

EDICTE relatiu a la licitació per a l'arrendament d'un local mitjançant concurs amb concurrència per destinar-lo a la creació d'una incubadora comercial per fomentar l'obertura de nous establiments comercials al centre històric del municipi de Tordera

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera, en sessió ordinària de data 24 de juliol de 2025, va aprovar i disposar l'obertura de l'expedient promogut per la regidoria delegada de Comerç consistent en l'arrendament d'un local mitjançant concurs amb concurrència per destinar-lo a la creació d'una incubadora comercial per fomentar l'obertura de nous establiments comercials al centre històric del municipi de Tordera, comprensiu, entre d'altres, del plec de condicions particulars.

Així mateix, en la mateixa sessió es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació en els termes següents:

1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera.
- b) Número d'identificació: P0828400B
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Contractació.
- d) Tipus de poder adjudicador: administració pública.
- e) Principal activitat del poder adjudicador: administració local.
- f) Central de compres / contractació conjunta: no.
- g) Número d'expedient: 2025/7746.

2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Tordera.
- b) Domicili: plaça de l'Església, 2.
- c) Localitat i codi postal: Tordera, 08490.
- d) Codi NUTS: ES511.
- e) Telèfon: 937643717.
- f) Adreça electrònica: contractacio@tordera.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Tordera
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: la mateixa data que per a la presentació de proposicions.
- i) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

Signatura 2 de 2	28/07/2025	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	28/07/2025	Alcaldeessa
Elisabet Megías Pinos		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	a3016097f1994c5d8bb542b965867846001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: arrendament d'un local per a la implantació d'una incubadora comercial, amb els següents requisits mínims:
- a.1) Superfície mínima construïda del bé immoble: 100 m².
 - a.2) El local haurà d'estar situat a l'eix objecte de dinamització comercial: c/ Sant Ramon o c/ Ciutadans.
 - a.3) Serveis mínims que ha de disposar el local:
 - Ha d'estar situat en planta baixa i complir la normativa aplicable d'accessibilitat.
 - Cal que disposi d'espai d'emmagatzematge.
 - Ha de tenir espais que serveixin d'aparadors.
 - El local haurà de tenir ventilació i llum natural.
 - Haurà de disposar de comptador d'aigua i llum.
 - Haurà de disposar de serveis sanitaris.
 - a.4) Paràmetre urbanístic d'ús: l'ús admès en el local haurà de ser qualsevol dels previstos a l'Ordenança reguladora dels usos en planta baixa en el nucli urbà de Tordera, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 24 d'octubre de 2010.
 - a.5) Títol de propietat o d'usdefruit: les persones físiques o jurídiques que concorrin al concurs, hauran de ser propietaris en ple domini del local comercial, o bé usufructuaris, i acreditar-ho mitjançant escriptura pública de propietat o d'usdefruit.
- b) Termini de durada del contracte: 6 mesos.
- c) Admissió de pròrroques: sí, 6 mesos més.
- d) Divisió en lots i número de lots: no.
- e) Lloc de l'immoble: c/ Sant Ramon o c/ Ciutadans, Tordera, 08490.
- f) Codi NUTS: ES511.

4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: contracte privat.
- b) Tramitació: ordinària.
- c) Procediment: obert amb licitació pública, per concurs.
- d) S'aplica un acord marc: no.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: no.

5 Pressupost de licitació

- a) Valor estimat del contracte: 7.200,00 euros, sense IVA.
- b) Pressupost base de licitació: 3.600,00 euros, sense IVA.
- c) Pressupost total: 4.356,00 euros, IVA inclòs.
- d) IVA suportat: 21 %.

Signatura 2 de 2	28/07/2025	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	28/07/2025	Alcaldeessa
Elisabet Megias Pinos		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	a3016097f1994c5d8bb542b965867846001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Economia - Comerç i Mercats

Núm. Expedient: 2025/7746

6 Admissió de variants

- a) No s'admeten variants. Els licitadors que presentin variants seran exclosos.

7 Garanties

- a) Fiança: no, de conformitat amb el que preveu l'article 36.6 de la LAU, l'administració està exempt de prestar fiança per l'arrendament.

