



Ajuntament de Torrelameu

Expedient núm.: 38/2025

Plec de Clàusules Administratives Particulars per a Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Procediment: Contracte d'obres d'Adequació del centre cívic per tal que actuï com a Refugi Climàtic

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE L'ADEQUACIÓ DEL CENTRE CÍVIC DE TORRELAMEU PER TAL QUE ACTUÏ COM A REFUGI CLIMÀTIC

1. Objecte i motivació de la licitació

1. Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres expressades d'acord amb la seva especificació detallada continguda al Projecte tècnic, redactat per Gerard Pagano Farran de l'empresa Ecostudi Sima, SLP, que el contractista declara conèixer i acceptar de conformitat pel fet de presentar-se a la contractació. El contractista executarà les obres d'acord amb el que s'estableix en l'esmentat Projecte i la resta de documents que formin part del contracte.

La necessitat a satisfer mitjançant el contracte és la reforma del centre cívic de Torrelameu per tal de condicionar-lo com a refugi climàtic. Les actuacions previstes es basen en l'aplicació d'aïllament tèrmic, la instal·lació i posada en funcionament d'equip de climatització bomba de fred i calor d'aigua i la formació al personal municipal i la ciutadania sobre l'ús d'aquest espai. Considerant, doncs, que les actuacions corresponents a les obres previstes són necessàries per tal d'adequar l'edifici com a refugi climàtic. Aquesta construcció s'ha de realitzar per personal tècnic qualificat, dels quals no disposa l'Ajuntament de Torrelameu, i és per aquest motiu que és necessària la contractació d'aquestes obres a persones o empreses especialitzades que puguin atendre les necessitats indicades.

2. El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017 (en endavant, la Llei).

3. Codificació del contracte, conforme al Reglament (CE) número 213/2008 de la Comissió, pel qual s'aprova el Vocable Comú de Contractes Públics (CPV) és 45000000-7: Treballs de construcció, 45260000-7: Treballs de construcció de sostres i altres treballs de construcció especialitzats, 45262660-5: Treballs de retirada d'amiant, 45320000-6: Treballs d'aïllament tèrmic i 42512300-1: Unitats de climatització.





Ajuntament de Torrelameu

2. Procediment d'adjudicació de la licitació

La forma d'adjudicació del contracte és el procediment obert simplificat "ordinari" regulat als apartats 1 a 5 de l'article 159 de la Llei 9/2017.

3. Divisió en lots

No es preveuen lots, tal com es justifica a la provisió d'inici.

4. Període d'execució

El termini d'execució es fixa en 2 mesos. En tot cas les obres objecte d'aquests plecs han d'estar finalitzades el 31 d'octubre de 2025.

5. Responsable del contracte

El responsable del contracte és el director facultatiu de les obres, tal com disposa l'article 62.2 de la Llei.

6. Pressupost base de licitació, valor estimat i revisió de preus

1. El preu màxim del contracte es fixa en 109.448,72 €. El preu cert anterior queda desglossat en 90.453,49 euros més 18.995,23 euros d'IVA.
2. El valor estimat del contracte, doncs, es fixa en 90.453,49 euros.
3. Els preus no seran objecte de revisió.

7. Existència de crèdit

El preu s'ha d'abonar amb càrrec a l'aplicació pressupostària 333-63200 del pressupost municipal del 2025.

8. Presentació d'ofertes

1. Poden presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
2. Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.
3. Les ofertes s'han de presentar electrònicament dins del **termini de 20 dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, mitjançant presentació telemàtica d'ofertes.





Ajuntament de Torrelameu

4. La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest plec.

5. Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

6. Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la plataforma, aquest termini s'ha de prorrogar o, si el termini ja ha vençut, rehabilitar, per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

7. Les proposicions extemporànies han de ser excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, han d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa, si n'hi ha, o l'òrgan de contractació, en cas contrari, han de decidir.

8. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol mena de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Administració. Així doncs, és obligació dels licitadors passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir-ne al contingut.

9. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació, ha de valorar, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

10. El contingut i la denominació dels sobres consta a l'annex, si bé l'apartat primer, de declaració responsable, es pot substituir pel formulari normalitzat de document europeu únic de contractació.

