



Secretaria

EXP. 2025/3751

Sant Andreu de Llavaneres, 3 de juliol de 2025

Al despatx de la Secretaria de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, essent les 10:30 hores, es constitueix la Mesa per a la contractació de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector «Els ametllers» de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat, presidida pel senyor Alexandre Neira Marí, Alcalde de l'Ajuntament; amb l'assistència com a vocals del senyor Xavier Andreu Barrera, Arquitecte municipal, el senyor Josep Lluís Valentín i Martínez, Secretari General de l'Ajuntament, el senyor Eduard Ferré Yuste, TAG de l'Àrea de Secretaria i Interventor Accidental, i la senyora Sílvia Casals Brutau, que actua com a Secretària de la Mesa, la qual dóna fe de l'acte.

L'objecte de la reunió és procedir, en acte no públic, a la valoració del requeriment efectuat per aquesta Mesa, de conformitat amb la clàusula 20ena. dels PCAP, efectuat a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. perquè justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell del preu de la seva oferta.

En data 27 de juny de 2025 l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. presenta instància (N.RE.2025/8427) amb la justificació que considera escaient i que consta a l'expedient administratiu.

En data 1 de juliol l'Arquitecte municipal ha esmés informe que, en relació amb la valoració del contingut de la documentació aportada, indica el següent:

«De la documentació aportada L'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. justifica la seva solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant la presentació dels comptes anuals, certificat de classificació empresarial i declaracions d'entitats financeres.

L'informe INFORMA D&B li atorga una qualificació de risc comercial baix i una alta capacitat de pagament (score de liquiditat 84/100).

L'empresa disposa de maquinària i plantes pròpies, experiència en projectes similars i un equip tècnic propi, la qual cosa garanteix la viabilitat tècnica de l'oferta.

Així mateix, no presenta endeutament significatiu ni incidències judicials greus.

A l'apartat 6, justificatiu del cost de les partides amb més pes al projecte, s'ha inclòs la proposta de pressupost detallat de les obres a partir dels preus unitaris calculats per l'empresa per cadascuna de les unitats d'obra que conformen el pressupost del projecte d'obres. S'ha inclòs també una justificació detallada de l'obtenció del preu de 33 de les partides més significatives del projecte, i s'han adjuntat les ofertes econòmiques dels diversos industrials que haurien de participar en el procés constructiu».

Per tot això, en conclusions l'informe assenyala que «S'informa favorablement sobre la justificació de la viabilitat de l'oferta i el desgloss raonat i detallat del baix nivell del preu contingut en la proposta presentada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.».

En data 3 de juliol, per la Secretaria General d'aquest Ajuntament, s'emet informe jurídic que assenyala que «Vistes i analitzades per part del Tècnic municipal les justificacions i les precisions que l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U com a licitador incurs en presumpta oferta amb valors anormals o desproporcionats va presentar sobre la valoració de l'oferta i atès que aquestes han estat analitzades degudament en l'informe tècnic que obra a l'expedient administratiu, es considera que la oferta efectuada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U és ajustada i, per tant, no es troba en baixa temerària, tractant-se d'una oferta ajustada a la situació actual del mercat.»

Vistos els informes tècnics i jurídics, la Mesa considera que l'oferta efectuada per l'esmentada empresa licitadora no conté valors desproporcionats, de conformitat amb la clàusula 20ena. dels PCAP.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

ebc8ec7e5f034ae9b71210859a5aa57f001

https://seces.implicca01.absisccloud.com/absis/idiarxi/idiarxa/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Alexandre Neira Marí	03/07/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	04/07/2025	SECRETARI	Xavier Andreu	04/07/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Eduard Ferré Yuste	07/07/2025	TAG SECRETARIA	Sílvia Casals			07/07/2025	



Secretaria

Vista la documentació que consta a l'expedient, la Mesa acorda proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector «Els ametllers» de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.

D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP i la Clàusula 10ena del PCAP, atès que l'oferta de l'empresa adjudicatària ha estat incursa en presumpció d'anormalitat, la Mesa considera escaient que presenti una garantia complementària del 5% del preu. Per tant, la garantia definitiva serà del 10% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, del contracte.

La Mesa comprova les dades existents al RELI i es comprova que està al dia en el compliment en relació a les seves obligacions de pagament de deutes amb la Seguretat Social i tributàries. No obstant, consta al RELI l'assegurança contractada amb GENERALLI ESPAÑA finalitzà en data 15.01.2022 i, per aquest motiu, es considera necessari requerir a l'empresa adjudicatària perquè justifiqui la vigència de l'assegurança de responsabilitat civil.

El Sr. President disposa que es redacti l'acta de les actuacions, la qual és llegida en veu alta, i la Secretària la sotmet a la signatura dels components de la Mesa.

La reunió s'acaba a les 11:30 hores, de la qual cosa en dono fe.

Àlex Neira Marí  
Alcalde de l'Ajuntament

Josep Lluís Valentín i Martínez  
Secretari de l'Ajuntament

Xavier Andreu Barrera  
Arquitecte municipal

Eduard Ferré Yuste  
TAG de l'Àrea de Secretaria i Int. Acctal.

Silvia Casals Brutau  
Secretària de la Mesa

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:  
Codi Segur de Validació: ebc8ec7e5f034ae9b71210859a5aa57f001  
Url de validació: <https://sedesemplica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>  
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Alexandre Neira Mari	03/07/2025	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	04/07/2025	SECRETARI	Xavier Andreu	04/07/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Eduard Ferré Yuste	07/07/2025	TAG SECRETARIA	Silvia Casals		07/07/2025		