

INTERVENEN

D'una part, la Diputació de Barcelona, i en nom i representació d'aquesta la Il·lma. Sra. Filomena Cañete Carrillo, presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, que actua d'acord amb les competències conferides per la Refosa 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/2023, de 19 de desembre, publicat en el BOPB de 21 de desembre de 2023. Igualment, intervé la Secretària delegada, Sra. Isidra Guardiola Salinas, en virtut de les facultats conferides pel decret de la Presidència núm. 5837, de 29.4.2025 (BOPB 2.5.2025) i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3,2,i) del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, l'empresa **ESITEC ENERGIA, SL**, amb NIF B66067117, representada pel Sr. Raimon Renau Permanyer, segons consta acreditat en el certificat del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya de data 27 de març de 2025.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per contractar i obligar-se per aquest acte, i a títol d'antecedents

MANIFESTEN

1. Que per decret núm. 1079, de data 30 de gener de 2025, de la Il·lma. Sra. Filomena Cañete Carrillo, presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital de la Diputació de Barcelona, es va **aprovar** l'expedient de contractació de serveis promogut per la Gerència de Serveis de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, relatiu a l'**Acord marc amb diverses empreses per a la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments i per a la redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes de combustibles fòssils, dividit en 2 lots** (Exp. 2023/0033292), desglossat en els lots següents:

		Nombre màxim d'empreses per lot
Lot 1	Redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments	5 empreses



Lot 2	Redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes amb combustibles fòssils	10 empreses
-------	--	-------------

Pel que fa al **Lot 2: Redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes amb combustibles fòssils**, es va fixar un pressupost base de licitació anual, formulat en termes de preus unitaris, de 101.483,91 €, IVA inclòs (a raó de 83.871,00 €, IVA exclòs, més 17.612,91 €, en concepte del 21% d'IVA).

Els preus unitaris màxims de licitació es van establir pels imports següents:

DESCRIPCIÓ	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu unitari màxim (IVA inclòs)	Estimació vigència inicial	
1) preu projecte executiu de substitució de sistemes tèrmics en equipament: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes amb combustibles fòssils (€/estudi)	3.360,00 €	705,60 €	4.065,60 €	18	nombre de projectes estimats
2) preu unitari disseny canvi emissors tèrmics segons superfície útil de l'equipament (€/m²)	0,51 €	0,11 €	0,62 €	25.900	m² estimats
3) preu per l'actualització d'instal·lació existent al RITE, s'inclou ventilació mecànica amb recuperació de calor (€/m² de superfície útil de l'equipament)	0,50 €	0,11 €	0,61 €	15.100	m² estimats
4) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)	329,00 €	69,09 €	398,09 €	8	aixecaments CAD estimats

Aquesta contractació es va realitzar mitjançant tramitació ordinària, procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

2. Que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per a procedir a l'adjudicació d'aquest contracte i que no s'exigeix la constitució de garantia definitiva a l'empresa adjudicatària, de conformitat amb allò que disposa l'article 107.1 de la LCSP, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.



3. Que per decret núm. 8175, de data 6 de juny de 2025, de l'Il·lma. Sra. Filomena Cañete Carrillo, presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital de la Diputació de Barcelona, es va **adjudicar**, en quart lloc, el contracte corresponent al **Lot 2: Redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes amb combustibles fòssils**, a l'empresa **ESITEC ENERGIA, SL**, amb NIF B66067117, pels preus unitaris i les condicions següents, d'acord amb la seva oferta:

	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
1) preu unitari projecte executiu de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de combustibles fòssils (€/projecte)	2.855,00 €	21%	599,55 €	3.454,55 €
2) preu unitari per disseny canvi d'emissors tèrmics segons superfície útil de l'equipament (€/m ²)	0,41 €	21%	0,09 €	0,50 €
3) preu unitari per actualització d'instal·lació existent al RITE incloent ventilació mecànica amb recuperació de calor (€/m ² de superfície útil)	0,45 €	21%	0,09 €	0,54 €
4) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)	230,00 €	21%	48,30 €	278,30 €

- Requeriments addicionals del càlcul de càrregues tèrmiques: **Nivell aprofundiment 1.**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció de projectes d'aerotèrmia de P>30kW per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **5 o més projectes addicionals (en total 8 o més projectes redactats).**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en direccions d'obra de projectes d'aerotèrmia de P>30Kw per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **5 o més direccions d'obra addicionals (en total 8 o direccions d'obra).**
- Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí.**
- Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures del projecte: **Sí.**

