

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contracte de manteniment de servei de manteniment d'espais i equipaments públics – Ajuntament d'Orís

1. OBJECTE

El present plec té per objecte establir les condicions tècniques que regiran la contractació del servei de manteniment preventiu, correctiu i de conservació de diversos béns i serveis municipals de l'Ajuntament d'Orís. L'objectiu és garantir el correcte funcionament, seguretat, salubritat i conservació de les infraestructures i serveis públics municipals, mitjançant actuacions de manteniment programat i d'intervenció immediata en cas d'incidències.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El servei inclourà les actuacions necessàries per al manteniment i conservació dels següents elements:

- **INSTAL·LACIONS DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA: DIPÒSITS, XARXA I COMPTADORS**, incloent-hi:
 - Dipòsits municipals
 - Xarxa de distribució
 - Comptadors
- **ZONES VERDES I VIES PÚBLIQUES, CAMINS I CARRERS.**
 - Jardins municipals
 - Camins i carrers
 - Mobiliari urbà (bancs, papereres, tanques, etc.)
- **EDIFICIS I EQUIPAMENTS PÚBLICS: AJUNTAMENT, ANTIGUES ESCOLES, PISTA POLIESPORTIVA I BÚSTIES DISSEMINAT**, incloent la reparació d'elements estructurals, de llauneria i altres serveis auxiliars.
- **ÀREES DE RESIDUS I RECOLLIDA DE VOLUMINOSOS**, incloent contenidors de brossa orgànica, envasos, paper/cartró.

El servei es prestarà amb una dedicació anual de 1.700 hores, distribuïdes segons les tasques i prioritats definides a continuació:



DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES I DISTRIBUCIÓ HORÀRIA AMB CODIS CPV

ÀMBIT	TASQUES PRINCIPALS	FREQÜÈNCIA	HORES ANUALS	CODI CPV	DESCRIPCIÓ CPV
INSTAL·LACIONS DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA: DIPÒSITS, XARXA I COMPTADORS.	Inspecció, neteja d'exterior de dipòsits, lectura de comptadors, reparacions de la xarxa, control cloració, analitzar terbolesa i ph, Control del funcionament de les instal·lacions per tele control i in situ	Diari / segons incidències	550 h	65100000-4 50410000-2	Serveis de distribució d'aigua Reparació d'equips de mesura
ZONES VERDES I VIES PÚBLIQUES, CAMINS I CARRERS.	- Desbrossament, poda, - Manteniment mobiliari urbà, - senyalització i neteja de camins, Reparació panots voreres - revisió, manteniment i reparació lleu d'elements infantils, - muntatge i desmuntatge, col·locació, revisió i retirada d'elements esportius,	Setmanal / segons incidència	700 h	77310000-6 50230000-6 45212140-0	Manteniment d'espais verds Reparació de camins i vies Manteniment de parcs infantils



	-muntatge de tarimes, banderoles, tanques i mobiliari, -recollides abocaments al medi natural -Neteja viària hivernal, escampada de sal potassa - suport previ a l'electricista per instal·lacions				
EDIFICIS I EQUIPAMENTS PÚBLICS: AJUNTAMENT, ANTIGUES ESCOLES, PISTA POLIESPORTIVA I BÚSTIES DISSEMINAT	-Manteniment d'instal·lacions, pintura, petites obres, seguretat. -Revisió, manteniment i neteja dels punts de bústies -Reparació de bústies	Setmanal o a demanda	225 h	50700000-2 50413200-5 50116100-0	Manteniment d'edificis Equips de seguretat Manteniment d'equipaments públics
ÀREES DE RESIDUS I RECOLLIDA DE VOLUMINOSOS.	-Manteniment i neteja dels punts de recollida de residus - gestió de voluminosos a tots els domicilis segons demanada	Setmanal -últim dijous de cada mes	225 h	90511000-2 90512000-9	Recollida de residus urbans Transport de residus



TOTAL			1.700 h		
-------	--	--	---------	--	--

3. REFERÈNCIA CPV GLOBAL

- 65100000-4 – Serveis de distribució d'aigua i serveis connexos
- 50410000-2 – Reparació i manteniment d'equips de mesura
- 77310000-6 – Manteniment d'espais verds
- 50230000-6 – Reparació i manteniment de vies i equipaments públics
- 45212140-0 - Manteniment de parcs infantils
- 50700000-2 – Reparació i manteniment d'edificis
- 50413200-5 – Manteniment d'equips de seguretat
- 90511000-2 – Recollida de residus municipals
- 90512000-9 – Transport de residus
- 50116100-0 – Manteniment d'equipaments públics

4. MAQUINÀRIA I EQUIPAMENTS REQUERITS

L'empresa adjudicatària haurà de disposar i aportar, sota la seva responsabilitat, la maquinària, eines i vehicles necessaris per dur a terme les tasques de manteniment i reparació. Com a mínim, haurà de disposar dels següents mitjans:

- 2 furgonetes amb capacitat d'emmagatzematge
- 2 remolcs amb plataforma
- 2 remolcs amb caixa
- 2 Màquines tallagespa
- 2 Desbrossadores





2 Bufadors

2 Serres

2 Tisores poda

2 Escales

La maquinària haurà d'estar en bon estat de funcionament, disposar dels certificats tècnics i d'assegurança corresponents, i ser operada per personal degudament format i autoritzat.

5. CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI

- El contractista haurà de garantir un servei continu i efectiu, amb disponibilitat per a actuacions d'urgència en un termini màxim de 1 hora.
- S'hauran de portar registres de totes les actuacions efectuades, tant preventives com correctives.
- El servei inclourà el subministrament dels materials bàsics necessaris per a les reparacions (canonades, peces de recanvi, elements de fixació, etc.), lloguer de maquinària especial, tret dels casos de gran envergadura, que requeriran autorització prèvia per part de l'Ajuntament.

6. SUPERFÍCIES I DADES DE REFERÈNCIA

- Xarxa d'aigua:

5 dipòsits municipals:

- Dipòsit de Bellforn (500 m³)
 - Dipòsit vell de Sant Genís (150 m³)
 - Dipòsit nou de Sant Genís (500 m³)
 - Dipòsit de Saderra (300 m³)
 - Dipòsit descobert contra incendis a la zona de Bellforn (no s'utilitza per a l'abastament)
- Xarxa de canonades d'aigua de 40 km i 118 comptadors públics

- Zones verdes i camins:





Gespa i jardineria, camins rurals del Pla de camins i carrers zona urbana, parcs i places.

- Edificis públics:

Ajuntament , antigues escoles de Bajalou, pista poliesportiva, magatzem municipal.

- Àrea de residus:

5 àrees de contenidors distribuïdes pels diferents nuclis

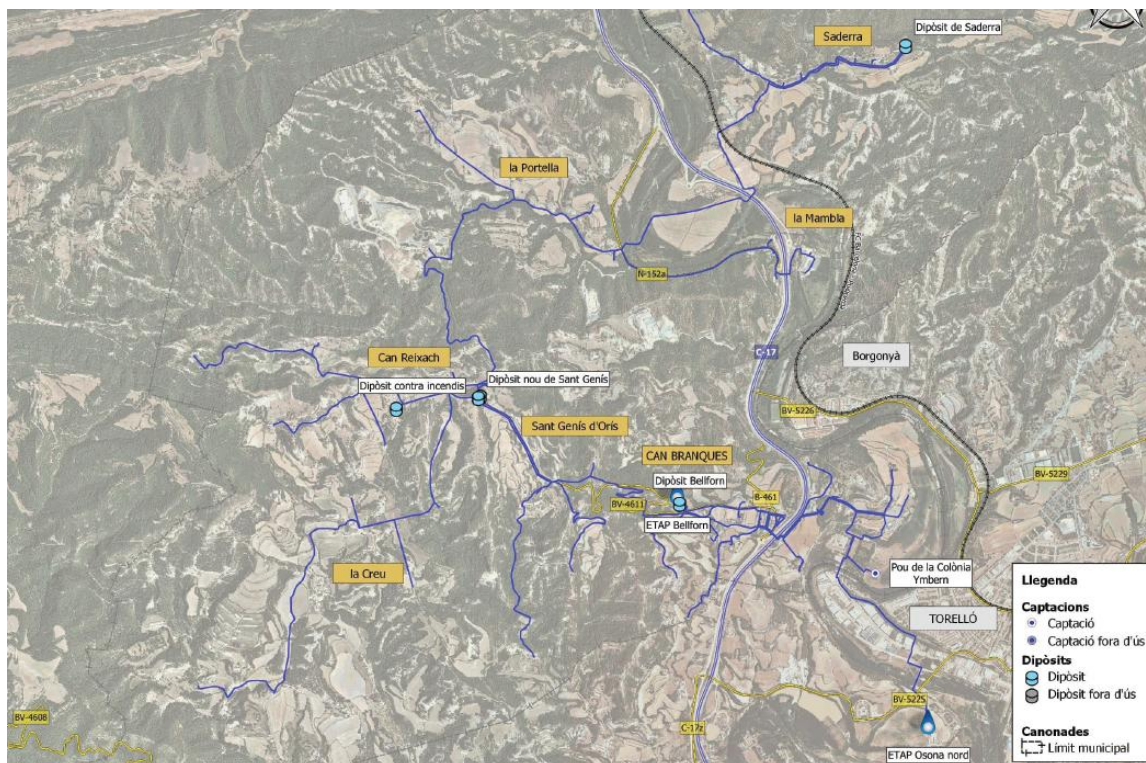
- Bústies disseminat:

