



Secretaria

EXP. 2025/3751

JOSEP LLUÍS VALENTÍN I MARTÍNEZ, Llicenciat en Dret, Secretari de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 22 de juliol de 2025 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

«ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT DEL NOU PAVELLÓ POLIESPORTIU PAV3 AL SECTOR ELS AMETLLERS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. 2025/3751.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 2 de desembre de 2024, va acordar l'aprovació inicial del projecte de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector Els Ametllers, redactat per «PÉREZ PIÑANA ARQUITECTES, SLP», amb un pressupost per contracte de 770.710,19 euros (IVA inclòs).

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de febrer de 2025, va aprovar definitivament el projecte esmentat.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de maig de 2025, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a la contractació de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector Els Ametllers, redactat pels serveis jurídics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 764.340,68 euros (set-cents seixanta-quatre mil tres-cents quaranta euros amb seixanta-vuit cèntims), IVA exclòs, amb el desgloss següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	636.950,57 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	127.390,11 €
Valor estimat del contracte	764.340,68 €

Atès que en data 12 de juny de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics, els quals inclouen la declaració responsable i la proposta econòmica, que van presentar els següents licitadors:

EMPRESA	NIF
Vialser Edificación y Obra Civil, S.L.U.	B64311913
Tebancat, S.L.	B65528556
Prosairsa	B64260409

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carlos Sanchez Nicolau	25/07/2025	Alcalde accidental	Josep Lluís Valentín Martínez	25/07/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

5f5f36f787945aaa0b24d49afefedac001

Codi Segur de Validació

<https://seidesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Url de validació

Classificador:Certificat -

Metadades



Secretaria

EXP. 2025/3751

Asfalts del Tordera, S.L.	B64326374
Ibergestion Construcciones y Obras, S.A.	A50308055
Artifex Infraestructuras, S.L.U.	B65675365
Viscola-Construccions. Àrids i Formigons, S.A.	A08680761
Numta Constructora, S.L.	B44631638
Eurocatalana Obres i Serveis, S.L.U.	B62554035
Construccions Deumal, S.A.	A59082644
Pavimentaciones Rebajes y Construcciones, S.A.	A08782393
Catalana d'Obres del Penedès, S.A.	A67503631
Barcino Grup Obres i Serveis, S.L.	B66533456
Iseova, S.L.	B64965759
Agustí y Masoliver, S.A.	A17000993
Grupmas Constructores, S.L.U.	B59859025
Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U.	A58425760
Enco Infraestructures i Serveis, S.L.	B05493325
2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	B56577513

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 19ena del PCAP, essent el tipus de licitació de 636.950,57 euros, IVA exclòs, obtenint el següent resultat:

Empresa	Preu Ofertat	Baixa	Punts	Reducció termini	Punts	Total
Vialser Edificación y Obra Civil, S.L.U.	520.834,48 €	18,23%	58,78	30 dies	30	88,78
Tebancat, S.L.	511.893,33 €	19,63%	59,81	30 dies	30	89,81
Prosairsa, S.L.U.	583.895,13 €	8,33%	52,43	30 dies	30	82,43
Asfalts del Tordera, S.L.	497.497,97 €	21,89%	61,54	30 dies	30	91,54
Ibergestion Construcciones y Obras, S.A.	558.400,00 €	12,33%	54,83	30 dies	30	84,83
Artifex Infraestructuras, S.L.U.	506.000,00 €	20,56%	60,50	30 dies	30	90,50
Viscola-Construccions. Àrids i Formigons, S.A.	582.383,26 €	8,57%	52,57	30 dies	30	82,57
Numta Constructora, S.L.	480.504,40 €	24,56%	63,71	30 dies	30	93,71
Eurocatalana Obres i Serveis, S.L.U.	506.006,42 €	20,56%	60,50	30 dies	30	90,50
Construccions Deumal, S.A.	521.100,00 €	18,19%	58,75	30 dies	30	88,75
Pavimentaciones Rebajes y Construcciones, S.A.	563.117,21 €	11,59%	54,37	30 dies	30	84,37
Catalana d'Obres del Penedès, S.A.	588.542,33 €	7,60%	52,02	30 dies	30	82,02
Barcino Grup Obres i Serveis, S.L.	527.150,00 €	17,24%	58,08	30 dies	30	88,08

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carlos Sanchez Nicolau	25/07/2025	Alcalde accidental	Josep Lluís Valentín Martínez	25/07/2025	SECRETARI



