



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

1da61d6c4e8949f4a3b11d65fa3c1547001

Url de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diiax/diiaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1

08440 Cardedeu

T 938 444 004

F 938 711 477

www.cardedeu.cat

NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Expedient núm.: 2025/3283

Procediment obert: **OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU.**

Lloc: sala de juntes
Data: 24 de juliol de 2025
Hora: Inici: 10:05 hores. Finalització: 10:20 hores.
Sessió: no pública

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RECEPCIÓ INFORME DE VALORACIÓ SOBRE "B" – CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES

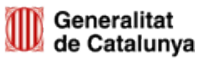
Membres assistents:

- Sr. Jordi Alabau Corbera, Cap de Gabinet Tècnic de Gestió Territorial, que presideix la sessió.
- Sr. Manel Martínez Mira, Vocal, Secretari de la Corporació.
- Sr. Manel Vázquez Díaz Vocal, Interventor de la Corporació.
- Sr. Josep Comerma Arumí, Vocal, Arquitecte municipal.
- Sra. Rosa Mª Pinós Martín, Cap unitat administrativa, que actua com a Secretaria de la Mesa.

Assisteix a la mesa la senyora Mª Carmen Heredero Arranz, Tècnica de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Cardedeu.

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Pàgina 1 de 10

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	24/07/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	24/07/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera	25/07/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Josep Comerma Arumi	28/07/2025		Rosa Mª Pinós Martín	28/07/2025			



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

1da61d6c4e8949f4a3b11d65fa3c1547001

Url de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar al procediment de licitació.

Desenvolupament de la sessió:
Constituïda la mesa de contractació en la forma indicada, i constatada l'existència del quòrum legal necessari, es declara obert l'acte:

S'informa que en data 17 de juliol de 2025, la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre B, de les empreses admeses a la licitació i va acordar sol·licitar als tècnics municipals informe de valoració de les ofertes

S'exposa l'informe tècnic, de data 23 de juliol de 2025, de valoració de les ofertes rebudes, que es transcriu a continuació:

”

Expedient: 2025/3283. OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU

Assumpte: Informe tècnic sobre la valoració de les ofertes

Aquest informe es realitza a petició de la mesa de contractació de l'obra de referència, que demana informe de valoració de les ofertes admeses a la licitació, per a la seva classificació per ordre decreixent i s'informi del compliment de la solvència tècnica o professional de la licitadora amb millor puntuació.

CRITERIS DE VALORACIÓ

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU

Pàgina 2 de 10

Pàgina 2 de 10

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	24/07/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	24/07/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera	25/07/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Josep Comerma Arumi	28/07/2025		Rosa Mª Pinós Martín	28/07/2025			



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Per la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha atès a una pluralitat de criteris d'adjudicació i basats en el principi de la millor qualitat preu, conforme al que estableixen els articles 145, 146 i 157 de la LCSP, són els que s'indiquen a continuació:

criteris d'adjudicació

	<i>Ponderació</i>
<i> criteris avaluables mitjançant fórmula</i>	100 punts
<i>1. Oferta econòmica</i>	<i>65 punts</i>
<i>2. Reducció temps execució 10 punts</i>	<i>10 punts</i>
<i>3. Valoració empresa subministradora m. prefabricats</i>	<i>10 punts</i>
<i>4. Experiència en construcció modular i/o prefabricada</i>	<i>10 punts</i>
<i>5. Ampliació termini de garantia</i>	<i>5 punts</i>

Críteris objectius o sotmesos a fórmula, avaluables de forma automàtica: puntuació màxima 100 punts

Criteri 1. Oferta econòmica: puntuació màxima 65 punts

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

La forma d'avaluació serà l'aplicació de la fórmula lineal en la que a l'oferta més baixa respecte al pressupost base de licitació se l'atorga la màxima puntuació. Per a la resta d'ofertes, s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = P_M \frac{O_m}{O_j}$$

Pi Puntuació oferta
PM Puntuació màxima
Om Oferta més baixa
Oi Oferta licitador

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	24/07/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	24/07/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera	25/07/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Josep Comerma Arumi	28/07/2025		Rosa Mª Pinós Martín	28/07/2025			



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

Criteris objectius o sotmesos a fórmula, diferent del preu:

Criteri 2. Reducció temps d'execució de les obres: puntuació màxima fins a 10 punts.

La reducció de terminis ha d'estar justificada tècnicament. Es presentarà un pla de treball per a l'execució dels treballs de manera que garanteixi i justifiqui el termini de les obres i s'assoleixin els objectius. El licitador identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles. La reducció del termini d'execució ha de garantir la qualitat de l'obra.

Es valora la reducció del termini d'execució de les obres respecte al termini base de 12 mesos de la següent manera:

	<i>Puntuació</i>
<i>Reducció termini d'execució de 3 mesos</i>	<i>10 punts</i>
<i>Reducció termini d'execució de 2 mesos</i>	<i>5 punts</i>
<i>Reducció termini d'execució d'1 mes</i>	<i>2 punts</i>
<i>No aporta reducció</i>	<i>0 punts</i>

Límit i condicions: El termini mínim admissible per a l'execució de les obres serà de 9 mesos. Les ofertes que proposin un termini inferior seran rebutjades.

Criteri 3. Valoració de l'empresa subministradora de mòduls prefabricats: Puntuació màxima fins a 10 punts.

El sistema modular és part essencial de l'obra. La qualitat dels mòduls afecta directament la resistència estructural, eficiència energètica, la

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Pàgina 4 de 10

Pàgina 4 de 10

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació
1da61d6c4e8949f4a3b11d65fa3c1547001

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

Metadades

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	24/07/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	24/07/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera	25/07/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Josep Comerma Arumi	28/07/2025		Rosa Mª Pinós Martín	28/07/2025			



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Per la valoració d'aquest criteri l'empresa licitadora haurà d'aportar els documents d'homologació tipus DAU (Document d'Adequació a l'Ús), DIT (Document d'idoneïtat tècnica), Certificats de conformitat o similars emesos per laboratoris autoritzats.

