I CLARET, S.L.	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH S.L.	MH MULTITECNIA, S.L	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	Servicios Generales MFR, S.L.U
CRITERI 3	Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW	%	28,50%	36,00%	15,00%	18,58%	20,00%	25,00%	5,00%	1,05%
		import (€)	350,84 €	314,04 €	417,08 €	399,51 €	392,54 €	368,01 €	466,15 €	485,53 €
	Preu licitació	490,68 €								
	Preu oferta més econòmica	314,04 €								
	Major percentatge ofert	36,00%								
	MITJANA (Mitjana aritmètica de les ofertes presentades)	399,21 €								
	Import lliandar 18 unitats percentuals respecte a la mitjana aritmètica SI = oferta correcte NO= oferta anormal	327,35 €	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	PERCENTATGE BAIXA ANORMALITAT			4,07%						
	PUNTUACIÓ TOTAL		11,88	15,00	6,25	7,74	8,33	10,42	2,08	0,44

TAULA 4	PLIQUES PRESENTADES	PUNTUACIÓ MÀXIMA 20 PUNTS	PLICA 2	PLICA 3	PLICA 4	PLICA 5	PLICA 6	PLICA 7	PLICA 8	PLICA 9
			EIFFAGE ENERGIA SL	ILERFRED SL	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	COTS I CLARET, S.L.	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH S.L.	MH MULTITECNIA, S.L	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	Servicios Generales MFR, S.L.U
CRITERI 4	Revisió normativa maquinaria amb P>70kW	%	31,20%	40,00%	20,00%	4,61%	20,00%	25,00%	15,00%	1,05%
		import (€)	637,67 €	556,10 €	741,47 €	884,11 €	741,47 €	695,13 €	787,81 €	917,11 €
	Preu licitació	926,84 €								
	Preu oferta més econòmica	556,10 €								
	Major percentatge ofert	40,00%								
	MITJANA (Mitjana aritmètica de les ofertes presentades)	745,11 €								
	Import lliandar 18 unitats percentuals respecte a la mitjana aritmètica SI = oferta correcte NO= oferta anormal	610,99 €	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	PERCENTATGE BAIXA ANORMALITAT			8,98%						
	PUNTUACIÓ TOTAL		15,60	20,00	10,00	2,31	10,00	12,50	7,50	0,53

TAULA 5	PLIQUES PRESENTADES	PUNTUACIÓ MÀXIMA 7,5 PUNTS	PLICA 2	PLICA 3	PLICA 4	PLICA 5	PLICA 6	PLICA 7	PLICA 8	PLICA 9
			EIFFAGE ENERGIA SL	ILERFRED SL	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	COTS I CLARET, S.L.	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH S.L.	MH MULTITECNIA, S.L	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	Servicios Generales MFR, S.L.U
CRITERI 5	Servei d'Inspecció IPE	%	6,00%	10,00%	20,00%	26,32%	15,00%	25,00%	1,00%	0,65%
		import (€)	178,60 €	171,00 €	152,00 €	139,99 €	161,50 €	142,50 €	188,10 €	188,77 €
	Preu licitació	190,00 €								
	Preu oferta més econòmica	139,99 €								
	Major percentatge ofert	26,32%								
	MITJANA (Mitjana aritmètica de les ofertes presentades)	165,31 €								
	Import lliandar 18 unitats percentuals respecte a la mitjana artimètica SI = oferta correcte NO= oferta anormal	135,55 €	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	PERCENTATGE BAIXA ANORMALITAT									
	PUNTUACIÓ TOTAL		1,71	2,85	5,70	7,50	4,27	7,12	0,28	0,19

TAULA 6	PLIQUES PRESENTADES	PUNTUACIÓ MÀXIMA 7,5 PUNTS	PLICA 2	PLICA 3	PLICA 4	PLICA 5	PLICA 6	PLICA 7	PLICA 8	PLICA 9
			EIFPAGE ENERGIA SL	ILERFRED SL	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	COTS I CLARET, S.L.	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH S.L.	MH MULTITECNIA, S.L	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	Servicios Generales MFR, S.L.U
CRITERI 6	Servei d’Inspecció IPIC	%	6,00%	30,00%	20,00%	17,24%	25,00%	25,00%	1,00%	0,65%
		import (€)	272,60 €	203,00 €	232,00 €	240,00 €	217,50 €	217,50 €	287,10 €	288,12 €
	Preu licitació	290,00 €								
	Preu oferta més econòmica	203,00 €								
	Major percentatge ofert	30,00%								
	MITJANA (Mitjana aritmètica de les ofertes presentades)	244,73 €								
	Import lliandar 18 unitats percentuals respecte a la mitjana artimètica SI = oferta correcte NO= oferta anormal	200,68 €	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	PERCENTATGE BAIXA ANORMALITAT									
	PUNTUACIÓ TOTAL		1,50	7,50	5,00	4,31	6,25	6,25	0,25	0,16

TAULA 7	PLIQUES PRESENTADES	PUNTUACIÓ MÀXIMA 10 PUNTS	PLICA 2	PLICA 3	PLICA 4	PLICA 5	PLICA 6	PLICA 7	PLICA 8	PLICA 9
			EIFPAGE ENERGIA SL	ILERFRED SL	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	COTS I CLARET, S.L.	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH S.L.	MH MULTITECNIA, S.L	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	Servicios Generales MFR, S.L.U
CRITERI 7	Projecte instal·lació + inscripció al registre	%	4,50%	30,00%	10,00%	5,00%	10,00%	25,00%	5,00%	0,00%
		import (€)	584,96 €	428,76 €	551,27 €	581,89 €	551,27 €	459,39 €	581,89 €	612,52 €
	Preu licitació	612,52 €								
	Preu oferta més econòmica	428,76 €								
	Major percentatge ofert	30,00%								
	MITJANA (Mitjana aritmètica de les ofertes presentades)	543,99 €								
	Import lliandar 18 unitats percentuals respecte a la mitjana aritmètica SI = oferta correcte NO= oferta anormal	446,08 €	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	
	PERCENTATGE BAIXA ANORMALITAT			3,88%						
	PUNTUACIÓ TOTAL		1,50	10,00	3,33	1,67	3,33	8,33	1,67	0,00

TAULA 8	PLIQUES PRESENTADES	PUNTUACIÓ MÀXIMA 2,5 PUNTS	PLICA 2	PLICA 3	PLICA 4	PLICA 5	PLICA 6	PLICA 7	PLICA 8	PLICA 9
			EIFPAGE ENERGIA SL	ILERFRED SL	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	COTS I CLARET, S.L.	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH S.L.	MH MULTITECNIA, S.L	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	Servicios Generales MFR, S.L.U
CRITERI 8	Preu/hora mà d'obra ENCARREGAT	%	32,00%	30,00%	15,00%	27,65%	4,00%	25,00%	18,00%	20,00%
		import (€)	31,93 €	32,87 €	39,91 €	33,97 €	45,07 €	35,21 €	38,50 €	37,56 €
	Preu licitació	46,95 €								
	Preu oferta més econòmica	31,93 €								
	Major percentatge ofert	32,00%								
	MITJANA (Mitjana aritmètica de les ofertes presentades)	36,88 €								
	Import lliandar 18 unitats percentuals respecte a la mitjana artimètica SI = oferta correcte NO= oferta anormal	30,24 €	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	PERCENTATGE BAIXA ANORMALITAT									
	PUNTUACIÓ TOTAL		2,50	2,43	2,00	2,35	1,77	2,27	2,07	2,13

TAULA 9	PLIQUES PRESENTADES	PUNTUACIÓ MÀXIMA 2,5 PUNTS	PLICA 2	PLICA 3	PLICA 4	PLICA 5	PLICA 6	PLICA 7	PLICA 8	PLICA 9
			EIFFAGE ENERGIA SL	ILERFRED SL	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	COTS I CLARET, S.L.	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH S.L.	MH MULTITECNIA, S.L	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	Servicios Generales MFR, S.L.U
CRITERI 8	Preu/hora mà d'obra AJUDANT	%	32,00%	30,00%	15,00%	34,28%	40,85%	25,00%	18,00%	20,00%
		import (€)	31,93 €	32,87 €	39,91 €	30,86 €	27,77 €	35,21 €	38,50 €	37,56 €
	Preu licitació	46,95 €								
	Preu oferta més econòmica	27,77 €								
	Major percentatge ofert	40,85%								
	MITJANA (Mitjana aritmètica de les ofertes presentades)	34,32 €								
	Import lliandar 18 unitats percentuals respecte a la mitjana artimètica SI = oferta correcte NO= oferta anormal	28,15 €	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI
	PERCENTATGE BAIXA ANORMALITAT									
	PUNTUACIÓ TOTAL		2,17	2,11	1,74	2,25	2,50	1,97	1,80	1,85

	PUNTUACIÓ TOTAL		45,04	74,89	37,49	38,27	46,88	59,28	17,95	5,72
--	-----------------	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------

TAULA 10	PLIQUES PRESENTADES	PUNTUACIÓ MÀXIMA 20 PUNTS	PLICA 2	PLICA 3	PLICA 4	PLICA 5	PLICA 6	PLICA 7	PLICA 8	PLICA 9
			EIFFAGE ENERGIA SL	ILERFRED SL	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	COTS I CLARET, S.L.	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH S.L.	MH MULTITECNIA, S.L	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	Servicios Generales MFR, S.L.U
MILLORES	MILLORA 1: Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant	15	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO
	MILLORA 2: Classificació ambiental: Zero emissions / ECO	5	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	SUBTOTAL 1		15	15	15	15	15	0	15	0
	SUBTOTAL 2		5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	PUNTUACIÓ TOTAL		20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	5,00	20,00	5,00

QUADRE RESUM FINAL

CRITERIS		PLICA 2	PLICA 3	PLICA 4	PLICA 5	PLICA 6	PLICA 7	PLICA 8	PLICA 9
		EIFFAGE ENERGIA SL	ILERFRED SL	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	COTS I CLARET, S.L.	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH S.L.	MH MULTITECNIA, S.L	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	Servicios Generales MFR, S.L.U
CRITERI 1	CRITERIS ECONÒMICS	45,04	74,89	37,49	38,27	46,88	59,28	17,95	5,72
CRITERI 2	MILLORES	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	5,00	20,00	5,00
	PUNTUACIÓ TOTAL	65,04	94,89	57,49	58,27	66,88	64,28	37,95	10,72

