



DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ

D'una banda, la senyora Montserrat Sanmartí Pratginestós, Alcaldessa-Presidenta, de l'Il·lm. Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles amb CIF número P0820800A i domicili a la plaça de la Vila, 1, 08105 Sant Fost de Campsentelles (Barcelona), actuant en el seu nom i representació.

D'altra banda Andreu Agustí Cufí amb NIF [REDACTED] en nom i representació de l'empresa Agustí y Masoliver, SA amb NIF núm. A17000993, amb domicili a efectes de notificacions a l'Avinguda dels Països Catalans, 123, 17820 de Banyoles, en la seva qualitat de Conseller Delegat, segons escriptura pública autoritzada davant notari José María Chiner Vives, en data 30/01/2025 i número de protocol 188.

La finalitat del present acte és la de formalitzar l'Acord marc que té per objecte:

Tipus de contracte: Acord marc, Subtipus del contracte: Obres, Objecte del contracte: Execució d'obres d'infraestructures en espai públic de Sant Fost de Campsentelles, Procediment de contractació: obert, Tipus de tramitació: ordinària, Codis CPV: 45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat, 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers, 45112710-5: Treballs de paisatgisme en zones verdes, 45233262-3: Treballs de construcció de zones vianants, 45233221-4: treballs de pintura en superfície de calçada, 45233252-0: Obres vials i 45233294-6 : Treballs instal·lació senyalització viària

Les parts es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal necessàries per formalitzar el present contracte administratiu d'obres, als efectes del que manifesten els següents

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- En data 13 de maig de 2025 per acord de la Junta de Govern Local es va aprovar l'expedient de contractació per dur a terme un Acord marc municipal per a la contractació d'obres d'infraestructures en espai públic de Sant Fost de Campsentelles (Expedient 1438-007/2025) per un valor estimat de contracte d'1.180.000,00€ i una durada d'un any, amb possibilitat d'una pròrroga de 6 mesos.

II.- Per respondre al compliment d'aquest contracte, es va constituir una garantia provisional (1%) per import d'11.800,00€ en data 10 de juny de 2025.

III.- Per respondre al compliment d'aquest contracte, també es va constituir una garantia definitiva (5%) per import de 59.000€, en data 9 de juliol de 2025.

IV.- En data 22 de juliol de 2025 per acord de la Junta de Govern Local es va adjudicar l'Acord marc per a la contractació d'obres d'infraestructures en espai públic de Sant Fost de Campsentelles (Expedient 1438-007/2025) per un valor estimat de contracte d'1.180.000,00 a l'empresa Agustí Y Masoliver, SA amb NIF núm. A17000993 i es va aprovar l'autorització de la devolució de la garantia provisional dipositada (11.800,00€).

CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

PRIMERA. El senyor Andreu Agustí Cufí, en nom y representació de l'empresa Agustí Y Masoliver, SA amb NIF núm. A17000993, com a adjudicatari de l'Acord marc que té com a objecte l'execució d'obres d'infraestructures en espai públic de Sant Fost de Campsentelles, es compromet a realitzar les prestacions que l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles li contracti durant la vigència del present contracte, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars i a les prescripcions



tècniques que li són aplicables, així com a l'oferta presentada (documents que formen part d'aquest document)

SEGONA. Els contractes basats que derivin del present Acord marc seran executats pel contractista amb estricta subjecció a les seves estipulacions, a les clàusules establertes al plec i en el present Acord marc.

TERCERA. El termini de vigència de l'Acord marc serà de dotze mesos, comptats des de l'endemà de la signatura del present contracte, amb la possibilitat d'una pròrroga de sis mesos.

QUARTA. El senyor Andreu Agustí Cufí, en nom i representació de l'empresa Agustí Y Masoliver, SA presta la seva conformitat al Plec de Condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte, de tot el qual se'n dona fe, per mi, el Secretari.

L'Alcaldeessa-Presidenta,


MARIA
MONTSERRAT
SANMARTÍ (R:
P0820800A)
Firmado digitalmente
por MARIA
MONTSERRAT
SANMARTÍ (R:
P0820800A)
Fecha: 2025.07.25
14:13:57 +02'00'

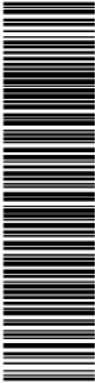
El Secretari municipal,

Francesc
Martínez Larriba
- DNI  (TCAT)
Firmado digitalmente
por Francesc Martínez
Larriba - DNI
(TCAT)
Fecha: 2025.07.25
14:08:46 +02'00'

L'empresa contractista,


ANDREU
AGUSTÍ (R:
A17000993)
Firmado digitalmente
por ANDREU AGUSTÍ (R:
A17000993)
Fecha: 2025.07.25
09:38:23 +02'00'

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 1 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



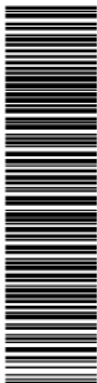
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982C0E38285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

**ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES D'INFRAESTRUCTURES EN ESPAI
PÚBLIC DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES, AMB UN ÚNIC OPERADOR,
DE VALOR ESTIMAT FINS A 1.180.000,00 EUROS, A ADJUDICAR
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT**

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 2 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1992CDE928E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoi.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmarc=2

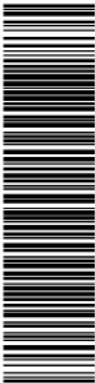


AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

ÍNDEX

1. DISPOSICIONS GENERALS.....	16
1.1. Objecte del contracte	16
1.2. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte	16
1.3. Valor estimat de l'Acord marc i preu del contracte basat	16
1.4. Termini de durada del contracte.....	17
1.5. Règim jurídic del contracte	17
1.6. Admissió de variants	18
1.7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	18
1.8. Mitjans de comunicació electrònics	18
1.9. Aptitud per contractar	19
1.10. Classificació i solvència de les empreses licitadores	21
2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	21
2.1. Presentació de documentació i de proposicions	21
2.2. Contingut de les proposicions	23
2.3. Mesa de contractació	28
2.4. Obertura d'ofertes	30
2.5. Comitè d'experts	30
2.6. Determinació de la millor oferta.....	30
2.7. Criteris de desempat	31
2.8. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació prèvia.....	31
2.9. Decisió de no adjudicar o/i desestiment	34
2.10. Adjudicatària de l'Acord marc	34
2.11. Formalització i perfecció de l'Acord marc i dels contractes basats	34
3. EXECUCIÓ DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS	35
3.1. Òrgan de contractació	36
3.2. Resolució d'incidències	36
3.3. Resolució de dubtes tècnic i interpretatius	36
4. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	36
4.1. Designació Responsable	36
4.2. Prerogatives de l'Administració	37
4.3. Altres obligacions de l'empresa contractista	39
4.4. Clàusula Ètica.....	37
5. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	38
5.1. Cessió de l'Acord marc i subcontractació	38
5.2. Revisió de preus.....	39
6. CONTRACTACIÓ BASADA	39
6.1. Adjudicació del contracte basat	39
6.2. Resolució del contracte	43
6.3. Modificació del contracte basat	40
6.4. Compliment i correcta execució dels treballs.....	42
7. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT	42
7.1. Règim de recursos	42
7.2. Arbitratge.....	43
7.3. Règim d'invalidesa	43
7.4. Jurisdicció competent.....	43
ANNEX 1.- Model de Declaració Responsable	44
ANNEX 2. Model declaració de confidencialitat de dades i documents de l'oferta	47
ANNEX 3. Model declaració de submissió als tribunals espanyols/seu a Espanya	48

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 3 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

ANNEX 4. Model de proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques 49

ANNEX 5. Model Proposta Tècnica valorable amb criteris sotmesos a judici de valor.....50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982C0E38285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 4 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE982985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoi.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

ACORD MARC D'OBRES D'INFRAESTRUCTURES DEL MUNICIPI DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant: Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.

Perfil de contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=954531

Els licitadors poden formular preguntes o demanar aclariments administratius o tècnics, enviant un correu electrònic a l'adreça de correu electrònic: ajuntament@santfost.cat

Direcció òrgan de contractació: Plaça la Vila, 1, 08105 Sant Fost de Campsentelles, Barcelona.

El Codi de Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques (NUTS): ES511

B. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Expedient número: 1438-007/2025

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació

Cap recurs especial: NO

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: No

Forma de presentació d'ofertes: Presentació telemàtica – Les proposicions constaran de **TRES (3) sobres digitals**.

El sobre A ha de contenir la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP. El sobre B ha de contenir la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris quina ponderació depengui d'un judici de valor, i el sobre C ha de contenir l'oferta econòmica o d'aspectes quina valoració depengui de fórmules automàtiques.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 5 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32 ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE9828E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoi.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

C. OBJECTE

L'objecte del present Acord marc és establir els requisits i condicions que regiran l'adjudicació d'aquest Acord Marc i dels contractes basats derivats del mateix, per a l'execució d'obres d'infraestructures en espais públics de Sant Fost de Campsentelles de valor estimat fins a 1.180.000.-€ IVA no inclòs, que compleixin els requisits establerts en el present apartat respecte al pressupost i la tipologia de les obres.

Projectes d'obra inclosos a l'Acord marc:

- Projectes d'urbanització, on l'objecte dels treballs estigui format per asfaltat i pavimentació, enjardinament, senyalització viària i/o l'adequació de xarxes de serveis urbans estàndards (xarxes elèctriques i comunicacions, col·lectors , claveguerons i embornals)
- Projectes d'execució i subministrament d'elements d'urbanitzacions.
- Projectes de pavimentació de l'espai públic, tant calçades com voreres.
- Projectes de millora de la senyalització viària.
- Projectes d'adequació d'espais verds i/o d'execució de noves infraestructures en parcs i places, on el gruix dels treballs estigui format per l'adequació de talussos i/o camins, instal·lacions de reg i noves plantacions.

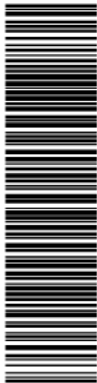
Projectes d'obra exclosos de l'Acord marc:

- Obres en edificis municipals.
- Projectes que, per la seva especificitat o singularitat aconsellen una licitació i execució diferenciada.
- Projectes els costos dels qual s'hagin de repercutir en propietaris o urbanitzadors.
- Projectes els costos dels quals no estiguin inclosos majoritàriament en la bases de dades de l'ITEC.

Els Codis CPV que corresponen a aquest contracte són:

- 45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat
- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers
- 45112710-5: Treballs de paisatgisme en zones verdes.
- 45233262-3: Treballs de construcció de zones vianants
- 45233221-4: treballs de pintura en superfície de calçada
- 45233252-0: Obres vials
- 45233294-6 : Treballs instal·lació senyalització viària

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 6 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

Aquest Acord Marc es tramita a l'empament de l'art 220 de la LCSP; els contractes basats tenen naturalesa administrativa i pertanyen a la tipologia de contracte d'obres.

Per aquest acord Marc s'estableix com a base de licitació la Base de Preus que es detalla a l'Annex 1 del PPT, que serà presa en consideració per conformar els pressuposts dels diferents contractes basats, amb la baixa oferta per l'operador.

La subscripció del present Acord marc per l'adjudicatari no comporta per part de l'Ajuntament de Sant Fost cap obligació d'adjudicar un número determinat de contractes basats. Per aquest motiu, el fet que l'adjudicatari no subscrigui cap contracte basat, no generarà cap dret indemnitzatori al seu favor.

La necessitat de contractar aquest servei, ve motivada en el fet que el terme municipal de Sant Fost de Campsentelles té una extensió de 13,16 Km2, un nucli urbà i diverses urbanitzacions que requereixen un constant d'obra de reposició en infraestructures, essent una funció inherent a tota administració territorial. L'assumpció d'aquesta competència amb mitjans propis resta absolutament fora dels paràmetres i possibilitats municipals, requerint-se la contractació d'empreses externes i especialitzades en obra pública.

L'adjudicatari haurà d'aportar els vehicles, maquinària i eines necessàries per la realització de totes les tasques incloses en les obres. L'import i amortització de tots ells es considerarà inclòs en el preu ofert, encara que no se'n faci esment.

Lots: Per aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots perquè la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, es podria veure impossibilitada per una pluralitat de contractistes diferents.

En virtut d'això, es dona la condició que justifica la inconveniència de divisió en lots del contracte, d'acord a la prescripció de l'article 99.3 de la LCSP.

D. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

El valor màxim estimat de l'Acord marc serà de 1.180.000.-€ IVA no inclòs.

Aquest valor estimat fa referència a l'import global i màxim de l'Acord marc per la seva durada màxima, incloent les eventuais pròrroques. Les possibles modificacions no suposaran cap increment d'aquest import global màxim.

D'acord amb la previsió de l'article 101.13 de la LCSP, el valor estimat d'aquest Acord marc s'ha calculat tenint en compte la previsió màxima del conjunt de contractes basats que potencialment poden adjudicar-se durant el període de vigència i pròrroga.

En tot cas, aquest valor estimat està elaborat de forma estimativa, té caràcter orientatiu i no vinculant, i s'indica únicament a efectes de la publicitat i de procediment d'adjudicació sense que suposi cap compromís d'execució efectiva per a l'Ajuntament de Sant Fost, no tenint dret l'adjudicatari del present Acord marc a percebre indemnització o compensació per aquest motiu.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 7 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE9828E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoi.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

Per aquest acord Marc s'estableix com a base de licitació la Base de Preus que es detalla a l'Annex A del Plec, que serà presa en consideració per conformar els pressuposts dels diferents contractes basats, amb la baixa oferta per l'operador.

E. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Existència de crèdit: No aplica

L'existència de crèdit s'haurà d'acreditar en el moment l'adjudicació dels successius contractes basats.

F. TERMINIS I LLOC DE LLIURAMENT

Lloc: Terme municipal de sant Fost de Campsentelles.

ACORD MARC: Durada inicial: DOTZE (12) MESOS a comptar des de l'endemà de la data de publicació de la formalització dels documents contractuals de l'Acord Marc al Perfil de Contractant de l'Ajuntament.

Pròrroga: Es preveu la possibilitat de prorrogar l'Acord marc per un període de SIS (6) MESOS. En el cas que sigui acordada la pròrroga per l'Ajuntament aquesta serà obligatòria pels contractistes d'acord amb el que s'estableix a l'article 29 de la LCSP.

La pròrroga del contracte no implicarà l'augment de l'import global previst de 1.180.000.-€

CONTRACTES BASATS: El termini d'execució dels contractes basats serà el previst en els corresponents projectes o actuacions dels contractes basats.

G. VARIANTS

No.

H. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació seran les següents:

-Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE928E5A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Classificació:

Essent prevista la realització d'obres per import de més de 500.000.-€, procedeix l'exigència de classificació, d'acord amb l'art 77 de la LCSP.

Els licitadors hauran d'estar classificats almenys en alguns dels següents grups

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001	CATEGORIA Actual
G	4	e	3
G	6	e	3
G	6	d	1
G	5	e	1

Criteris de solvència econòmica i financera

a) Trobar-se en possessió d'una pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 900.000.- €.

Aquest requisit s'acreditarà inicialment mitjançant declaració responsable; essent necessària l'aportació de la documentació acreditativa i suficient en el moment del requeriment previ d'adjudicació.

Criteris de solvència tècnica o professional

a) **Solvència tècnica o professional primera:** Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i caldrà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; on l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor estimat del contracte.

Aquest requisit s'acreditarà inicialment mitjançant declaració responsable; essent necessària l'aportació de la documentació acreditativa i suficient en el moment del requeriment previ d'adjudicació amb una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 9 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE9828E5A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

b) Solvència tècnica o professional segona (criteris addicionals específics per a aquest Acord Marc):

b.1.- mitjans humans: L'empresa adjudicatària haurà de disposar com a mínim del equip següent per l'execució del contracte:

- 1 Cap d'obra amb una experiència mínima de 3 anys en tasques similars.
- 1 responsable tècnic [haurà de tenir la següent titulació: arquitecte tècnic o superior i/o enginyer tècnic o superior; i experiència en tasques similars amb un mínim de 5 anys]
- 2 oficial de 1a paleta amb una experiència mínima de 3 anys en tasques similars.

L'equip s'haurà de completar amb 5 oficials de 1ª i 3 de 2ª quan s'executin treballs d'asfaltat.

Mitjans d'acreditació: declaració responsable indicant l'equip tècnic del qual s'haurà de disposarà per a l'execució dels treballs, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa de l'experiència (currículum vitae i vida laboral) i la formació pertinent (titulació oficial).

b.2.- mitjans materials: l'empresa adjudicatària haurà de disposar com a mínim de

- 1 pala retroexcavadora mixta
- 1 bobcat
- 1 camió grua amb volquet de +3.5 Tm
- 1 furgó L4H3
- 1 furgoneta
- 1 ut. Fresadora de 2000mm d'amplada de treball
- 1 ut. Estenedora de com a mínim 4,5 ml d'amplada de treball
- 1 ut. Rul-lo compactadora metàl·lic de 10 Tn de pes mínim
- 1 ut. Rul-lo compactadora metàl·lic de 3,5 Tn de pes màxim
- 1 ut. Rul-lo compactadora pneumàtic de 15 Tn de pes mínim
- 1 ut. Mini excavadora equipada amb raspall
- 1 ut. Cuba de reg asfàltic

Acreditació mitjançant declaració responsable on consti la titularitat i disponibilitat de la maquinària.

b.3.- magatzem: S'haurà de disposar d'un magatzem-centre de treball suficient ubicat a menys d'un radi de 20 Km, a comptar des de la Plaça de la Vila, núm.1 del municipi. Aquesta distància es calcularà en Km per mitjà de l'aplicació gratuïta GOOGLE MAPS, generant la ruta més curta entre els 2 punts (l'adreça del magatzem i l'adreça de la seu de l'Ajuntament).

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 10 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98286A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=&idoma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant declaració responsable d'ubicació i titularitat així com de la suficiència i idoneïtat pels fins determinats. La seva disponibilitat real serà obligatòria abans de l'adjudicació del contracte

b.4.- productes bituminosos.- Obligatòriament s'haurà d'acreditar la procedència dels productes bituminosos a subministrar en el contracte com a procedents d'una planta productora amb la preceptiva llicència ambiental, ubicada en un radi no superior a 50 km del terme municipal de Sant Fost de Campsentelles i generats mitjançant gas natural i/o la no combustió de derivats del petroli.

La acreditació es farà mitjançant aportació de compromís de subministrament per la planta subministradora i on constin les condicions ambientals requerides

NOTA IMPORTANT: la justificació dels criteris de solvència addicionals d'aquest apartat b) es limitarà a la concreció expressa dels paràmetres indicats, sense incloure informació addicional que pugui ser puntuada en la valoració de criteris subjektius; aquesta situació serà tinguda en compte com inclusió de documentació del Sobre B en el Sobre A i comportarà l'exclusió de la proposició

Registre Electrònic de licitadors (RELI), Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE): és obligatori pel tipus de procediment. La inscripció al RELI o ROLECE no eximeix a la persona licitadora de la presentació de la documentació acreditativa de la justificació de les condicions d'execució especials del contracte.

I. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació s'efectuarà mitjançant procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris. La puntuació màxima serà de 100 punts, dels quals 55 punts computaran mitjançant criteris de baremació automàtica i 45 punts seran objecte de judici de valor.

a) Criteris automàtics (Puntuació màxima 55 punts)

a.1.- Oferta de percentatge de baixa a aplicar linealment a les partides pressupostàries que componen el Preciari Municipal de l'Annex A per als futurs projectes municipals . Fins a 35 punts.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left(\frac{B_i}{B_{max}} \right)^{\frac{1}{4}} \times P_{max}$$

Essent:

Pi: puntuació de l'oferta analitzada

Bi: percentatge de Baixa corresponent a l'oferta analitzada

Bmax: Baixa màxima del total del full d'obertura d'ofertes

Pmax: Puntuació màxima (35)

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 11 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE982985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_d1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d):

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

a.2.- Oferta de baixa a aplicar linealment al preciari de la banc de preus BEDEC de l'ITEC, (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona província; àmbit de plecs: Catalunya; variació segons el volum d'obra nova "urbanització PEM 0,402 M euros") i no aplicable a aquelles partides que ja estiguin especificades al Preciari Municipal.....**Fins a 10 punts.**

Atorgant-se 1 punt per cada punt percentual sencer de baixa a les partides de l'ITEC fins el màxim de 10 punts.

Per motius d'agilitat es fa referència i baixa al global del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC en el ben entès que únicament seran aplicables els preus que tinguin a veure amb l'objecte del contracte (Codis CPV de l'apartat C). La resta no tindran valor contractual.

a.3.- Oferta d'ampliació del termini de garantia. Fins a 10 punts

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica a la lletra l) del Quadre-Resum del present Plec.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{AG_i}{AG_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

Essent:

Pi: Puntuació de l'oferta i

AGi: Mesos d'ampliació de termini de garantia respecte de l'especificat al Plec

AGmax: Mesos d'ampliació màxims de garantia del total de les ofertes del full d'obertura

Pmax: Puntuació màxima (10)

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 12 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

b)Criteris subjectes a judici de valor (Puntuació màxima 45 punts)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 24 fulls DIN A4 a una cara, lletra Arial 11 interlineat simple(no es comptarà portada ni índex)

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. C, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

b.1.- Organització i gestió de les obres. Fins a 10 punts

Es ponderarà, a judici del SSTT municipals, la proposta mes adequada d'organització i gestió de les obres. Es valorarà, a títol enunciatiu, no limitatiu:

- La proposta organitzativa de l'equip tècnic i humà, el detall de les seves funcions i la justificació de coneixements singulars.
- La planificació de les gestions d'inici d'obra, tant pròpies com de tercers, fins l'acta de replanteig
- Sistemàtica envers l'afectació de tercers (transit, comerç, vianants, ...)
- Sistemàtica d'elements de tancament i senyalització.
- Sistemàtica de seguretat i salut.
- Altres millores significatives que pugui millorar l'organització i gestió de les obres. (, certificacions, informatització)

b.2.- Disponibilitat i capacitat de resposta. Fins a 15 punts

Es ponderarà, a judici del SSTT municipals, la proposta que millori la capacitat de resposta davant alteracions, noves necessitats i urgències. Es valorarà, a títol enunciatiu, no limitatiu:

- Disponibilitat de mitjans materials i humans superiors als requisits del contracte
- Disponibilitat efectiva dels mitjans proposats en el temps i en la distància
- Capacitat de reacció davant urgències i imprevistos
- capacitat d'immediatesa en l'inici del contractes basats.
- En general, l'aportació de mitjans adients mes enllà dels requeriments del contracte

b.3.- Gestió ambiental. Fins a 15 punts

Es valorarà a títol enunciatiu, no limitatiu :

- El subministrament de formigó d'obra amb contingut d'àrid reciclat.
- El subministrament de l'asfalt d'obra amb contingut d'àrid reciclat.
- El subministrament de l'asfalt d'obra amb percentatges de plàstics no reutilitzables.
- La gestió de residus.

b.4.- Gestió de la Qualitat en l'execució de les obres. Fins a 5 punts

Es valorarà, a judici dels SSTT municipal, l'aportació de millores que millorin la gestió de la Qualitat en l'execució de les obres

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 13 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1992CDE982985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

J. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT

ANORMALS

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

i. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

i. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

i. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

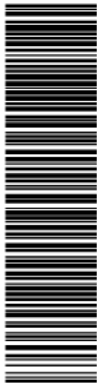
ii. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

-Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

D) en tots els casos, i amb independència de l'efectiva consideració d'una oferta com anormal o desproporcionada i del procediment establert a l'art 149 de la LCSP, totes les ofertes que incrementin el percentatge de baixa establert a l'anterior apartat J,a), és a dir, més del 25%, hauran de presentar en el Sobre C, junt amb la seva oferta econòmica una justificació de costos que avaluï la viabilitat de l'oferta presentada.

Aquesta justificació no prejutja la viabilitat o no de l'oferta, que es tramitarà, cas de ser incursa en anormalitat, d'acord amb el previst a l'art 149 de la LCSP però la seva manca comportarà l'exclusió de l'oferta.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 14 de 92	El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE928E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

K. GARANTIES

Provisional: SI. 1%

Definitiva: L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia del contracte, per un import corresponent al 5% del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA.

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionada amb el contracte.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de formar en igualtat al personal que té adscrit a la prestació del servei durant l'execució del contracte.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions.

En cas d'incompliment o cada reiteració d'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte s'estableix una penalitat del 3% de l'import del contracte o, si escau, de la pròrroga, IVA exclòs.

Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen del caràcter d'obligacions contractual essencials, i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

M. MODIFICACIÓ DE L'ACORD MARC PREVISTA

No es preveuen.

N. SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí i d'acord amb el que preveu la LCSP.

O. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb el que preveus la LCSP.

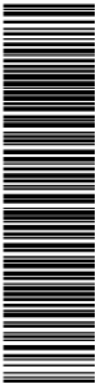
P. REVISIÓ DE PREUS

No.

Q. TERMINI DE GARANTIA

A la finalització del contracte es donarà trasllat per part de l'empresari de les reclamacions, responsabilitats o litigis conseqüència del contracte, si escau. Durant el termini de garantia que serà de DOTZE (12) mesos després de la finalització del contracte, l'empresa serà responsable de les reclamacions que com a conseqüència de la seva prestació tinguin coneixement l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles. Durant aquest termini s'aplicarà allò establert al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com en

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 15 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE98285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_d1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

allò relatiu a la facultat de l'Administració.

Al compliment del termini s'emetrà un informe per part del departament de serveis econòmics sobre els treballs realitzats i la no reclamació sobre els mateixos durant els 12 mesos posteriors a la finalització del servei contractat. Si aquest fos favorable, l'empresa contractista quedarà rellevada de tota responsabilitat, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia i a la liquidació del contracte.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències imputables al contractista per una mala prestació del contracte, durant el termini de garantia, l'òrgan de contractació procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació de la prestació mal realitzada.

R. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT QUE HAN D'ABONAR L'EMPRESA O

LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES

No es preveuen despeses de publicació.

S. PROGRAMA DE TREBALL

No

T. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària de l'Acord Marc és el Sr. Oscar Gallardo Navarro, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles.

En l'adjudicació dels contractes basats es designarà el responsable concret de contracte

U. COMITÈ D'EXPERTS

No

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 16 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suaelectronicas.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

1. DISPOSICIONS GENERALS

Objecte del contracte

- 1.1.1. L'objecte del contracte és el descrit en l'apartat C del quadre de característiques.
- 1.1.2. La justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte es recull a l'apartat C del quadre de característiques
- 1.1.3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'apartat C del quadre de característiques.

1.2. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient.

1.3. Valor màxim estimat de l'Acord marc i preu del contracte basat

1.3.1.-El valor màxim estimat de l'Acord marc que es fixa per tota la seva durada, incloent-hi les possibles pròrrogues, és el que consta expressat a l'apartat B) del Quadre-Resum de característiques del present plec, import que no inclou l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Per tant, aquest valor màxim estimat té caràcter purament orientador i no vinculant, no suposant, en cap cas, una obligació de despesa per l'Ajuntament de Sant Fost o que aquesta quedi obligada a sol·licitar una determinada quantia d'obres, atès que es determinarà en funció dels contractes basats del present acord marc que realment es duguin a terme. Únicament generaran obligació de pagament els treballs efectivament realitzats pels adjudicataris en els contractes basats.

1.3.2.-S'adjunta com Annex A el banc de preus municipals per a les magnituds més usuals o rellevants juntament amb el BEDEC de l'ITEC per tota la resta de preus amb la finalitat que els licitadors puguin formular la seva oferta econòmica en els termes que s'indiquen en el present Plec.

Aquestes ofertes es mantindran durant tota la vigència de l'acord marc.

L'oferta inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus.

1.3.3.-En els contractes basats es determinarà el preu del contracte en funció de l'oferta de l'adjudicatari que correspongui, el projecte a executar i la dels concrets treballs realitzats, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que figurarà de forma diferenciada.

En cas de ser adjudicatari, en la contractació basada s'aplicaran les baixes ofertes pels adjudicataris de l'acord marc a la totalitat de partides del projecte i/o memòria valorada, llevat de les partides alçades a justificar i les partides alçades d'abonament íntegre.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el contracte tipus d'obra adjunt i en el Plec i documentació annexa.

El preu de l'acord marc i dels contractes basats no seran objecte de revisió.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 17 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfoi.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

1.3.4.- L'adjudicació dels contractes basats queda condicionada a la confirmació de l'existència de dotació econòmica pertinent, sense que l'adjudicatària pugui reclamar cap indemnització al respecte.

1.4. Termini de durada de l'acord marc i dels contractes basats

1.4.1. El termini de durada de l'acord marc i dels contractes basats és el que s'estableix en l'apartat F del quadre de característiques.

1.4.2. Durada de l'Acord marc

L'Acord marc tindrà la durada que s'estipula a l'apartat F) del Quadre-Resum de característiques d'aquest Plec.

L'acord marc es podrà prorrogar, per acord exprés de l'Ajuntament, pel període indicat a l'apartat F) del Quadre- Resum de característiques d'aquest Plec. Les pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació de l'Ajuntament i serà obligatòria per l'adjudicatari de l'acord marc. Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament comunicarà al licitador la seva pròrroga amb **DOS (2) MESOS** d'antelació a la data de finalització del termini inicial de vigència de l'acord marc.

Malgrat aquesta durada màxima de l'acord marc, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en què s'esgoti l'import màxim previst com a valor estimat.

La finalització de la vigència de l'Acord marc, ja sigui per esgotament de l'import del valor estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes basats, sempre i quan aquests contractes basats s'hagin adjudicat abans de l'extinció de l'acord marc.

1.4.3. Durada dels contractes basats

Es podran adjudicar contractes basats de l'Acord marc al llarg de tota la vigència del mateix.

La durada dels contractes basats en l'Acord marc serà independent de la durada de l'Acord marc i es regirà per allò establert al contracte basat respecte de la seva duració. El termini d'execució dels contractes basats serà el previst en els corresponents projectes o memòries valorades/tècniques.

La vigència del contracte basat s'iniciarà en el moment de la seva adjudicació, moment en el que quedarà perfeccionat. El termini d'execució de l'obra s'iniciarà en la data que s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig de les obres de cadascun dels contractes basats.

Les estipulacions de l'Acord marc regiran tots els contractes basats que s'adjudiquin en base a aquest.

1.5. Règim jurídic del contracte

1.5.1. El present Acord marc d'obres té naturalesa administrativa i, tanmateix els contractes d'obres basats, de conformitat amb el que estableix l'article 13 LCSP.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 18 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE9286A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_d1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

1.5.2. L'Acord Marc i els contractes basats es regeixen per aquest plec de clàusules administratives i pel model de contracte basat (que inclou les prescripcions tècniques), les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

1.5.3. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

1.6. Admissió de variants

No. Apartat G del quadre de característiques.

1.7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'apartat B del quadre de característiques.

1.8. Mitjans de comunicació electrònics

1.8.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 19 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE38285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_d1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

1.8.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable de l'**ANNEX 1** d'aquest Plec.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

1.8.3. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de les declaracions responsables i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

1.9. Aptitud per contractar

1.9.1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 20 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_d1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

l'apartat H del quadre de característiques.

- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte;
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.
- Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

1.9.2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

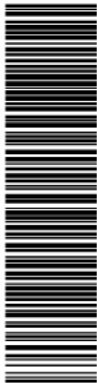
La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 214.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

1.9.3. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 21 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE98E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

1.9.4. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

D'acord amb el que preveu l'article 70 de la LCSP l'òrgan de contractació prendrà les mesures per garantir aquest no falsejament de la competència.

1.10. Classificació i solvència de les empreses licitadores

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència, i si s'escau de classificació, que es detallen en l'apartat H del quadre de característiques, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat.

2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

2.1. Presentació de documentació i de proposicions

2.1.1. D'acord amb l'article 159.3 i la Disposició addicional dotzena de la LCSP, el termini per a presentar la documentació exigida serà de **vint-i-sis (26) dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

En el perfil de contractant es publicarà la data i hora límit de presentació de proposicions.

Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància. Únicament es tindran en consideració aquelles ofertes presentades a través de la plataforma de contractació i en el termini establert amb el registre d'entrada. Només en cas de fallida del sistema, s'informaria per mitjà de la plataforma de contractació i/o correu electrònic als interessats, i s'acceptaran les ofertes presentades físicament a l'oficina de Registre de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles.

2.1.2. Les proposicions es presentaran mitjançant presentació telemàtica, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web que es preveu a la lletra A del quadre de característiques.

La plataforma de contractació pública de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles compleix íntegrament tots els requisits legals i tècnics previstos a la LCSP i demés normativa de desenvolupament.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 22 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE9828E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

2.1.3. Les instruccions (manual, preguntes freqüents, tutorials, etc...) de presentació de les propostes a través del sobre digital els trobareu disponibles a l'enllaç següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

2.1.4. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

2.1.5. L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus *winzip* o *winrar* de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya.

2.1.6. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

2.1.7. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat.

ADVERTÈNCIA

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 23 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE928E5A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoi.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

2.1.9. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present Plec de clàusules administratives particulars i del plec dels contractes basats, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

2.1.10. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

2.2. Contingut de les proposicions

Les proposicions constaran de TRES (3) sobres digitals.

El sobre A ha de contenir la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP. El sobre B ha de contenir la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris quina ponderació depengui d'un judici de valor, i el sobre C ha de contenir l'oferta econòmica o d'aspectes quina valoració depengui de fórmules automàtiques.

La documentació que conté el sobre A i B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

Les proposicions es presentaran en documents electrònics i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o induïxin a error.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar determinats per la legislació aplicable, han de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció de l'acord marc i dels contractes basats. Qualsevol canvi en aquestes circumstàncies implicarà la impossibilitat de formalitzar el contracte.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 24 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

En aquest supòsit, es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, procedint-se d'acord amb el que s'estableix al present Plec.

2.2.1.- Documentació acreditativa dels compliment dels requisits previs. SOBRE A

El "Sobre A" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

* Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) i Declaració responsable relativa a la solvència tècnica / classificació.

A) Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

D'acord amb el que s'estableix a l'article 141 de la LCSP i a la clàusula 6.1 del present plec, l'òrgan de contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert, actualitzat i signat.

Per tant, les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren a seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en les casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el formulari del DEUC a través del servei en línia de la Comissió Europea, mitjançant el qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació.

En aquest sentit, la Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, sobre instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació, adjunta com a annex el formulari normalitzat de DEUC en versió catalana en el qual s'inclouen instruccions per facilitar-ne l'emplenament, i, en particular, indicacions sobre les dades que poden constar en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE).

També es poden seguir les instruccions previstes a la "Resolució de 6 d'abril de 2016, de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, pel qual s'aprova la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del Document Europeu Únic de Contractació previs a la nova Directiva de Contractació Pública".

El DEUC s'ha de signar per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

Les empreses licitadores que figurin inscrites en una llista oficial d'operadors econòmics

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 25 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE982985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

autoritzats només han de facilitar en cada part del formulari del DEUC la informació no inscrita en aquestes llistes. Així, les empreses inscrites en el RELI o en el ROLECE, indicaran en l'apartat corresponent del DEUC que la informació es troba en el Registre corresponent. Només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si s'escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

NOTA IMPORTANT: Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar per a satisfer l'objecte de l'Acord marc, haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC (Part II, lletra C). Dites entitats també hauran de presentar un altre DEUC separat degudament signat.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat, capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a les clàusules 6 i 11 del present Plec.

La mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, als efectes del que s'estableix a l'article 140.3 de la LCSP i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació.

B) Declaració responsable relativa a la solvència tècnica / classificació:

Atès que en fase de contractació basada no es podrà executar una obra respecte de la qual, en fase de licitació de l'Acord marc, no s'hagi acreditat la solvència tècnica / classificació necessària per a la seva execució, les empreses licitadores hauran de presentar una Declaració responsable en la que especifiquen la solvència tècnica / classificacions que ostenten, d'acord amb el l'Annex núm. 1 del present Plec.

En cas que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, aplicaran les especialitats següents:

- Cadascun dels empresaris haurà de presentar el seu corresponent DEUC, en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts de la II a la V del formulari.
- Cadascun dels empresaris haurà de presentar, degudament firmades pel legal representant de cadascun d'ells, les declaracions llistades a la següent clàusula tenint en compte el contingut de les mateixes.
- D'acord amb allò previst a l'art. 69.3 de la LCSP, caldrà presentar una declaració de compromís indicant la participació de cadascuna de les empreses que en formin part, la voluntat de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari, i per altra banda, s'haurà de designar a un representant de la UTE.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 26 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32 ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982C0E982985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfoi.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

d. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

B.1.- Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Així mateix, si l'empresa adjudicatària del contracte és una empresa no comunitària en els termes que estableix la LCSP, serà necessària l'obertura d'una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per les seves operacions, i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.

B.2.- Altres declaracions:

B.2.1.- Declaració sobre la solvència econòmica i financera.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable, de conformitat amb l'Annex núm. 1 del present Plec, conforme a la qual el licitador declara responsablement i garanteix que no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de què aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 583 del Text Refós de la Llei Concursal, aprovat pel Reial Decret legislatiu 1/2020, de 5 de maig.

B.2.2.- Declaració sobre grup empresarial i submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres.

Als efectes de determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes dels licitadors, aquests hauran de presentar una declaració responsable en la que manifestin si pertanyen a algun grup de societats i en cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest grup de societats i si alguna d'aquestes també es presenta a la present licitació. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç.

Així mateix, en cas d'empreses estrangeres, hauran de complimentar una Declaració responsable (Annex 3) fent constar que es sotmetran a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

C.- Garantia provisional.

Del 1% de l'import del contracte per qualsevol dels mitjans autoritzats a la legislació contractual.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 27 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfoi.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

2.2.2.- Oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor. SOBRE B

Aquest "Sobre B" haurà de contenir tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la valoració dels criteris d'adjudicació avaluable a base de judicis de valors, assenyalats a l'apartat següent i que seran avaluats de conformitat amb els criteris que s'estableixen a **l'apartat 1.b** del present Plec .

NOTA: La documentació d'aquest "Sobre B" s'aportarà, amb un sol arxiu, en el sobre digital habilitat a aquest efecte. L'element de presentació obliga a que aquest document digital es trobi signat electrònicament pel legal representant de l'empresa amb signatura electrònica reconeguda.

La documentació que conformarà la Proposta tècnica presentada pel licitador haurà de desenvolupar els següents punts:

- **Organització i gestió de les obres.**
- **Disponibilitat i capacitat de resposta**
- **Gestió ambiental**
- **Gestió de la Qualitat en l'obra**

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 24 fulls DIN-A4 a una cara (12 fulls a doble cara), lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi).

