

CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS I DELS EQUIPAMENTS PÚBLICS DE LA VALL DE BOÍ

Òrgan de contractació: Ajuntament de la Vall de Boí
Tipus de contracte: Serveis de neteja
Procediment: Obert, subjecte a regulació harmonitzada
Data de la sessió: 25 de juliol de 2025
Hora: 13:00 h
Lloc: Ajuntament de la Vall de Boí

Presidenta: Cap de Personal Tècnic de l'Ajuntament de la Vall de Boí (Laboral fix)
Vocal: Tècnic habitatge Ajuntament Vall de Boí (Funcionari interí)
Vocal: Tècnica compatibilitat i intervenció Ajuntament Vall de Boí (Laboral fix)
Vocal: Tècnica de Turisme Ajuntament Vall de Boí (Laboral fix)
Secretari: Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Vall de Boí

S'han presentat **dues ofertes** dins del termini establert:

- **DNI:** 78082860E
- **Preu unitari ofertat:** 17,00 €/hora (IVA exclòs)
- **Lots als quals es presenta:** Lots 1, 2, 5, 6, 7, 8 (sis lots)
- **Millores addicionals:** 60 hores addicionals anuals (15 punts)

- **DNI:** 18015620L



- **Preu unitari ofertat:** 16,00 €/hora (IVA exclòs)
 - **Lots als quals es presenta:** Lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (tots els lots)
 - **Millores addicionals:** 10 hores addicionals anuals (3 punts)
-

VERIFICACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

La Mesa comprova que ambdues ofertes compleixen amb els requisits formals establerts al plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

APLICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS DE VALORACIÓ (màxim 100 punts)

1. **Oferta econòmica:** màxim 85 punts
2. **Millores addicionals:** màxim 15 punts

CÀLCUL DE PUNTUACIONS PER LOT

LOT 1: CONSULTORIS (200 hores anuals)

Ofertes econòmiques anuals:

- Licitador 1: $17,00 \text{ €} \times 200\text{h} = 3.400,00 \text{ €}$ (IVA exclòs)
- Licitador 2: $16,00 \text{ €} \times 200\text{h} = 3.200,00 \text{ €}$ (IVA exclòs)

Puntuació oferta econòmica:

- Licitador 1: $85 \times (3.200,00 / 3.400,00) = \mathbf{80,00 \text{ punts}}$
- Licitador 2: $85 \times (3.200,00 / 3.200,00) = \mathbf{85,00 \text{ punts}}$

Puntuació millores addicionals:

- Licitador 1: **15 punts** (60 hores addicionals)
 - Licitador 2: **3 punts** (10 hores addicionals)
-



PUNTUACIÓ TOTAL LOT 1:

- Licitador 1: $80,00 + 15 = 95,00$ punts
- Licitador 2: $85,00 + 3 = 88,00$ punts

LOT 2: LAVABOS PÚBLICS (1.300 hores anuals)

Ofertes econòmiques anuals:

- Licitador 1: $17,00 \text{ €} \times 1.300\text{h} = 22.100,00 \text{ €}$ (IVA exclòs)
- Licitador 2: $16,00 \text{ €} \times 1.300\text{h} = 20.800,00 \text{ €}$ (IVA exclòs)

Puntuació oferta econòmica:

- Licitador 1: $85 \times (20.800,00 / 22.100,00) = 80,00$ punts
- Licitador 2: $85 \times (20.800,00 / 20.800,00) = 85,00$ punts

PUNTUACIÓ TOTAL LOT 2:

- Licitador 1: $79,91 + 15 = 95,00$ punts
- Licitador 2: $85,00 + 3 = 88,00$ punts

LOT 3: CEIP I MENJADOR CEIP (1.850 hores anuals)

Només es presenta: Raquel Velázquez Barón

- Oferta econòmica anual: $16,00 \text{ €} \times 1.850\text{h} = 29.600,00 \text{ €}$ (IVA exclòs)
- **Puntuació total: $85,00 + 3 = 88,00$ punts**

