



DESTINATARI: CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

ASSUMPTE: Valoració ofertes EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ
DEL CARRER DR. FERRAN – FASE 1 (CONOBR-0030/2025)

INFORME:

Examinades les ofertes presentades referent al concurs públic de les obres de referència, s'ha realitzat la valoració amb els criteris del Plec de Clàusules Administratives Particulars següents:

1.- Oferta econòmica (de 0 a 60 punts).

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * 60 \text{ punts}$$

2.- Augment de la densitat de plantació d'arbustiva (de 0 a 20 punts).

Les arbustives indicades al projecte són un total de 25 *rosmarinus*, 50 *mirtus*, 15 *lantanes* i 40 *gravileas* com queda reflectit en el plec de clàusules. Es donarà més punts a qui més augment de densitat ofereixi en la seva oferta, d'acord amb la següent puntuació:

- 0 punts si no s'ofereix augment de densitat.
- 5 punts si l'augment és d'un 20% de totes les arbustives.
- 10 punts si l'augment és d'un 40% de totes les arbustives.
- 15 punts si l'augment és d'un 60% de totes les arbustives.
- 20 punts si l'augment és d'un 80% de totes les arbustives.

3.- Augment del termini de garantia d'un any de l'obra (de 0 a 20 punts).

El període de garantia establert en el plec de clàusules administratives particulars de l'actuació és d'un any. Es donarà més punts a qui ofereixi més anys d'augment de garantia, d'acord amb la següent puntuació:

- 0 punts si no s'ofereix augment del termini de garantia legal (un any).
- 5 punts si la garantia addicional és d'un any.
- 12 punts si la garantia addicional és de dos anys.
- 20 punts si la garantia addicional és de tres anys.



Les ofertes presentades son les següents:

Empreses

	TOTAL (€)
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	404.478,80 €
CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A.	399.055,34 €

Seguint els criteris establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a determinar l'existència de baixa anormal o desproporcionada, atès que només han concorregut dues empreses, s'ha fet el càlcul de les unitats percentuals entre una oferta i l'altre donant el resultat de **1,3409 %** que està clarament per sota del 20 % que estableix el Plec. Per tant NO es considera cap oferta com a anormal o desproporcionada.

Les empreses presentades obtenen les puntuacions següents considerant els criteris recollits al plec:

1. OFERTA ECONÒMICA (FINS A 60 PUNTS).

IMPORT LICITACIÓ (€)	405.023,94
OFERTA MÉS BAIXA (€)	399.055,34

Empreses	Oferta econòmica (0 a 60)			
	TOTAL (€)	BAIXA ABS. (€)	BAIXA %	PUNTUACIÓ
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	404.478,80	545,14	0,134595	5,48
CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A.	399.055,34	5.968,60	1,473641	60,00

2. AUGMENT DE LA DENSITAT DE PLANTACIÓ D'ARBUSTIVA (FINS 20 PUNTS)

Empreses	Millora per l'augment d'arbustives (0 a 20)	
	Augment d'arbustives	PUNTUACIÓ
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	Ofereix un Augment d'un 80%	20,00
CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A.	Ofereix un Augment d'un 80%	20,00

3. AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA D'UN ANY DE L'OBRA (FINS 20 PUNTS)

Empreses	Millora per l'augment del termini de garantia de l'obra (0 a 20)	
	Anys addicionals de millora	PUNTUACIÓ
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	3,00	20,00
CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A.	3,00	20,00



AJUNTAMENT DE REUS
Via Pública

El resum de les puntuacions obtingudes per les empreses és el següent:

TOTAL PUNTUACIÓ

Empreses	1	2	3	TOTAL
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	5,48	20,00	20,00	45,48
CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A.	60,00	20,00	20,00	100,00

Així doncs, la millor puntuació l'ha obtingut l'oferta presentada per l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A i per tant es proposa com empresa adjudicatària de l'actuació de referència.

Reus, a la data de la signatura electrònica

Marc Prades Villanova
Enginyer de camins