IMPORTANT: L'increment del número de fulls sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tinguí en consideració la informació continguda en els citats fulls establerts com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, implicarà l'obligació per part del licitador de reconvertir la seva oferta al format indicat al Plec, sense la possibilitat de introduir cap mena de modificació a la mateixa, als efectes de determinar el número de fulls. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de fulls especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Les millores ofertades pel licitador es consideraran incloses dins del preu ofertat i esdevindran part essencial de l'oferta. La garantia definitiva respondrà, per tant, del seu compliment.

2.2.3.- Oferta econòmica i altres paràmetres avaluable automàticament

- **Oferta econòmica de percentatge de baixa aplicable als projectes a executar:** formulada d'acord amb el model que s'adjunta com Annex núm. 4 del present Plec i el seu termini de validesa.
El licitador haurà d'indicar el percentatge de baixa que s'aplicarà linealment sobre les partides incloses en el pressupost dels projectes a executar. Annex A.
El percentatge ofert haurà de tenir 2 decimals. La valoració de l'oferta econòmica es farà d'acord amb els criteris automàtics especificats al **punt 1 a) 1** del present Plec.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 28 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98286A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

En cas d'efectuar un percentatge de baixa superior a l'estipulat a l'apartat J,a) (25%), dins el sobre C i juntament amb l'Annex amb l'oferta econòmica, s'haurà de presentar una memòria justificativa de costos que garantint la viabilitat del contracte. Aquesta memòria constarà d'un màxim de 4 fulls DIN A4 a una cara, lletra Arial 11 interlineat simple. La no presentació de la justificació comportarà l'exclusió de l'oferta i és independent de la qualificació de l'oferta en anormalitat o no i de la seva justificació d'acord amb el procediment de l'art 149 de la LCSP.

- Oferta econòmica de punts percentuals sencers de baixa sobre el preçari de l'ITEC conforme al criteri especificat al punt **1.a) 2** del present Plec i el model previst a l'annex 4.
- Oferta d'ampliació del termini de garantia.
El licitador haurà d'omplir l'oferta en l'Annex 4.
L'ofertant haurà d'especificar el nombre de mesos addicionals d'ampliació del termini de garantia, fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Si el nombre de mesos addicionals de garantia oferts és major que el termini de garantia del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es considerarà tant a efectes de valoració com de compromís contractual que el nombre de mesos addicionals de garantia oferts és igual al nombre de mesos del termini de garantia del contracte, de tal manera que el termini de garantia total serà el doble del termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La valoració de l'oferta econòmica es farà d'acord amb els criteris automàtics especificats al **punt 1.a) 3** del present Plec.

2.3. Obertura d'ofertes

2.3.1 Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre A", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 2.2.1 del present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

La mesa de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment del requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de CINCO (5) dies naturals a comptar des de l'endemà a la recepció del requeriment.

Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a TRES (3) dies hàbils a comptar des de l'endemà a l'enviament de la comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les propostions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 29 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE985A98974E01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el "Sobre A", llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les contingui no seran oberts.

2.3.2.- A continuació, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura no pública dels "Sobres B" i es valoraran les ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en base a judicis de valor previstos en el present Plec i elevaran dita valoració a la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els "Sobres B", la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a CINC (5) dies naturals.

Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor es notificarà als licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al "Sobre C". Dita data també es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant.

Abans de l'obertura del "Sobre C", l'Ajuntament, a través del Perfil de Contractant o el mateix dia de l'obertura pública d'aquest, amb caràcter previ, donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda als "Sobre B". Aquesta valoració també es publicarà al Perfil de contractant.

Així mateix, també donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura dels "Sobres C" de les propostes admeses.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense què en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al "Sobre C" i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec.

2.3.3 Les propostes contingudes en el "Sobre C" seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor dels licitador que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Per formular la proposta de classificació es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

Un cop acceptada pel òrgan de contractació la proposta de la Mesa de Contractació, el serveis corresponents requeriran als licitadors seleccionats perquè, en el termini de DEU (10) dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués enviat el requeriment, aportí la documentació

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 30 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

que s'indica a continuació.

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de la documentació que es descriu a continuació dins del termini indicat, s'entendrà que el licitador a retirat la seva oferta, procedint-se a recavar la mateixa documentació al següent licitador per l'ordre que hagin quedat classificades les ofertes.

2.4. Comitè d'experts

No aplica. D'acord amb el que es preveu a l'apartat U del quadre de característiques.

2.5. Determinació de la millor oferta

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat I del quadre de característiques.

Si la Mesa de Contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a l'Autoritat Catalana de la Competència per tal que aquesta, a través d'un procediment sumaríssim, s'hi pronunciï, i en donarà compte a l'òrgan de contractació. La remissió d'aquests indicis suspèn el procediment de contractació.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat –en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

2.6. Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147 de la LCSP.

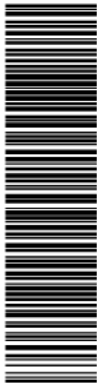
2.7. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat J del quadre de característiques.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat, perquè les justifiquin, d'acord amb el previst a l'article 149 de la LCSP.



DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 31 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98286A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suaelectronicas.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_d1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

2.8. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Un cop feta la proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es fa la proposta esmentada, requerirà l'empresa proposada adjudicatària perquè, dins el termini de set (7) dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa.

La Mesa de Contractació comprovarà en el registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri. Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Constitució de la garantia definitiva del contracte o aportar la sol·licitud de retenció de la garantia definitiva del primer o primers pagaments.
- Si escau, certificat expedit per l'asseguradora, en què consti els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subrogació, prorroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent, amb un mínim en concepte de responsabilitat Civil per import mínim de 300.000,00€ per sinistre.
- La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

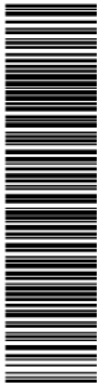
Al ser obligatòria la inscripció al RELI o ROLECE, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, es pot acreditar la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres (3) dies hàbils.

Si no es complimenta de manera adequada el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà el 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà, en aquest cas, a demanar

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 32 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE38285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfoi.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_d1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'eventual falsedat en les declaracions del licitador podran derivar en causa de prohibició de contractar amb el sector públic, segons la previsió de l'article 71.1.e) de la LCSP, així com en causa de resolució d'aquest contracte (en cas de conèixer-les amb posterioritat a la seva formalització).

Així mateix, el licitador que no complimenti el que estableix aquesta clàusula dins el termini assenyalat, amb concurrència de dol, culpa o negligència, podrà ser declarat en prohibició de contractar segons el que preveu l'article 71.2. a) de la LCSP.

Tota la documentació a presentar pels licitadors ha de ser còpia que tingui caràcter d'autèntica conforme a la legislació vigent en la matèria o còpia simple o fotocòpia.

Excepcionalment, quan la rellevància del document ho exigeixi o existeixin dubtes derivats de la qualitat de la còpia, l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles pot sol·licitar l'acarament de les còpies aportades, pel que podrà requerir l'exhibició del document o de la informació original.

Els licitadors es responsabilitzen de la veracitat dels documents que presentin, estant subjectes a les conseqüències que la normativa preveu per al cas que no quedi acreditada la veracitat del document.

Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana. La documentació redactada en una altra llengua haurà d'acompanyar-se de la corresponent traducció oficial a la llengua catalana o castellana.

El licitador pot no aportar documents que hagin estat elaborats per qualsevol Administració o que hagin estat aportats anteriorment per l'interessat a qualsevol Administració.

En aquest últim cas, el licitador ha de presentar, de conformitat amb els articles 4 i 10 del Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius, una comunicació en la qual, de conformitat amb el model que figura en l'Annex 1 del citat Decret, s'identifiqui el document no presentat, l'expedient, registre, base de dades o similar en què es troba el document no presentat, amb indicació del nombre o referència concreta o, si escau, el codi segur de verificació del document, i l'òrgan que custodia el registre o l'expedient on obra el mateix. En aquesta comunicació ha d'autoritzar a l'òrgan de contractació a obtenir aquesta documentació mitjançant una transmissió telemàtica.

Aquesta facultat podrà exercir-se sempre que, respecte dels documents que el licitador decideixi no aportar i es conservin només en paper, no hagin transcorregut més de 5 anys des de la finalització del procediment en el qual es trobin.

En cas que els documents que el licitador decideixi no aportar estiguin incorporats en un expedient de contractació només pot fer ús de la facultat de no aportar-los quan, havent-hi resultat adjudicatari d'aquell contracte, no hagin transcorregut més de 5 anys des de la seva formalització, o bé quan, no havent-hi resultat adjudicatari del mateix, el licitador no hagi retirat la seva documentació general o aquesta no hagi estat destruïda una vegada transcorreguts els

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 33 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

terminis per a la interposició de recursos, en els termes que, si escau, s'hagin establert en el corresponent Plec de clàusules administratives particulars.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes, l'aportació de documentació, així com, les justificacions de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té el Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

2.9. Garantia definitiva

L'import de la garantia definitiva i les formes en que es pot prestar és el que s'assenyala en l'apartat K del quadre de característiques.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'apartat K del quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenjala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i s'exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalització

2.10. Decisió de no adjudicar o i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure l'acord marc, d'acord amb el que preveu l'article 152 de la LCSP.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 34 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE9286A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

2.11. Adjudicació de l'Acord Marc

L'òrgan de contractació adjudicarà l'Acord marc dintre del termini de CINC (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida, a la proposta que hagi presentat una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors, i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

La resolució d'adjudicació de l'Acord marc haurà de ser motivada en els termes que estableix l'article 151 de la LCSP, i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització de l'Acord marc.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

Transcorreguts els terminis establerts en aquest Plec sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga. En el cas que els licitadors no indiquin res, s'entendrà que mantenen la seva oferta.

2.12. Formalització i perfecció de l'Acord marc i dels contractes basats

2.12.1.- L'Acord marc es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

La formalització de l'Acord marc s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

El contractista podrà sol·licitar que l'Acord marc s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Prèviament a la signatura de l'Acord marc, el representant de l'adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació:

- Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

Si l'Acord marc no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalització, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 35 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE928E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suaelectronicas.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

En el supòsit que l'acord marc no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

El contingut de l'acord marc serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització de l'acord marc es publicarà en un termini no superior a quinze dies (15) després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Les dades contractuals comunicades al Registre públic de contractes seran d'accés públic amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

2.12.2.-La perfecció de la contractació basada es realitzarà mitjançant l'adjudicació dels contractes basats de l'acord marc, que tindran per finalitat concretar l'objecte de la contractació basada així com, en el seu cas, establir condicions d'execució particulars. Si l'Ajuntament de sant Fost ho considera oportú, podrà exigir la formalització del contracte basat per escrit.

3. EXECUCIÓ DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS

Una vegada formalitzat l'acord marc amb els adjudicataris, l'adjudicació dels contractes basats s'efectuarà de conformitat amb les regles i termes que es determinen en aquest apartat del Plec.

Només podran celebrar-se contractes basats en l'acord marc entre l'Ajuntament i l'adjudicatària.

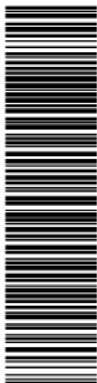
Mentre estigui vigent l'acord marc podran celebrar-se contractes d'obres successius basats d'aquell, la durada dels quals podrà entendre's més enllà de la data en què expiri la vigència de l'acord marc, sempre i quan hagin estat adjudicats amb anterioritat a la data d'aquella extinció.

L'Acord marc, així com la contractació basada s'executaran a risc i ventura del contractista adjudicatari dels mateixos, i es desenvoluparan seguint les instruccions que determini l'Ajuntament, les que s'estableixin en el present plec, els seus annexes, en document d'obligacions contractuals que regirà la contractació basada d'obra i el projecte corresponent a cada actuació, sense que el desconeixement per part de l'adjudicatari del contracte basat i dels contractes que se'n derivin i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució dels treballs l'eximeixi de l'obligació del seu compliment.

L'adjudicatari d'un contracte basat serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que executi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències per l'Ajuntament o per tercers de les imprudències, imprecisions, omissions i errors, mètodes inadequats, conclusions incorrectes, etc. en l'execució del contracte.

Quan el contractista o personal al seu càrrec incorri en deficiències en la prestació dels treballs, o en actes o omissions que comprometin o pertorbin en bon funcionament del contracte, la seguretat i el control de l'Ajuntament, om podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre correcte de l'execució d'allò pactat. Aquestes eventualitats es consideraran incompliments contractuals i, per tant, podran ser objecte de penalitzacions en els termes que s'estableix en el present plec.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 36 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98286A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

L'adjudicatari haurà de disposar de personal precís i amb la qualificació tècnica necessària pel compliment de totes les obligacions derivades del contracte basat. Aquest personal dependrà exclusivament del contractista, qui tindrà totes les responsabilitats derivades de la seva condició d'empresari.

El contractista serà responsable i haurà de complir totes les obligacions que la legislació vigent en cada moment li imposi. En particular i amb caràcter no limitatiu, l'adjudicatari estarà obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social, de seguretat i higiene en el treball/prevenció de riscos laborals, d'integració social de persones amb discapacitats, fiscal, de protecció de dades de caràcter personal, mediambientals, etc. L'incompliment d'aquestes obligacions o la infracció de la normativa aplicable per part de l'adjudicatari, no comportarà cap tipus de responsabilitat per l'Ajuntament. Tanmateix, l'Ajuntament podrà requerir al contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

L'adjudicatari executarà totes les mesures derivades de la Llei 31/1995, de Prevenció de riscos laborals i el seu desenvolupament normativa, en tot allò que li sigui d'aplicació pel present contracte i per la seva activitat.

El responsable del contracte designat per l'Ajuntament i llurs serveis tècnics determinaran si la prestació realitzada per l'adjudicatari s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució.

3.1. Òrgan de Contractació

D'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP i el Decret d'alcaldia de data 14 d'abril de 2021, correspon a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament la competència per a la contractació d'aquest acord marc.

3.2. Resolució d'incidències

Les incidències es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

3.3. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

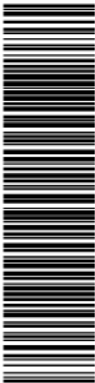
Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

4. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

4.1. Designació responsable

La contractista haurà d'identificar la persona que, en el seu nom, actuï com a persona de contacte interlocutora per a les relacions i solució de les incidències que es puguin derivar de l'execució de l'Acord marc i, en el seu cas, la contractació basada.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 37 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32 ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982C0E9828E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

4.2. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en l'article 190 de la LCSP.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

4.3. Modificació de l'acord marc

L'acord marc es podrà modificar per les causes legalment previstes, així com per les que es preveuen en el present Plec.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de l'acord marc són les següents:

Objectives:

En el supòsit que sorgeixin necessitats addicionals a les inicialment estimades en relació a noves actuacions d'obres contemplades a l'objecte del present acord marc. En cap cas la modificació podrà incrementar l'import límit estimat de 1.180.000,00.-€

Subjectives:

- a. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la LCSP.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

4.4. Clàusula ètica

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles als principis ètics, d'acord amb el previst a la Instrucció 1/2019 de la Direcció General de Contractació Pública (Instrucció 1-2019 de la direcció general de contractació pública del departament de la vicepresidència i d'economia i hisenda, sobre la incorporació de la clàusula ètica als plecs de clàusules administratives que regeixin les contractacions dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector Públic).

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 38 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE38285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfoi.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

5. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIO, LA SUBCONTRACTACIO I LA REVISIO DE PREUS DE L'ACORD MARC

5.1 Cessió de l'acord marc i subcontractació

En el present Acord Marc resta prohibida la cessió contractual a excepció del que s'estableix a la clàusula 4.3 del present plec relativa a la novació subjectiva del contracte.

5.2.- L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte basat, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.

El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament, amb estricte compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que tingui l'Ajuntament dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractistes no tindran acció directa front a l'Ajuntament per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 39 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoi.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

5.2.Revisió de preus

No aplica. D'acord amb el que es preveu a l'apartat P del quadre de característiques.

6. CONTRACTACIO BASADA

L'adjudicació de l'Acord marc no dona dret a la prestació de treballs. Aquesta prestació es produirà en el supòsit que les empreses integrants de l'Acord marc resultin adjudicatàries de contractes basats, de conformitat amb el que es determina en els apartats següents.

Per contractació basada s'entén la contractació de les obres objecte del present Acord marc.

6.1.-L'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc s'efectuarà aplicant els termes/normes següents, sense necessitat de convocar a les parts a una nova licitació, podent l'òrgan de contractació de l'Ajuntament adjudicar els contractes basats directament a l'empresa adjudicatària.

1.Concreció de la contractació basada: Cada cop que sorgeixi la necessitat de l'Ajuntament de contractar una obra objecte del present acord marc, es determinarà el valor estimat del contracte basat, d'acord amb el preçari de l'Annex A del Plec, minorat a la baixa amb l'oferta de l'adjudicatari.

2.Pressupost d'obres inferior a 40.000.-€.- Si el pressupost d'obres és inferior a 40.000.-€, iva exclòs, el procediment de contractació serà mitjançant la corresponent aprovació de despesa.

3.Pressupost d'obres superior a 40.000.-€. es procedirà a enviar per mitjans electrònics (a l'adreça de correu electrònic indicada per l'empresa) el projecte executiu d'obra, o memòria valorada, a executar, on s'identificarà amb detall i precisió els treballs a executar, els terminis, condicions específiques, etc. que inclourà el pressupost d'execució aplicada la baixa ofertada (preu del contracte) i data estimada per l'inici i finalització de les obres.

3.1.L'empresa seleccionada disposarà d'un termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la data d'enviament de la informació indicada al punt immediatament anterior, per analitzar el projecte i acceptar o rebutjar formalment l'execució del mateix. En el supòsit que en l'esmentat termini l'empresa no comuniqui formalment l'acceptació, es considerarà que ho rebutja.

a. L'acceptació formal per part de l'empresa a executar l'obra que correspongui s'haurà de realitzar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- Una declaració responsable, signada pel legal representant de l'empresa, en el que l'empresa haurà de declarar l'acceptació de l'obra a executar, la vigència i compliment dels requisits d'aptitud per contractar (capacitat, solvència i absència de prohibicions per contractar).
- Confirmació de les persones concretes que ocuparan els mitjans personals adscrits a l'execució del contracte basat atenent a l'oferta presentada a l'acord marc. En el supòsit que aquestes persones siguin diferents a les indicades a l'acord marc o en una contractació basada anterior, caldrà acreditar que compten amb l'experiència mínima oferta.
- Certificats vigents d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 40 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfoi.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

En cas que s'hagi produït alguna alteració, rectificació o canvi en dita documentació caldrà aportar- la.

b.Adjudicació del contracte basat: rebuda l'anterior documentació es procedirà per part de l'òrgan de contractació de l'Ajuntament a l'adjudicació del contracte. Amb l'adjudicació es perfeccionarà el contracte basat, que quedarà subjecte a les condicions contractuals d'execució de l'obra que s'adjunten com **annex B** present Plec.

c.Una vegada adjudicat el contracte basat, en la data indicada per l'Ajuntament i en tot cas abans de la data senyala per l'inici de les obres, el Contractista haurà d'aportar la següent documentació:

- Acreditació de la contractació de l'assegurança "tot risc construcció".
- Pla de seguretat i salut de l'obra.
- Pla d'ambientalització, si s'escau.
- Declaració de la intenció de celebrar subcontractes en els termes requerits per l'Ajuntament.
- Pla d'obra o validació del pla d'obres del projecte.
- Aquella altra documentació que requereixi l'Ajuntament per iniciar les obres.

d.Publicació adjudicació del contracte basat: L'adjudicació del contracte basat es notificarà a l'adjudicatari i es publicarà anunci d'adjudicació al Perfil del Contractant en els termes previstos a la LCSP.

6.2.- Resolució de l'acord marc: La no acceptació o negativa a executar una obra objecte del present acord marc per part d'una empresa en més de **DOS (2) OCASIONS**, consecutives o no, durant la vigència del mateix serà causa de resolució de l'acord marc, sense dret a indemnització.

L'Equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da i tècnic/a de prevenció) es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte. En conseqüència el seu incompliment en les condicions ofertes pel licitador en el moment de la formalització de la contractació basada, implicarà la impossibilitat d'adjudicar el contracte basat, computant-se com una renúncia a formalitzar una contractació basada.

6.3.- Modificació dels contractes basats: Sense perjudici del que estableix l'article 205 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà modificar els contractes basats fins a un màxim del 20% del preu inicial de cada contracte basat, quan concorri alguna de les causes que s'indiquen a continuació.

Causas que poden donar lloc a la modificació dels contractes basats:

Objectives:

Bàsiques

- Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del Projecte sempre que superin el 10 % del preu inicial del contracte.
- Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses.
- Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 41 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suaelectronicas.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_d1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

Demandes de tercers

- D. Derivades de canvis en el materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.

Seguretat i afectacions

- E. Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, bombers, mobilitat, etc.)
- F. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la **circulació** emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guardia Urbans, Bombers, etc..)
- G. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.

Preexistències

- H. Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte del projecte.
- I. Derivades de circumstàncies en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

El procediment per modificar el contracte basat serà el següent:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Compareixença de l'adjudicatari del treball en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària i resolució de la modificació del contracte basat. Amb la resolució de la modificació, aquesta quedarà perfeccionada.

Les modificacions que s'acordin per l'òrgan de contractació per les causes abans indicades seran obligatòries pel contractista.

Així mateix, en el supòsit que es modifiqui el contracte basat pels supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pel contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 % del preu inicial

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 42 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE928E5A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2



AJUNTAMENT DE Sant Fost de Campsentelles

del contracte basat, IVA exclòs. En el cas que excedeixin d'aquest percentatge, la modificació únicament podrà ser acordada per l'òrgan de contractació prèvia conformitat per escrit del contractista. En cas contrari, es procedirà a la resolució del contracte basat.

El contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

6.4.- Compliment i correcta execució dels treballs

Els contractes basats de l'Acord marc s'executaran amb subjecció al que estableix l'Acord marc, el present Plec i documentació annexa, documentació tècnica / projecte facilitada per l'Ajuntament, i d'acord amb les instruccions rebudes. La contractista resta obligada al compliment dels terminis totals i parcials d'execució del contracte que es fixin en els contractes basats.

7.- RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT

7.1. Règim de recursos

- Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, a modificació i l'extinció d'aquest contracte són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

- Contractes basats. Tanmateix, respecte als contractes basats, els actes que es dictin en el procediment per l'adjudicació dels contractes basats, podran ser impugnats en via administrativa en virtut d'allò previst a l'article 44.6 de la LCSP.

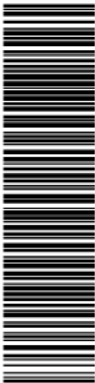
El termini per interposar el recurs és **d'UN (1) mes** a comptar des del dia següent a la publicació al Perfil de contractant de l'Ajuntament de l'acte que es pretengui impugnar.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà de **TRES (3) mesos**. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució, es podrà entendre desestimat el recurs.

Contra la desestimació expressa o per silenci del recurs d'alçada, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats contenciós administratius de Barcelona, en el termini de **DOS (2) mesos** a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació corresponent (si la resolució és expressa) o en el termini de **SIS (6) mesos** a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs s'entengui desestimat per silenci.

- Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 43 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE38285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

7.2.Arbitrage

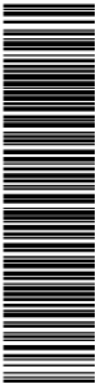
Es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

7.3.Règim d'invalidesa

Aquest acord marc està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

7.4.Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest acord marc i dels contractes basats.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE38285A98974EF01638374C8C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

ANNEX 1.- Model de Declaració Responsable

(A inserir en el sobre A)

_____, major d'edat, amb domicili a _____ (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. _____, en nom propi (o bé, en nom de _____) (si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentat/ada de les condicions i requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de l'Acord Marc per a l'execució d'obres d'infraestructures en espai públic de Sant Fost de Campsentelles, **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 LCSP.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

- Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya no han estat alterades en cap de les seves circumstàncies, i que es corresponen a la diligència del Registre que s'acompanya a aquesta declaració.

- Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya referents a:

DOCUMENT ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 45 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfoi.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

_____ han sofert alteració segons s'acredita mitjançant els documents que s'adjunten a la present declaració, i que aquests extrems han estat comunicats al Registre en data _____, mantenint-se la resta de les dades sense cap alteració respecte del contingut de la diligència del Registre.

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes del Plec de clàusules administratives i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials existents.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons el que estableix el Plec de clàusules administratives, s'ha d'indicar la següent informació:

- ☐ No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.
- ☐ Té previst subcontractar els serveis o els serveis associats a aquests.

En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista	
---	--

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SI ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SI ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al Plec de clàusules administratives.

☐ SI ☐ NO

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE38285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IVA.

☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IAE.

☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

Indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

☐ No té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es	D.N.I.	Correu electrònic	Número de telèfon/mòbil

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit a l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és:

Indicar les empreses que el componen.

-Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació exigida al Plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques.

I per que consti, signo aquesta declaració responsable.

_____, a data de signatura electrònica.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 47 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE98285A98974EF01638374C8C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

ANNEX 2. Model declaració de confidencialitat de dades i documents de l'oferta (A inserir en el Sobre A)

_____, major d'edat, amb domicili a _____ (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. _____, en nom propi/en nom de _____ (si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentat/ada de les condicions i requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de l'Acord Marc per a l'execució d'obres d'infraestructures en espai públic de Sant Fost de Campsentelles, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del Plec de clàusules administratives, es compromet a complir-les estrictament i
DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que els documents i dades presentades que considera de caràcter confidencial, són els següents:

I per que consti, signo aquesta declaració responsable.

_____, a data de signatura electrònica.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 48 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

ANNEX 3. Model declaració de submissió als tribunals espanyols/seu a Espanya
(A inserir en el Sobre A, només les empreses estrangeres)

_____, major d'edat, amb domicili a _____ (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. _____, en nom propi/en nom de _____ (si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentat/ada de les condicions i requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de l'Acord Marc per a l'execució d'obres d'infraestructures en espai públic de Sant Fost de Campsentelles, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del Plec de clàusules administratives, es compromet a complir-les estrictament i
DECLARA RESPONSABLEMENT:

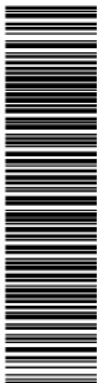
La submissió als jutjats i tribunals espanyols, per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

Així mateix (empresa que no es trobi a la UE), declara sota la seva responsabilitat que té oberta una sucursal a Espanya i ha designat persones apoderades o que la representi per a les seves operacions i consta inscrita en el Registre Mercantil.

I per que consti, signo aquesta declaració responsable.

_____, a data de signatura electrònica.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 49 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32 ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 93716 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

**ANNEX 4. Model de proposició avaluable mitjançant l’aplicació de fórmules automàtiques
(A inserir al sobre C)**

_____, major d'edat, amb domicili a _____ (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. _____, en nom propi/en nom de _____ (si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentat/ada de les condicions i requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de l'Acord Marc per a l'execució d'obres d'infraestructures en espai públic de Sant Fost de Campsentelles, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del Plec de clàusules administratives, es compromet a complir-les estrictament i
DECLARA RESPONSABLEMENT:

1.Oferta de baixa a aplicar linealment a les partides pressupostàries que componen el Preciari Municipal

Baixa percentual: %

2.Oferta de baixa a aplicar linealment al preciari de la banc de preus BEDEC de l'ITEC

Baixa percentual: %

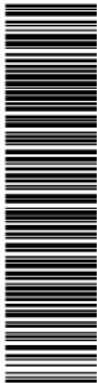
3.Ampliació termini de garantia

Ampliació del termini de garantia: mesos addicionals

I per que consti, signo aquesta oferta.

_____, a data de signatura electrònica.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 50 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E990D9A1992C0E38285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

**ANNEX 5. Model Proposta Tècnica valorable amb criteris sotmesos a judici de valor
(A inserir al sobre B)**

_____, major d'edat, amb domicili a
_____(carrer, número, localitat i província), amb DNI núm.
_____, en nom propi/en nom de _____

(si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentat/ada de les condicions i requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de l'Acord Marc per a l'execució d'obres d'infraestructures en espai públic de Sant Fost de Campsentelles, presenta la següent proposta tècnica.

_____, a data de signatura electrònica.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1992CE985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=&lonar=2

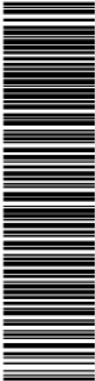
ANNEX A: PREUS UNITARIS										
Núm.	UA	Descripció	preu unitari (€)							
1	M2	Apedaçament profund en ferm de calçada inclòs substitució total del mateix.								
		Demolició amb mitjans mecànics del ferm i retallat de paraments.							14,81 €	
		Càrrega i transport a l'interior de l'obra a contenidor d'emmagatzematge.							3,83 €	
		Transport a abocador per mitja de contenidor (inclou cànon abocament)							5,03 €	
		Formigó en base de la capa de trànsit inclosa compactació terreny 0,15 m3/m2 o reconstrucció base existent.							27,50 €	
		Neteja superficial, reg d'adherència i capa de trànsit amb conglomerat asfàltic en calent 6 cm. de gruix mitjà.							33,37 €	
									84,54 €	
2	M3	Reconstrucció Subbase amb tot-u reciclat								
		Excavació terres inclosa càrrega i transport a abocador (contenidor).							51,38 €	
		Refinat de fons de caixa							1,63 €	
		MReomplert i compactat del volum amb tot-u (95% proctor modificat).							32,87 €	
									85,88 €	
3	M2	Apedaçament superficial (només capa de trànsit)								
		Retall superficial inclosa la demolició 0,05 m. de ferm.							4,60 €	
		Càrrega i transport a l'interior obra.							1,50 €	
		Transport a abocador (inclou cànon abocament).							1,73 €	
		Neteja superficial, reg d'adherència i capa de trànsit amb conglomerat asfàltic en calent 6 cm. Gruix mitjà.							33,37 €	
									41,20 €	
4	M	Substitució de tubular	diàm. 20	diàm. 30	diàm. 40	diàm. 50	diàm. 60			
		Demolició tubular existent	21,85 €	23,43 €	26,03 €	28,41 €	31,09 €			
		Carrega i transport en interior d'obra de runes fins a contenidor.	5,85 €	6,36 €	7,00 €	7,72 €	8,45 €			
		Contenidor i transport.	5,90 €	6,78 €	7,52 €	8,24 €	8,95 €			
		Subministrament i col·locació nou tubular inclosa base, argollada, massissat total amb formigó i desviaments necessaris del cabal existent per a la seva execució.	91,50 €	100,01 €	109,67 €	119,95 €	131,08 €			
			125,10 €	136,58 €	150,23 €	164,33 €	179,57 €			
El moviment general de terres, demolició de paviments, terraplenats i reconstrucció de la capa de trànsit o paviment s'abonarà a banda										
5	M2	Apedaçament en vorera								
		Demolició amb mitjans mecànics del paviment existent.							5,52 €	
		Càrrega i transport a l'interior d'obra de la runa a contenidor.							2,30 €	
		Reposició del paviment amb panot 20x20 de 4 cm. de gruix sobre base de formigó (HM-20/P/20/I) 0,10 esp.							54,69 €	
									62,51 €	
6	M2	Retirada de llamborda col·locada sobre llit de sorra amb recuperació del mateix, inclosa la retirada i l'acopi en obra.							10,89 €	
7	M2	Retirada de llamborda col·locada amb morter mitjançant compressor, inclosa la neteja, retirada de runa a peu de carrega i el transport a abocador.							21,15 €	
8	M2	Demolició de fabrica de blocs de formigó foradat de fins a 30 cm. de gruix amb martell compressor, inclosa la retirada de runa a peu de carrega, mesurada la superfície inicial deduits els forats.							9,57 €	
9	M2	Demolició de fabrica de maó foradat de fins a 30 cm. de gruix amb martell compressor, inclosa la retirada de runa a peu de carrega, mesurada la superfície inicial deduits els forats.							11,49 €	
10	M	Reparació de vorada existent.	15 cm	20 cm						
		Ml. Extracció de la vorada existent. Inclòs el condicionament de la base.	9,37 €	9,37 €						
		Carrega i transport a l'interior de l'obra.	1,33 €	1,33 €						
		Contenidor i transport a abocador.	1,44 €	1,44 €						
		Subministrament i col·locació vorada similar a l'existent.	33,85 €	43,21 €						
		Reparació de 0,20 m² de la zona de vorera que hi limita.	12,73 €	12,73 €						
			58,72 €	68,08 €						
11	M	Extracció de la vorada existent. Inclòs el condicionament de la base.							9,37 €	
12	M	Subministrament i col·locació vorada similar a l'existent.	15 cm	20 cm						
			33,85 €	43,21 €						



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 93716 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1992CE982985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suaelectronicas.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2

ANNEX A: PREUS UNITARIS

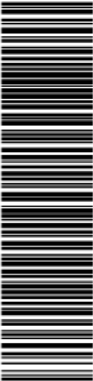
Núm.	UA	Descripció	preu unitari (€)
13	U	Pericó de registre de 0,40x0,40x 0,60m de mides útils amb paret de 15 cm. de maó calat de 29x14x10 cm assentada sobre llit de sorra, inclosa la tapa i marc de fosa o composite .	120,48 €
14	U	Pericó de registre de 0.60x0.60x 0.80m de mides útils amb paret de 15 cm. de maó calat de 29x14x10 cm assentada sobre llit de sorra, inclosa la tapa i marc de fosa o composite .	151,70 €
15	U	Pericó de registre per a telecomunicacions de 0.70x0.70x 1.00m de mides útils amb paret de 15 cm. de maó calat de 29x14x10 cm assentada sobre llit de sorra, inclosa la rapa i marc de fosa.	380,61 €
16	U	Construcció pou de registre de 70 x 70 en claveguera amb paraments de maó tipus gero, paraments arrebossats i enluits amb morter de C.P., solera de formigó en massa i tapa de registre de fosa.	
		U. Subministrament i col·locació anella i tapa de fundació ductil de diàm. 60 cm, amb junta d'insonorització i tancament anti-robament	184,48 €
		M². Base de formigó en massa de 0,20 m. de gruix.	27,62 €
		MI. Pou de registre.	198,03 €
		TOTAL	410,13 €
17	U	Construcció d'embornal format per pericó de 0,70 x 0,40 x 0,50 amb marc i reixa de fosa grisa abatible de dimensions 650 x 300 x 55 m/m inclòs moviment de terres, demolicions i reparació del paviment que hi limita, inclosos elements interiors per a la formació del síf.	282,72 €
18	M2	Formació de vorera de formigó de 18 cm de gruix	47,56 €
19	M2	Reposició de paviment de llambordes sobre llit de sorra o morter inclosa la demolició del paviment existent i la reposició parcial de la base.	98,65 €
20	U	Demolició i col·locació a nova rasant de marc i tapa de registre pou de clavegueram, inclosos demolicions, suplement pou i reparació paviment que hi limita.	165,60 €
21	U	Demolició i col·locació a nova rasant de marc i tapa de registre pou de clavegueram, amb morter d'alta resistència, inclosos demolicions, suplement pou i reparació paviment que hi limita.	315,85 €
22	U	Demolició i col·locació a nova rasant marc i reixa embornal, inclòs demolicions, suplement pou i reparació paviment que hi limita.	166,09 €
23	U	Demolició i col·locació a nova rasant marc i reixa embornal, amb morter d'alta resistència, inclòs demolicions, suplement pou i reparació paviment que hi limita.	189,13 €
24	M	Tall de paviment amb serra de diamant.	3,18 €
25	M2	Pintat de passos de vianants, símbols i fletxes. Neteja superficial. Senyalització nocturna i diürna. Premarcatge. Pintat de cebrejat 50 cm. ample, o daus de 50x50, amb pintura acrílica reflexiva blanca, inclosos símbols i fletxes	0,56 € 1,20 € 0,15 € 6,50 €
		TOTAL	8,41 €
26	M	Pintat de línia continua o discontinua de 10 cm. d'amplària. Neteja superficial. Senyalització nocturna i diürna. Pre-marcatge. Pintat de línies 10 cm. d'ample, amb pintura acrílica reflexiva blanca.	0,08 € 0,10 € 0,07 € 0,25 €
		TOTAL	0,50 €
27	U	Subministrament i col·locació de senyal de trànsit de D 600mm. con post, accessoris de fixació	76,00 €
28	U	Arrencada i col·locació de bandes sonores a la calçada i posterior col·locació amb tac metàl·lic de 8 mm diàm, amb peces de banda sonora recuperades de fins 0,90 cm d'amplada.	22,69 €
29	M2	Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica tipus C50BF5 IMP (ECI) / C60B3/B4 ADH (ECR-1).	0,55 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1992CDE982985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2

