



Ajuntament de Torrelameu

Expedient núm.: 38/2025

Provisió d'inici d'expedient i memòria justificativa

Procediment: Contracte d'obres d'Adequació del centre cívic per tal que actuï com a Refugi Climàtic

PROVISIÓ D'INICI D'EXPEDIENT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'article 66.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en la seva lletra n) atorga als ajuntaments competència en les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.

En concret, la necessitat a satisfer mitjançant el contracte és la reforma del centre cívic de Torrelameu per tal de condicionar-lo com a refugi climàtic.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada "ordinària" dels apartats 1 a 5 de l'article 159 de la Llei 9/2017, per ser més àgil que un obert normal, però en què es pot demanar solvència i garantia definitiva, cosa exclosa de la modalitat de l'article 159.6 de la Llei.

b) La classificació que s'exigeix als participants

La que es determini en els plecs.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució





Ajuntament de Torrelameu

c1) Criteris de solvència

Els criteris de solvència són els supletoris fixats per Llei.

c2) Criteris d'adjudicació

Per a una adequada relació entre la qualitat i el preu, es vol prioritzar en criteris de qualificació automàtica amb fórmules de càlcul que són en tots els casos simples regles de tres, d'acord amb els criteris jurisprudencials, i d'acord el que s'estableixi en els plecs.

Es tindrà en compte factors com: rebaixa en el preu, rebaixa del termini d'execució, augment del termini de garantia, millora en la realització de la impermeabilitat a la coberta, visita in situ prèvia per un millor coneixement de les instal·lacions...

El total dels punts no sumarà més de 100.

c3) Condicions especials d'execució

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tan bàsiques com la realització de les prestacions contractuals, complir la normativa laboral i social i adscriure els mitjans personals i materials suficients.

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El preu màxim del contracte es fixa en: 92.294,44 € (sense IVA).

Quant als costos laborals, es troben dins del 13% de despeses generals que ja inclou el pressupost anterior.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No escau, atès que és un contracte d'obres.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió en lots implicaria la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, cosa que en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, per la simultaneïtat en l'actuació en un mateix moment i





Ajuntament de Torrelameu

objecte; cosa que també implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Per aquests motius, s'opta per la no-divisió en lots.

III. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:

Aquesta obra es finança amb la subvenció a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic (Àmbit 2: execució de projectes), per import de 106.092,45 €, sense fer ús d'endeutament. Per tant, no ha de generar dèficit.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament al Ple, segons la disposició addicional segona, punt 2, de la Llei esmentada.

Per tant,

DISPOSO

Primer. Iniciar l'expedient per a contractar les obres d'Adequació del centre cívic per tal que actuï com a Refugi Climàtic que consten a les prescripcions tècniques, del projecte d'execució redactat per Ecostudi Sima, SLP.

Segon. Sotmetre els plecs, una vegada redactats, als informes preceptius.

L'Alcalde, document signat electrònicament,

Carles Comes Marco.