9. Solvència mínima

Cal acreditar la relació de les principals operacions realitzades en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari d'aquestes. Les operacions efectuades s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic.





Ajuntament de Torrelameu

Els licitadors també han d'acreditar la solvència mínima mitjançant les dades inscrites al ROLECE o al RELI, tal com estableix l'article 159.4 a) de la Llei 9/2017, sens perjudici que aportin o acompanyin la justificació de les dades que no hi constin.

Els imports mínims que hi ha de constar són els següents:

Solvència econòmica i financera (art. 87.1 a de la Llei)

Lot	Descripció	Pressupost sense IVA	Solvència mínima (1,5 vegades el valor estimat)
Únic	Adequació del centre cívic per tal que actuï com a Refugi Climàtic	90.453,49	135.680,23

Solvència tècnica i professional (art. 88.1 a de la Llei)

Lot	Descripció	Pressupost sense IVA	Solvència mínima (0,70 vegades el valor estimat)
Únic	Adequació del centre cívic per tal que actuï com a Refugi Climàtic	90.453,49	63.317,44

Per a les empreses de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar a través dels títols acadèmics del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament. En aquesta obra concreta, s'ha de considerar que les empreses de nova creació compleixen el requisit de solvència tècnica i professional quan acreditin que tenen en plantilla un sobreestant, un arquitecte tècnic o bé un aparellador.

Classificació

Els licitadors també poden acreditar la solvència mitjançant la classificació de l'empresari en algun dels següents grups, subgrups i categories següents:

Grup C) Edificacions

Subgrup 4. Obra de paleta, revocos i revestits

Subgrup 7. Aïllaments i impermeabilitzacions

Categoria 1 (la quantitat és inferior a 150.000 euros)





Ajuntament de Torrelameu

Grup J) Instal·lacions mecàniques
Subgrup 2. De ventilació, calefacció i climatització
Categoria 1 (la quantitat és inferior a 150.000 euros)

10. Criteris d'adjudicació i baixes anormals

1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor relació qualitat-preu s'ha d'atendre als criteris següents (amb un total de 100 punts):

a) Millor oferta econòmica: fins a 10 punts

S'ha de valorar amb la següent fórmula:

$$Puntuació = Punt.Max. \times \left(\frac{Oferta\ min.}{Oferta\ a\ valorar} \right)^{1/3}$$

b) Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts

Per cada tres mesos de millora: 5 punts, fins a un màxim de 10 punts (equivalent a sis mesos de millora de termini de garantia).

c) Reducció del termini d'execució: fins a 20 punts

- En cas de reducció del termini d'execució de 1 setmana: 5 punts
- En cas de reducció del termini d'execució de 2 setmanes: 10 punts
- En cas de reducció del termini d'execució de 3 setmanes: 15 punts
- En cas de reducció del termini d'execució de 4 setmanes 20 punts

d) Compromís de millora de la nova impermeabilització de coberta plana de 250 m² amb làmina asfàltica i grava: fins a 50 punts

Objectiu de la millora: Millorar la durabilitat i funcionalitat de la coberta, assegurant una correcta impermeabilització a llarg termini i mantenint el sistema de protecció amb grava, que actua com a barrera mecànica i de protecció solar contra els raigs UV.

Descripció de la millora: Els treballs consistiran en la renovació completa del sistema d'impermeabilització de la coberta plana, mitjançant la col·locació d'una nova làmina asfàltica protegida superiorment amb grava rodona. Aquesta actuació inclourà les següents fases:

1. Retirada de la grava existent:





Ajuntament de Torrelameu

- Recollida manual i mecànica de la capa de grava actualment col·locada sobre la coberta.
- Emmagatzematge temporal a l'obra de la grava en bon estat per a la seva posterior reutilització.
- Gestió dels sobrants no reutilitzables segons normativa vigent de residus.

2. Neteja i preparació del suport:

- Neteja mecànica de la superfície existent per garantir l'adhesió de la nova làmina.
- Revisió del pendent i reparació puntual del suport si s'escau (correcció de clotades o fissures superficials).