ANNEX A: PREUS UNITARIS

Núm.	UA	Descripció	preu unitari (€)
30	M2	Subministrament, estesa i piconat d'aglomerat tipus AC 16 SURF 50/70 D (D-12) per capa de 6 cm. amb addició de plàstics en mescla	17,86 €
		NOTA: Si la capa és amb material de fibres de nitrocel·lulosa (TIPUS ARBOCEL) (mínim 1000 m² de superfícies tractades).	19,00 €
31	M2	Apedaçat d'asfalt, inclòs fresat de paviments de 8 cm d'espessor, inclòs retirada del material i cànon d'abocador, reposició amb aglomerat tipus AC 22 BIN 50/70 S (S-20) amb un 15% de reciclat de mescles bituminoses en calent.	34,63 €
32	M2	Apedaçat d'asfalt, inclòs fresat de paviments de 30 cm d'espessor, inclòs retirada del material i cànon d'abocador, reposició amb material procedent de fresat de mescles bituminoses i aglomerat tipus AC 22 BIN 50/70 S (S-20) E=12cm amb un 15 % de reciclat de mescles bituminoses en calent.	46,95 €
33	M2	Fressat de paviment asfàltic amb càrrega i transport a l'interior de l'obra i a abocador. Gruix promig 6 cm. (mínim 200 m² de fressat)	6,20 €
34	M2	Demolició i reposició de vorera amb paviment urbanitzacions no ordinàries (tipus VIBRAZO, BREINCO, etc...) amb càrrega i transport interior d'obra i a abocador de runes, inclòs el subministrament de tots els materials menys el la peça de paviment que l'aportarà l'Ajuntament.	55,30 €
35	M2	Demolició i reposició de vorera amb paviment urbanitzacions no ordinàries (tipus VIBRAZO, BREINCO, etc...) amb càrrega i transport interior d'obra i a abocador de runes, inclòs el subministrament de tots els materials.	81,31 €
36	U	Col·locació i posada en marxa de font de fosa similar; inclosa formació llosa recollida d'aigües amb la seva reixa i realització de connexió a xarxa existent de subministre i evacuació d'aigua a fins a 10m.	1.580,79 €
37	M3	Excavació mecànica de terres de rases i pous.	25,64 €
38	M3	Excavació manual de terres de rases i pous.	120,17 €
39	M3	Terraplenat i compactació sense aportació de terres per capes de 25 cm.	33,56 €
40	M3	Càrrega i transport de terres o productes sobrants a abocador.	11,98 €
41	U	Subministrament i col·locació marc i tapa de registre de fundició dúctil o composite 40 x 40 cm. inclosos extracció de l'existent i reparació panot zona que hi limita (0,5 m²) amb càrrega i trasllat de runa a l'abocador.	123,97 €
42	U	Recol·locació marc i tapa de registre de fundició dúctil o composite 40 x 40 cm. inclosos extracció de l'existent i reparació panot zona que hi limita (0,5 m²) amb càrrega i trasllat de runa a l'abocador.	65,10 €
43	U	Subministrament i col·locació marc i tapa de registre de fundició dúctil o composite 60 x 60 cm. inclosos extracció de l'existent i reparació panot zona que hi limita (0,5 m²) amb càrrega i trasllat de runa a l'abocador	135,32 €
44	U	Recol·locació marc i tapa de registre de fundició dúctil o composite 60 x 60 cm. inclosos extracció de l'existent i reparació panot zona que hi limita (0,5 m²) amb càrrega i trasllat de runa a l'abocador.	70,85 €
45	U	Recol·locació a nova rasant de tapa de telecomunicacions doble (1ud. 72x72 cm) Inclou demolicions, col·locació de bigueta de reforç i reposició del paviment que l'envolta.	271,54 €
46	U	Recol·locació a nova rasant de tapa de telecomunicacions doble (2ud. 72x72 cm) Inclou demolicions, col·locació de bigueta de reforç i reposició del paviment que l'envolta.	375,60 €
47	U	Recol·locació a nova rasant marc i reixa embornal, inclòs demolicions, refer caixa i reparació panot zona que hi limita (0,5 m²) amb càrrega i trasllat de runa a l'abocador.	111,86 €
48	M	Subministrament i col·locació de reixa tipus acodrain 15 cm. inclosa arqueta sifònica.	160,53 €
49	M	Subministrament i col·locació de reixa abatible de fosa de 70x30 cm C-250	176,55 €
50	M	Subministrament i col·locació de reixa de fosa de 100x50 cm D-400	253,21 €
51	M	Subministrament i col·locació de rigola blanca de 8 cm. i 30 x 30 tomada amb morter, inclòs formació encaix en paviment. (mateix preu 20x20)	24,68 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1992CDE982985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2

ANNEX A: PREUS UNITARIS

Núm.	UA	Descripció	preu unitari (€)
Reducció del preu unitari segons la superfície de l'apedaçament referides a les partides 1, 2, 3, 19 i 24.			
		Fins 50	UA s'aplicarà el 100%
		de 100 a 300	UA s'aplicarà el 90%
		Per més de 300	UA s'aplicarà el 80%
Reducció del preu unitari segons la superfície de l'apedaçament referit a la partida 5,18,34 i 35.			
		Fins 40	UA s'aplicarà el 100%
		de 40 a 100	UA s'aplicarà el 90%
		Per més de 100	UA s'aplicarà el 80%
Reducció del preu unitari segons la superfície referit a la partida 6, 7,8 i 9			
		Fins 10	UA s'aplicarà el 100%
		de 11 a 50	UA s'aplicarà el 90%
		Per més de 50	UA s'aplicarà el 80%
Reducció del preu unitari segons la longitud de la obra referides a les partides 4 i 10			
		Fins 5	UA s'aplicarà el 100%
		de 5 a 20	UA s'aplicarà el 90%
		de 21 a 50	UA s'aplicarà el 80%
		Per més de 50	UA quadrats s'aplicarà el 70%
Reducció del preu unitari segons les unitats de obra referides a les partides 54, 55, 56, 57 i 58			
		Fins 30	UA s'aplicarà el 100%
		Per mes de 30	UA s'aplicarà el 80%
En els supòsits que la superfície a pavimentar sigui superior a 1000 m2, s'aplicaran els següents preus unitaris (partides 29, 30 i 31).			
		Fins 1000	UA s'aplicarà el 100%
		de 1001 a 1500	UA s'aplicarà el 95%
		Per més de 1500	UA s'aplicarà el 90%
Reducció del preu unitari segons les unitats de la obra referides a les partides 51, 52 i 53 .			
		Fins 25	UA s'aplicarà el 100%
		de 25 a 60	UA s'aplicarà el 90%
		Per més de 60	UA s'aplicarà el 80%
En els supòsits que la superfície a fressar sigui superior a 200 m2, s'aplicaran els següents preus unitaris (partida 32).			
		Fins 300	metres quadrats s'aplicarà el 100%
		Per més de 300	metres quadrats s'aplicarà el 95%

Tots els preus no contemplats en aquest Annex A, s'hauran de treure del banc de preus BEDEC de l'ITEC amb el percentatge de baixa corresponent (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona província; àmbit de l'ecos: Catalunya; variació segons el volum d'obra nova "urbanització PEM 0,402 M euros")

<https://bdc.itec.cat/vidae/ca/itec/bedec/202501>

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 56 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98286A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

ANNEX B

CLÀUSULES CONTRACTUALS QUE REGIRAN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES D'INFRAESTRUCTURES EN ESPAI PÚBLIC DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES, AMB UN ÚNIC OPERADOR.

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del present DOCUMENT (en endavant, Contracte) és regular les obligacions contractuals a les que es sotmetrà l'execució de les obres adjudicades a l'empament de l'Acord marc per a la contractació d'obres d'infraestructures en espai públic de Sant Fost de Campsentelles de valor estimat fins a 1.1180.000,00 euros.

El present contracte es considerarà annex al document de formalització de l'esmentat Acord marc i revestirà caràcter contractual.

L'adjudicatari d'un contracte basat en l'esmentat Acord marc es referirà en el present document com "contractista", "adjudicatari".

Per a l'execució de les obres adjudicades a l'empament de l'esmentat Acord marc (contractes basats), el contractista s'obliga a executar-les amb subjecció al Plec de clàusules administratives particular / Plec de Contractació, al present Contracte, a la seva oferta, al projecte/s d'obres i a la següent documentació:

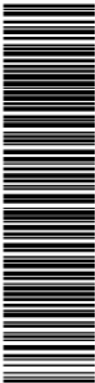
- Plec de Clàusules Administratives Particulars, com Annex núm. 1.
- Projecte/s d'obres a executar, com Annex núm. 2.
- Pressupost d'adjudicació resultant d'aplicar la baixa lineal ofertada pel contractista al pressupost de Projecte, com Annex núm. 3.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte. Tanmateix, les parts reconeixen que les manifestacions fetes tenen naturalesa contractual.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica presentada pel Contractista per a participar en el procediment de licitació convocat per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

L'objecte del Contracte és el que estableix el/s projecte/s adjunt/s i es desenvoluparà amb les indicacions que allà s'estableixen.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 57 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982C0E92826A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suaelectronicas.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

1.2.- També és objecte del Contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Ambientaltització; la programació detallada de cadascuna de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia; l'execució de totes les proves previstes al/s projecte/s executiu/s; així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del/s projecte/s base de la licitació i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions, el/s projecte/s a executar i els reglaments vigents.

Igualment formen part d'aquest Contracte la redacció dels plànols "as built", i l'aportació dels certificats i documentació necessària per al control i legalització final de l'obra.

1.3.- El Contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest Contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que allò construït en virtut del present Contracte queda en poder de l'Ajuntament, sens perjudici de l'obligació d'aquesta última d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el que prevegi aquest Contracte.

2.- PREU

2.1.- L'import d'adjudicació de l'obra de la contractació basada serà el que s'indiqui a la corresponent adjudicació, més el corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit («IVA»), que es correspondrà amb el pressupost del projecte a executar amb l'aplicació de la baixa ofertada per l'adjudicatari.

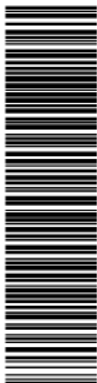
Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el projecte, els preus establerts en el quadre de preus unitaris corresponents a l'Annex núm. 3. Aquest preu final serà incrementat en un tretze per cent en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un sis per cent, en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra.

En l'Annex núm. 3 hi figura també el desglossament i el detall de l'import total estimatiu de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta i es defineixen i valoren els preus unitaris del Contracte.

2.2.- **Naturalesa dels preus unitaris.** Els preus unitaris del Contracte es consideraran preus tancats a tots els efectes, és a dir, incorporen tots el costos (inclosos els indirectes) i despeses, necessaris per a complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i incloent de forma específica aquelles tasques auxiliars i indirectes necessàries i per a les condicions d'entorn i de treball descrites en el/s projecte/s licitat/s.

La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'Annex núm. 3, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat annex, són a risc i ventura del Contractista i hi figuren

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 58 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE9828E5A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

en aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per l'administració que es detallen en les clàusules 2.4 i 3.6 pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per a determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

2.3.- Vigència del preus unitaris. Els preus unitaris estaran vigents durant tota la duració del Contracte independentment de la variació de l'amidament estimat a projecte, tant en augment com en reducció sense dret a revisar o reconsiderar el preu per aquest motiu.

2.4.- Partides no contemplades al pressupost. En el cas de necessitat d'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista a l'Annex núm.3, es formularà, conjuntament pel Director d'Obra i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, prèvia aprovació pel Responsable del Contracte , procedint de la següent forma:

- En primer lloc, identificació de la partida que defineixi els treballs de nova execució dins del banc de preus de referència *municipal* a la qual se li aplicarà la baixa ofertada pel Contractista d'acord amb l'apartat corresponent de la seva oferta.

Si no és possible identificar una partida dins del banc de preus, referit en el paràgraf anterior, que defineixi els treballs necessaris caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre el Contractista i el Director de les obres, prèvia aprovació del Responsable del Contracte de l'Ajuntament. Els criteris per a formular el nou preu seran:

- * Proporcionalitat de preu amb partides similars existents a l'Annex núm. 3.
- *Utilització dels preus simples de l'oferta del Contractista,
- *Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte.

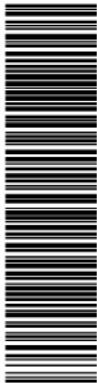
El Contractista està obligat a executar les unitats d'obra no previstes en l'Annex núm. 3 que li ordeni expressament l'Ajuntament així com el Director de l'Obra, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el mateix.

A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació pel Responsable del Contracte , es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als treballs inclosos, naturalesa i demes interpretacions, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

2.5.- Despeses incloses als preus unitaris. Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'Annex núm. 3, s'entendran inclosos, quan s'escaigui, i sense que la relació que segueix sigui limitativa sinó merament enunciativa i sense dret a abonament addicional, les despeses que es relacionen a continuació:

- (i) En relació a les instal·lacions i tasques auxiliars. Indirectes:
 - Despeses relacionades amb instal·lacions i obres auxiliars necessàries per a executar les obres com ara subministraments d'energia, subministrament d'aigua, camins d'accés, desviació d'aigües, plantes de processaments, instal·lacions auxiliars, construccions auxiliars, dipòsits de maquinària, dipòsits de materials, préstecs, pedreres, modificació de cabals, abocadors, incloent de forma específica, i no limitativa, les despeses de implantació, retirada, manteniment, explotació, reparació, trasllat, lloguer o adquisició de terrenys, drets, taxes, comptadors, legalitzacions, permisos, etc.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 59 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



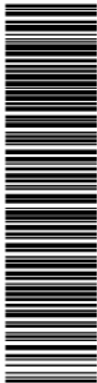
AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

- Despeses de protecció, conservació i policia de les instal·lacions, abassegaments i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament com ara robatori, vandalisme, fenòmens naturals normals (inundacions, temporals,... etc.) i d'altres similars.
 - Despeses derivades del manteniment de les instal·lacions de regulació de trànsit, enllumenat, reg, i d'altres similars afectades pels desviaments i modificacions o en situació definitiva instal·lades pel Contractista, i fins a la data de recepció de les mateixes.
 - Despeses derivades de la implantació i retirada de desviaments del trànsit de caràcter intermitent associat a treballs puntuals i petites afectacions.
 - Despeses de personal d'organització, senyalització i ordenació del trànsit en tasques de pavimentació com aglomerat de vials, pavimentació de voreres, etc. necessaris per a garantir la seguretat i fluïdesa del trànsit de persones i vehicles.
 - Despeses de la gestió d'accessos necessària per a seguretat interna de l'obra i per no afectar l'entorn urbà (vianants, trànsit, transport públic, etc.) mitjançant personal de control, personal senyalista i materials i instal·lacions necessàries.
 - Despeses derivades del manteniment del tancament de l'obra en relació a la conservació, neteja, policia, reparació i reposició en cas de deteriorament per qualsevol motiu durant el període de les obres.
 - Despeses de personal en tasques de gestió i Direcció de l'Obra, no dedicat a tasques productives (indirectes).
- (ii) Altres despeses:
- Despeses derivades del desenvolupament i redacció dels plànols de detall de les unitats constructives necessàries per a la seva execució sempre que desenvolupin, no afegint, la informació definida als plànols de projecte o que aportí el Director de les Obres.
 - Despeses derivades de la presa de dades geomètriques i topogràfiques de camp, i processament de les mateixes, de cara a l'elaboració de la documentació de l'estat final de l'obra "as built".
 - * Taxes exigides per altres Administracions Públiques o entitats públiques (entre d'altres, i si s'escau, ADIF, Generalitat de Catalunya, etc.).
 - * Costos de constitució d'aval.

2.6.- En el present contracte no hi ha revisió de preus.

Plaça de la Vila nº1, Sant Fost de Campsentelles T.935796980 www.santfost.cat

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 60 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE928E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

3.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES.

3.1.- Procediment de certificació. La certificació dels treballs executats tindrà periodicitat mensual.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant als amidaments de les unitats d'obra executades en el període mensual anterior, els preus unitaris que figuren en la relació que forma part de l'Annex núm. 3 i els corresponents preus contradictoris aprovats. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del tretze i del sis per cent, que es detallen a la clàusula 2.1 del present Contracte.

El Director d'Obra prepararà la corresponent relació valorada a origen de les obres executades a dia quinze (15) de cada mes, i presentarà a l'Ajuntament abans de cada dia disset (17) la relació valorada i el detall dels amidaments. Aquest document comptarà amb la signatura del Director d'Obra i la del Contractista.

Si el Contractista no estigués conforme amb la relació valorada, presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la mateixa. En un termini màxim de quatre dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, l'Ajuntament haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.

Si el Contractista no manifesta la seva disconformitat amb la relació valorada en el temps establert en el paràgraf anterior, mitjançant l'oportuna reclamació, suposarà la renúncia a poder reclamar amb posterioritat a l'Ajuntament per eventuais discrepàncies amb el contingut de la referida relació valorada i a poder emprendre qualsevol acció al respecte.

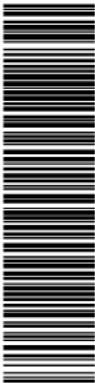
L'Ajuntament emetrà la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció d'Obra, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.

3.2.- Amidament exclòs de certificació i abonament. No seran objecte de valoració els treballs executats sota les següents circumstàncies:

- Qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Condicions degut a la forma i procediments de l'execució per part del Contractista.
- Obres de dimensions més grans de les previstes en el projecte, o que s'executessin sense prèvia autorització, i/o obres no previstes en el projecte, amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar al Contractista a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat.

3.3.- Certificació de treballs/obres incomplets/es. Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració dels treballs/obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus de l'Annex núm. 3.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 61 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE982985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

Durant l'execució de l'obra, les activitats o obres elementals o treballs no acabats/des podran ser valorats/des també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat. En aquest cas, el Director d'Obra podrà no certificar, segons estimi oportú, les partides incompletes.

3.4.- Certificació a compte d'abassegaments. Si l'Ajuntament ho considera escaient, es podrà certificar a compte, previ lliurament d'aval de primera demanda i informe favorable de la direcció facultativa, els abassegaments de materials, de qualsevol tipus, i/o maquinària d'instal·lacions, aplicant el setanta-cinc per cent del valor del material descrit dins del preu descompost.

3.5.- Treballs per administració. En cas que per alguna circumstància atípica i extraordinària, fos necessari realitzar treballs per administració, aquests en cap cas podran iniciar-se sense l'aprovació per escrit, expressa i concreta de l'Ajuntament a través dels seus legals representants.

Els treballs per administració que s'encarreguin es pressupostaran i certificaran descomponent-los en les unitats d'obra corresponents, segons el que està previst en la clàusula 2.2 del present Contracte.

Els documents que generin aquests treballs per administració, hauran d'ésser validats setmanalment per la Direcció d'Obra.

4.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

4.1.- Calendari de certificació. L'Ajuntament estendrà la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest i dintre dels deu dies naturals del mes següent, a partir de la relació valorada establerta a la clàusula 3 d'aquest Contracte.

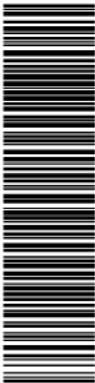
L'abonament de les factures es realitzarà dins dels terminis establerts a la Llei 15/2010, de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. A la signatura del present Contracte s'haurà d'aportar un certificat de titularitat bancària.

4.2.- Presentació de factures. Les factures han d'arribar amb les següents dades fiscals, com a màxim el dia vint (20) del mes en curs o laborable posterior.

Les factures hauran de complir el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre (modificat per Real Decret 596/2016, de 2 de desembre, per a la modernització, millora i impuls de l'ús de mitjans electrònics en la gestió de l'Impost del Valor Afegit), on s'estableix el reglament per a facturar, i s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció dels serveis i el període facturat, als camps habilitats.

4.3.- Interès de demora. En el cas de que l'Ajuntament incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, les quantitats endeutades meritaren l'interès de demora. El tipus d'interès de demora que aplicarà serà el corresponent a l'interès legal de demora establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 62 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idonor=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

4.4.- Cessió de factures. Per a la cessió o endós de qualsevol certificació o factura es necessitarà la prèvia notificació fefaent a l'Ajuntament de l'acord de cessió.

5. TERMINI

5.1.- Termini de les obres. L'inici de les obres a què es contrau el Contracte basat, el fixarà oportunament l'Ajuntament, segons la data que es convingui per a realitzar la comprovació del replanteig. L'inici de les obres començarà a comptar a partir de la data que consti a l'acta de comprovació del replanteig.

El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en el projecte a executar i en la documentació enviada per l'Ajuntament, a comptar des de la data indicada en el apartat anterior.

El termini total ha de ser complert pel Contractista al seu risc i ventura.

5.2.- Acta de comprovació del replanteig. La data que consti per l'inici de les obres a l'acta de comprovació del replanteig suposa la data d'inici d'execució del Contracte i des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació del replanteig.

El Contractista no podrà executar cap activitat d'obra abans d'aquesta data.

L'acta de comprovació del replanteig serà signada per part del legal representant del Contractista, el Director de les Obres, el Coordinador de Seguretat i Salut, i el responsable o responsables del Contracte de . Es podran afegir aquells/aquelles signataris/signatàries que es consideri oportú per cada obra en particular.

