



Urbanisme

INFORME TÈCNIC relatiu al procediment de contractació de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV 3 al sector Els Ametllers.

Expedient: 2025/3751

1. Antecedents

En sessió de data 19 de maig de 2025 la Junta de Govern Local va acordar iniciar l'expedient de contractació de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres; i anunciar la licitació per un termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant .

En data 11 de juny de 2025 va finalitzar el termini per la presentació d'ofertes.

En data 12 de juny de 2025 es va constituir la Mesa per a la contractació, amb l'objecte de procedir en acte no públic a l'obertura del sobre únic, el qual incloïa la declaració responsable i la proposta econòmica, que havien presentat els licitadors.

Analitzada la documentació administrativa presentada per les empreses licitadores presentades, la Mesa va considerar que totes elles s'ajustaven al contingut del PCAP i, per tant, totes les empreses licitadores presentades resultaven admeses.

La Mesa va considerar també que l'oferta presentada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. podria contenir valors anormals o desproporcionats de conformitat amb els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP i la Clàusula 20ena. dels PCAP, motiu pel qual, de conformitat amb l'esmentada clàusula, la Mesa va acordar requerir a l'esmentada mercantil perquè justificqués i desglossés raonada i detalladament el baix nivell del preu de la seva oferta econòmica, de conformitat amb allò establert en l'esmentada clàusula.

En data 19 de juny de 2025 l'Ajuntament va requerir l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. perquè en el termini màxim de CINC (5) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de l'enviament de la comunicació, presentés la justificació de la viabilitat de l'oferta i el desgloss raonat i detallat del baix nivell del preu contingut en la proposta presentada, amb les al·legacions i documents que es consideressin escaients.

En data 27 de juny de 2025 l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. va aportar la documentació requerida.

2. Contingut de la documentació aportada

La documentació aportada com a resposta del requeriment municipal, signada pel Sr.Manuel Alejandro Zanui Maestre, conté els següents apartats:

- 2. Reafirmació de l'oferta
 - 2.1. Compromís de mantenir l'oferta durant el procés constructiu fins la seva finalització.
 - 2.2. Proposta econòmica presentada el 11/06/2025 degudament signada.
- 3. Solvència econòmica i financera i tècnica
 - 3.1. Presentació dels comptes anuals de ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.
 - 3.2. Certificat de classificació empresarial.
 - 3.3. Declaracions d'entitats financeres.
- 4. Maquinària i instal·lacions propietat de ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.
 - 4.1. Presentació de la maquinària i instal·lacions propietat de ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.
 - 4.2. Distància a obra.
 - 4.3. Previsió de maquinària per a l'execució dels treballs i justificació de la propietat.
- 5. Personal propi per a l'execució dels treballs

Signatura 1 de 1		
Xavier Andreu	01/07/2025	ARQUITECTE



Urbanisme

6. Justificació del cost de les partides amb més pes a projecte
7. Altres consideracions. Possibles estalvis.

A l'escrit presentat per l'empresa, es conclou que aquesta documentació permet a ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. justificar la viabilitat de la seva oferta econòmica presentada, i que d'aquestes xifres es desprèn que totes les partides del projecte poden ser executades.

S'argumenta també que disposa de la maquinària pròpia i plantes pròpies necessàries per al moviment de terres, subministre formigó i execució dels paviments de mescles bituminoses. D'aquesta forma els costos que pot assumir la nostra empresa poden ser menors que d'altres empreses competidores del sector de la construcció ja que compta amb molts dels mitjans necessaris en propietat.

3. Valoració del contingut de la documentació aportada

L'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. justifica la seva solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant la presentació dels comptes anuals, certificat de classificació empresarial i declaracions d'entitats financeres.

L'informe INFORMA D&B li atorga una qualificació de risc comercial baix i una alta capacitat de pagament (score de liquiditat 84/100).

L'empresa disposa de maquinària i plantes pròpies, experiència en projectes similars i un equip tècnic propi, la qual cosa garanteix la viabilitat tècnica de l'oferta.

Així mateix, no presenta endeutament significatiu ni incidències judicials greus.

A l'apartat 6, justificatiu del cost de les partides amb més pes al projecte, s'ha inclòs la proposta de pressupost detallat de les obres a partir dels preus unitaris calculats per l'empresa per cadascuna de les unitats d'obra que conformen el pressupost del projecte d'obres. S'ha inclòs també una justificació detallada de l'obtenció del preu de 33 de les partides més significatives del projecte, i s'han adjuntat les ofertes econòmiques dels diversos industrials que haurien de participar en el procés constructiu.

4. Conclusions

S'informa favorablement sobre la justificació de la viabilitat de l'oferta i el desglossament raonat i detallat del baix nivell del preu contingut en la proposta presentada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.

L'arquitecte municipal,
Xavier Andreu Barrera
Signat electrònicament

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

40ecafbcde2047d88c5fe92e7657d2ac001

<https://sedesimplica01.apsisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 1		
Xavier Andreu	01/07/2025	ARQUITECTE