3. Aplicació d'imprimació asfàltica:

- Aplicació d'imprimació bituminosa compatible amb la làmina asfàltica, per millorar l'adherència i la durabilitat del sistema.

4. Col·locació de nova làmina impermeabilitzant:

- Subministrament i col·locació d'una nova **làmina asfàltica**, tipus LBM (SBS) - 40/40 o equivalent, soldada en calent mitjançant aportació de flama.
- Solapaments entre làmines de mínim 8 cm, degudament segellats.
- Tractament especial de punts singulars: petxines, baixants, canaleres i perimetrals, garantint la correcta estanquitat.

5. Reposició de la capa de grava:

- Col·locació de la grava prèviament retirada i/o aportació de nova grava rodona de riu (diàmetre 8–12 mm), amb un gruix mínim de 5 cm sobre tota la superfície de la coberta.
- Estesa i anivellament uniforme de la grava per garantir una protecció homogènia i facilitar el drenatge de l'aigua de pluja.

e) Realització de visita a les instal·lacions el divendres 18 de juliol: fins a 10 punts

Es fixa la data Divendres 18 de juliol a les 10:00h a la seu de l'Ajuntament de Torrelameu, per tal que puguin realitzar una visita a les instal·lacions per part dels interessats.

S'hauran d'identificar a les oficines municipals de part de quina empresa venen a fer la visita i inscriure's per Registre d'Entrada, per tal que des de Secretaria s'expedeixi d'ofici un Certificat d'haver realitzat la visita i s'incorpori el mateix a l'expedient.

2. El criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes





Ajuntament de Torrelameu

contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades o ja contenen topalls. Per aquest motiu, es presumeix que l'oferta és anormalment baixa quan el factor preu té una reducció superior al 10 % del preu de licitació, cas en què cal seguir la tramitació de l'article 149 de la Llei, si bé el termini que s'ha de donar és de 5 dies hàbils (article 159.4.f) de la Llei). En cas que es justifiqui l'oferta i s'accepti per la mesa, s'ha de constituir una garantia complementària del 5 % adicional sobre el preu d'adjudicació, d'acord amb l'article 107.2.2n de la Llei. Aquesta garantia complementària té el mateix règim jurídic que la definitiva ordinària.

11. Mesa de contractació

La mesa de contractació tindrà la composició següent, en aplicació de la disposició adicional 3a.7 de la Llei 9/2017:

President: Josep Xavier Cases Fargues, personal laboral fix

Vocal 1: Irene Vendrell Vidal, personal laboral fix

Vocal 2 : Mireia Jové Gonzalez, personal laboral temporal

Vocal 3: Marta Llobera Roca, funcionària de carrera

Secretari de la mesa: Marta Llobera Roca, funcionària de carrera

12. Obertura de proposicions i adjudicació

1. L'obertura del sobre es realitzarà el primer dia hàbil següent al de finalització del període de presentació d'ofertes, a les 9:00 h.

2. Les reunions de la mesa de contractació no són públiques, atès que la licitació es fa utilitzant mitjans electrònics (art. 157.4 de la Llei).

3. Els licitadors han de facilitar la informació necessària per a obrir les ofertes. Altrament, o en cas d'impossibilitat motivada per virus, documents corruptes, o altres circumstàncies que els siguin imputables, es poden considerar no presentades si no hi ha possibilitat d'esmena.

4. Si la documentació administrativa no fos correcta, ha de donar un termini de 3 dies a l'empresari perquè la corregeixi (art. 141.2.3r de la Llei).

5. La mesa de contractació ha de proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació, i la Secretaria ha de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta (art. 150.2 de la Llei) per tal que, dins el termini de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:

a. la documentació administrativa no aportada inicialment, tant l'empresa licitadora com de les altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici del que estableix l'article 140.3.2n de la Llei;





Ajuntament de Torrelameu

b. La documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que, si escau, s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i

c. D'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

6. Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i se li exigeix l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

7. En el supòsit que assenyala el paràgraf anterior, s'ha de sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

8. L'adjudicació s'ha d'efectuar dins del termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació (art. 150.3 de la Llei), la qual cal notificar als licitadors i publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament en el termini de 15 dies (art. 151.1 de la Llei), al qual es pot accedir fent clic a l'enllaç corresponent des del web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3099695?categoria=0>.