A la vista dels antecedents, d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, ambdues parts, en la condició en què respectivament intervenen, formalitzen aquest acord marc, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera. La Diputació de Barcelona i l'empresa **ESITEC ENERGIA, SL**, amb NIF B66067117, ambdues parts degudament representades pels sotasignats, formalitzen el contracte de serveis del **Lot 2: Redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes amb combustibles fòssils**, de l'expedient de contractació consistent en l'**Acord marc amb diverses empreses per a la redacció d'estudis d'eficiència energètica en equipaments i per a la redacció de projectes executius de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de calderes de combustibles fòssils, dividit en 2 lots** (Exp. 2023/0033292), en els termes següents:

1. Pressupost de l'acord marc, preus unitaris i condicions dels contractes basats en aquest acord marc, d'acord amb la seva oferta:

En pressupost base anual de l'acord marc del **Lot 2**, formulat en termes de preus unitaris, es va fixar en la quantitat de 101.483,91 €, IVA inclòs (a raó de 83.871,00 €, IVA exclòs, més 17.612,91 €, en concepte del 21% d'IVA).

Preus Unitaris:

	Preu unitari (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari (IVA inclòs)
1) preu unitari projecte executiu de substitució de sistemes tèrmics en equipaments: bomba de calor-aerotèrmia en substitució de combustibles fòssils (€/projecte)	2.855,00 €	21%	599,55 €	3.454,55 €
2) preu unitari per disseny canvi d'emissors tèrmics segons superfície útil de l'equipament (€/m ²)	0,41 €	21%	0,09 €	0,50 €
3) preu unitari per actualització d'instal·lació existent al RITE incloent ventilació mecànica amb recuperació de calor (€/m ² de superfície útil)	0,45 €	21%	0,09 €	0,54 €



4) Preu unitari aixecament simple de plànols CAD (€/aixecament)	230,00 €	21%	48,30 €	278,30 €
---	----------	-----	---------	----------

Condicions:

- Requeriments addicionals del càlcul de càrregues tèrmiques: **Nivell aprofundiment 1.**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en la redacció de projectes d'aerotèrmia de P>30kW per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **5 o més projectes addicionals (en total 8 o més projectes redactats).**
- Experiència addicional del perfil tècnic adscrit a l'execució dels contractes basats en direccions d'obra de projectes d'aerotèrmia de P>30Kw per sobre del mínim establert a la clàusula 1.10 d'aquest plec (3 projectes redactats): **5 o més direccions d'obra addicionals (en total 8 o direccions d'obra).**
- Ofereix adscriure un tècnic addicional: **Sí.**
- Ofereix la realització i la tramitació de la certificació energètica de l'edifici amb l'aplicació de mesures del projecte: **Sí.**

2. Durada i possibles pròrrogues de l'acord marc:

L'acord marc té una durada d'un (1) any, a comptar des de la seva formalització

L'acord marc és prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre (4) anys.

La pròrroga és obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos (2) mesos a la finalització de la durada de l'acord marc.

- 3. Les condicions de pagament, de recepció, lliurament o admissió de les prestacions així com l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'abonarà el preu, la modificació i causes de resolució contractual i resta de prescripcions, són les fixades a aquests efectes en els respectius Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particulars d'aquest acord marc i de conformitat amb l'oferta presentada que resta a l'expedient.**

Segona. El règim jurídic de l'acord marc, que el contractista declara conèixer, es troba constituït pel Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per l'oferta presentada, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Tercera.- Ambdues parts s'obliguen al compliment, durant tot el període d'execució de l'acord marc, dels drets i obligacions que se'n desprenen. Igualment, l'entitat contractista s'obliga al compliment de la legislació laboral, els de Previsió, Seguretat i Higiene en el treball i Seguretat Social i la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Quarta. Les notificacions, comunicacions, requeriments i tràmits derivats del present contracte s'enviaran per mitjans electrònics a les persones autoritzades i adreces electròniques professionals indicades pel contractista en la declaració responsable. Cas que aquestes adreces quedessin en desús el contractista haurà de comunicar dita circumstància per escrit a la Diputació de Barcelona.

Cinquena. El contractista renuncia a tot fur o privilegi, i es sotmet als Tribunals del domicili d'aquesta Diputació, competents per conèixer les qüestions que concorrin, relatives a la interpretació, compliment o resolució de l'acord marc.

I en prova de conformitat, les parts contractants signen electrònicament el present acord marc.
