

Codi Segur de Verificació: fa5deebf-c4f3-49cf-98d4-9a774e8fa3f6  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01171523\_2025\_54975932  
Data d'impressió: 21/07/2025 14:33:42  
Pàgina 1 de 4

**SIGNATURES**  
1.- FRANCESC XAVIER FALCO FERNANDEZ - (TCAT) - Cap de departament de Conservació d'equipaments i Transició energètica - 18/07/2025  
2.- EDUARD JUANDO BEYA - (TCAT) - Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient - 18/07/2025  
3.- LLUIS ESPADA CANTO - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics - 18/07/2025



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp. núm.: 2025/003377

# Memòria justificativa del contracte de serveis de manteniment de l'aplicació informàtica de sistema de gestió energètica i gestió econòmica (SIE), dels subministraments dels edificis i equipaments municipals

## I. Dades d'informació general

**Poder adjudicador:** Ajuntament de Roses

**Adreça postal:** Plaça de Catalunya, 12. 17480 Roses. Espanya

**Direcció internet:** <http://www.roses.cat>

**Adreça del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses:** <https://www.seu-e.cat/web/roses>

**Expedient núm.:** 2025/003377

**Òrgan de contractació:** *La Junta de Govern Local*

**Unitat tramitadora:** Departament de Contractació

**Correu electrònic:** contractacio@roses.cat

**Telèfon:** +34 972252400

**Unitat gestora del contracte:** L'Àrea d'Infraestructures, Serveis Públics i Medi Ambient

**Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte:** Departament de Conservació d'Equipaments i Transició Energètica

**Responsable del contracte:** Xavier Falcó i Fernandez

## 1. Objecte del contracte

Codi Segur de Verificació: fa5deebf-c4f3-49cf-98d4-9a774e8fa3f6  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01171523\_2025\_54975932  
Data d'impressió: 21/07/2025 14:33:42  
Pàgina 2 de 4

**SIGNATURES**  
1.- FRANCESC XAVIER FALCO FERNANDEZ - (TCAT) - Cap de departament de Conservació d'equipaments i Transició energètica - 18/07/2025  
2.- EDUARD JUANDO BEYA - (TCAT) - Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient - 18/07/2025  
3.- LLUIS ESPADA CANTO - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics - 18/07/2025



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp. núm.: 2025/003377

L'objecte del contracte és realitzar dels serveis següents:

- Mantenir i actualitzar el sistema de comptabilitat i gestió energètica de l'Ajuntament, basat en la plataforma online de servei d'informació energètica SIE.
- Realitzar l'anàlisi i control de la facturació de cadascun dels consums d'energia dels edificis i instal·lacions municipals.
- Disposar d'un inventari actualitzat dels subministraments d'energia i gas
- Conèixer la potencialitat d'estalvi en els consums d'energia dels edificis i instal·lacions municipals i les possibilitats de millora de l'eficiència energètica.

## 2. Necessitats i justificació de la contractació

El contracte que es vol concertar satisfarà les necessitats de realitzar el control dels conbsums dels diferetns comptador de subministrament elèctric i gas dels equipaments municipals i subministrament electric dels quadres d'enllumenat públic, que disposa l'Ajuntament de Roses; contrastar els consums reals amb els consums facturats; racionalitzar l'ús de l'energia elèctrica i gas dels equipaments i quadres; i buscant la reducció de consums.

Essent la contracte que es proposa idoni per satisfer-les i s'integren dins de les competències de la corporació municipal, concretament aquella prevista a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.b) inclou el medi ambient urbà i el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal.

## 3. Informe d'Insuficiència de mitjans que justifica la necessitat de contractar el servei

Codi Segur de Verificació: fa5deebf-c4f3-49cf-98d4-9a774e8fa3f6  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01171523\_2025\_54975932  
Data d'impressió: 21/07/2025 14:33:42  
Pàgina 3 de 4

**SIGNATURES**  
1.- FRANCESC XAVIER FALCO FERNANDEZ - (TCAT) - Cap de departament de Conservació d'equipaments i Transició energètica - 18/07/2025  
2.- EDUARD JUANDO BEYA - (TCAT) - Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient - 18/07/2025  
3.- LLUIS ESPADA CANTO - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics - 18/07/2025



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp. núm.: 2025/003377

#### **Primer. Insuficiència de mitjans personals:**

- Que es tracti de funcions específiques i concretes no habituals que només es puguin prestar per una empresa de serveis. Aquest fet es justificarà amb la descripció de la dificultat i especialització de les tasques a realitzar i la impossibilitat de prestar-se per personal municipal.