13. Garantia definitiva

1. Qui resulti adjudicatari del contracte ha de constituir una garantia equivalent al 5% del preu del lot adjudicat, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

2. Aquesta garantia respon als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei.

14. Formalització del contracte

1. La formalització del contracte en document administratiu s'ha d'efectuar dins dels 15 dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació, d'acord amb l'article 153.3.1r de la Llei 9/2017.

2. Aquest document constitueix títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

3. El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, però corren del seu càrrec les corresponents despeses.

15. Retribució a tant alçat i preu tancat

1. El contractista ha de facturar l'obra adjudicada en una única factura, o una per cada mes, si el termini de duració fos superior al mes.

2. S'estableix que el sistema de retribució dels treballs és a preu alçat, sense





Ajuntament de Torrelameu

existència de preus unitaris, perquè el criteri de retribució es configura com de preu tancat, amb l'efecte que el preu ofert per l'adjudicatari s'ha de mantenir invariable i no són abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per a corregir errors o omissions patits en la redacció del projecte.

3. Per donar compliment a l'article 241.3 de la Llei 9/2017, es fa constar que les unitats el preu de les quals s'ha d'abonar pel sistema de preu alçat amb preu tancat estan definides al projecte (són totes), que s'han replantejat abans de la licitació i que l'Ajuntament garanteix als interessats l'accés als terrenys on s'han d'executar les obres, per tal que puguin realitzar-hi les comprovacions que considerin oportunes amb antelació suficient a la data límit de presentació d'ofertes.

4. El preu de les unitats corresponents contractades pel sistema de tant alçat amb preu tancat ha de ser abonat mensualment, en la mateixa proporció que l'obra executada el mes a què correspongui guardi amb el total de la unitat o element de l'obra de què es tracti.

5. D'acord amb la disposició addicional 32 de la Llei 9/2017 es fa constar que la unitat encarregada de la comptabilitat pública és la Secretaria Intervenció, l'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament de Torrelameu (Delegació de competències a Alcaldia el 30 de juny de 2025), i el destinatari que cal fer constar a la factura és el titular d'aquest últim òrgan.

6. Les condicions de pagament són les de l'article 216 de la Llei.

16. Obligacions de l'adjudicatari

A banda de les altres obligacions que es derivin de l'objecte i causa del contracte i de les altres disposicions legals aplicables, s'estableixen les específiques següents:

Que constitueixen condicions especials d'execució:

1) Executar el document tècnic i les millores o prestacions addicionals que, si escau, constin en l'oferta.

2) Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment, durant tot el període d'execució del contracte, de les disposicions vigents en matèria laboral, com ara les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals, per a la qual cosa caldrà presentar, si ho demana l'Ajuntament:

a. Còpia dels RLC (abans TC1 - Rebut de liquidació de cotitzacions) i RNT (abans el TC2 - Relació Nominal de Treballadors).

b. Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.

c. Certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social,





Ajuntament de Torrelameu

en cas que no hagi autoritzat l'Ajuntament a obtenir-lo, o no pugui fer-ho per impossibilitat tècnica.

En el cas d'existència de subcontractistes, també cal que s'aporti d'ells la documentació que es demana al contractista.

3) Respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades (article 122.2.3r de la Llei 9/2017).

4) El contractista ha de remetre a l'ens públic contractant, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, ha d'aportar, a sol·licitud de l'ens públic contractant, el justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la Llei 9/2017 i a la Llei 3/2004, en allò que li sigui aplicable

5) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte, com també els addicionals als quals s'hagi compromès en l'oferta.

6) Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves bogues i voltants.

7) El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, i d'altres relacionades, detallades a la clàusula 16a.