En cas de no disposar d'aquests documents d'homologació, l'empresa presentarà un llistat d'obres executades amb el constructor modular proposat i s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució o la presentació de Certificats de Final d'Obra emesos per la direcció facultativa.

Es valora d'acord amb el següent barem:

	<i>Puntuació</i>
<i>Disposa de documents acreditatius del sistema tipus homologat (DAU, DIT...)</i>	<i>10 punts</i>
<i>Experiència justificada d'almenys 50 obres certificades</i>	<i>5 punts</i>
<i>Experiència justificada d'almenys 10 obres certificades</i>	<i>2 punts</i>
<i>Sense experiència</i>	<i>0 punts</i>

***Criteri 4. Experiència en construcció modular i/o prefabricada:
Puntuació màxima fins a 10 punts.***

Es valorarà l'experiència de l'empresa licitadora en obres amb projectes similars que incloquin mòduls prefabricats.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

	Empresa licitadora	Proposició econòmica	Crit. 1	Crit. 2	Crit. 3	Crit. 4	Crit. 5	Punt. total
1	CONSTRUCTORA D'ARO, S.A.	1.947.609,74 €	58,65	10	10	10	5	93,65
2	UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR	1.757.459,64 €	65	10	5	10	5	95,00

CLASSIFICACIÓ PER ORDRE DESCENDENT

D'acord amb les puntuacions obtingudes, les ofertes queden classificades en ordre decreixent de la següent manera:

	Empresa licitadora	Proposició econòmica	Crit. 1	Crit. 2	Crit. 3	Crit. 4	Crit. 5	Punt. total
1	UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR	1.757.459,64 €	65	10	5	10	5	95,00
2	CONSTRUCTORA D'ARO, S.A.	1.947.609,74 €	58,65	10	10	10	5	93,65

L'empresa que ha aconseguit una millor puntuació ha estat **UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR**, amb un total de **95,00 punts**.

VALORACIÓ DE LA SOLVENCIA TÈCNICA

D'acord amb la documentació presentada (Certificats RELI i ROLECE) de l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, **UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR**, queda justificada la seva solvència tècnica, atès que disposa de la classificació empresarial especificada als plecs de clàusules administratives d'aquest expedient.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	24/07/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	24/07/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera	25/07/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Josep Comerma Arumi	28/07/2025		Rosa Mª Pinós Martín	28/07/2025			



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Cardedeu,

Vist i plau

Arquitecte Municipal

Cap de Gabinet Tècnic de Gestió Territorial

Josep Comerma Arumí

Jordi Alabau Corbera

"

La mesa de contractació, per unanimitat, acorda DONAR LA CONFORMITAT A L'ESMENTAT INFORME.

L'empresa amb major puntuació és UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR, que a l'obertura del Sobre A, ja va quedar acreditada la solvència econòmica i tècnica de l'empresa, al tenir la classificació empresarial requerida per a dur a terme les esmentades obres, així com que compleix els requisits de capacitat per licitar, que està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social i que compleix l'objecte social requerit, consultats el certificat RELI de VORACYS, S.L. i certificat ROLECE de NUEVO SISTEMA MODULAR, S.L.

En conseqüència la mesa de contractació, per unanimitat **ACORDA:**

PRIMER.- Classificar a les empreses presentades a la licitació de les "OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Pàgina 8 de 10

Pàgina 8 de 10

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació
1da61d6c4e8949f4a3b11d65fa3c1547001

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	24/07/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	24/07/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera	25/07/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Josep Comerma Arumi	28/07/2025		Rosa M ^a Pinós Martín	28/07/2025			



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

TRANSFORMACIÓ I RESILÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU”, de conformitat amb els criteris de la clàusula dissetena del PCAP, amb la següent puntuació:

	Empresa licitadora	Proposició econòmica	Crit. 1	Crit. 2	Crit. 3	Crit. 4	Crit. 5	Punt. total
1	UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR	1.757.459,64 €	65	10	5	10	5	95,00
2	CONSTRUCTORA D'ARO, S.A.	1.947.609,74 €	58,65	10	10	10	5	93,65

SEGON.- REQUERIR a UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR, per a que en el termini de 10 dies hàbils des de l’endemà al dia en què hagi rebut el requeriment, per a que ingressi a la Tresoreria municipal, la garantia definitiva consistent en el 5% del preu d’adjudicació ofertat, IVA exclòs.

TERCER.- ADVERTIR al licitador que de no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s’entendrà que ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l’import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

QUART.- Proposar a l’òrgan de contractació l’adjudicació del contracte de les OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU, a favor de la UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR, per un import de 1.757.459,64 €, un cop hagi dipositat la garantia definitiva. Al tractar-se d’una unió temporal d’empreses, aquesta haurà d’estar formalment constituïda, mitjançant escriptura pública, abans de la formalització del contracte.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	24/07/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	24/07/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera	25/07/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Josep Comerma Arumi	28/07/2025		Rosa Mª Pinós Martín	28/07/2025			



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Acabat l'acte, s'aixeca la present acta que signen tots els components de la
mesa, juntament amb la secretària.

(signat electrònicament a peu de pàgina)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 1da61d6c4e8949f4a3b11d65fa3c1547001
Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA
DE CARDEDEU



Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	24/07/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	24/07/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera	25/07/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Josep Comerma Arumi	28/07/2025		Rosa Mª Pinós Martín	28/07/2025			