LOT 4: LLAR D'INFANTS (530 hores anuals)

Només es presenta: Raquel Velázquez Barón

- Oferta econòmica anual: $16,00 \text{ €} \times 530\text{h} = 8.480,00 \text{ €}$ (IVA exclòs)
- **Puntuació total: $85,00 + 3 = 88,00$ punts**

LOT 5: ROCÒDROM I ESPAI JOVE DE TAÜLL (130 hores anuals)



Ofertes econòmiques anuals:

- Licitador 1: $17,00 \text{ €} \times 130\text{h} = 2.210,00 \text{ €}$ (IVA exclòs)
- Licitador 2: $16,00 \text{ €} \times 130\text{h} = 2.080,00 \text{ €}$ (IVA exclòs)

Puntuació oferta econòmica:

- Licitador 1: $85 \times (2.080,00 / 2.210,00) = \mathbf{80,00 \text{ punts}}$
- Licitador 2: $85 \times (2.080,00 / 2.080,00) = \mathbf{85,00 \text{ punts}}$

PUNTUACIÓ TOTAL LOT 5:

- Licitador 1: $79,91 + 15 = \mathbf{95,00 \text{ punts}}$
- Licitador 2: $85,00 + 3 = \mathbf{88,00 \text{ punts}}$

LOT 6: EDIFICI CONSISTORIAL (1.200 hores anuals)

Ofertes econòmiques anuals:

- Licitador 1: $17,00 \text{ €} \times 1.200\text{h} = 20.400,00 \text{ €}$ (IVA exclòs)
- Licitador 2: $16,00 \text{ €} \times 1.200\text{h} = 19.200,00 \text{ €}$ (IVA exclòs)

Puntuació oferta econòmica:

- Licitador 1: $85 \times (19.200,00 / 20.400,00) = \mathbf{80,00 \text{ punts}}$
- Licitador 2: $85 \times (19.200,00 / 19.200,00) = \mathbf{85,00 \text{ punts}}$

PUNTUACIÓ TOTAL LOT 6:

- Licitador 1: $79,91 + 15 = \mathbf{95,00 \text{ punts}}$
- Licitador 2: $85,00 + 3 = \mathbf{88,00 \text{ punts}}$

LOT 7: ESCOLA DE MÚSICA (70 hores anuals)

Ofertes econòmiques anuals:

- Licitador 1: $17,00 \text{ €} \times 70\text{h} = 1.190,00 \text{ €}$ (IVA exclòs)



- Licitador 2: $16,00 \text{ €} \times 70\text{h} = 1.120,00 \text{ €}$ (IVA exclòs)

Puntuació oferta econòmica:

- Licitador 1: $85 \times (1.120,00 / 1.190,00) = \mathbf{80,00 \text{ punts}}$
- Licitador 2: $85 \times (1.120,00 / 1.120,00) = \mathbf{85,00 \text{ punts}}$

PUNTUACIÓ TOTAL LOT 7:

- Licitador 1: $79,91 + 15 = \mathbf{95,00 \text{ punts}}$
- Licitador 2: $85,00 + 3 = \mathbf{88,00 \text{ punts}}$

LOT 8: SALA POLIVALENT (400 hores anuals)

Ofertes econòmiques anuals:

- Licitador 1: $17,00 \text{ €} \times 400\text{h} = 6.800,00 \text{ €}$ (IVA exclòs)
- Licitador 2: $16,00 \text{ €} \times 400\text{h} = 6.400,00 \text{ €}$ (IVA exclòs)

Puntuació oferta econòmica:

- Licitador 1: $85 \times (6.400,00 / 6.800,00) = \mathbf{80,00 \text{ punts}}$
- Licitador 2: $85 \times (6.400,00 / 6.400,00) = \mathbf{85,00 \text{ punts}}$

PUNTUACIÓ TOTAL LOT 8:

- Licitador 1: $79,91 + 15 = \mathbf{95,00 \text{ punts}}$
- Licitador 2: $85,00 + 3 = \mathbf{88,00 \text{ punts}}$