8) Acreditar la gestió correcta dels residus mitjançant el certificat de gestió de residus de la construcció emès per un gestor autoritzat, d'acord amb l'article 11.c) del Decret 89/2010, en la redacció donada per la Llei 2/2021. Sense aquest certificat, no es pot certificar la partida corresponent a la gestió dels residus

17. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

1. L'adjudicatari ha d'elaborar, si s'escau legalment, un Pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'Estudi bàsic de seguretat i salut del projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquell.

2. En aquest Pla es poden incloure, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no poden implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

3. El termini màxim per presentar és, en tot cas, abans de la realització de l'Acta de





Ajuntament de Torrelameu

comprovació del replanteig i inici de l'obra.

18. Cessió (art. 214 de la Llei)

1. El contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a un tercer sempre que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

2. Perquè els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, cal:

a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Aquesta autorització s'atorga sempre que es donin els requisits previstos a les lletres següents. El termini per notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització és de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.

b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

3. El cessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

19. Recepció i termini de garantia (article 243 de la Llei)

1. A la recepció de les obres, quan finalitzin, hi ha de concórrer un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

2. L'òrgan interventor ha d'assistir a la recepció material, en exercici de la funció de fiscalització material de les inversions que exigeix l'article 214.2.d) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. Pot estar assistit en la recepció per un tècnic especialitzat en l'objecte del contracte, que ha de ser diferent del director d'obra i del responsable del contracte (DA 3a.3 de la Llei).

3. Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el





Ajuntament de Torrelameu

funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent; s'inicia llavors el termini de garantia.

4. Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes s'ha de fer constar així en l'acta i el seu director assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions precises per esmenar-los, tot fixant un termini per a fer-ho. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, se li podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

5. Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu la Llei.

6. S'estableix un **termini mínim de garantia de 6 mesos** (segons l'article 111.5.2n de la Llei, per ser un contracte d'obres de valor estimat inferior a 1.000.000 d'euros), a comptar des de la data de recepció de les obres.

7. Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat, tret del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús de l'obra, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

20. Execució del contracte (art. 237 de la Llei)

1. L'execució del contracte d'obres comença amb l'acta de comprovació del replantejament.

A aquests efectes, dins del termini màxim de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte -o més, en cas de mutu acord-, el servei de l'Administració encarregada de les obres ha d'efectuar, en presència del contractista, la comprovació del replantejament fet prèviament a la licitació, estendre acta del resultat, que ha de ser signada per les dues parts interessades, i remetre'n un exemplar a l'òrgan que va subscriure el contracte.

2. Si transcorre aquest termini sense que s'hagi signat l'acta per causes imputables al contractista, es pot resoldre el contracte, segons l'article 245.a de la Llei.





Ajuntament de Torrelameu

3. Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars i, en allò que no s'hi oposi, al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

4. El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini fixat per a la seua realització.

21. Modificació del contracte

Atès que s'ha establert que el sistema de retribució dels treballs és a preu alçat, sense existència de preus unitaris, perquè el criteri de retribució es configura com de preu tancat, no són abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per a corregir errors o omissions patits en la redacció del projecte.

22. Execució defectuosa i demora (articles 192 a 194 de la Llei)

1. Per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte d'aquest contracte, incloses les millores que, si s'escau, hagi d'executar el contractista a càrrec seu, es poden imposar penalitats, que han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no pot ser superior al 10 per cent del pressupost del contracte, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 % del preu del contracte.

2. Per a valorar la gravetat de l'incompliment, s'ha de prendre com a base el seu import econòmic, i multiplicar-lo per 2.

3. Quan el contractista, per causes que li són imputables, incorri en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per **la imposició de les penalitats diàries previstes legalment**.

4. Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per a procedir a la seua resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

5. L'Administració té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials.

6. Amb independència de la imposició de penalitats, l'empresa adjudicatària ha d'indemnitzar a l'Ajuntament per la manca total, deficient o incompleta prestació del servei per part d'aquell i sempre que els esmentats fets ocasionin un perjudici a la Corporació. També haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament pel fet que la manca de realització en termini, total o parcial de la prestació, o la deficient qualitat d'aquesta, originin la pèrdua de subvencions a l'Ajuntament de Torrelameu. L'import de la indemnització serà de, com a mínim, la subvenció perduda per manca de





Ajuntament de Torrelameu

compliment imputable al contractista.

7. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

8. Les penalitats que preveu aquesta clàusula s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

23. Incompliments

1. Constitueix incompliment lleu del contractista:

- a. No identificar els treballadors i els mitjans de l'empresa a través dels signes distintius corresponents, com ara uniformitat o retolacions, de forma tal que es produeixi confusió de plantilles.
- b. Incomplir qualsevol de les obligacions contractuals establertes en aquest plec de clàusules particulars, al de prescripcions tècniques o a l'oferta, que no causin un detriment important als treballs contractats i que no siguin considerades com a greus o molt greus.
- c. Demorar de manera injustificada l'aportació d'informes o documents o materials, en general, que sol·liciti l'Ajuntament per controlar el contracte.
- d. Cometre una negligència o compliment defectuós inexcusable de les obligacions contractuals.

2. Constitueix incompliment greu del contractista:

- a. Incomplir els terminis parcials del programa de treball de l'obra.
- b. Tractar de manera ofensiva els empleats de l'Ajuntament, excepte que aquest tractament tingui les característiques per classificar-lo com a molt greu.
- c. La negativa reiterada a cooperar amb l'Ajuntament de Torrelameu quan aquest dugui a terme actuacions d'inspecció de les obres realitzades per la contractista adjudicatària.
- d. La desobediència a les instruccions dictades pel responsable del contracte per garantir la correcta execució de l'obra.
- e. Acumular o reiterar la comissió d'incompliments greus. Es considera que hi ha acumulació o reiteració en la comissió d'incompliments greus quan es cometi una infracció greu havent estat penalitzat en el transcurs d'un (1) mes de funcionament per la comissió de dos (2) incompliments greus.
- f. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució.

3. Constitueix incompliment molt greu del contractista:





Ajuntament de Torrelameu

- a. Incomplir el termini total del programa de treball de l'obra.
- b. Tractar de manera ofensiva els empleats de l'Ajuntament, excepte que aquest tractament tingui les característiques per classificar-la com a greu.
- c. No remetre, quan li sigui requerida, la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament; o bé no aportar el justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts.
- d. Abandonar l'obra, sense causa justificada.
- e. Incomplir les obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria laboral, de Seguretat Social o de prevenció de riscos laborals, encara que sigui per omissió.
- f. L'incompliment dels principis ètics i de transparència fixats en aquest plec.
- g. No disposar dels mitjans personals, materials, o dels elements necessaris per executar l'obra.
- h. Acumular o reiterar tres faltes greus en el transcurs de 3 setmanes seguides.

24. Penalitats

- 1. Els incompliments lleus s'han de penalitzar amb un import de fins a un 4,99 % del preu de l'obra.
- 2. Els incompliments greus s'han de penalitzar amb un import d'entre un 5% i un 7,49 % del preu de l'obra o a la resolució del contracte.
- 3. Els incompliments molt greus s'han de penalitzar amb un import d'entre un 7,5 % i un 10 % del preu de l'obra o es pot resoldre del contracte.
- 4. El contractista és, en tot cas, responsable dels incompliments que hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.
- 5. En cap cas l'import de les penalitats pot ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb el seu incompliment. Amb independència de la penalitat corresponent, el contractista ha d'indemnitzar l'Ajuntament:
 - a. Sempre que aquest darrer hagi de suplir les funcions del contractista per mitjans propis o aliens.
 - b. Per la manca total, deficient o incompleta prestació del servei per part d'aquell i sempre que els esmentats fets ocasionin un perjudici a la Corporació.
 - c. Pel fet que la manca de realització en termini, total o parcial de la prestació, o la deficient qualitat d'aquesta o l'incompliment dels plecs, originin la pèrdua de subvencions a l'Ajuntament de Torrelameu. L'import de la indemnització serà de, com a mínim, la subvenció perduda per manca de compliment imputable al contractista.
- 6. Per als incompliments molt greus, quan la sanció proposada sigui la resolució del





Ajuntament de Torrelameu

contracte, cal seguir el procediment previst en l'article 109 del RGLCAP, amb el compliment dels requisits que hi figuren.