Secretaria

EXP. 2025/3751

Iseova, S.L.	557.331,00 €	12,50%	54,93	30 dies	30	84,93
Agustí y Masoliver, S.A.	509.924,17 €	19,94%	60,04	30 dies	30	90,04
Grupmas Constructores, S.L.U.	587.980,44 €	7,69%	52,07	30 dies	30	82,07
Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U.	437.361,07 €	31,34%	70,00	30 dies	30	100,00
Enco Infraestructures i Serveis, S.L.	580.898,92 €	8,80%	52,70	5 dies	5	57,70
2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	553.510,00 €	13,10%	55,31	30 dies	30	85,31

Vistos els resultats obtinguts, la Mesa de contractació va considerar que l'oferta efectuada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. podia contenir valors anormals o desproporcionats de conformitat amb els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP i la Clàusula 20ena. dels PCAP. Per tant, de conformitat amb l'esmentada clàusula, la Mesa va acordar requerir a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U., perquè justificués i desglossés raonadament detallant el baix nivell del preu de la seva oferta econòmica.

Atès que en data 27 de juny de 2025 es va requerir a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. perquè presentés la documentació esmentada.

Atès que en data 27 de juny de 2025, l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. presenta instància amb la justificació que considera escaient i que consta a l'expedient administratiu.

Atès que en data 1 de juliol de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable sobre la justificació de la viabilitat de l'oferta i el desgloss reonat i detallat del baix nivell del preu en la proposta presentada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.

Atès que en data 3 de juliol de 2025, per la Secretaria General d'aquest Ajuntament, s'emet informe jurídic en el que es considera que l'oferta efectuada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. és ajustada i, per tant, no es troba en baixa temerària, tractant-se d'una oferta ajustada a la situació actual del mercat.

Atès que en data 3 de juliol de 2025, la Mesa de contractació es reuneix per valorar la documentació presentada per la justificació de la baixa, i acorda proposar l'adjudicació del contracte de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector «Els ametllers» de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. amb NIF A58425760, prèvia presentació de la documentació establerta en la legislació de contractació pública, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP, així com constituir la garantia definitiva establerta en la clàusula 10ena del PCAP per un import de 43.736,11 euros.

Vist que, en data 14 de juliol de 2025, es va constituir la garantia definitiva mitjançant aval emès per FIATC Mútua de Seguros y Reaseguros, amb número de certificat d'assegurança de caució núm. 500245.0027, per un import de 21.868,05 euros, corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Vist que, en data 14 de juliol de 2025, es va constituir la garantia complementària mitjançant aval emès per FIATC Mútua de Seguros y Reaseguros, amb número de certificat d'assegurança de caució núm. 5000245.0028, per un import de 21.868,06 euros, corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Atès que en data 15 de juliol de 2025, l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. va presentar la documentació requerida.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carlos Sanchez Nicolau	25/07/2025	Alcalde accidental	Josep Lluís Valentín Martínez	25/07/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

5f5f36f787945aaa0b24d49afefedac001

Codi Segur de Validació

<https://seodesimplifica01.absisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Url de validació

Classificador: Certificat -

Metadades



Secretaria

EXP. 2025/3751

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U., amb NIF A58425760 i domicili social al carrer Osona, núm. 1, Parc de Negocis "Mas Blau", de 08820 del Prat de Llobregat, per un import de 437.361,07 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives i en el projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 17 de febrer de 2025.

Tercer.- APLICAR la despesa per un import de 529.206,89 euros (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 350 3420 62716 (Zona esportiva Ametllareda) del pressupost municipal vigent i ALLIBERAR crèdit de l'esmentada aplicació pressupostària per un import de 135.000,00 euros.

Quart.- DESIGNAR al senyor Xavier Andreu Barrera, Arquitecte municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu.

Sisè.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del contracte administratiu i de tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.

Setè.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

Vuitè.- COMUNICAR al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Novè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.»

I perquè consti als efectes oportuns, lliuro la present d'ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, a l'empara d'allò que disposa l'article 206 del R.O.F.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Vist i plau,
L'ALCALDE ACCTAL.,

Carlos Sánchez i Nicolau

EL SECRETARI,

Josep Lluís Valentín i Martínez

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carlos Sanchez Nicolau	25/07/2025	Alcalde accidental	Josep Lluís Valentín Martínez	25/07/2025	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

5fb5f36f787945aaa0b24d49afefedac001

<https://seidesimplifica01.apsisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Certificat -

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades