

**ACTA DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
JUSTIFICACIÓ DE LA PRESUMPTA ANORMALITAT DE LA BAIXA PRESENTADA
PER L'EMPRESA ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U., LICITACIÓ
DEL CONTRACTE D'OBRES "MILLORES EN EL POLIGON INDUSTRIAL DE LA
XARMADA".**

Reunits a Pacs del Penedès, el dia 3 de juliol de 2025 a les 10:00 hores, es reuneix la Mesa de contractació per l'adjudicació del contracte de d'obres **"MILLORES EN EL POLIGON INDUSTRIAL DE LA XARMADA"**, per procedir a l'avaluació de la justificació de la presumpta anormalitat de la baixa presentada per l'empresa Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U. i per formular la proposta d'adjudicació del contracte.

President/a: Sra. Montserrat Amat Domènech, alcaldessa, en funcions.
Vocals: Sr. Jordi Vives Puig, Secretari-Interventor.
Sra. Maria Almirall Ferrerons-Arquitecte
Secretària: Sra. Núria Martínez Toral, Administrativa de la Corporació.

El president de la mesa declara iniciada vàlidament la sessió.

Els membres de la mesa de contractació, una vegada estudiat l'informe emès el 2 de juliol de 2025 per l'arquitecte municipal que transcrit literalment diu:

"Exp 703/2025

Na Maria Almirall i Ferrerons , Arquitecta municipal de L'Ajuntament de Pacs del Penedès, en relació a:

Assumpte Procediment de licitació del contracte d'obres " MILLORES EN EL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA XARMADA" Pacs del Penedès

Objecte d'informe :

En referència a la sol·licitud de justificació de la presumpta anormalitat de la baixa presentada per l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS

S.A.U.

en relació a la licitació del contracte de l'assumpte.

Data: 02.07.2025

INFORME



1.Fets

D'acord amb el que s'indica al punt 3er de l'acta d'obertura del sobre únic de documentació administrativa i oferta econòmica de la licitació del contracte d'obres "MILLORES EN EL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA XARMADA " a Pacs del Penedès , de data 12.06.2025 ; i tal com disposa al plec :

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació la requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents. L'empresa disposarà d'un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents.

Es va procedir a donar audiència a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.U. la qual incorria en presumpció d'anormalitat per tal que justifiqués i desglossés raonadament i detalladament el baix nivell de preus.

En data 19.07.2025 l'empresa indicada presenta **documents justificatius** que contenen:

2. Reafirmació en la nostra oferta

2.1. Compromís de mantenir l'oferta durant el procés constructiu fins la seva finalització.

En aquest apartat l'empresa declara que :

Després d'haver revisat exhaustivament l'estudi econòmic de la citada licitació i havent comprovat que no existeixen errors ni decisions no raonades al respecte, ens reafirmem en el COMPROMÍS DE MANTENIR LA NOSTRA OFERTA DURANT EL PROCÉS CONSTRUCTIU FINS LA SEVA FINALITZACIÓ per un import de 104.099,45 € (IVA exclòs), el que suposa una baixa del 25,25 %, del Pressupost de Projecte.

Que disposa de maquinària pròpia per a fer els treballs.

Que te disponibilitat en aquest moment dels equips humans i materials i també un gran interès per executar aquesta obra.

2.2. Proposta econòmica presentada el 9/06/2025 degudament signada.

3. Solvència econòmica i financera i tècnica

3.1. Presentació dels comptes anuals de ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.

3.2. Certificat de classificació empresarial.

3.3. Declaracions d'entitats financeres.

4. Maquinària i instal·lacions propietat de ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.

4.1. Presentació de la maquinària i instal·lacions propietat de ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.

4.2. Distància a obra.



4.3. Previsió de maquinària per a l'execució dels treballs i justificació de la propietat.

5. Personal propi per a l'execució dels treballs

6. Justificació del cost de les partides amb més pes a projecte

7. Altres consideracions. Possibles estalvis.

En aquest apartat afegeix que per diferents motius pot fabricar el formigó i l'aglomerat a un cost més reduït.

També afegeix que el percentatge de despeses generals de la seva empresa i el cost indirecte no arriba al 13% considerat i per tant aquí també hi té avantatge.

8. Conclusions

En aquest apartat l'empresa conclou que amb tota la documentació aportada ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. justifica la viabilitat de la seva oferta econòmica presentada i indica que de les xifres es desprèn que totes les partides del projecte poden ser executades amb total garantia, doncs el resultat esperat és favorable en tots els casos.

2. Anàlisi i conclusió

Vist el contingut i justificació en la documentació presentada, la tècnica sotasignat considera que queda suficientment argumentada i acreditada l'oferta presentada pel valor de 104.099,45 € (+ iva).

Sens perjudici de sotmetre-ho a judici de la taula de contractació, i perquè així consti als efectes que correspongui,

Maria Almirall i Ferrerons
Arquitecta municipal

Pacs del Penedès, a data de signatura,"

Es comprova al RELI que dita mercantil està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, té la solvència econòmica i financera, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

A la vista de tot l'exposat, la mesa adopta, per unanimitat, els acords següents:

Primer.- Assumir l'informe emès per l'Arquitecta Mpal i atès el seu contingut i justificació en la documentació presentada, i considera que queda suficientment argumentada i acreditada l'oferta presentada pel l'empresa Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U.



Ajuntament de
Pacs del Penedès

Segon.- Requerir a **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU**, perquè dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació següent:

- Acreditació vigència pòlissa assegurança.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.

Tercer.- Publicar l'Acta al perfil del contractant.

En l'expedient resten totes les proposicions presentades.

La presidenta de la Mesa de Contractació dona per finalitzada la present reunió a les 10:30 hores.

I perquè quedi constància, jo la Secretaria expedixo la següent acta perquè sigui publicada al perfil del contractant, amb el vistiplau de la presidenta.

El/La Secretària

Vist i plau,
La Presidenta,

Núria Martínez Toral

Montserrat Amat Domènech