



Secretaria

EXP. 2025/3751

INFORME JURÍDIC DE LA SECRETARIA GENERAL

ASSUMPTE: CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT DEL NOU PAVELLÓ POLIESPORTIU PAV3 AL SECTOR ELS AMETLLERS

LEGISLACIÓ APLICABLE:

- Art. 214.2.a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (LRHL).
- Art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant, RGLCAP), en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment
- La Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària (LGP).
- La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF).
- Les Bases d'Execució del Pressupost vigent.

Vist l'expedient i d'acord amb el que determina l'apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP; **S'INFORMA** el següent:

Fets

Primer.- En data 2 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació inicial el projecte de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector Els Ametllers, redactat per «PÉREZ PIÑANA ARQUITECTES, SLP», amb un pressupost per contracte de 770.710,19 euros (IVA inclòs).

En data 19 de maig de 2025 la Junta de Govern Local va acordar:

«- INICIAR l'expedient de contractació de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.»

Segon.- Publicada la licitació en el Perfil del contractant, es van presentar les següents empreses

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eduard Ferré Yuste	03/07/2025	TAG SECRETARIA	Josep Lluís Valentín Martínez	03/07/2025	SECRETARI nota de conformitat.



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
ca20f12ca57b4e81863e92d56149d78b001
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades



Secretaria



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTE DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT DEL NOU PAVELLÓ POLIESPORTIU PAV3 AL SECTOR ELS AMETLLERS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES" amb el codi d'expedient "2025/3751" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 11/06/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	B64311913	10/06/2025	10:07:00	ENTRA-2025-7434
TEBANCAT SL	B65528556	10/06/2025	16:19:00	ENTRA-2025-7476
PROSAIRSA	B64260409	10/06/2025	17:40:00	ENTRA-2025-7485
ASFALTS DEL TORDERA, S.L.	B64326374	10/06/2025	19:40:00	ENTRA-2025-7487
IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.	A50308055	11/06/2025	09:04:00	ENTRA-2025-7508
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	B65675365	11/06/2025	10:31:00	ENTRA-2025-7523
VISCOLA- CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS,S.A.	A08680761	11/06/2025	10:37:00	ENTRA-2025-7525
NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	B44631638	11/06/2025	12:05:00	ENTRA-2025-7536
eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	B62554035	11/06/2025	12:15:00	ENTRA-2025-7539
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	A59082644	11/06/2025	12:41:00	ENTRA-2025-7543
PAVIMENTACIONES REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA	A08782393	11/06/2025	12:44:00	ENTRA-2025-7544
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	A67503631	11/06/2025	12:54:00	ENTRA-2025-7546
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	B66533456	11/06/2025	13:32:00	ENTRA-2025-7551
ISEOVA S.L.	B64965759	11/06/2025	16:55:00	ENTRA-2025-7560
AGUSTÍ Y MASOLIVER, S.A.	A17000993	11/06/2025	17:12:00	ENTRA-2025-7562
GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	B59859025	11/06/2025	17:17:00	ENTRA-2025-7563
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	A58425760	11/06/2025	17:38:00	ENTRA-2025-7565
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	B05493325	11/06/2025	18:30:00	ENTRA-2025-7570
2020 Plus Obras y Reformas SL	B56577513	11/06/2025	23:47:00	ENTRA-2025-7580

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eduard Ferré Yuste	03/07/2025	TAG SECRETARIA	Josep Lluís Valentín Martínez	03/07/2025	SECRETARI nota de conformitat.



Secretaria

Analitzada la documentació administrativa presentada per les empreses licitadores presentades, la Mesa va considerar que totes les empreses s'ajustaven al contingut del PCAP i, per tant, totes les empreses licitadores presentades van resultar admeses.

La Mesa va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 19ena del PCAP de les empreses licitadores que havien estat admeses, essent el tipus de licitació de 636.950,57 euros, IVA exclòs. S'obtingué el següent resultat:

Empresa	PREU OFERTAT	BAIXA	PUNTS	REDUCCIÓ TERMINI	PUNTS	TOTAL
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S	520.834,48 €	18,23%	58,78	30 DIES	30	88,78
TEBANCAT S.L.	511.893,33 €	19,63%	59,81	30 DIES	30	89,81
PROSAIRSA, S.L.U	583.895,13 €	8,33%	52,43	30 DIES	30	82,43
ASFALTS DEL TORDERA, S.L.,	497.497,97 €	21,89%	61,54	30 DIES	30	91,54
IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OE	558.400,00 €	12,33%	54,83	30 DIES	30	84,83
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	506.000,00 €	20,56%	60,50	30 DIES	30	90,50
VISCOLA-Construccions, Àrids i Formigon	582.383,26 €	8,57%	52,57	30 DIES	30	82,57
NUMTA CONSTRUCTORA, S.L	480.504,40 €	24,56%	63,71	30 DIES	30	93,71
Eurocatalana obres i serveis, S.L.U.,	506.006,42 €	20,56%	60,50	30 DIES	30	90,50
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.,	521.100,00 €	18,19%	58,75	30 DIES	30	88,75
PAVIMENTACIONES REBAJES Y CONST	563.117,21 €	11,59%	54,37	30 DIES	30	84,37
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.	588.542,33 €	7,60%	52,02	30 DIES	30	82,02
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	527.150,00 €	17,24%	58,08	30 DIES	30	88,08
ISEOVA S.L.,	557.331,00 €	12,50%	54,93	30 DIES	30	84,93
AGUSTÍ Y MASOLIVER, S.A.	509.924,17 €	19,94%	60,04	30 DIES	30	90,04
GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U	587.980,44 €	7,69%	52,07	30 DIES	30	82,07
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTR	437.361,07 €	31,34%	70,00	30 DIES	30	100,00
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS	580.898,92 €	8,80%	52,70	5 DIES	5	57,70
2020 Plus Obras y Reformas S.L	553.510,00 €	13,10%	55,31	30 DIES	30	85,31

Vist els resultats obtinguts, la Mesa va considerar que l'oferta efectuada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. es podia considerar que contenia valors anormals o desproporcionats de conformitat amb els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP i la clàusula 20a. dels PCAP. Per tant, de conformitat amb l'esmentada clàusula, la Mesa va acordar requerir a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. perquè justificués i desglossés raonada i detalladament el baix nivell del preu de la seva oferta.

Tercer.- Aquest Ajuntament va requerir a l'esmentada empresa perquè justificués i desglossés raonada i detalladament el baix nivell del preu de la seva oferta.

En data 26 de març, l'esmentada empresa va presentar (N.RE. 2024/3403) les justificacions que considerà escaients.

En data 27 de juny de 2025 l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. presenta instància (N.RE.2025/8427) amb la justificació que considera escaient i que consta a l'expedient administratiu.

Quart.- En data 1 de juliol l'Arquitectura municipal ha esmés informe que, en relació amb la valoració del contingut de la documentació aportada, indica el següent:

«De la documentació aportada L'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. justifica la seva solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant la presentació dels comptes anuals, certificat de classificació empresarial i declaracions d'entitats financeres.»

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eduard Ferré Yuste	03/07/2025	TAG SECRETARIA	Josep Lluís Valentin Martínez	03/07/2025	SECRETARI nota de conformitat.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	ca20f12ca57b4e81863e92d56149d78b001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	
https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012	

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Secretaria

A l'apartat 6, justificatiu del cost de les partides amb més pes al projecte, s'ha inclòs la proposta de pressupost detallat de les obres a partir dels preus unitaris calculats per l'empresa per cadascuna de les unitats d'obra que conformen el pressupost del projecte d'obres. S'ha inclòs també una justificació detallada de l'obtenció del preu de 33 de les partides més significatives del projecte, i s'han adjuntat les ofertes econòmiques dels diversos industrials que haurien de participar en el procés constructiu».

Per tot això, en conclusions l'informe assenyala que «*S'informa favorablement sobre la justificació de la viabilitat de l'oferta i el desglossament raonat i detallat del baix nivell del preu contingut en la proposta presentada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.*».

Primer.- La Clàusula 20ena dels PCAP determina, en relació amb les ofertes anormalment baixes, que «*Per determinar si l'oferta econòmica conté valors anormals, s'hauran d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP*».

L'article 85.1 del RGLCAP determina que es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes, quan concorrin quatre o més licitadors, que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

La diferència percentual en el preu de la seva oferta continguda entre la oferta proporcionada per l'empresa que realitza la oferta econòmica més avantatjosa i les ofertes dels altres licitadors, en aplicació d'aquest article, fa que es pogués considerar l'oferta presentada per la mercantil ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. com a desproporcionada o temerària.

Segon.- Vistes i analitzades per part del Tècnic municipal les justificacions i les precisions que l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U com a licitador incurs en presumpta oferta amb valors anormals o desproporcionats va presentar sobre la valoració de l'oferta i atès que aquestes han estat analitzades degudament en l'informe tècnic que obra a l'expedient administratiu, es considera que la oferta efectuada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U és ajustada i, per tant, **no es troba en baixa temerària**, tractant-se d'una oferta ajustada a la situació actual del mercat.

Aquest informe jurídic s'eleva a consideració de la Mesa de contractació als efectes legals oportuns.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eduard Ferré Yuste	03/07/2025	TAG SECRETARIA	Josep Lluís Valentín Martínez	03/07/2025	SECRETARI nota de conformitat.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

ca20f12ca57b4e81863e92d56149d78b001

<https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original