



Identificació de l'expedient

Expedient: 2025/18992J
Ref. Addic.: OB 2025_016
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres de l'aulari provisional per a l'Institut la Riera i casal de gent gran (Antiga fàbrica Jumberca)
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

CONTRACTE D'OBRES DE L'AULARI PROVISIONAL PER A L'INSTITUT LA RIERA I CASAL DE GENT GRAN (ANTIGA FÀBRICA JUMBERCA)

PARTS

El senyor Xavier Garcia Albiol, Alcalde de l'Ajuntament de Badalona en nom i representació de l'Ajuntament, i de conformitat amb la resolució d'adjudicació número 2025009036, de data 23 de juliol de 2025. Actua com a fedatari públic, d'acord amb el que preveu l'article 3.2 I) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, la senyora Helena Muñoz Amorós, Vicesecretària de l'Ajuntament de Badalona.

El senyor Pere Ramírez Rodríguez, amb [REDACTED], en representació de l'empresa Obres i Contractes Penta SA, amb NIF A60514643 i domicili social al carrer Coll i Pujol, 172 08912, Badalona, província de Barcelona.

ANTECEDENTS

- PLEC DE CLÀUSULES: El plec de clàusules administratives particulars que regeix el present contracte es va aprovar el 5 de juny de 2025, per resolució número 2025006817, de la 1a Tinent d'Alcaldia i Regidora de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania promovent-se la concurrència d'ofertes, segons queda acreditat a l'expedient.
- PROJECTE EXECUTIU DE DE L'AULARI PROVISIONAL PER A L'INSTITUT LA RIERA I CASAL DE GENT GRAN (ANTIGA FÀBRICA JUMBERCA), aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local el 17 de gener de 2025, i definitivament el 21 de març de 2025.
- PROPOSICIÓ: A l'expedient de contractació figura la proposició presentada per l'adjudicatari.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



- ADJUDICACIÓ: L'adjudicació va ser acordada per resolució de la 1^a Tinent d'Alcalde i Regidora de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania número 2025009036, de data 23 de juliol de 2025.
- GARANTIA: L'empresa ha constituït la garantia definitiva, per import de 75.568,85 euros corresponent al 5% del preu d'adjudicació de la licitació, IVA exclòs.

CONVENEN

PRIMER. L'empresa Obres i Contractes Penta SA, amb NIF A60514643, s'obliga a realitzar les obres de l'aulari provisional per a l'Institut la Riera i casal de gent gran (Antiga fàbrica Jumberca), en un termini de tres mesos (3) a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig (que s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats, d'acord amb l'article 237 de la LCSP) i amb total subjecció a les obligacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques, en el plec de clàusules generals i a la plica del contractista.

SEGON. Les normes jurídiques d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, i, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que no contradigui a la LCSP i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER. L'oferta efectuada per l'adjudicatària, que es va tenir en compte en la seva valoració i adjudicació i que li és vinculant, és la següent:

- a) El PREU ofert per aquesta prestació ascendeix a 1.828.766,16 euros, IVA inclòs, del qual la quantitat de 1.511.376,99 euros és la base imposable i 317.389,17 € es corresponen a l'Impost sobre el valor Afegit (IVA).
- b) L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA és de 24 mesos addicionals.

QUART. Les condicions de pagament del contracte són les que figuren a la clàusula 30 del plec de clàusules administratives particulars que integren aquest contracte.

CINQUÈ. Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions contractades per a aquest contracte s'efectuaran de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Generals.

SISÈ.- Els supòsits en què es podrà resoldre el contracte són els assenyalats als articles 210 i 211 de la LCSP.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



- a) Per compliment del contracte, amb els requisits que assenyalava l'article 210 de la LCSP.
- b) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del previst a l'article 98 de la LCSP.
- c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- d) El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. La resolució per mutu acord només es podrà proposar per qualsevol de les dues parts quan no concorri cap altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treball establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a 1/3 del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues.
- f) La demora en el pagament per part de l'Ajuntament per un termini superior a l'establert a l'apartat 6 de l'article 198 de la LCSP.
- g) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- h) L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs de clàusules particulars d'aquest contracte.
- i) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats en aquest contracte, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP, o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquen aïllada o conjuntament, alteracions del preu inicial del mateix, en quantia superior, en més o menys, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.
- j) Les que s'assenyalen específicament per aquest tipus de contracte en la LCSP.
- k) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en la mateixa, l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius vigents per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

Així mateix, amb caràcter específic, en relació amb la resolució del contracte d'obres, serà d'aplicació el que estableixen els articles 245 a 246 de l'esmentada norma, així com també pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen els següents documents, que consten a l'expedient administratiu referenciat a l'encapçalament, en relació als quals el contractista manifesta la seva conformitat:

- I. Plec de clàusules administratives particulars.
- II. Plec de clàusules administratives generals.
- III. Prescripcions tècniques-Projecte
- IV. Proposició del contractista.
- V. Resolució d'adjudicació.
- VI. Garantia definitiva.

I perquè així consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'exposa en el present document signant-los a un sol efecte.

Signatures:

Firmado electronicamente por: OBRES I CONTRACTES PENTA, SA
con NIF: ESA60514643
en fecha : 23 de julio de 2025
en hora: 11:13:51

Xavier Garcia Albiol, Alcalde - 23/07/2025

HELENA MUÑOZ AMOROS, Vicesecretària, 23/07/2025

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911