6 punts de bústies amb un total de 82 compartiments.



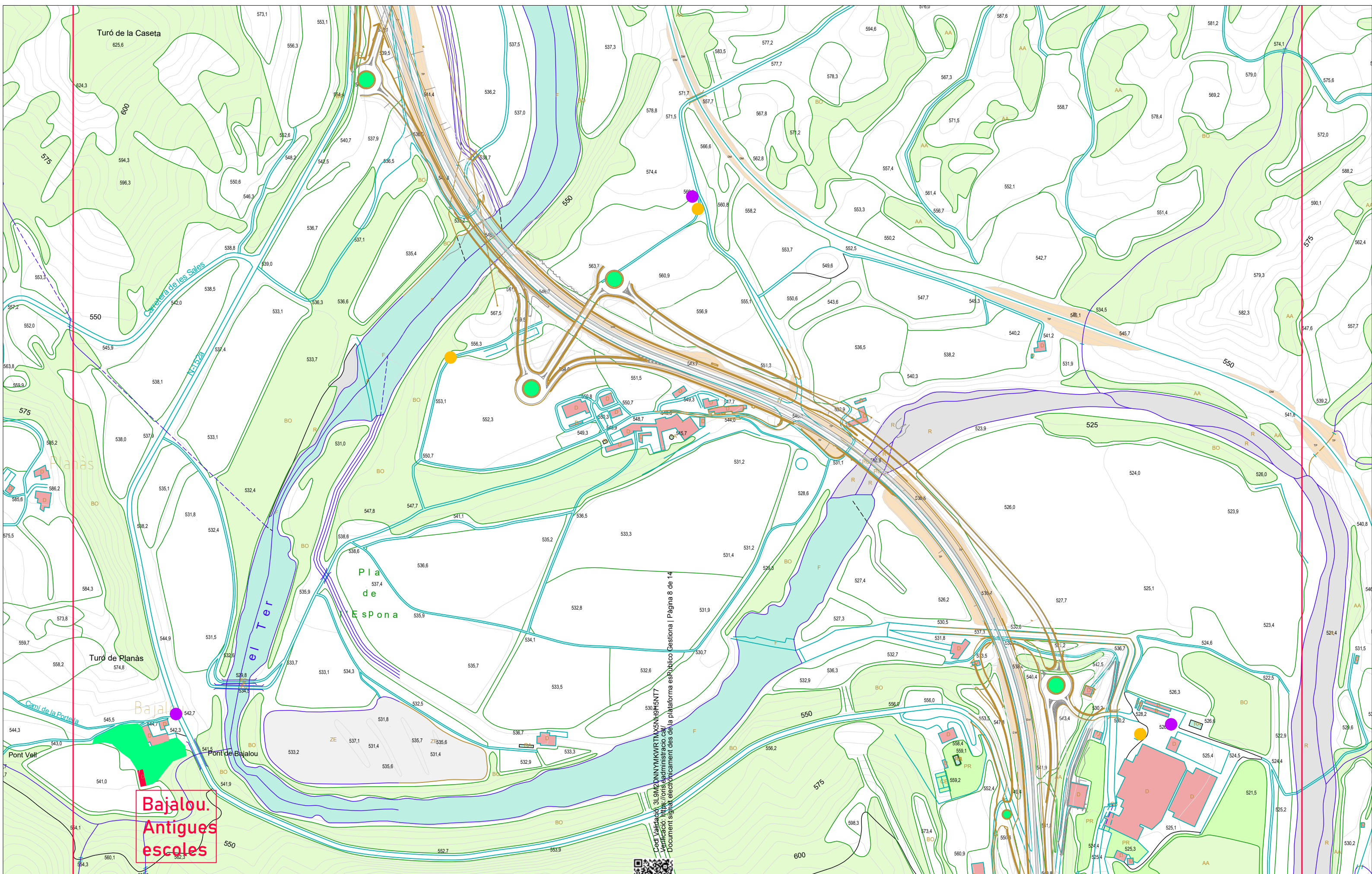
7. PLÀNOLS LOCALITZACIONS

7.1 PLÀNOL SERVEI AIGUA