7. En els supòsits que la sanció no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista una indemnització per danys i perjudicis.

8. Les penalitats que figuren en aquest apartat s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, que serà immediatament executiu.

25. Resolució del contracte

1. La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei; i s'ha d'acordar per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

2. Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, se li ha de confiscar la garantia i, a més, ha d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en l'import que excedeixi el de la garantia confiscada (art. 213.3 de la Llei).

26. Normativa aplicable

El contracte es regeix:

- Pels preceptes bàsics de la Llei 9/2017, de contractes del sector.
- Pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en allò que no contradigui les anteriors.
- Pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, RGLCAP), aprovat Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no contradigui les anteriors.
- Pels preceptes no bàsics de la Llei 9/2017, de contractes del sector.
- Per les bases d'execució del pressupost.
- Per aquest plec de clàusules, aclarit per les respostes vinculants fetes públiques al perfil del contractant.
- Pel projecte tècnic, aclarit per les respostes vinculants fetes públiques al perfil del contractant. Les referències del projecte, quan s'indiquin marques, inclou també les equivalents, d'acord amb l'art. 126.6 de la Llei 9/2017.
- Per les restants normes de dret administratiu, amb caràcter supletori; en particular, a la normativa estatal i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- En defecte d'aquest últim, per les normes del dret privat.

L'Alcalde, document signat electrònicament,
Carles Comes Marco





Ajuntament de Torrelameu

ANNEX. DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA

«_____, amb DNI _____, (ompliu només en cas de persones jurídiques les dades següents) en representació de l'entitat _____, amb CIF _____, DECLARO RESPONSABLEMENT:

1r Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació (només afectat les persones jurídiques), així com que el signant de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.

2n Que disposa de la classificació corresponent, si s'escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions establertes pel plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

3r Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la Llei 9/2017 ni del 29.7 de la Llei general de subvencions.

S'autoritza l'Ajuntament per comprovar el compliment de les obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, tant en el moment de l'adjudicació, com durant la vigència del contracte.

4t Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

5è La designació d'una adreça de correu electrònic on efectuar les notificacions:

6è. Que soc/l'entitat a la qual represento és una petita o mitjana empresa:

SÍ ☐ NO ☐

Així mateix, formulo la següent oferta:

1r. Em comprometo a executar el document tècnic per l'import de _____, (IVA no inclòs). **AQUEST PUNT S'HA D'OMPLIR NECESSÀRIAMENT.**

2n. Ofereixo un augment del termini de garantia de _____ mesos (addicional als 6 mesos mínim).

3r. Ofereixo una reducció en el termini d'execució de _____ setmanes (tenint en compte que el total previst per aquesta obra en aquests plecs és de 2 mesos).

4t. Em comprometo a realitzar la millora de la nova impermeabilització de coberta plana de 250 m² amb làmina asfàltica i grava:





Ajuntament de Torrelameu

SÍ ☐ NO ☐

5è. Em comprometo a realitzar la visita a les instal·lacions el dia 18 de juliol:

SÍ ☐ NO ☐

EN CAS D'HAVER REALITZAT LA VISITA S'HAURÀ EXPEDIT UN CERTIFICAT D'OFICI PER PART DE SECRETARIA.

_____, el _____ de _____ de 2025.

Signatura del licitador,

Signat.: _____».

NOTA 1: En els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la Llei 9/2017, cadascuna d'aquestes també ha de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article 76.

NOTA 2: En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, cada empresa participant ha d'aportar una declaració responsable en la qual ha de figurar la informació requerida en aquests casos en el formulari del document europeu únic de contractació.

Addicionalment a la declaració o declaracions a què es refereix el paràgraf anterior, els empresaris que siguin part de la unió temporal han d'aportar el compromís de la seva constitució de conformitat amb el que exigeix l'apartat 3 de l'article 69 de la Llei 9/2017.

NOTA 3: Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'hagi d'executar a Espanya, han d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