RESUM DE PUNTUACIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

LOT	DESCRIPCIÓ	LICITADOR 1 (M.L. Santibáñez)	LICITADOR 2 (R. Velázquez)	PROPOSAT ADJUDICATARI
1	Consultoris	95,00 punts	88,00 punts	M.L. Santibáñez Bautista
2	Lavabos públics	95,00 punts	88,00 punts	M.L. Santibáñez Bautista
3	CEIP i menjador	-	88,00 punts	R. Velázquez
4	Llar d'Infants	-	88,00 punts	R. Velázquez
5	Rocòdrom i Espai Jove	95,00 punts	88,00 punts	M.L. Santibáñez Bautista
6	Edifici Consistorial	95,00 punts	88,00 punts	M.L. Santibáñez Bautista
7	Escola de música	95,00 punts	88,00 punts	M.L. Santibáñez Bautista
8	Sala Polivalent	95,00 punts	88,00 punts	M.L. Santibáñez Bautista

IMPORTS D'ADJUDICACIÓ

MARIA LEONOR SANTIBÁÑEZ BAUTISTA (Lots 1, 2, 5, 6, 7, 8)

LOT	DESCRIPCIÓ	HORES	PREU	IMPORT ANUAL (IVA exclòs)	IMPORT ANUAL (IVA inclòs)
1	Consultoris	200	17,00 €	3.400,00 €	4.114,00 €
2	Lavabos públics	1.300	17,00 €	22.100,00 €	26.741,00 €
5	Rocòdrom i Espai Jove	130	17,00 €	2.210,00 €	2.674,10 €
6	Edifici Consistorial	1.200	17,00 €	20.400,00 €	24.684,00 €
7	Escola de música	70	17,00 €	1.190,00 €	1.439,90 €
8	Sala Polivalent	400	17,00 €	6.800,00 €	8.228,00 €
SUBTOTAL		3.300		56.100,00 €	67.881,00 €

Millores addicionals: 60 hores anuals sense cost addicional

RAQUEL VELÁZQUEZ BARÓN (Lots 3, 4)



LOT	DESCRIPCIÓ	HORES	PREU	IMPORT ANUAL (IVA exclòs)	IMPORT ANUAL (IVA inclòs)
3	CEIP i menjador	1.850	16,00 €	29.600,00 €	35.816,00 €
4	Llar d'Infants	530	16,00 €	8.480,00 €	10.260,80 €
SUBTOTAL		2.380		38.080,00 €	46.076,80 €

Millores addicionals: 10 hores anuals sense cost adicional

IMPORT TOTAL DEL CONTRACTE (PRIMERA ANUALITAT)

- **Import total (IVA exclòs):** 94.180,00 €
- **Import total (IVA inclòs):** 113.957,80 €
- **Total hores anuals:** 5.680 hores

ACORDS DE LA MESA

1. **APROVAR** la valoració de les ofertes presentades segons els criteris establerts al PCAP.
2. **PROPOSAR** l'adjudicació del contracte amb la distribució següent:

A MARIA LEONOR SANTIBÁÑEZ BAUTISTA:

- o Lots 1, 2, 5, 6, 7, 8
- o Preu unitari: 17,00 €/hora (IVA exclòs)
- o Import primera anualitat: 56.100,00 € (IVA exclòs)
- o Millores: 60 hores addicionals anuals sense cost

A RAQUEL VELÁZQUEZ BARÓN:

- o Lots 3, 4
- o Preu unitari: 16,00 €/hora (IVA exclòs)
- o Import primera anualitat: 38.080,00 € (IVA exclòs)
- o Millores: 10 hores addicionals anuals sense cost

3. **REQUERIR** a les adjudicatàries proposades la presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits de capacitat i solvència exigits.
4. **ELEVAR** la present proposta al Ple de la Corporació per a la seva aprovació i adjudicació definitiva.



SIGNATURES

La Presidenta

La Secretària

Barruera, a data de la signatura electrònica.