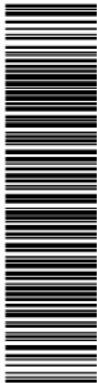
L'acta de comprovació de replanteig s'haurà de formalitzar en el termini que indiqui l'Ajuntament que, en tot cas i sense causa justificada, no serà superior a 1 mes des de l'adjudicació del contracte basat.

La data de comprovació del replanteig expressarà de forma específica el coneixement i absoluta disponibilitat del terreny per part del Contractista per tal d'executar les obres definides al projecte, manifestant-se, si fos el cas, en aquest document, les excepcions o altres reserves que es detectin en aquest sentit.

5.3.- Acta de finalització d'obra. Una vegada finalitzades les obres objecte del Contracte es procedirà a la signatura de l'acta de finalització de les obres per part del Contractista i del Director de les Obres. La data d'aquest document determina la data de finalització de les obres tot i que no suposa la recepció de les obres que es regula segons la clàusula corresponent.

L'acta de finalització d'obra podrà contenir una relació d'esmenes formada per un llistat de reparacions, repassos o tasques i gestions pendents que a judici del Director de les Obres, no suposa un inconvenient per a considerar l'obra finalitzada. Aquests treballs hauran d'incorporar la data de compromís d'execució.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 63 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE98E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

5.4 Pla d'Obres. El contractista resta obligat, en un termini inferior a 15 dies des de l'adjudicació del Contracte, a presentar un Pla d'Obres i histograma que desenvolupi les tasques de l'obra i justifiqui la consecució del termini establert pel Projecte.

5.5.- Retards no imputables al Contractista. En cas que el Contractista consideri que l'obra és objecte d'un endarreriment per una causa no imputable a ell mateix, considerant exclusivament com a causes no imputables al Contractista les causes de força major definides a la clàusula 12 o incompliments contractuals de l'Ajuntament, i, sempre que, afectin el camí crític del termini total o parcial de les obres, ho haurà de justificar en un document de Petició de Pròrroga que incorporarà el nou *planning* proposat.

La petició de pròrroga l'haurà de presentar en un termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de que es produeixi la causa originària del retard al Director de les Obres per a la seva avaluació.

El Director de les Obres, una vegada analitzada i avaluada la informació, emetrà, si s'escau, un informe de Pròrroga a on determini de forma justificada el termini d'endarreriment per les causes exposades, a l'efecte de que la pròrroga sigui aprovada en el termini de deu dies naturals.

En cas de que no es concedeixi la pròrroga per retard no imputable al Contractista, qualsevol retard en l'execució de les obres serà imputable al mateix, que serà responsable dels perjudicis que se'n derivin en virtut del principi de risc i ventura que assumeix en l'execució d'obra.

5.6.- Paralització parcial dels treballs. L'Ajuntament podrà ordenar expressament la paralització total o parcial dels treballs en qualsevol moment de conformitat amb lo previst en la clàusula 26 del Contracte.

5.8.- Retard imputable a l'Ajuntament.

Si el Contractista considera que es produeix un retard imputable a l'Ajuntament, ho haurà de justificar en un informe específic a on expressarà els fets, les causes, les repercussions sobre el camí crític i qualsevol documentació annexa. L'Ajuntament, tenint en consideració l'avaluació dels fets per part del Director de les Obres, determinarà el retard realment causat per aquesta causa.

Una vegada aprovat el retard, el Contractista podrà reclamar una compensació econòmica si efectivament acreditada que se li ha produït un dany com a conseqüència del retard.

5.9.- Retards no imputables ni a l'Ajuntament ni al Contractista. No es consideren retards imputables a l'Ajuntament ni al Contractista els relacionats amb les següents naturaleses:

*Retards en la resposta de les companyies subministradores de serveis (elèctriques, de telecomunicacions, de gas, etc.)

*Retards en la resposta d'administracions i/o entitats públiques .

*Condicions climatològiques extraordinàries.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 64 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE928E5A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_d1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

En aquests casos no es tindrà dret a compensació per despeses indirectes, cap altre compensació econòmica ni a l'aplicació de clàusules de penalització, a excepció que el retard per aquestes causes superi el vint per cent del termini inicial de les obres, llavors el Contractista tindrà dret, en l'excés d'aquest termini, a reclamar la compensació per indirectes d'acord a la clàusula 5.8 del present Contracte.

5.10.- Actualitzacions del Pla d'Obres. El Contractista restarà obligat a adaptar les seves tasques, i per tant el Pla d'Obres, d'acord als requeriments de l'Ajuntament, seguint les normes i instruccions que a tal efecte dicti el Director d'Obra.

Són causes que poden donar lloc a la modificació del Pla d'Obres, entre altres, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Desviaments de trànsit i ocupacions.
- Adaptació a la comptabilització amb la celebració d'esdeveniments ciutadans.
- Adaptació a les dates òptimes de plantació d'espècies vegetals.
- Adaptació a la coordinació amb altres contractistes coexistents a l'espai d'obres.

Aquesta adaptació no eximeix del compromís de compliment dels terminis parcials ni total del Pla d'Obres per part del Contractista llevat de que aquests requeriments suposin, de manera justificada, i d'acord al procediment del punt 5.5 del present Contracte, un endarreriment justificat no imputable al Contractista.

6.- PROJECTE

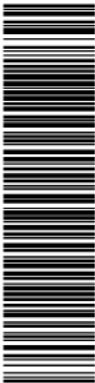
6.1.- Definició de les obres a executar: S'entén que les obres a realitzar venen definides en el/s projecte/s annexat/s a aquest Contracte como **Annex núm. 2** i a la resta d'annexos del mateix, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 8 del present Contracte.

Quan hi hagi documents annexos a la memòria del/s projecte/s, tals com estudis geotècnics, hidrològics i urbanístics, amidaments i d'altres, aquests s'aporten amb caràcter il·lustratiu i explicatiu de l'obra definida, per a la seva justificació, millor comprensió i execució.

Tanmateix, el pressupost té caràcter orientatiu en el que fa referència als amidaments, essent els preus unitaris els que tenen caràcter contractual.

6.2.- Prevalença dels documents de projecte. En cas de contradicció entre els documents contractuals del projecte s'estableix la prevalença descendent en la següent escala: 1º Plec de Clàusules, 2º Plànols, 3º Pressupost i 4º Memòria. Aquesta prevalença es podrà veure exceptuada pel referent a quan ens els plànols hi figurin treballs no contemplats en el pressupost, en el qual cas, segueixen prioritant el plànols però s'haurà de fer efectiu el pagament d'allò realment executat.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 65 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1992CE98286A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suaelectronicas.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

6.3.- Responsabilitats del Contractista sobre el/s projecte/s: El Contractista en la fase de revisió i acceptació té la responsabilitat d'estudiar els documents del/s projecte/s i especialment l'estudi dels processos constructius.

En cas que es produís un encariment dels processos d'execució de l'obra, el Contractista no podrà al·legar res si l'obra a executar no es veu modificada substancialment. Les modificacions de dimensions, a mode d'aclariment, no es consideraran modificacions substancials a aquest efecte.

6.4.- Desenvolupament del/s projecte/s. El/s projecte/s no té/tenen per objecte definir en detall els processos constructius així com tampoc els plans de detall, plànols de taller, o altres requeriments auxiliars per tal d'executar l'obra definida. Serà responsabilitat del Contractista definir i desenvolupar aquestes tasques auxiliars per a dur a terme els treballs que executaran l'obra definida.

Una vegada efectuats els replantejos de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols de detall constructiu d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que hi figurin en aquests a raó dels plànols del projecte constructiu, els resultats dels replantejos, treballs i assajos realitzats, els plecs de condicions, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se i presentar-se amb la suficient antelació, que fixarà la Direcció d'Obra, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix, i hauran d'ésser aprovats per la Direcció d'Obra.

7.- DIRECCIÓ DE LES OBRES

7.1.- Direcció d'Obra. La Direcció d'Obra està constituïda pel Director d'Obra i el Coordinador de Seguretat i Salut i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes.

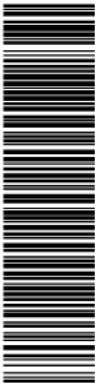
La Direcció Facultativa de l'Obra estarà a càrrec i es desenvoluparà sota la responsabilitat exclusiva dels adjudicataris d'aquests serveis. L'Ajuntament designarà les figures personals del Director de l'Obra i del Coordinador de Seguretat i Salut i ho comunicarà al Contractista a efectes del present Contracte.

Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanda, la Direcció Facultativa d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del/s projecte/s adjudicat/s i d'aquest Contracte.

7.2.- Atribucions de la Direcció d'Obra. El Director de l'Obra serà l'interlocutor amb el Contractista per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. el qual les resoldrà dins les atribucions que li són pròpies.

Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents de Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el projecte, la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, els procediments de valoració de les certificacions, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, certificat final d'obres, etc. i les pròpies funcions derivades del seu càrrec.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 66 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE38285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

El Director de les Obres podrà proposar possibles modificacions en qualsevol aspecte relacionat amb les obres, ja siguin materials, qualitats, processos constructius, subcontractistes, industrials, terminis, etc. Les decisions de la Direcció d'Obra que impliquin una modificació del/s projecte/s, en qualitat, en cost o en termini, hauran de ser aprovades per escrit per l'Ajuntament.

El Contractista ha d'oobeir les ordres del Director de l'Obra sota qualsevol circumstància sent responsable directe de les conseqüències i repercussions que se'n derivin d'aquest incompliment. En cas d'incompliment de les ordres s'aplicarà la penalització d'acord a la clàusula corresponent.

La Direcció d'Obra i l'Ajuntament podran aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres o be quan el procediment d'execució no es consideri adient o pugui incórrer en danys, afeccions, despeses o riscos innecessaris. L'incompliment d'aquest mandat de manera injustificada suposa una falta greu que es penalitzarà d'acord a la clàusula corresponent.

7.3.- Ordres de la Direcció d'Obra. Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent llibre d'ordres diligenciat a l'inici dels treballs. El llibre d'ordres es podrà substituir per "actes" que s'emetran per duplicat. El Contractista està obligat a signar el coneixement i rebut de les esmentades actes.

Així mateix el Director de les Obres podrà fer servir qualsevol mitjà contrastable i amb traçabilitat per emetre les ordres que consideri oportunes en funció de la urgència o mitjans disponibles, per exemple e-mails, fax, missatgeria instantània, etc. El Contractista està obligat d'igual forma a confirmar rebut de les ordres emeses per qualsevol d'aquests mitjans. Aquestes ordres es ratificaran posteriorment en les corresponents actes de reunió o llibre d'ordres.

7.4.- Accés a la informació i l'obra. El Contractista està obligat a permetre i facilitar, mitjançant la disposició dels recursos necessaris, la lliure circulació i accés del Director de l'Obra en tot l'àmbit de les obres.

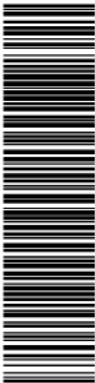
El Director de l'Obra està obligat a complir totes les normes de seguretat i salut de les obres d'acord al Pla de Seguretat i Salut vigent.

El Contractista està obligat a facilitar tota aquella informació i documentació en temps i termini que li demani el Director de les Obres en relació a l'execució de les obres sempre que aquesta no comprometi la privacitat ni la gestió interna de l'empresa constructora ni la seva gestió. La constatació d'ocultació o alteració maliciosa de la informació serà considerada una desobediència de les ordres del Director de l'Obra i s'actuarà en conseqüència.

El Contractista facilitarà al Director de les Obres el coneixement i participació en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitador, les relacionades amb:

- Detalls constructius. Replanteig, plànols de taller i plans de detall, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució (maquinària i equips).

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 67 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=8&lang=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

- Materials. Materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat prèviament a la Direcció d'Obra per poder acreditar la seva idoneïtat. Zones i condicions d'abassegaments, terminis de subministraments i previsions de lliurament. Traçabilitat i recepció.
- Auxiliars. Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres.
- Moviment de terres. Origen de materials, abocadors, traçabilitat i gestió de residus.
- Prefabricats. Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó. Origen de fabricació. Traçabilitat.
- Contractació i legalització de les instal·lacions necessàries per a l'execució dels treballs.
- D'altres que tingui expressament designades al seu contracte o pròpies de la funció de Direcció de l'Obra.

8.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

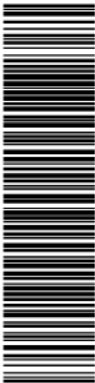
8.1.- Coordinador de Seguretat i Salut. La coordinació de seguretat i salut de les obres estarà a càrrec i es desenvoluparà sota la responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari d'aquest servei. L'Ajuntament, a proposta de l'adjudicatari, designarà la figura personal del Coordinador de Seguretat i Salut i ho comunicarà al Contractista a efectes del present Contracte.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, modificat pel Reial Decret 2177/2004, de 21 de novembre i pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig i disposicions concordants. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, sobre coordinació d'activitats empresarials.

8.2.- Atribucions. El Coordinador de Seguretat i Salut exercirà les seves funcions en el marc de la normativa vigent corresponent al seu càrrec. La més destacable serà la de interpretació del Pla de Seguretat vigent i l'aprovació de les seves modificacions ja siguin derivades del perfeccionament del mateix o de noves propostes.

El Contractista està obligat a informar, amb caràcter previ, al Coordinador de Seguretat i Salut, sobre els treballs de la planificació, mitjans, equips, processos i materials a emprar i la seva adequació al Pla de Seguretat i les propostes de modificació en el seu cas. L'execució de treballs amb mitjans diferents dels previstos al Pla de Seguretat, en qualsevol de les seves característiques, sense el coneixement del Coordinador de Seguretat i Salut serà considerat una desobediència de les seves ordres.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 68 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98286A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_d1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

8.3.- Llibre d'Incidències. El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

8.4.- Pla de Seguretat i Salut. El Contractista desenvoluparà l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte i elaborarà un Pla de Seguretat i Salut que haurà de presentar amb la suficient antelació a la data de l'acta de comprovació del replanteig per tal que el Coordinador de Seguretat i Salut el revisi, modifiqui i aprovi abans de l'inici de les obres. Les obres no podran començar sense disposar de l'aprovació del Pla de Seguretat.

En el Pla de Seguretat i Salut el Contractista podrà incloure, amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients.

En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació, i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per a la seva aprovació.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada els suggeriments i alternatives que considerin oportunes.

El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent, de la Direcció de l'Obra així com de les empreses participants i dels representats dels treballadors.

8.5.- Responsabilitat d'aplicació del Pla de Seguretat i Salut. En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

L'incompliment del Pla de Seguretat i Salut o les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut de manera injustificada suposa una falta greu que es penalitzarà d'acord a la clàusula corresponent.

8.6.- Preu de l'aplicació del Pla de Seguretat i Salut. En concepte de retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Contractista facturarà a l'Ajuntament la quantitat establerta al/s projecte/s, essent aquesta una partida tancada contemplada en el preu previst en la clàusula 2.1 del present Contracte. El Contractista, havent estudiat el projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb independència de les modificacions que es puguin introduir en aquest Pla, ja sigui a instància del

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 69 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98286A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_d1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

propi Contractista, del Coordinador de Seguretat i Salut o de qualsevol altra persona facultada per a promoure les esmentades modificacions. La retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut únicament podrà ser objecte de revisió en cas que l'Ajuntament modifiqui el present Contracte augmentant part de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegint-n'hi d'altres no previstes sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions de l'obra a executar -sumades algebràicament- sobrepassin en més del vint per cent el pressupost indicat en la clàusula 2.1 del present Contracte.

En aquest cas, l'escreix de les despeses per aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut ocasionat per la modificació de l'obra a executar per valor superior al vint per cent del pressupost indicat en la clàusula 2.1 del present Contracte, es valorarà per aplicació dels preus unitaris o, si no estiguessin previstos, es formularà conjuntament per l'Ajuntament i el Contractista el corresponent preu unitari d'acord amb el previst a la clàusula 2.2 del present Contracte, prèvia l'oportuna justificació de l'escreix d'aquestes despeses per part del Contractista i la seva certificació per part del Coordinador de Seguretat i Salut.

8.7.- En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, l'Ajuntament podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

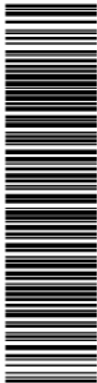
8.8.- El Contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de quinze dies des de la signatura del present Contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, així com el Pla de prevenció de Riscos Laborals.

8.9.- Rescissió de l'obra per manca de Pla de Seguretat i Salut. En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable al Contractista, l'Ajuntament podrà declarar resolt el present Contracte. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

- a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i salut el Pla de Seguretat i Salut en el treball amb l'antelació a la data de comprovació del replanteig indicada per aquest darrer.
- b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.

En cas que l'Ajuntament declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, executarà la fiança en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 70 de 92	El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE982985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_d1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

9.- GESTIÓ AMBIENTAL DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

9.1.- El Contractista elaborarà un Pla d'Ambientalització de les obres, si s'escau, en base a la Memòria Ambiental del/s projecte/s i/o el projecte a executar i tindrà en compte les millores ofertades a l'apartat corresponent de la seva oferta, que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

9.2.- El cost de l'execució del Pla d'Ambientalització s'abonarà d'acord als preus unitaris corresponents de l'annex 3, i d'acord a les clàusules del capítol 2, aplicat a l'amidament realment executat i en cap cas el Contractista tindrà dret a l'abonament íntegre de la partida o capítol determinat. El cost de l'elaboració i redacció del Pla d'Ambientalització serà a càrrec del Contractista sense dret a abonament.

10.- CONTROL DE QUALITAT.

10.1.- Pla de control de qualitat. El Pla de Control de Qualitat és un document del/s projecte/s que defineix els assajos en forma, número i temps per tal de garantir la correcta qualitat dels processos i materials emprats en l'execució de les obres. El Pla de Control de Qualitat ha d'estar ajustat com a mínim a les exigències de la normativa vigent i les que determini el propi Plec de Condicions.

És responsabilitat del Director de les Obres validar el Pla de Control de Qualitat del projecte, qui a més té potestat per a incrementar-lo i adaptar-lo a la normativa en qualsevol moment amb la finalitat de garantir la correcta qualitat de les obres.

El desenvolupament del Pla, és a dir, la presa de mostres, els assajos *in situ* i laboratori, les inspeccions i qualsevol altre comprovació es pot encomanar per l'Ajuntament a una empresa adjudicatària d'aquest servei que queda fora d'aquest contracte.

10.2.- Responsabilitats del Contractista envers el Control de Qualitat. El Contractista té la responsabilitat de programar i comunicar amb suficient antelació aquells treballs que s'hagin de coordinar amb l'empresa responsable del control de qualitat per tal que aquest es porti a terme en les condicions desitjables. El Director de les Obres coordinarà i organitzarà aquest treballs i els requeriments pertinents a les parts.

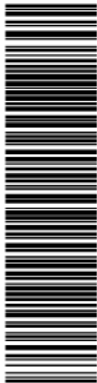
El Contractista té l'obligació de facilitar l'accés i els mitjans necessaris en l'àmbit de l'obra, i qualsevol centre de producció exterior que ho precisi, per tal que l'empresa responsable del control ho pugui executar.

El Contractista haurà de considerar en les seves planificacions, inclosa la contractual, les possibles interrupcions i ajustos derivats de la correcta execució del Pla de Control de la Qualitat no podent ser reclamable el sobre cost per aquest concepte.

En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.

