



## Ajuntament de Castell de Mur

**Expedient núm.:** 132/2024

**Memòria justificativa**

**Procediment:** Contractacions

**Assumpte:** Contractació de les obres de restauració de l'església de Sant Feliu del Castell de Guàrdia - Restauració tancaments i reconstrucció coberta i solera - fase 1, per procediment obert simplificat sumari.

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

#### 1. Introducció

L'Ajuntament de Castell de Mur té la necessitat de realitzar les obres de restauració de l'església de Sant Feliu del Castell de Guàrdia en una primera fase que consisteix en la restauració de tancaments i reconstrucció de la coberta i solera, degut al seu mal estat de conservació.

#### 2. Descripció de la situació actual

L'Ajuntament de Castell de Mur té la necessitat de realitzar les obres de de restauració de l'església de Sant Feliu del Castell de Guàrdia en una primera fase que consisteix en la restauració de tancaments i reconstrucció de la coberta i solera, degut al seu mal estat de conservació.

L'objectiu principal de les obres consisteix en aturar el deteriorament de les restes de l'església, actualment exposades i desprotegides en front les inclemències atmosfèriques i el ma ús. Així mateix, la intervenció té la finalitat d'evitar el col·lapse estructural que, en punts, determinats, sembla imminent. La intervenció aposta per la recuperació i la posada en valor d'un element arquitectònic qualificat com a bé cultural d'interès local (BCIL) així com la seva habilitació pel servei públic.

#### 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la restauració de l'església de Sant Feliu del Castell de Guàrdia - Restauració tancaments i reconstrucció coberta i solera - fase 1, d'acord amb el Projecte d'obres redactat per Salvador Gine Macià, Arquitecte col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 11991-1, per un import de 86.471,08 euros (IVA inclòs) i aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Castell de Mur.

#### 4. Anàlisi Tècnica

Les consideracions tècniques del present contracte es regulen detalladament en el Projecte bàsic i d'execució executiu fase 1 de les obres de restauració de l'església de Sant Feliu del Castell de Guardia, restauració tancaments i reconstrucció coberta i solera.

#### 5. Anàlisi Econòmica





## Ajuntament de Castell de Mur

### a. Valor estimat del contracte

| Concepte                              | Quantia (en euros) |
|---------------------------------------|--------------------|
| Pressupost d'execució material (PEM)  | 60.053,53 €        |
| Despeses generals de l'empresa (13%)  | 7.806,96 €         |
| Benefici industrial de l'empresa (6%) | 3.603,21 €         |
|                                       |                    |
| Total                                 | 71.463,70 €        |

### b. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La present despesa es preveu executar-la a l'exercici 2025, per tant, no estem davant d'un contracte plurianual.

La despesa es contempla en el pressupost de l'exercici 2025, en l'aplicació pressupostària número 2025.1.920.62200, i compleix el principi d'estabilitat pressupostària.

La despesa ve finançada mitjançant un ajut del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (OSIC) i la Diputació de Lleida.

## 6. Anàlisi del procediment

### a. Justificació del procediment

El procediment més adequat per dur a terme la licitació del present contracte és el procediment obert simplificat sumari en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

### b. Qualificació del contracte

El contracte es qualifica de contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### c. Divisió per lots

El contracte no es divideix en lots, atès que la substantivitat pròpia de la prestació del contracte no permet la seva execució de manera separada.

### d. Durada del contracte

L'execució del contracte es preveu en un termini de quatre mesos, havent d'estar finalitzada en data 22 de desembre de 2025.





## Ajuntament de Castell de Mur

---

Guàrdia de Noguera - Castell de Mur, 16 de desembre de 2024.

L'alcalde  
Miquel López Berga

Document signat electrònicament

