



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Projectes i Obres

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

**Plec de Prescripcions Tècniques per al
Contracte de Serveis relatiu a l'Assistència
tècnica en arboricultura sobre el projecte i
l'obra de l'edifici d'allotjaments dotacionals,
equipament i urbanització situat al carrer
Encarnació 13-17 del Districte de Gràcia de
Barcelona promogut per l'Institut Municipal de
l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona**



Plec de Prescripcions Tècniques per al contracte de serveis relatius a l'Assistència tècnica en arboricultura sobre el projecte i l'obra de l'edifici d'allotjaments dotacionals, equipament i urbanització situat al carrer Encarnació 13-17 del Districte de Gràcia de Barcelona promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

ÍNDEX DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

- 1 OBJECTE, ABAST, CONCEPTES GENERALS
 - 1.1 Objecte
 - 1.2 Abast
- 2 DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES EN CADA FASE
- 3 ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS
- 4 HOMOGENEÏTZACIÓ DE CRITERIS. SEGUIMENT CORPORATIU
- 5 SUPORT CORPORATIU
- 6 INSPECCIÓ DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

1. OBJECTE, ABAST, CONCEPTES GENERALS

1.1 Objecte.

L'objecte del present contracte de consultoria i assistència és la realització dels serveis d'assistència tècnica en arboricultura sobre el projecte i l'obra de l'edifici d'allotjaments dotacionals, equipament i urbanització situat al carrer Encarnació 13-17 del Districte de Gràcia de Barcelona, promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

Aquests serveis son necessaris, tota vegada s'ha de fer una promoció d'allotjaments dotacionals, equipament i urbanització al carrer Encarnació 13-17 de Barcelona, a prop d'una Alzina centenària.

Per tal de vetllar per la conservació de l'Alzina, son necessaris aquest serveis, per tal de revisar les possibles afectacions que poden tenir les obres, i minimitzar les mateixes.

1.2 Abast.

El present contracte es durà a terme en diferents fases, que es detallen a continuació:

1. Fase d'avantprojecte
2. Fase Projecte bàsic (sol·licitud de llicència)
3. Fase Projecte executiu (licitació obra)
4. Fase Execució obra
5. Fase postvenda (18 mesos després de la recepció d'obra)

Cadascuna d'aquestes fases va vinculada a la redacció del projecte i execució de les obres, i durant cadascuna d'elles, requerirà d'un tipus de tasca.

2. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES EN CADA FASE

FASE AVANTPROJECTE

La durada d'aquesta fase va des de la signatura del contracte fins l'inici del projecte bàsic per part dels arquitectes. Amb la proposta d'avantprojecte s'haurà d'entregar un informe del projecte i el que s'ha de tenir en consideració en les properes fases. L'import de la redacció de l'informe inclou informe, assessorament (reunions, atenció telefònica, videotrucades...) a l'equip redactor i l'Imhab.

FASE PROJECTE BÀSIC

La durada d'aquesta fase va des de l'entrega de l'avantprojecte a la concessió de la llicència d'obres. Aquest informe haurà de recollir, addicionalment, tots els requisits que demani llicències, igualment s'inclou amb l'informe, els assessoraments (reunions, atenció telefònica, videotrucades...) a l'equip redactor i l'Imhab.

FASE PROJECTE EXECUTIU

La durada d'aquesta fase va des de l'inici de la redacció del projecte executiu fins a l'inici de les obres.

Aquests informe haurà de recollir tot el necessari per lliurar el projecte executiu amb plenes garanties i recomanacions per l'execució de les obres, igualment amb l'informe s'inclouen els assessoraments (reunions, atenció telefònica, videotrucades...).

FASE EXECUCIÓ OBRA

La durada d'aquesta fase va des de l'inici d'obra fins l'acta de recepció, es preveuen un màxim de 6 visites: en fase d'enderroc, moviment de terres, fonamentació i estructura, una visita a mitja obra i una visita en la fase final. Per cada visita s'inclourà un acta, igualment inclou assessorament durant l'execució (reunions, atenció telefònica, videotrucades...) i un informe al final de l'execució.

FASE POSTVENDA

La durada d'aquesta fase va des de l'acta de recepció, fins 18 mesos després. Es preveu una visita als 6 mesos d'acabament de l'obra i un altre a la finalització, igualment inclou assessorament durant tota la postvenda (reunions, atenció telefònica, videotrucades...), i un informe corresponent a cada visita.

3. ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

L'abonament al contractista serà mensual des de la signatura de contracte en funció de les tasques executades, segons el % d'honoraris de cada fase, detallat en aquest apartat. A la totalitat del import a certificar s'hi aplicarà la baixa ofertada i després l'IVA vigent (en l'actualitat un 21%).

L'abonament al contractista es farà un cop presentats els informes corresponents de final de fase, amb la corresponent aprovació per part de l'IMHAB.

Aquests imports comprenen la totalitat de les tasques objecte del present contracte, incloses les que poguessin resultar dels projectes modificats, reformats i complementaris que es puguin plantejar sense que aquests donin dret, implícitament, a un augment de l'import que correspon als honoraris establerts.

Els honoraris no inclouen els assajos i proves complementaris que siguin necessaris realitzar, que seran objecte d'un altre contracte.

La facturació es farà segons les tasques executades, a la presentació i conformitat de l'Informe Final de cada fase. Es facturaran només els treballs realment efectuats.

El present contracte es durà a terme en diferents fases, que es detallen a continuació:

1. Fase d'avantprojecte (11% dels honoraris)
2. Fase Projecte bàsic (11% dels honoraris)
3. Fase Projecte executiu (18% dels honoraris)
4. Fase Execució obra (40% dels honoraris)
5. Fase postvenda (20% dels honoraris)

Cadascuna d'aquestes fases va vinculada a la redacció del projecte i execució de les obres, i durant cadascuna d'elles, requerirà d'un tipus de tasca.

4. HOMOGENEÏTZACIÓ DE CRITERIS. SEGUIMENT CORPORATIU

Amb independència i complementàriament al que s'especifica en aquest plec, els Serveis Tècnics de l'IMHAB vetllaran per què el desenvolupament del contracte es faci de forma homogènia, i a tal fi podrà requerir a l'adjudicatari la presentació d'informes de la seva gestió, en el format i tractament informàtic que es determini.

5. SUPORT CORPORATIU

L'adjudicatari podrà tenir accés a les dades tècniques, programes de treball, etc., per planificar les seves activitats.

6. INSPECCIÓ PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA.

Independentment de les prescripcions tècniques concretes dels treballs, els aspectes referents a la coordinació de la contracta, així com els criteris i les decisions objecte d'aquest contracte, seran establerts pels Serveis Tècnics de l'IMHAB. Els Serveis Tècnics de l'IMHAB podran supervisar i inspeccionar els serveis realitzats en base a aquest contracte.

Georgina Torres Costa
Departament Projectes i Obres

Olga Barrabés Carrera
Cap Departament Projectes i Obres

Vist i plau

Joan Carles Melero Sánchez
Director dels Serveis Tècnics