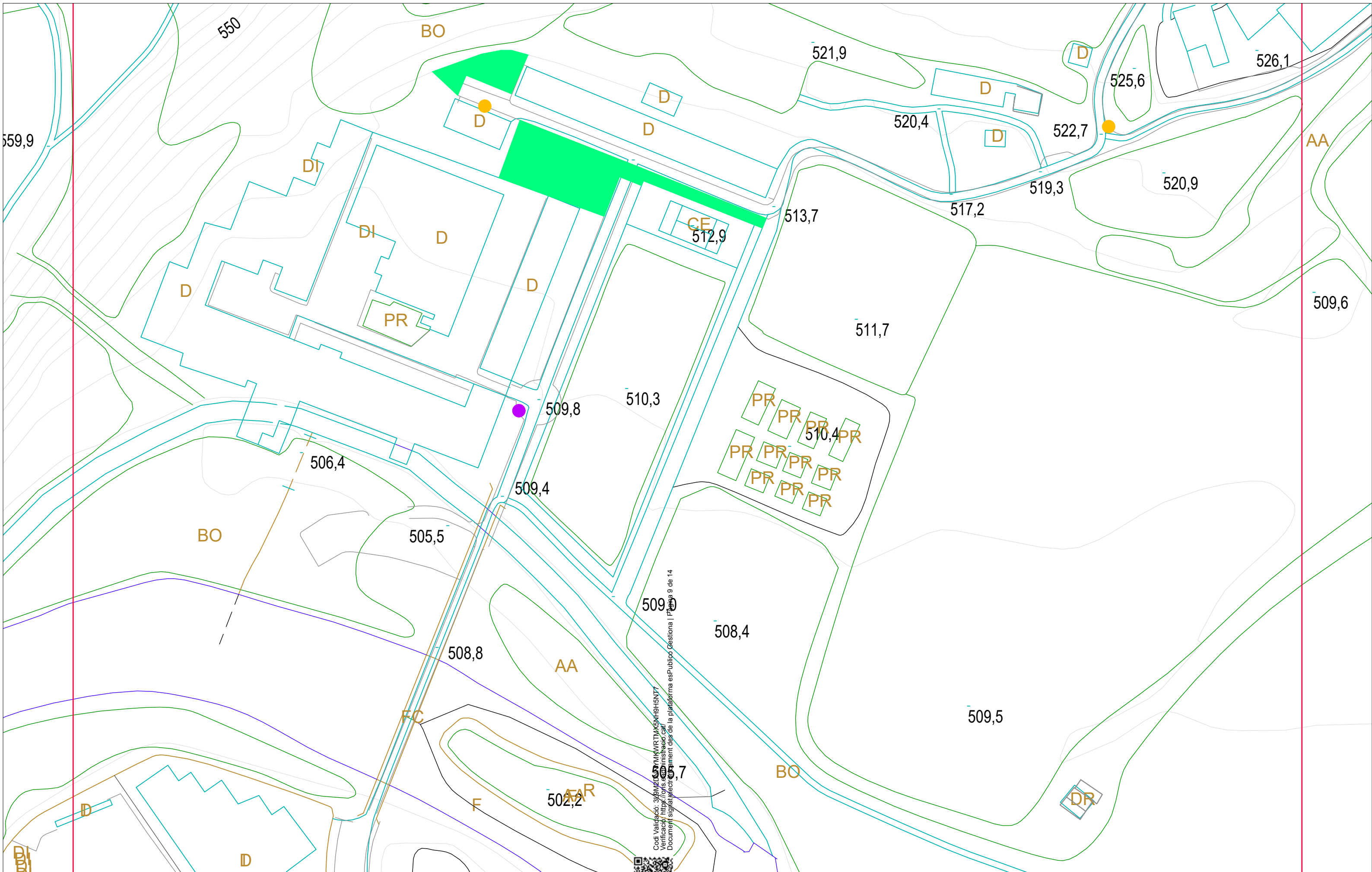
7.2 PLÀNOLS ZONES VERDES I CAMINS, EDIFICIS MUNICIPALS I EQUIPAMENTS ESPORTIUS, ÀREES DE RECOLLIDA DE RESIDUS I BÚSTIES