#### **Segon. Insuficiència de mitjans materials:**

- Que no es disposa de les eines informàtiques de treball necessàries per a la consecució de la necessitat objecte del contracte.
- Que no es disposa del suport tècnic i tecnològic adequat.

## **4. Justificació del procediment escollit**

Als efectes previstos a l'article 13.1.a) de la Llei de contractes del sector públic, es tracta d'un contracte de serveis.

La gestió dels consums i subministraments energètics i d'aigua dels equipaments municipals i enllumenat públic ja s'està realitzant mitjançant el sistema d'informació energètica implantat per GASSÓ CIMNE INERGY, SL. L'Ajuntament no es planteja cap canvi al respecte, pel que cal garantir el correcte funcionament de l'aplicació mitjançant el corresponent contracte de manteniment evolutiu del sistema, per tal que el servei se segueixi prestant mitjançant la mateixa implantació, ja que es vol seguir amb la gestió de consums i subministraments, les dades i informació ja es troben en vl'actual sistema, i el personal municipal ja està format i treballa amb aquest SIE.

Tal com s'exposa en el certificat que s'incorpora en el present expedient de contractació, l'actual adjudicatària del sistema és qui va concebre i desenvolupar el SIE que té implantat l'Ajuntament, és la única empresa que concep i aplica les millores que considera oportunes i realitza els canvis de versió que considera adequats, essent per tant qui dissenya el "Roadmap" de l'aplicació, i a tots els efectes, és l'empresa propietària del programa.

Codi Segur de Verificació: fa5deebf-c4f3-49cf-98d4-9a774e8fa3f6  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01171523\_2025\_54975932  
Data d'impressió: 21/07/2025 14:33:42  
Pàgina 4 de 4

**SIGNATURES**  
1.- FRANCESC XAVIER FALCO FERNANDEZ - (TCAT) - Cap de departament de Conservació d'equipaments i Transició energètica - 18/07/2025  
2.- EDUARD JUANDO BEYA - (TCAT) - Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient - 18/07/2025  
3.- LLUIS ESPADA CANTO - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics - 18/07/2025



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp. núm.: 2025/003377

Les dades dels consums i nous subministraments hauran de ser incorporats obligatòriament a l'actual programari del SIE, que és configurat, mantingut, actualitzat i ampliat per l'empresa GASSÓ CIMNE INERGY, SL, i és imprescindible que el sistema segueixi essent configurat i mantingut per la mateixa empresa que gestiona el SIE ja existent, per raons d'exclusivitat i compatibilitat tècnica, gestió i control, per la possible assumpció de responsabilitats per mal funcionament si escau, per la interoperativitat d'equips i programari, assegurant la correcta gestió i control del funcionament de la totalitat dels components del sistema, facilitant el compliment dels requisits tècnics específics en matèria d'interoperativitat i seguretat, i que es deriva en la impossibilitat tècnica de que una altra operadora econòmica pugui obtenir els resultats esperats.

Per tant, per raons tècniques, es fa absolutament necessari que l'adjudicació d'aquest contracte es faci a favor de l'empresa GASSÓ CIMNE INERGY, SL, actual empresa que presta el servei de gestió dels consums i subministraments energètics i d'aigua dels equipaments municipals i l'enllumenat públic de l'Ajuntament de Roses, atesa l'exclusivitat per raons tècniques, ja que els requisits tècnics específics que cal complir per tal de garantir la idoneïtat del funcionament del sistema objecte del present contracte, fan que no sigui viable que una altra operadora econòmica pugui aconseguir els resultats esperats en la gestió del sistema.

Per tot allò exposat anteriorment, la contractació del servei es farà a través d'un procediment de contractació negociat sense publicitat.

*Roses, a la data de la signatura electrònica*

*(Document signat electrònicament)*