



INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE 4 ASCENSORS A L'EDIFICI MARGALEF DE LA FACULTAT DE BIOLOGIA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA PEL PROCEDIMENT OBERT (LCSP)

EXPEDIENT 2025/49

SOBRE B

1. ANTECEDENTS.

En data 16 de juny de 2025, es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, la licitació pública de les *Obres de substitució dels ascensors amb RAE 42700-B, 42701-B, 42702-B i 42703-B de l'Edifici Margalef de la Facultat de Biologia*, expedient 2025/49, aprovat per la Gerenta de la Universitat de Barcelona.

Atès que s'han dut a terme els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte pel procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i via ordinària.

Vistes les ofertes presentades i valorades de conformitat amb els criteris d'adjudicació fixat en el plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació es va procedir a la seva valoració.

2. VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS.

En data 14 de juliol de 2025 va finalitzar el termini per a la presentació telemàtica de les ofertes per aquesta licitació. Els licitadors presentats són els següents:

4 ASCENSORS DE MARGALEF
Nom Empresa
ASCENSORES ERSCE, S.A.U.

La valoració de les ofertes es fa sobre la base de la informació continguda en el contingut de la memòria del Sobre B, segons es detalla en l'apartat G del Plec de Condicions Administratives, i es valora segons l'establert en l'apartat I, del mateix Plec. S'analitzen cadascun dels següents apartats:

A) Descripció del procés d'execució de les obres

En la memòria presentada per l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U.; s'exposa de manera correcta i coherent, el procés descriptiu d'execució i desenvolupament de l'obra, el coneixement del projecte, de les instal·lacions afectades, amb una descripció del procés constructiu i organitzatiu, explicant la metodologia de treballs, la planificació i els mitjans humans, tècnics i materials emprats.

Per l'exposat anteriorment, s'atorga a l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., una valoració tècnica de 10, en aquest apartat.

B) Qualitat dels materials o equips

En la documentació presentada, segons el procediment indicat, i complimentant la taula de característiques tècniques de l'Annex 3 del PCAP, detallant cadascuna de les especificacions tècniques descrites en el projecte, i les propostes fetes per l'empresa, es detecten varies diferències segones les plantejades en el projecte inicial, que podrien ser objecte d'una millora en la qualitat i les prestacions.

En l'apartat "Capacitat de Cabina", de l'ascensor amb RAE 47203, es defineix en el projecte un mínim de 8 persones. Per part de l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., es presenta una capacitat per a 10 persones. Es valora com una millora directa del projecte bàsic, i un benefici pels interessos de la UB.

En l'apartat "Dimensions de la Cabina", de l'ascensor amb RAE 47203, es proposa en projecte una superfície mínima de 1250x1200x2100. Per part de l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., presenta unes dimensions de cabina de 1490x1270x2200mm, augmentant la superfície i el volum de la cabina, de les mides proposades en el projecte. Es defineix aquesta proposta com una millora en la utilitat i benefici per la UB.

En l'apartat "Capacitat de Cabina", de l'ascensor amb RAE 47202, es defineix en el projecte un mínim de 8 persones. Per part de l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., es presenta una capacitat per a 10 persones. Es valora com una millora directa del projecte bàsic, i un benefici pels interessos de la UB.

En l'apartat "Dimensions de la Cabina", de l'ascensor amb RAE 47202, es proposa en projecte una superfície mínima de 1250x1200x2100. Per part de l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., presenta unes dimensions de cabina de 1490x1270x2200mm, augmentant la superfície i el volum de la cabina, de les mides proposades en el projecte. Es defineix aquesta proposta com una millora en la utilitat i benefici per la UB.

En l'apartat "Capacitat de Cabina", de l'ascensor amb RAE 47201, es defineix en el projecte un mínim de 11 persones. Per part de l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., es presenta una capacitat per a 13 persones. Es valora com una millora directa del projecte bàsic, i un benefici pels interessos de la UB.

En l'apartat "Dimensions de la Cabina", de l'ascensor amb RAE 47201, es proposa en projecte una superfície mínima de 1600x1200x2100. Per part de l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., presenta unes dimensions de cabina de 1790x1270x2200mm, augmentant la superfície i el volum de la cabina, de les mides proposades en el projecte. Es defineix aquesta proposta com una millora en la utilitat i benefici per la UB.

En l'apartat "Capacitat de Cabina", de l'ascensor amb RAE 47200, es defineix en el projecte un mínim de 11 persones. Per part de l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., es presenta una capacitat per a 13 persones. Es valora com una millora directa del projecte bàsic, i un benefici pels interessos de la UB.

En l'apartat "Dimensions de la Cabina", de l'ascensor amb RAE 47200, es proposa en projecte una superfície mínima de 1600x1200x2100. Per part de l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., presenta unes dimensions de cabina de 1790x1270x2200mm, augmentant la superfície i el volum de la cabina, de les mides proposades en el projecte. Es defineix aquesta proposta com una millora en la utilitat i benefici per la UB.

Per l'exposat anteriorment, s'atorga a l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U. una valoració tècnica de 20, en aquest apartat.

C) Planificació dels Treballs

En la memòria presentada per l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., s'exposa de manera correcte i coherent, descrivint cadascuna de les fases detallades en la planificació dels treballs.

Per l'exposat anteriorment, s'atorga a l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., una valoració tècnica de 1,5, en aquest apartat.

D) Mesures mediambientals

Segons la documentació aportada per l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., es presenta correcte i coherent les diferents mesures mediambientals per garantir el control mediambiental i de l'entorn durant l'execució de l'obra.

Per l'exposat anteriorment s'atorga, a l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U. una valoració tècnica de 1,5, en aquest apartat.

E) Equips de treball

Per la documentació presentada per l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U., referent als equips de treball, la seva estructura organitzativa de l'equip humà i la seva adequació professional adscrit a l'obra per a la seva direcció i execució, es considera correcta i coherent.

Per l'exposat anteriorment s'atorga, a l'empresa Ascensores ERSCE, S.A.U. una valoració tècnica de 1,5, en aquest apartat.

3. TAULA DE PUNTUACIONS

Un cop feta la fase de valoració, s'aplica la puntuació final en cadascun dels apartats aplicant la fórmula següent a totes les ofertes, ja que s'ha superat, en tot els cassos, el llindar mínim de cada apartat:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

ASCENSORES ERSCE, S.A.U.			
Apartats	Valoració tècnica	Valoració del PCAP	Puntuació de l'Oferta
Descripció del procés d'execució de les obres	10	De 0 a 14 Punts	14 Punts
Qualitat dels materials o equips	20	De 0 a 20 Punts	20 Punts
Planificació de Treballs	1,5	De 0 a 2 Punts	2 Punts
Mesures mediambientals	1,5	De 0 a 2 Punts	2 Punts
Equips de treball	1,5	De 0 a 2 Punts	2 Punts
Puntuació Final			40 Punts



4. CONCLUSIONS

Es determina que per la documentació aportada en el Sobre B, que l'empresa ASCENSORES ERSCE, S.A.U., obté una puntuació final de 40 Punts.

Barcelona, 22 de juliol de 2025.

Ricard Prat Pueyo
Tècnic de la Unitat de Manteniment
Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals

Josep I. Piñol Sanjaume
Cap de la Unitat de Manteniment
Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals