

FORMALITZACIÓ CONTRACTE OBRES “PROJECTE DE REFORMA DELS PATIS DELS EQUIPAMENTS ESCOLARS DE MASQUEFA PER LA MITIGACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC I LA TRANSFORMACIÓ EN ESPAIS COEDUCATIUS”

REUNITS

D'UNA PART, el senyor **Daniel Gutiérrez Espartero**, amb DNI núm. 46781109Y, Alcalde President de l'Ajuntament de Masquefa, assistit pel secretari accidental de l'Ajuntament de Masquefa, Ramon Rigol Nutó.

I D'ALTRA PART, el senyor **Miquel Calsina Gasso** amb DNI 47100252R i adreça electrònica a efectes de notificacions administracio@versatilgreen.com

INTERVENEN

El primer com **Alcalde de Masquefa**, i per tant, en nom i representació de **l'Ajuntament de Masquefa**, amb subjecció al que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, en el seu art. 53.1 a) i b), en relació amb el que estableix l'art. 21 a) i b) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim local.

El senyor **Calsina**, en qualitat de persona física representant de la persona jurídica **VERSATIL GREEN, SL.**, amb NIF: **B62963368**, degudament constituïda i amb capacitat d'obrar segons el seu objecte social.

Es reconeixen mútua i recíprocament capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen.

Aquesta adjudicació va ser aprovada per l'òrgan de contractació Ple en sessió ordinària del 08/11/2018 segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

I.- El 14 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, va aprovar l'adjudicació del contracte de les obres relatives a l'execució del “*Projecte d'execució per la Reforma dels patis dels equipaments escolars de Masquefa per la mitigació del canvi climàtic i la transformació en espais coeducatiu*” redactat per l'arquitecte municipal a favor de l'empresa VERSATIL GREEN, SL.

II.- El 09 de juliol de 2025 VERSATIL GREEN, SL va constituir GARANTIA DEFINITIVA per import de 4.992,50€, forma constitució mitjançant transferència bancària compte: ES62 0081 1645 0800 0102 4413 de data 7 de juliol de 2025, així com resta de documentació complementària.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el present contracte Obres, es formalitza en aquest document administratiu, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. El senyor Calsina, com a representant legal de **VERSATIL GREEN, SL**, es compromet a l'execució del contracte d'obres relatives al “*Projecte d'execució per la Reforma dels patis dels equipaments escolars de Masquefa per la mitigació del canvi climàtic i la transformació en espais coeducatiu*”, en les condicions que consten en la seva proposta econòmica i tècnica, i d'acord amb les previsions de l'esmentat projecte, juntament amb les detallades en el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques i resta documentació justificativa, que configuren la Llei del contracte.

SEGONA. El preu del contracte és de **NORANTA-NOU MIL VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS (99.850,00 €)**, IVA exclòs, i **VINT-MIL NOU-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (20.968,50 €)** corresponents a l'IVA calculat al 21 %, és a dir, un total de **CENT VINT MIL VUIT-CENTS DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (120.818,50 €)**, IVA inclòs, preu que serà abonat de conformitat amb el previst en el plec de clàusules administratives particulars.

TERCERA. El termini d'execució es de **QUARANTA QUATRE (44) DIES LABORALS** comptats des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici obres.

QUARTA. Obligació del compliment de les millores i que són:

Millores:

ESPECIFICACIÓ MILLORES	LICITADOR NÚMERO 2	
	2 VERSATIL GREEN S.L.	
	Oferta	Punts
<i>Millora compromís drenatge pati escola El Turó</i>		
<i>Ofereix i es compromet millora drenatge pati escola el Turó</i>	<i>si</i>	40
		40
<i>Ofereix Increment Període garantia subministrament arbres en 1 any més</i>	<i>si</i>	5
		5
<i>Ofereix Increment garantia subministrament Tendals i porxades en 2 anys més</i>	<i>si</i>	5
		5
	NÚMERO ORDRE LICITADOR:	
		2
PUNTUACIÓ TOTAL MILLORES LICITADOR		50,00

QUARTA. Obligació del **compliment de les condicions de subcontractació** d'acord amb la clàusula 2.11 del plec clàusules administratives:

SORAC INTEGRAL SL : Drenatges i paviments Import: 3773,47€ + Juan Carlos Canales Muñoz: Connexió elèctrica quadre fils programadors reg i portada llum al pou drenatge escola el Turó Import 1.065,00€

CINQUENA. Obligació compliment **compromís de les condicions especials d'execució** del contracte d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que estableix:

- *Condicions especials d'execució i essencials del contracte: Condicions especials d'execució que NO tenen caràcter d'obligació contractual essencial:*
- *El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquestes puguin ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.*
- *L'empresa contractista ha de prendre mesures per garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i ho haurà d'acreditar documentalment. Aquesta acreditació l'haurà de tenir en el seu poder i aportar-la quan el responsable del contracte li demani.*
- *L'empresa contractista ha d'adscriure efectivament a l'execució del contracte el personal a què s'hagi compromès de conformitat amb la concreció de les condicions de solvència de l'apartat G.1.3 D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP d'aquest Plec. Només podrà canviar personal amb autorització prèvia del responsable del contracte i un cop hagi acreditat que el nou personal reuneix els mateixos requisits que els requerits a l'apartat G.1.3 del quadre de característiques.*
 - *Condicions especials d'execució que TENEN caràcter d'obligació contractual ESSENCIAL: Les obligacions laborals detallades en aquest Plec.*
 - *L'empresa contractista té l'obligació de tenir subscripta, durant tota l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital d'un mínim de 600.000 euros per sinistre.*

CINQUENA. Obligació compliment **compromís adscripció mitjans personals i materials** del contracte d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que estableix:

- *Mínim: 1 Oficial Paleta amb un mínim de 3 anys experiència.*
- *Mínim: un Oficial Jardiner amb un mínim de 3 anys d'experiència*
- *Mínim: 1 Oficial especialista en instal·lacions de lampisteria en general, amb capacitat de certificar la les instal·lacions de reg previstes en el Projecte tècnic i aconseguir la seva legalització, en el seu cas, davant dels organismes competents de la Generalitat de Catalunya i les companyies subministradores.*

CINQUENA. El senyor Miquel Calsina Gasso en nom i representació de **VERSATIL GREEN, SL**, presta la seva conformitat amb subjecció amb el plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, així com les seves declaracions i compromisos documentació justificativa, juntament amb i d'acord amb el **“PROJECTE DE REFORMA DELS PATIS DELS EQUIPAMENTS ESCOLARS DE MASQUEFA PER LA MITIGACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC I LA TRANSFORMACIÓ EN ESPAIS COEDUCATIUS”**, i la seva oferta econòmica – tècnica, efectuada que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepten les parts incondicionalment i sense reserva alguna i del que es deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en els mateixos, i es sotmet, per tot allò que no es trobi establert als referits documents, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, en tot el que no s'oposi a la normativa de contractació; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El present contracte's'estén per en un exemplar a un únic efecte, en el lloc i data de la signatura digital.

L'Alcalde, Daniel Gutiérrez Espartero

Miquel Calsina Gasso, en representació de
VERSATIL GREEN, SL

Dono fe,

El secretari accidental, Ramon Rigol Nutó.

¹ Document electrònic – signat digitalment.