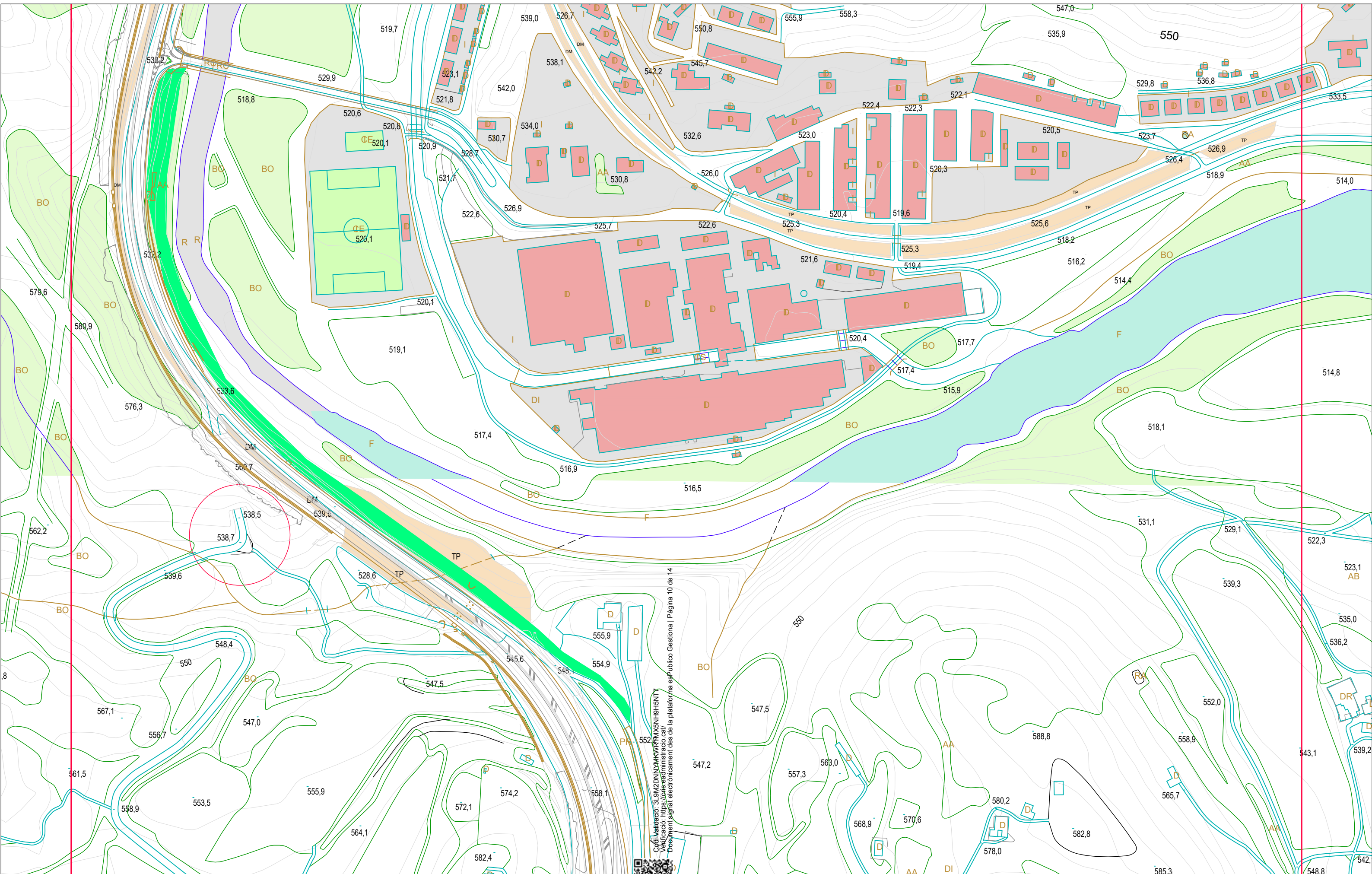




La Mambla - L'Espona - Bajalou

- Zones o franges verdes
- Bústies
- Equipaments públics
- Contenidors

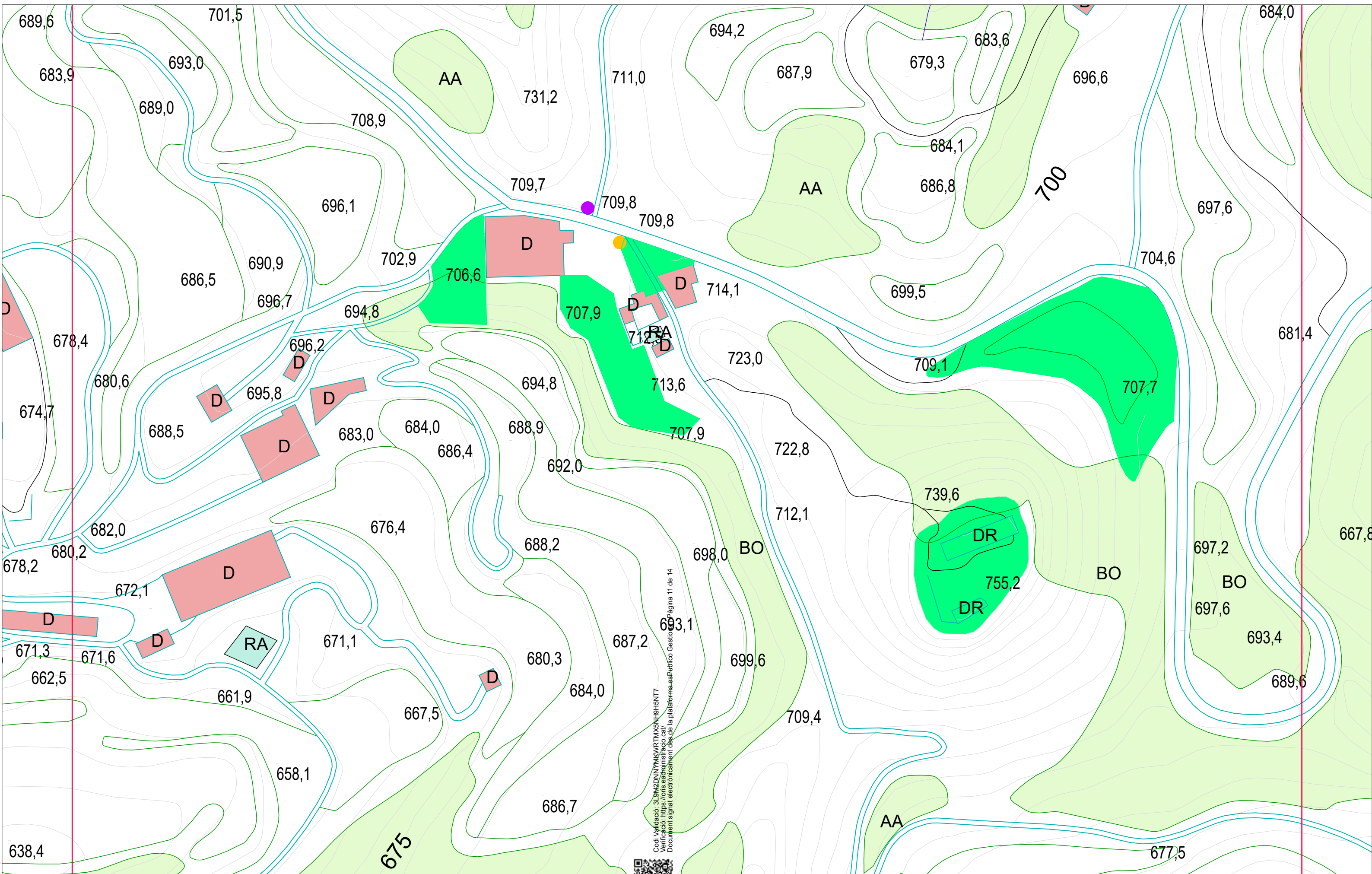




Codi Validació: 319M2DNNVXKVVPRXSNH9H5NT7
Verificació: https://sede.ajuntament.gub.es/verificacio
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 14

