



AJUNTAMENT D'ALELLA

**INFORME JUSTIFICATIU RESPECTE EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE
LES OBRES PEL COBRIMENT I TANCAMENT PARCIAL DE LA PISTA EXTERIOR
MUNICIPAL D'ALELLA**

Expedient núm.: X2025001884

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), i atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme aquestes actuacions, es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les obres de rehabilitació de la coberta del Pavelló d'Esports Municipal Abelardo Vera.

El dia 29 de maig de 2025 es va a provar definitivament el Pla Especial de cobriment de la Pista Exterior, exp. X2024001888

El dia 5 de juny de 2025 es va aprovar per la Junta de Govern Local l'aprovació definitiva del PROJECTE PEL COBRIMENT I TANCAMENT PARCIAL DE LA PISTA EXTERIOR MUNICIPAL D'ALELLA X2023001177.

INFORMO

Assumpte

Informe justificatiu de la contractació de les obres del Projecte tècnic pel cobriment i tancament parcial de la pista exterior municipal d'Alella.

Departament sol·licitant

Urbanisme

Objecte del contracte



AJUNTAMENT D'ALELLA

L'objecte del projecte es definir constructivament i quantitativament les diferents actuacions per a la construcció de l'immoble.

La pista esportiva municipal disposa d'un pavelló tipus PAV 3, construït l'any 1992. Aquest disposa d'uns vestuaris soterrats al mateix nivell que la pista de joc. Part de la coberta d'aquests vestuaris és un espai lliure obert que ha esdevingut una pista esportiva exterior, on s'hi han realitzat unes tanques perimetrals a mode de protecció de la pista, uns fanals per a enllumenar la zona de joc i una graderia que aprofita el gran desnivell entre la pista i el Passeig de la Creu de Pedra.

Aquest nou cos edificat es formalitza de forma aïllada respecte al pavelló existent, i aprofita part de l'estructura dels vestuaris soterrats com a elements de fonamentació dels nous pilars metàl·lics en la seva façana est, mentre que ens els pilars de la façana oest caldrà realitzar una nova fonamentació a base de pous de formigó i sabates aïllades.

CPV del contracte

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar el codi CPV: 45212600-2 Treballs de construcció de pavellons

Justificació de la necessitat

La voluntat de l'Ajuntament d'Alella és la construcció d'un nou cos edificat, cobert però parcialment obert en tot el perímetre de forma que segueixi mantenint el seu caràcter de pista exterior, però podent-se realitzar la pràctica esportiva en dies plujosos o també com a protecció del sol als mesos més càlids de l'any.

Pronunciament estabilitat, seguretat i estanqueïtat

Projecte tècnic pel cobriment i tancament parcial de la pista exterior municipal d'Alella EXP. X2023001177 ha estat informat favorablement el març del 2025 respecte el compliment de la normativa i prescripcions que regulen la matèria.

Naturalesa del contracte

Estem davant d'un contracte d'obra regulat als articles 13, i 231 i següents de la Llei 9/2017.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Subcontractació

Es contempla la subcontractació.

Durada del contracte:

Es preveu una duració total de l'obra de **8 mesos**.

El contractista haurà de presentar, una vegada replantejats els treballs a realitzar in situ amb la Direcció Facultativa, un pla on s'assenyali la durada de cadascuna de les unitats d'obra i la seva distribució temporal en un diagrama de Gantt.

Opció de pròrroga:

No hi haurà cap opció de pròrroga.

Pressupost de licitació:

El Pressupost de les obres s'ha obtingut per aplicació dels Preus Unitaris de les Unitats d'Obra a l'Estat d'Amidaments que, realitzat sobre els Plànols, s'inclou al Pressupost d'aquest document. El pressupost d'execució material s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el pressupost. Aquesta quantitat incrementada en un 13% i un 6% corresponent respectivament a les Despeses Generals i el Benefici Industrial i aplicant, a la suma parcial obtinguda, el 21% en concepte d'I.V.A. proporciona el Pressupost d'Execució per Contracta.

El pressupost d'execució material (PEM) de l'obra és de **763.871,17 €**.

El pressupost per contracte (PEC) és de **909.006,69€ sense IVA**. L'IVA del 21% correspon a 190.891,40€.

Per tant el pressupost per contracte (PEC) és **1.099.898,09 € (IVA inclòs)**.