10.3.- Interpretació de resultats i conseqüències. Correspon al Director de les Obres la interpretació, vàlida i les conseqüències derivades dels resultats del Pla de Control.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 71 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE38285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_d1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

En cas de resultats deficientes, el Director de les Obres valorarà les accions a iniciar a desenvolupar mitjançant l'apertura d'una No Conformitat.

Aniran a càrrec del Contractista els costos de correcció, els costos de nous assajos associats a la No Conformitat i altres derivats.

11.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

11.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu i tècnic que resulta de la documentació de l'adjudicació i la seva aplicació a la naturalesa del Projecte objecte del Contracte. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per a poder absentar-se de la zona de l'obra.

El Contractista no podrà canviar cap integrant de l'equip designat que l'Ajuntament consideri clau per l'execució del contracte, segons Clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars. El canvi dels integrants de l'equip quedarà supeditat a l'acceptació prèvia per part de l'Ajuntament.

11.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció d'Obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

11.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció d'Obra.

11.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El Contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

11.5.- L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

11.6.- El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, necessaris per a la correcta execució dels treballs.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 72 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE9896A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

12.- RISC DE L'OBRA, FORÇA MAJOR I RESPONSABILITAT.

12.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

Assenyaladament, el Contractista haurà de suportar, per exemple i sense caràcter limitatiu:

- Els riscos derivats dels retards que es poguessin produir en la execució de l'obra i els costos derivats dels mateixos.
- Els riscos derivats de la falta de previsió o d'un error de càlcul per part del Contractista a l'hora de preparar la seva proposta tècnica i/o econòmica en quant als preus unitaris ofertats.
- Els riscos derivats de sobtades perturbacions en els treballs contractats, dificultats tècniques no previstes o contratemps que encareixin l'execució de l'obra.
- Els riscos derivats dels increments del preus dels materials utilitzats per a la execució de l'obra.
- Els riscos derivats de les responsabilitats de tota classe derivades de perjudicis a tercers ocasionats pel Contractista o per qualsevol persona física o jurídica vinculada amb ell i la responsabilitat civil, administrativa i/o penal derivada de l'execució de l'obra.
- Els riscos derivats dels sobre costos que es poguessin produir com a conseqüència d'incidències relacionades amb la coordinació dels diferents industrials intervinents a l'obra.
- Els riscos derivats de qualsevol actuació imputable al Contractista o de qualsevol obligació que hagi d'assumir segons el present Contracte.

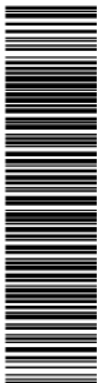
12.2.- En conseqüència, les obres s'executaran en quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

12.3.- L'acceptació del Contracte basat implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del/s projecte/s, que considera suficient per al desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

12.4.- El Contractista és el responsable dels danys, lesions i perjudicis que es puguin causar derivats de les obres de construcció de l'obra, per tant és obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i/o perjudici als béns públics i privats i a les persones com a conseqüència de l'execució del Contracte essent del seu compte i càrrec, en tot

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 73 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE38285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i alliberant a l'Ajuntament de tota responsabilitat i deixant-lo indemne en qualsevol reclamació que li formulessin al respecte.

Quan s'escaigui, serà també responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels béns situats sota els ponts i aigües avall, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

12.5.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

12.6.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i/o perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

12.7.- Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, l'Ajuntament podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

12.8.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis se'n derivin de les pertorbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

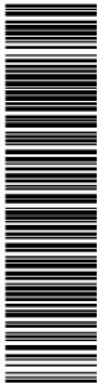
12.9.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a partir de la recepció o, si s'escau, fins a la data estimada de conclusió de les obres. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

13.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES PER PART DE L'AJUNTAMENT I SUBCONTRACTACIÓ.

13.1.- l'Ajuntament es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest Contracte a altres contractistes. Aquests contractistes tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

13.2.- El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb industrials i tercers d'acord amb allò establert en el Plec de Condicions de la licitació i sempre amb absoluta subjecció de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la citada Llei.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 74 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE9286A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

El Contractista es responsabilitza solidàriament de les obligacions dels industrials i tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats, essent la seva obligació principal l'exigència que el subcontractista de l'obra principal compleixi amb els requeriments marcats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, així com pel Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, que la desenvolupa. Així mateix, en cas d'incompliment dels industrials i tercers, quan hi hagi, L'Ajuntament podrà exigir les penalitzacions establertes en la clàusula 25 del present Contracte.

L'Ajuntament restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes. El Contractista té l'obligació de vetllar per tal que els subcontractistes tinguin la corresponent classificació així com vetllar pel compliment dels requeriments de la normativa aplicable.

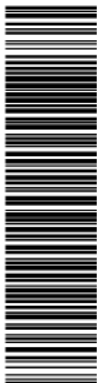
13.3.- El Contractista, en compliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, i normativa connexa, haurà de mantenir actualitzada tota aquella documentació que segons dita normativa sigui de la seva responsabilitat, documentació a la que Ajuntament i/o la Direcció Facultativa podran accedir en qualsevol moment. Aquest escrit adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que compleix amb totes aquelles exigències previstes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, així com que compleix les exigències derivades de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 7 i 8 del Reial Decret 390/1996, del 4 de març.

13.4.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, o fora d'aquells supòsits autoritzats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre o el RD 109/2007.

13.5.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de l'Ajuntament d'acord amb aquest Contracte.

13.6.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada la qual es podrà realitzar, prèvia notificació fefaent de l'acord de cessió a l'Ajuntament.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 75 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

13.7.- En cap cas el subcontractista podrà, a la seva vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel Contractista.

13.8.- El Contractista es compromet expressament, en quan a les seves relacions comercials amb els subcontractistes i proveïdors amb els qui contracti per a l'execució de treballs objecte de l'obra regulada en el present Contracte, a complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que, s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i en especial, en quan als terminis de pagament establerts a continuació i de comprovació i validació de factures.

En aquest sentit, el Contractista es compromet expressament a abonar les factures als seus subcontractistes i proveïdors en el termini màxim de trenta dies naturals a comptar des de la recepció de les mercaderies o la prestació del servei, tret que, contractualment, el Contractista i el subcontractista o proveïdor hagin pactat un termini de pagament superior que, en tot cas, no podrà superar els seixanta dies naturals. En el supòsit que el Contractista hagi establert contractualment amb els seus subcontractistes i/o proveïdors un procediment d'acceptació o de comprovació per verificar la conformitat dels bens o dels serveis amb allò disposat al contracte, el Contractista abonarà les factures en el termini màxim de trenta dies naturals a comptar des de la data en la que es realitzi l'acceptació o verificació dels bens o serveis. Aquesta acceptació o verificació s'haurà de produir en el termini màxim de trenta dies naturals a comptar des de la data de recepció dels bens o de la prestació dels serveis. Dintre d'aquest termini s'haurà de formular, en el seu cas, els motius de disconformitat.

El Contractista no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei 3/2004, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

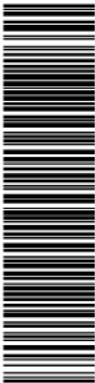
Aquestes obligacions del termini de pagament del Contractista amb els subcontractistes i/o proveïdors, així com la de lliurament de informació i documentació prevista a la clàusula 13.9 següent, tenen la consideració de condicions essencials d'execució i el seu incompliment permetrà la imposició al Contractista de les penalitats previstes a tal efecte a la clàusula 25 del present Contracte.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat del Contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l' Ajuntament declari el pagament directe a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'Ajuntament ha de donar audiència a l'empresa Contractista perquè en el termini màxim de deu dies naturals al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'Ajuntament farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al Contractista principal.

En cap cas serà imputable a l'Ajuntament el retard en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 76 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE982985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

13.9.- El Contractista, durant la vigència del Contracte i el període de garantia corresponent, accepta proporcionar al responsable del contracte i al Coordinador de Seguretat i Salut, als efectes previstos en l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscs Laborals, per escrit, la següent informació:

- Relació detallada dels subcontractistes i/o proveïdors que participin o hagin participat en l'execució de l'obra objecte del present Contracte en el mes en curs, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que estiguin relacionades amb els terminis de pagament.
- Còpia de totes les factures emeses pels subcontractistes i/o proveïdors que participin en l'execució de l'obra objecte del present Contracte, amb el corresponent document bancari acreditatiu del pagament, si ho requereix l'Ajuntament.
- Quanta informació raonable i rellevant addicional pugui ser sol·licitada al Contractista en relació al compliment dels terminis de pagament establerts.

14.- PERMISOS I LICÈNCIES

14.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses que correspongui les corresponents autoritzacions, permisos i/o llicències que requereixi l'execució de l'obra i l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació que comporti l'execució de l'obra. Queden específicament excloses les llicències d'obra i activitats.

L'Ajuntament podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, es facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el Contracte d'adjudicació de l'obra, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses que comportin.

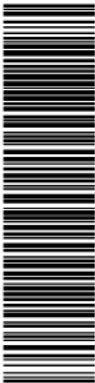
L'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no serà mai motiu d'increment del preu contractual.

El termini d'execució de les obres només es podrà veure incrementat quan el retard en l'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no sigui imputable a l'Ajuntament ni al Contractista, en els termes establerts a la clàusula 5.9 del present Contracte.

14.2.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessàries per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

L'Ajuntament, retindrà l'últim dos per cent de l'import del Contracte que s'abonarà en el moment en que es presenti la legalització de les instal·lacions, i l'Estat de Dimensions i Característiques de l'Obra Executada (As Built) conforme a la Direcció d'Obra. En el supòsit que aquesta legalització

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 77 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98286A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

no s'hagués obtingut en el termini d'un mes, a comptar des de la finalització material dels treballs, l'Ajuntament podrà encarregar a un tercer la realització de la corresponent legalització a compte de l'import retingut.

15.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS, DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT, I MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIAL SOSTENIBLE.

En quant a les obligacions fiscals, laboral i sindicals

15.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrents en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocquen en matèria fiscal, ambiental, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estrictament i rigorosament responsables amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat de l'Ajuntament del compliment de qualsevol de tals obligacions.

15.2.- El Contractista haurà d'acreditar sempre que sigui requerit per l'Ajuntament, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de la societat municipal, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

15.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanant d'aquestes obligacions i, en el seu cas, les que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

15.4.- El Contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució. Així mateix, s'obliga a complir el Pla ambiental.

15.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

15.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

En quant a les obligacions de protecció del medi ambient

15.7.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa ambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres.

Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa ambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni d'ampliació de termini; sense perjudici de les accions que l'Ajuntament pugui prendre al respecte.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 78 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suaelectronicas.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

En quant a les obligacions derivades del compliment de l'oferta d'equip responsable (cap d'obra, encarregat/da i tècnic/a de prevenció)

La substitució de qualsevol de les persones responsables de l'obra oferts només es podrà realitzar per un altre persona amb unes característiques tals que, en cas d'haver figurat a l'oferta, hagués obtingut una puntuació igual o superior a la de la persona inicialment ofertada.

En qualsevol cas, la substitució de qualsevol persona responsable de l'obra haurà de tenir el vist-i-plau municipal.

16.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

16.1.- El període de garantia es fixa en un mínim de dotze mesos a comptar des de la finalització i recepció de l'obra a completa satisfacció de l'Ajuntament (o aquell altre termini superior que hagués indicat l'adjudicatari en la seva oferta). Durant el termini de garantia, el Contractista serà responsable i s'obliga a executar en l'obra tota classe de correccions, esmenes i reparacions que l'Ajuntament consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

L'Ajuntament procedirà a notificar per escrit al Contractista la incidència que s'hagi produït, i el Contractista disposarà d'un termini màxim de quinze dies laborables per a reparar, esmenar i/o corregir la deficiència o defecte.

Si el Contractista entén que no es tracta d'una incidència derivada de l'execució de les obres sinó pel incorrecte ús de la mateixa, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament i de la Direcció Facultativa per escrit, en el termini màxim de set dies naturals. La Direcció Facultativa haurà de resoldre al respecte en el termini de tres dies laborables, indicant si és procedent l'actuació del Contractista.

16.2.- El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades. En el cas que el Contractista no resolgui la incidència en el termini indicat, l'Ajuntament, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podrà encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

17.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA.

17.1.- A banda de la informació que segons el present Contracte i la normativa aplicable ha de preparar el Contractista, aquest últim també estarà obligat a preparar la següent documentació:

- Desenvolupament plànols de detall. El Contractista està obligat a presentar, en forma i termini que defineixi i justifiqui el Director de les Obres, aquells plànols de detall o de taller que

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 79 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

desenvolupin els plànols de projecte dins dels aspectes de desenvolupament del procés constructiu.

- Aixecament topogràfic. El Contractista tindrà obligació de deixar constància mitjançant aixecament topogràfic i reportatge fotogràfic del terreny abans de modificar la seva morfologia ja sigui per excavacions, terraplens, demolicions o similars.

- Informes de No Conformitat. El Contractista està obligat a emetre un informe i remetre'l al Director de les Obres arran de la/les No Conformitat/s que aquest hagi detectat i comunicat. L'informe exposarà, entre d'altres, les raons, les causes, les propostes de correcció i les propostes de prevenció en relació a la/les No Conformitat/s. El termini d'emissió de l'informe no serà superior a una setmana.

- Projecte *as-built*. El Contractista tindrà l'obligació de preparar tota la documentació "as built" (plànols, memòries, càlculs, fitxes tècniques, etc..) així com els corresponents llibres d'operativa i manteniment de cadascuna de les instal·lacions i elements que la componen, d'acord amb la documentació de caràcter contractual i en la forma i termini que estableixi la Direcció Facultativa. Aquesta informació serà lliurada a mesura que es vagi desenvolupant l'obra i en la periodicitat que determini la Direcció Facultativa. El lliurament d'aquesta documentació serà preceptiva per a la recepció de les obres.

- Informes de Responsabilitat Patrimonial i/o judicials. El Contractista resta obligat a respondre, dins de termini, als requeriments d'informació formulats per l'Ajuntament en relació a procediments de Responsabilitat Patrimonial i/o judicials que presumptament se'n derivin de l'execució de l'obra de referència, manifestant, de forma raonada, l'acceptació o negació dels fets comunicats, o en el seu cas la voluntat de gestionar-ho mitjançant la seva asseguradora.

El Contractista haurà d'haver donat resposta en un termini inferior a quatre setmanes. L'incompliment injustificat d'aquesta obligació suposarà un incompliment contractual que implicarà l'adopció de mesures (proposar l'estimació de la reclamació, contractació perit independent per que procedeixi a formular informe pericial, etc.) a compte de quanties pendents de cobrar pel Contractista o, en defecte, a compte de la seva garantia definitiva.

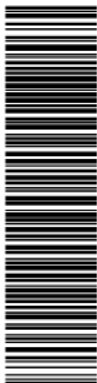
18.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

De forma específica i sense detriment de les obligacions establertes a les demés clàusules del Contracte, el Contractista s'obliga a :

- Coordinació amb altres contractistes. Quan hi participi més d'un contractista en l'àmbit d'obra, el Contractista està obligat a facilitar i aportar les eines de coordinació necessària quan coincideixi amb altres contractistes a l'àmbit de l'obra, així com d'implantar aquelles mesures necessàries per tal de fer compatible la convivència a l'obra.

Quan a l'espai d'obra intervinguin altres contractistes, l'adjudicatari del Contracte es compromet a facilitar i sotmetre's a coordinació amb aquells, que executaran treballs en coincidència en temps i espai. Específicament es sotmet a complir les ordres que en aquest sentit emeti el Director d'Obra i el Coordinador de Seguretat i Salut.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 80 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

En el cas que la coordinació de treballs incorri en sobre costos per al Contractista, aquest podrà, de forma justificada, reclamar les quantitats compensatòries. El Director d'Obra ho analitzarà i informarà sobre la procedència de la reclamació.

Quedaran expressament desestimades les reclamacions en aquest aspecte quan el Contractista no hagi seguit les indicacions del Director d'Obra en la organització del procés constructiu i hagi optat per altres opcions que generin o incrementin el sobre cost respecte a l'opció del Director d'Obra.

No es consideraran els sobre costos que de forma contractual i d'acord a la clàusula de naturalesa dels preus unitaris del Contracte estan inclosos en els mateixos.

- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció d'Obra la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

- El Contractista tindrà dins de les seves obligacions la neteja, mínimament setmanal, de tots els materials de rebuig, embalatges, fustes, paper, etc. dels llocs de treballs de construcció i muntatge, col·locant-los a distància suficient o en lloc segur per evitar la transmissió de possibles incendis a l'obra.

Així mateix es compromet a mantenir instal·lat i en funcionament sistemes antiincendis provisionals corresponents durant l'execució de l'obra.

19.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES.

L'Ajuntament supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte.

20.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

20.1.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de l'Ajuntament, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres, ni autoritzar a tercers la seva publicació.

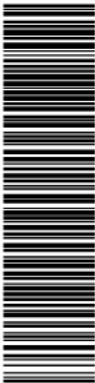
20.2.- l'Ajuntament es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

21.- APROFITAMENT DE MATERIAL, BROLLADORS I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

21.1.- Quan així passi, el Contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres, si bé, se'n podrà servir per a les seves necessitats, abandonant la resta que sota cap concepte podrà explotar separatament, per ésser béns de domini públic.

21.2.- Quan així passi, el Contractista tampoc podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 81 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E69D9A1982CE985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_d1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

No obstant això, i si és el cas, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de domini públic.

21.3.- El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

21.4.- El Contractista no tindrà dret sobre la possible terra vegetal extreta durant l'execució de les obres, que quedarà en propietat de l'Ajuntament, llevat que -a judici de la Direcció d'Obra- sigui necessària per a l'obra.

22.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES.

El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es generin a causa de l'execució de l'obra, amb independència de la seva naturalesa i import.

El Contractista haurà de subscriure les assegurances que compleixin els requisits que es determinen al Plec de Condicions de la licitació

. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

Si es produís una modificació en el contingut, import i/o durada dels treballs descrits al Contracte, el Contractista estarà obligat a sol·licitar la pròrroga i/o ampliació de l'assegurança.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel Contractista adjudicatari, se sobreentenen extensives als subcontractistes per aquest contractats i, en general, a tots els participants en l'obra objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista adjudicatari a tots ells. A aquest efecte, el Contractista adjudicatari requerirà als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al Contractista adjudicatari, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidencin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

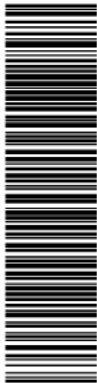
En cas d'existència de procediments de responsabilitat patrimonial i/o judicials, una vegada finalitzada l'obra de referència, el Contractista haurà de mantenir vigent una assegurança que cobreixi la reclamació existent, més els interessos i costes.

23.- RÈGIM DE GARANTIES.

23.1.- Garantia definitiva

La garantia definitiva ha quedat constituïda pel contractista al formalitzar l'acord marc i es subjecte a l'establert al Plec de clàusules administratives particulars i al present contracte.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 82 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idoma=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

Aquesta garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertocuin com a conseqüència del present Contracte i el Plec de clàusules administratives particulars

La garantia constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat l'Ajuntament en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i/o perjudicis dimanant de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertocuen al Contractista, i de les penalitzacions imposades.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, l'Ajuntament podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de l'aval per l'Ajuntament, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

24.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

24.1.- RECEPCIÓ DE LES OBRES

24.1.1.- Acta de Recepció de les Obres. L'acta de Recepció de les Obres suposa la data en que el Contractista lliura les obres a l'Ajuntament i deixà de ser responsable de la mateixa més enllà dels defectes constructius i vicis ocults que puguin aparèixer durant el període de garantia o be altres responsabilitats derivades de clàusules específiques o normativa vigent.