Voral C-17

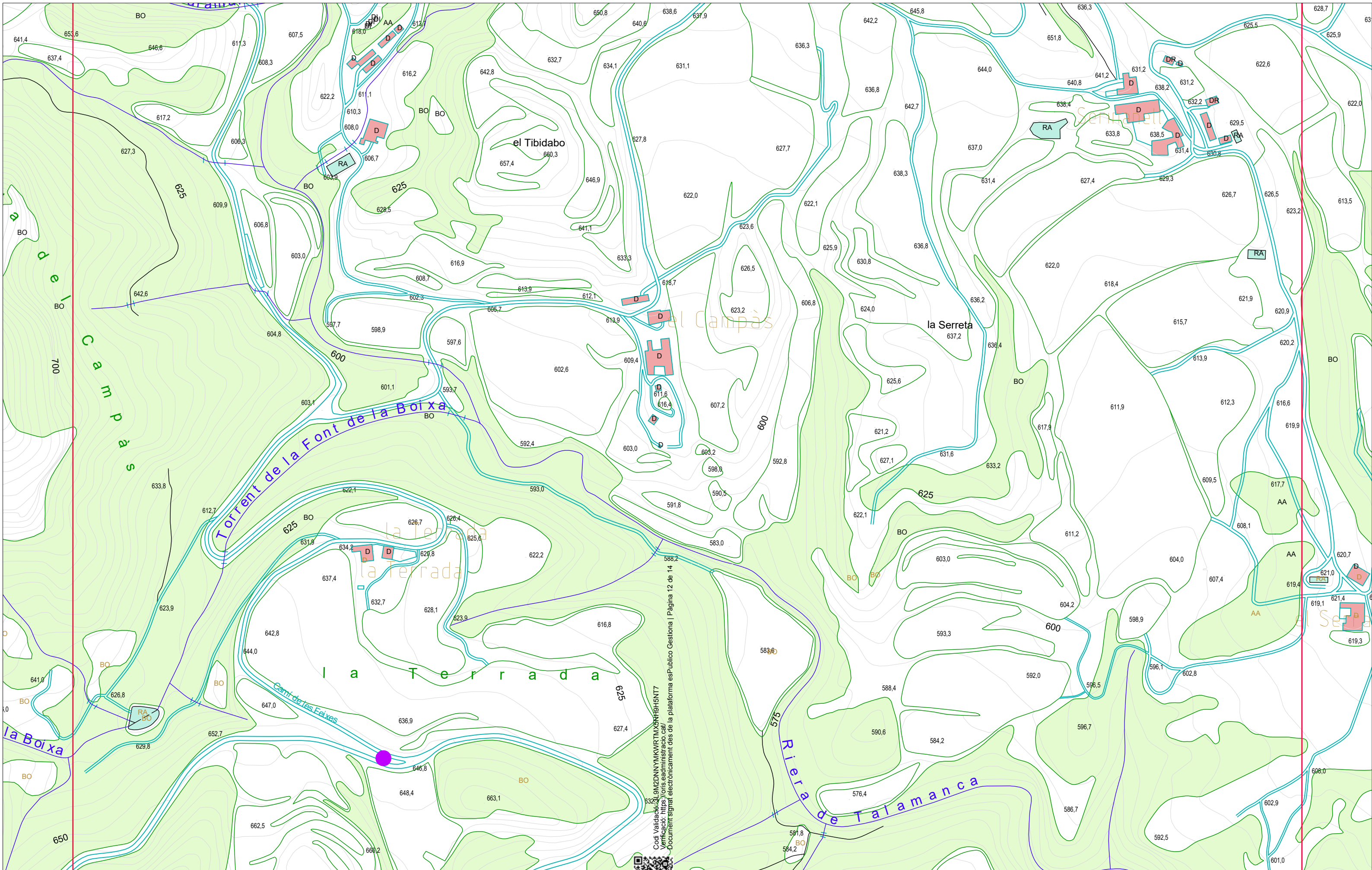
- Zones o franges verdes
- Equipaments públics
- Bústies
- Contenidors



Codi Validació: 3L0M2DNNY4KVR7M7X5N1H9H5N77
Verificació: https://oris.es/verificacio/cal/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 14

Sant Genís d'Orís

- Zones o franges verdes
- Equipaments públics
- Bústies
- Contenidors



Carretera de la Trona

- Zones o franges verdes
- Equipaments públics
- Bústies
- Contenidors



Codi Validador: 9M2DNNYMKVRTX5H9H5NT7
Verificació: <https://oris.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 14