Procediment de contractació:

Es proposa que s'utilitzi el procediment obert simplificat, previst en l'apartat sisè de



l'article 159 de la LCSP.

Valor estimat:

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de LCSP, és de **909.006,69€** IVA exclòs. El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	909.006,69€
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (10%)	0,00 €
Valor estimat del contracte	909.006,69€

Modificacions:

No es preveuen possibles modificacions.

Divisió en lots:

Es proposa i justifica la no divisió en lots del present contracte d'acord amb l'article 99.3.b de la LCSP perquè es posaria en risc l'execució correcta del contracte en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions amb una pluralitat de contractistes diferents (moviments de terres, enderroc, estructura metàl·lica, instal·lacions, , pintura, etc.)

Criteris de solvència i responsabilitat civil:

a) La solvència de l'empresari:

Per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors (segons article 77 de la Llei de Contractes del Sector Públic). Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari al grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte,



AJUNTAMENT D'ALELLA

acreditarà les seves condicions de solvència per contractar. La classificació de les obres a realitzar és:

Grup	Subgrup	Categoria
C	C3	4

Acreditació: mitjançant la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o del Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, d'acord amb l'article 96 de la LCSP.

b) Responsabilitat civil

El contractista disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil d'un import mínim de **1.000.000 euros** per respondre de tota indemnització pels danys i perjudicis ocasionats en l'execució de l'obra objecte del contracte.

Penalitats

Els articles 192 i 193 LCSP es regulen de manera general l'incompliment parcial o compliment defectuós del contracte i la demora en l'execució d'aquest, respectivament, i s'estableix per a tots els contractes la possibilitat d'imposició de penalitats.

En el cas de la **demora en l'execució** l'article 193 de la LCSP estableix que:

"Article 193. Demora en l'execució.

- 1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.*
- 2. La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.*
- 3. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.*



AJUNTAMENT D'ALELLA

L'òrgan de contractació pot acordar la inclusió en el plec de clàusules administratives particulars d'unes penalitats diferents a les que enumera el paràgraf anterior quan, tenint en compte les característiques especials del contracte, es consideri necessari per a la seva execució correcta i així es justifiqui en l'expedient."

L'import màxim de la demora seria de 0,6€ per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Donat que el Pressupost per contracte (PEC) és de **909.006,69€ sense IVA**. L'import màxim de demora seria de 545,4€ al dia, un import irrisori. Tenint en compte que el termini de la obra és de 8 mesos, un endarreriment d'un mes, suposaria una penalitat de 16.362€, no arribant ni al 1,8% de preu del contracte, IVA exclòs.

En tot cas, les quanties de cadascuna de les sancions no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

Es proposa que la penalitat no superi el 5% del contracte per cada setmana d'endarreriment.

Per tant, es proposa una penalitat de **6€ per cada 1.000 euros** del preu del contracte, IVA exclòs. Així seran 5.454€ per dia de demora.

Amb una demora de un mes seria un import de 163.620€, que és inferior al 18% del preu del contracte, IVA exclòs.

Termini com a caràcter d'obligació essencial.

Aquest increment de la penalitat es pot realitzar degut al caràcter d'obligació essencial del termini.

Aquesta pista exterior és la única que disposa el municipi, i la seva inutilització suposa un greu perjudici per les activitats esportives del municipi.

Criteris d'adjudicació:

Criteris avaluable de forma automàtica (100 %). Màx. 100 punts. L'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a l'aspecte següent:

1. OFERTA ECONÒMICA (fins a un màxim de 100 punts).



AJUNTAMENT D'ALELLA

Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més baixa i l'oferta del licitador que es valora (OI), pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxima puntuació). Això és: $(Ob / OI) \times M\grave{a}x$. Obtindrà el màxim de punts l'oferta que hagi obtingut més punts en aplicació dels criteris exposats, sempre i quan no hagi estat considerada anormalment baixa o desproporcionada. (Ob).

Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera perquè la dotació pressupostària amb càrrec a la qual s'assumiran les obligacions derivades del contracte es farà amb el pressupost de l'Ajuntament per al 2025.
La partida pressupostària és: **52 920 62201**

Responsable del contracte: L'arquitecte coordinador municipal, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de **1 any** a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe.

Alella, a data de la signatura electrònica

Eduard Boix Guede
Arquitecte coordinador planejament i obres