L'acta és un document signat pel Director de les Obres, representants del Contractista i de l'Ajuntament.

Per poder signar l'Acta de Recepció s'han de donar els següents condicionants:

- Disposar dels informes tècnics favorables
- Haver resolt totes les esmenes mencionades a l'Acta de Finalització.
- Que l'Ajuntament disposi del projecte d'estat final de les obres ("As built") en correcta redacció, de conformitat amb l'apartat 24.1.3.

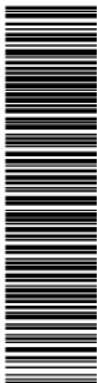
24.1.2.- Entrada en servei de les Obres. Ambdues parts convenen que l'Ajuntament, amb l'aprovació del Director de l'Obra i del Coordinador de Seguretat, té potestat per a ordenar la posada en servei de les obres total o parcialment una vegada signada l'Acta de Finalització tot i que no s'hagi signat l'Acta de Recepció. El Contractista disposarà dels recursos i mitjans necessaris per a procedir a la posada en servei ordenada.

Els danys i despeses que es poden ocasionar a l'obra en aquest període no imputables al Contractista li seran abonats en la certificació última de l'obra.

L'Ajuntament podrà ordenar durant el transcurs de l'obra, la posada en servei parcial dels espais que consideri adients de cara a minimitzar els impactes de les obres sobre la ciutat.

Plaça de la Vila nº1, Sant Fost de Campsentelles T.935796980 www.santfost.cat

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 83 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=6&lang=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

24.1.3.- Període de Manteniment. El període de garantia computa a nivell de terminis a partir del dia de la signatura de l'acta de Recepció. A partir d'aquest moment es considera l'obra lliurada i sense responsabilitat de policia, manteniment, neteja i similars que passen a ser responsabilitat municipal.

24.2.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

24.2.1.- Amidaments finals de l'obra. Una vegada signada l'Acta de Finalització, el Director d'Obra procedirà a determinar el valor final de l'obra executada pel Contractista d'acord als amidaments realment executats, els preus unitaris i el Plec de condicions del Contracte.

Aquesta valoració de l'obra executada, amb la corresponent justificació, es posarà en coneixement del Contractista per que la examini i comuniqui al Director de les Obres i a l'Ajuntament la seva conformitat, els possibles desacords o els errors que al seu judici pot contenir.

El Contractista disposarà de quinze dies per tal de donar resposta a la proposta de valoració final de l'obra i, si passat aquest temps no ho ha fet, o ho ha fet donant conformitat, l'Ajuntament considerarà que el Contractista està d'acord amb la valoració i procedirà a la seva tramitació.

Si el Contractista hagués fet alguna observació, l'Ajuntament, determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a la jurisdicció competent per la resolució de conflictes.

24.2.2.- Certificació última dels treballs. Una vegada determinat el valor final de l'obra es formalitzarà la certificació última del Contracte restant aquest import de l'anterior certificació emesa.

Aquesta certificació no es podrà tramitar fins que no s'hagi signat la corresponent Acta de Recepció, i restarà a mode de garantia per a incentivar la finalització dels treballs relacionats amb la recepció de l'obra.

En el cas que aquesta certificació superi l'import d'adjudicació del Contracte, i sempre que no el superi en més del deu per cent, s'haurà d'acompanyar d'una justificació de l'increment d'amidaments que ha portat a aquest valor. Aquest informe serà ratificat pel Director de les Obres i s'acompanyarà a la certificació en la seva tramitació.

24.2.3.- Aprovada la liquidació del Contracte i transcorregut el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats i es troben les obres en perfecte estat, es retornarà la garantia constituïda.

25.- PENALITZACIONS

25.1. Es consideraran infraccions sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 84 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE38285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la LCSP.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'apartat L del Quadre de característiques.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.

Plaça de la Vila nº1, Sant Fost de Campsentelles T.935796980 www.santfost.cat

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 85 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

25.2. La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitzacions contractuals:

- a) Per infraccions molt greus: Multa de 1.001 a 3.000 euros.
- b) Per infraccions greus: Multa de 101 a 1.000 euros.
- c) Per infraccions lleus: Multa de fins a 100 euros.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

25.3. Serà competent per a la imposició de les multes l'òrgan de contractació, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia audiència al contractista.

25.4. L'import de les multes se satisfarà a l'Ajuntament per part del contractista i en el termini que se li atorgui a l'efecte, que no serà inferior a un mes. De no satisfer-se dins d'aquest termini, les multes es faran efectives d'acord amb la prelació següent:

- Deducció en la factura que pugui aprovar l'òrgan competent de l'Ajuntament després de la imposició de la multa, encara que l'adjudicatari hagi transmès el dret a cobrament de la factura tal com preveu l'article 200 de la LCSP.
- Quan no sigui possible deduir la multa i/o indemnització de la factura o quan l'import d'aquestes sigui insuficient, s'incautarà la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa i/o indemnització proposada. A tal efecte, l'adjudicatari haurà de completar la garantia incautada.
- Quan l'abonament de l'import de les multes i/o indemnitzacions no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Plaça de la Vila nº1, Sant Fost de Campsentelles T.935796980 www.santfoat.cat

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 86 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE9828E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=6&lang=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

La imposició de les multes tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

26.- SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS.

26.1.- Suspensió total o parcial dels treballs. L'Ajuntament podrà ordenar en qualsevol moment i per qualsevol causa, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament del pla.

El Contractista desenvoluparà un nou Pla de Treballs al qual incorporarà la suspensió i determinarà l'afectació al camí crític de l'obra. Aquesta planificació haurà d'ésser aprovada pel Director d'Obres als efectes dels punts següents.

26.2.- Perjudicis econòmics de la suspensió. En el cas de suspensió temporal, parcial o total, dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat que el Pla d'Obres actualitzat no superi en quinze dies el termini total de l'obra respecte al vigent en el moment de la suspensió.

La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 5% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

Els perjudicis econòmics exigibles queden fixats en: vigilància, cost de la mà d'obra indirecte durant els mesos de suspensió (direcció tècnica de l'obra per part del Contractista), cost per major duració de les assegurances, despeses de telèfon i comunicacions, neteges i costos de lloguer de la maquinària fixa (grues torres, bastides i altres elements immobilitzats similars), tot prèvia acreditació dels preus i dedicacions en què hagi incorregut el Contractista durant el termini de suspensió de l'obra.

26.3.- Suspensió imputable al Contractista. Si la causa de la suspensió fos imputable al Contractista, l'Ajuntament podrà resoldre el Contracte i/o aplicar les penalitzacions establertes.

27.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ.

27.1.- Causes de resolució del Contracte: Seran causa de resolució anticipada del Contracte, a part de les que es mencionen en les diferents clàusules del mateix, les següents:

27.1.1 Causes Generals:

- El mutu acord .
- Modificacions a la baixa superiors el vint per cent (20%) de l'import d'adjudicació. En aquest cas, el contractista podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cal altre tipus d'indemnització per cap concepte.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continuï

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 87 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=1&lang=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

executant la prestació en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat al que s'estableix al Plec de Clàusules o la normativa aplicable.

27.1.2 Causes imputables a l'Ajuntament:

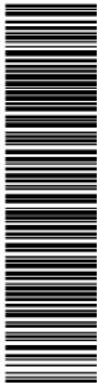
- La suspensió de l'inici de les obres per un termini superior a sis mesos, acordada per l'Ajuntament.
- La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a vuit mesos, acordada per l'Ajuntament.

27.1.3 Causes imputables al Contractista:

- La dissolució o extinció de la personalitat jurídica del Contractista, qualsevol que siguin les causes d'aquest supòsit, sense perjudici del que es preveu en la causa de resolució derivada d'un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes establert en el punt següent.
- En cas que el Contractista iniciés un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, i no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el Contracte les condicions de solvència necessàries o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la que proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, no es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del Contracte, es resoldrà el mateix, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari/Contractista.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del Contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- No formalitzar l'acta de comprovació del replanteig en el termini establert.
- L'incompliment del contractista de les obligacions derivades de l'experiència ofertada de l'Equip responsable de l'obra (Cap d'obra, Encarregat /da de l'obra, Tècnic/a de Prevenció)
- Aquelles altres que expressament es preveuen en el present contracte.

27.2.- Execució de la resolució del Contracte. La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a la clàusula 27.1, a excepció de les causes previstes a apartats 27.1.1 b) i c), tindrà efectes immediats, des de la seva comunicació fefaent per una de les parts sempre que la causa

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 88 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E90D9A1992CDE985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=1&lang=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

de resolució no li sigui imputable a la part que l'al·lega i sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part .

Per l'aplicació de les causes de resolució previstes als apartats 27.1.1 b) i c) caldrà que prèviament s'acrediti tècnicament la concurrència de dites causes mitjançant un informe de la Direcció d'obra.

Decidida la resolució/acord per part de l'Ajuntament, es comunicarà per escrit al Contractista, el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució/acord per part de l'òrgan competent de la societat municipal. Ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra ni altres qüestions, podran justificar el no abandonament de l'obra en aquest termini.

Una vegada comunicada la resolució/acord per part de l'Ajuntament, aquest podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

Així mateix, el Contractista s'obliga a adoptar les mesures necessàries per al manteniment dels béns afectats, sempre que hi hagi raons de seguretat o d'interès públic que ho requereixin. A falta d'acord, la retribució del Contractista es fixarà a instància d'aquest per l'òrgan de contractació, prèvia audiència del Contractista, un cop conclosos els treballs i prenent com a referència els preus que serviren de base per a la celebració del Contracte. El Contractista podrà impugnar la decisió de l'òrgan de contractació que resoldrà el que procedeixi en el termini de quinze dies hàbils.

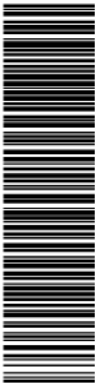
27.3.- Efectes de la resolució del Contracte: La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 27.1 donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades de conformitat amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del Contractista, amb independència de l'aplicació de la clàusula 25 d'aquest Contracte i produirà els següents efectes:

a) Quan el Contracte es resolgui per causes imputables al Contractista, aquest haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament de tots els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia constituïda, que serà incautada, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del Contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada. La indemnització del danys i perjudicis és addicional a les possibles penalitzacions que corresponguin en aplicació de les clàusules corresponents d'aquest Contracte.

b) Quan el Contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de la iniciació de les obres per part de l'Ajuntament per un termini superior a sis mesos, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent a l'ú per cent (1%) del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

c) Quan el Contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de les obres iniciades per un termini superior a vuit mesos acordada per l'Ajuntament, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent al ú per cent (1%) del preu de les obres deixades de realitzar. S'entén per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les establertes en el Contracte primitiu i les seves modificacions, i les que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin executat. A aquesta quantitat es deduirà, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués percebut per aplicació d'allò establert a la clàusula 26.2 del present Contracte.

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 89 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CE98E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

d) Quan el Contracte es resolgui per la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continuï executant la prestació en els mateixos termes, i no sigui possible modificar el Contracte de conformitat amb el que s'estableix al Plec de Condicions de la licitació, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, la mateixa indemnització prevista al punt immediatament anterior (punt c), excepte que la causa sigui imputable al Contractista el que donarà lloc a l'aplicació de la lletra a) d'aquest apartat.

e) Quan el Contracte es resolgui per mutu acord de les parts, els drets d'aquests s'acomodaran a lo vàlidament estipulat entre elles.

27.4.- Resolució del Contracte per l'Ajuntament. L'Ajuntament podrà, en qualsevol moment, resoldre el present Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada fins el moment del desistiment i dels materials aplegats, així com el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra. El Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent als danys produïts que en cap cas podrà ser superior al ú per cent (1%) del preu de les obres deixades de realitzar.

27.5.- En cas de resolució del Contracte seran d'aplicació, mutatis mutandis, les previsions establertes en el Contracte per al cas de recepció al final de l'obra, tal como amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, la constitució de garanties, liquidació i recepció de l'obra executada.

28.- SUCESSIÓ DEL CONTRACTISTA.

En cas que el Contractista, dugués a terme una fusió d'empreses, el present Contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions provinents del mateix.

Igualment, en cas d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, continuarà el Contracte amb l'entitat a la qual se li atribueixi, que quedarà subrogada en els drets i obligacions contrets, sempre que tingui la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual proveinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del Contracte.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el Contracte les condicions de solvència necessàries es resoldrà el Contracte en els termes establerts en el present document, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució del contracte per culpa de l'adjudicatari.

29.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE.

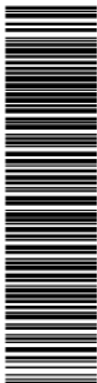
29.1.- L'inici de les obres en el termini previst

29.2.- El compliment de les condicions especials d'execució establertes en el Plec de Condicions de la licitació.

29.3.- El compliment per part del Contractista de l'oferta que hagi presentat en tots els seus termes.

Plaça de la Vila nº1, Sant Fost de Campsentelles T.935796980 www.santfost.cat

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 90 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1992CE982985A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://suelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idman=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

29.4.- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del Contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

29.5.- Aquelles altres expressament previstes al present Contracte o al Plec de condicions de la licitació.

30.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

30.1.- Modificació del Projecte: l'Ajuntament pot elaborar i redactar un/s nou/s projecte/s modificat/s que reculli les variacions i modificacions del/s projecte/s original/s del Contracte, sempre que així s'hagi previst al Plec de Condicions de la licitació, o quan malgrat no haver-se previst, es donin les causes legals oportunes.

En aquest supòsit el Contractista estarà obligat a executar les obres d'acord al/s nou/s projecte/s modificat/s sense que aquesta imposició per si mateix sigui objecte de reclamació per extra cost, ni amb dret a indemnització ni dret a disminuir el ritme dels treballs o suspendre'ls.

Així mateix, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front, en el seu cas, a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts i restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte.

Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció d'Obra, que l'eleva amb la seva conformitat per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla d'Obres.

30.2.- Modificació del Contracte. Les causes i el procediment de modificació del Contracte són les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La modificació del Contracte és una potestat de l'Ajuntament i no del Contractista. Per tant, les modificacions que s'acordin seran obligatòries per a aquest últim.

30.3.- Modificació del Projecte sense necessitat d'aprovació: Podran introduir-se variacions sense necessitat d'aprovació prèvia quant aquestes consisteixin en l'alteració en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al deu per cent del preu original del Contracte.

30.4.- Preu de la modificació. Quan la modificació del Contracte derivi en unes obres modificades d'import superior a l'original per les causes previstes al Plec de Condicions, aquest increment no podrà superar el percentatge indicat al Plec de Condicions.

En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del Contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense dret a reclamació de cap cost addicional.

El preu de la modificació, es a dir, el de les obres definides en el nou projecte modificat, es calcularà d'acord a l'aplicació dels amidaments reals de les noves obres i els preus unitaris de Contracte,

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 91 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32
	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982CDE9828E9A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfoat.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

incloent els preus contradictoris que s'hagin pogut generar i aprovar en el transcurs de l'obra executada.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra, , el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament mitjançant el procediment establert al present Contracte.

L'augment, o disminució, de l'amidament de qualsevol partida del projecte modificat respecte del projecte, no donarà dret en cap cas a la revisió o invalidació del preu de Contracte, mantenint-se vigent sense limitació en tot l'amidament necessari per l'execució de l'objecte de la nova obra definida pel projecte modificat.

30.5.- Termini del contracte modificat. En el cas de modificar el Contracte, el Director de les Obres, definirà un nou Pla d'Obres i un nou Histograma per distribuir en les temps les obres modificades.

El Contractista podrà presentar les esmenes que estimi oportunes als documents presentats en un termini de deu dies des del seu lliurament.

El desacord final del Contractista no eximeix d'iniciar les obres del modificat. Aquest desacord el podrà elevar a les instàncies que consideri oportunes i definides en aquest Contracte en cas de desavinença.

Aquests nous documents substituiran a tots els efectes els equivalents vigents fins al moment.

31.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS I CONFIDENCIALITAT. CONTRACTE D'ENCARREGAT DE TRACTAMENT.

31.1.- El Contractista, en el cas que en els documents facilitats per a l'adjudicació del contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus/seves treballadors/es, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals .

32. REPRESENTANTS DE LES PARTS, NOMENAMENS I NOTIFICACIONS.

32.1.- Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que se'n derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, la persona que el contractista designi com a Delegat d'Obra i com a responsable de Seguretat i Salut.

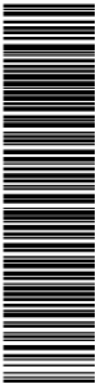
32.2.- L'Ajuntament designarà al Responsable del Contracte.

32.3.- A efectes de notificar-se qualsevol actuació prevista al Contracte, les parts designen el següents domicilis a efectes de notificacions:

S'entendrà igualment correctament notificada qualsevol comunicació si s'entrega en mà al Responsable del Contracte i al Representant del Contractista.

Plaça de la Vila nº1, Sant Fost de Campsentelles T.935796980 www.santfoat.cat

DOCUMENT _ALTRES: Altres - PCAP/2025/7/1438	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BXE8U-YT2ST-3XQKU Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 11:32:45 Pàgina 92 de 92	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Accidental de l'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES. Signat 12/05/2025 11:32	ESTAT SIGNAT 12/05/2025 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 937116 BXE8U-YT2ST-3XQKU 1E690D9A1982C0E38285A98974EF01638374C9C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.santfost.cat:8443/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id1&idmar=2



AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

33.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT.

- 33.1.-** El Contracte queda subjecte a la legislació contenciós-administrativa espanyola.
- 33.2.-** Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.
- 33.3.-** L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes i extinció del contracte.
- I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

ANNEX 4

Proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques

El Sr. Andreu Agustí Cufí, major d'edat, amb DNI núm. [REDACTED], com a Conseller Delegat de l'empresa AGUSTÍ Y MASOLIVER, S.A., amb domicili a l'Avinguda Països Catalans, número 123 de Banyoles, Girona, i segons escriptura pública autoritzada davant notari José María Chiner Vives, en data 30/01/2025 amb número de protocol amb NIF A17000993 i domicili a efectes de notificacions l'Avinguda Països Catalans, número 123 de Banyoles i CP 17820 assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de l'Acord Marc per a l'execució d'obres d'infraestructures en espai públic de Sant Fost de Campsentelles, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del Plec de clàusules administratives, es compromet a complir-les estrictament i **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

1.Oferta de baixa a aplicar linealment a les partides pressupostàries que componen el Preciari Municipal

Baixa percentual: **25,00 %**

2.Oferta de baixa a aplicar linealment al preciari de la banc de preus BEDEC de l'ITEC

Baixa percentual: **10,00 %**

3.Ampliació termini de garantia

Ampliació del termini de garantia: **12 mesos addicionals**

I per que consti, signo aquesta oferta.

Firmado digitalmente por
[REDACTED] ANDREU
ANDREU AGUSTÍ (R: A17000993)
(R: A17000993) Fecha: 2025.06.10
14:52:47 +02'00'

Sant Fost de Campsentelles, 10 de juny de 2025

Francesc
Martínez Larriba
- DNI [REDACTED]
(TCAT)
Firmado digitalmente
por Francesc Martínez
Larriba - DNI [REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2025.07.25
12:10:13 +02'00'