8 Requisits específics del contractista

- a) Capacitat per contractar: poden contractar amb l'Administració les persones físiques i les persones jurídiques que, tenint la capacitat legal necessària, no estiguin compreses en qualsevol de les circumstàncies que preveu l'article 71 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

9 Criteris d'adjudicació

- a) Criteris d'adjudicació: especificats a la clàusula 10 del plec de condicions particulars i són les següents:

<i>Criteri de valoració</i>	<i>Tipus de criteri</i>	<i>Puntuació</i>
1.- Oferta econòmica	Automàtic	Fins a 60 punts
2.- Superfície útil	Automàtic	Fins a 40 punts
Total puntuació		100 punts

10 Presentació de les ofertes

- a) Termini de presentació de proposicions: dins el termini de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, el qual finalitzarà a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies. Si l'últim dia del termini és inhàbil, aquest s'ha d'entendre prorrogat al primer dia hàbil següent. A la plataforma de contractació es publicarà la data final de termini de presentació de proposicions.
- b) Documentació que cal presentar: especificades a la clàusula 8 del plec de condicions particulars:
- b.1) Sobre A (documentació administrativa):
- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari o persona física.
- En cas de persona física, còpia del DNI
 - En cas de persona jurídica, còpia de l'escriptura de constitució, l'acta fundacional o

Document signat electrònicament

3 / 6

Signatura 2 de 2	28/07/2025	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	28/07/2025	Alcaldeessa
Elisabet Megías Pinos		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	a3016097f1994c5d8bb542b965867846001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

altres, i còpia del CIF.

b) Documents que acreditin la representació.

- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència (article 5.4 de la LPACAP).
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder o representació orgànica hauran de figurar inscrits en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable conforme la persona licitadora no té deutes, que inclourà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i la Seguretat Social d'acord amb les disposicions vigents, segons model que s'acompanya com a Annex I al plec de condicions particulars.

b.2) Sobre B (Oferta econòmica):

- a) Oferta econòmica, segons model que s'acompanya com a Annex II al plec de condicions particulars.
- b) Superfície útil, segons model que s'acompanya com a Annex III al plec de condicions particulars.
- c) Escripura pública de propietat o de constitució d'usdefruit.

c) Presentació d'ofertes:

c.1) Presentació presencial: no s'admeten.

c.2) Presentació electrònica: sí, mitjançant licitació electrònica (Sobre Digital) a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Tordera

- a) Formats de documents electrònics admissibles: .doc, .docx, .pdf, .rtf, .zip
- b) Possibilitat de presentar ofertes per a un, diversos o tots els lots: no procedeix.
- c) Limitació de nombre de lots que es pot adjudicar a cada licitador: no.
- d) S'utilitzen les comandes electròniques: sí.
- e) S'accepta la facturació electrònica: sí, obligatori presentar factura electrònica.
- f) S'utilitza el pagament electrònic: sí.
- g) Nombre previst d'empreses a les que es vol convidar a presentar ofertes: no procedeix.
- h) Criteris objectius de selecció dels candidats: no procedeix.
- i) El procediment es desenvoluparà en fases successives: no.

11 Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament de Tordera.
- b) Lloc: plaça de l'Església, 2, Tordera, 08490.
- c) Data i hora: el dia que es publiqui en el perfil de contractant, es constituirà la Mesa de Contractació i procedirà, en primer lloc, a l'obertura dels Sobres A, qualificant la documentació

Document signat electrònicament

4 / 6

Signatura 2 de 2	28/07/2025	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	28/07/2025	Alcaldeessa
Elisabet Megías Pinos		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	a3016097f1994c5d8bb542b965867846001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

administrativa continguda en aquests. Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de tres dies hàbils perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada. Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre B, que contenen les ofertes econòmiques i les superfícies dels locals. A la vista de les ofertes econòmiques presentades la Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicatari del contracte.

d) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: l'acte d'obertura de les proposicions és públic.

12 Despeses d'anunci

a) Despeses de l'anunci: no procedeix.

13 Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds

a) Idiomes admesos: català i/o castellà.

14 Recurs

- a) Òrgan competent en procediments de recurs: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera.
- b) Adreça: plaça de l'Església, 2, Tordera, 08490.
- c) Termini per presentar recurs:
 - c.1) 2 mesos a comptar de l'endemà de la notificació, el recurs contenciós administratiu.
 - c.2) 1 mes a comptar de l'endemà de la notificació, el recurs de reposició.
- d) Tipus de recursos: fer constar que contra aquest acte administratiu poden interposar-se els recursos següents:
 - d.1) Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
 - d.2) Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució.
 - d.3) Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.



15 Contracte relacionat amb un projecte o programa finançat

a) Programa finançat amb fons de la Unió Europea: no.

El que es publica per a general coneixement, a Tordera, a data de signatura electrònica

Així ho disposa i signa Elisabet Megias Pinós, l'alcaldeessa-presidenta, davant meu, Marta Portella Nogué, la secretària.

Signatura 2 de 2	28/07/2025	Secretària
Marta Portella Nogué		
Signatura 1 de 2	28/07/2025	Alcaldeessa
Elisabet Megias Pinós		

Document signat electrònicament

6 / 6

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	a3016097f1994c5d8bb542b965867846001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	