

**Exp. CEB-2025-443**

**ACORD MARC D'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESSES PER LES OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ DELS ENVOLUPANTS DELS EDIFICIS (FAÇANES, COBERTES, TANCAMENTS, PROTECCIONS SOLARS) DELS CENTRES EDUCATIU DEL CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (NÚMERO D'EXPEDIENT CEB-21-106)**

**CONTRACTE DERIVAT 26**

**Assumpte:** Anàlisi tècnic de valoracions d'ofertes presentades per al Contracte Derivat 26 – Obres de substitució de les fusteries a l'escola Doctor Ferran i Clua.

En relació amb l'assumpte epigrafiat, s'emet el següent

**OFERTES PRESENTADES:**

| Nº Plica | Llicitador                                                          | P <sub>AM</sub> | Baixa       | Termini          | Total         |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|---------------|
|          | IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.                                  | 14,85           | 17,45%      | 10 dies reducció | <b>99,85</b>  |
|          | OBRES i CONTRACTES PENTA SA                                         | 14,82           | 15,51%      | 1 dies reducció  | <b>98,17</b>  |
|          | CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA                                        | 14,55           | 14,80%      | 15 dies reducció | <b>97,30</b>  |
|          | UTE REFORMA I REHABILITACIÓ ENVOLUPANTS EDIFICIS CEB (ARNÓ-ECOVERD) | 14,56           | 6,00%       | 0 dies reducció  | <b>Exclòs</b> |
|          | UTE UTE ENVOLUPANTS CONSORCI (COPIA - NATUR)                        | 14,79           | Desestima   |                  | -             |
|          | NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL                                         | 15,00           | No Presenta |                  | -             |
|          | CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.                                        | 14,95           | No Presenta |                  | -             |
|          | JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO SAU                                        | 14,68           | No Presenta |                  | -             |

Examinades les ofertes, i en base al plec de condicions de l'Acord Marc per d'homologació d'empreses per les obres de reforma i rehabilitació dels envolupants dels centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona:

Primer:

Segons s'estableix en la resolució de l'òrgan de contractació del Consorci d'Educació de Barcelona relativa al procediment acord marc d'homologació per a treballs de rehabilitació de cobertes als centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona, les baixes en les ofertes per a optar a contractes derivats que excedeixin del 17,45 % hauran d'anar acompanyades de justificació per garantir la seva viabilitat tenint en compte les característiques concretes del treball a executar.

Segon:

Excloure les ofertes presentades per la empresa UTE REFORMA I REHABILITACIÓ ENVOLUPANTS EDIFICIS CEB (ARNÓ-ECOVERD) en virtut de les condicions establertes en el PCAP de l'Acord Marc, atès que per aquest contracte derivat presenta un percentatge baixa inferior al que va presentar en la licitació de l'Acord Marc.

Tercer:

Es proposa l'adjudicació d'aquest derivat a l'empresa **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.** amb NIF B63411466 per un import de **377.676,73 €** abans d'IVA i la quantitat de 79.312,11 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, essent la quantitat total de l'adjudicació de **456.988,84 € IVA** inclòs, d'acord amb la seva oferta que s'adjunta, per ésser la que té una millor relació qualitat-preu. amb el següent repartiment d'anualitats.

| Anualitat    | 2025                | 2026               |
|--------------|---------------------|--------------------|
| <b>Total</b> | <b>339.909,05 €</b> | <b>37.767,67 €</b> |
| Iva 21%      | 71.380,90 €         | 7.931,21 €         |
| <b>TOTAL</b> | <b>411.289,95 €</b> | <b>45.698,88 €</b> |

Termini d'execució previst 7 mesos i 20 dies.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Antoni Garcia Salanova  
Director d'Equipaments Educatius

Pere Munné Comes  
Cap del Servei d'Obres de Millora