

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La present memòria justificativa fa referència al PROJECTE TÈCNIC DE MILLORES EN EL LOCAL CULTURAL CARME CIRERA DE VILADA (BERGUEDÀ), redactat per Carles Farràs i Planas, arquitecte tècnic.

2. Descripció de la situació actual

L'edifici del local cultural Carme Cirera de Vilada té una superfície construïda de 545 m² i va ser construït l'any 1960, segons dades cadastrals.

Actualment, degut a la seva antiguitat, presenta alguns processos patològics i mancances que amb la intervenció plantejada es pretenen millorar. Es pretén actuar bàsicament en 4 aspectes de l'edifici.

En primer lloc a la coberta, que està formada per una estructura d'encavallades de formigó armat i bigues també de formigó armat amb una solera d'encadellats ceràmics i teules ceràmiques tipus àrab amorterades com a cobriment. El morter de subjecció de les teules presenta un mal estat de conservació degut a que està esmicolat i no actua com a element de subjecció de les teules, que alhora una gran part estan força deteriorades i trencades, tot plegat provoca l'entrada d'humitats a l'interior del local.

A aquesta problemàtica del deteriorament de les teules i la conseqüent entrada d'humitat a l'interior de l'edifici cal afegir que es vol instal·lar unes noves plaques solars, objecte d'un altre projecte, a una de les vessants de la coberta i que amb l'estat actual d'aquesta no es podria garantir la correcta subjecció d'aquestes.

En segon lloc es pretén actuar sobre l'actual fals sostre de plaques d'escaiola, actualment hi ha alguna d'aquestes plaques que han perdut la seva subjecció, altres estan trencades i en general la superfície del damunt de les plaques està plena de trossos de runa, com es pot comprovar en una de les fotografies, significat un sobrepès innecessari.

En tercer lloc es vol dotar l'interior del local d'un sistema de calefacció. Actualment el local no disposa de sistema de calefacció tot i que recentment es va instal·lar una caldera de biomassa de pellets.

Per últim i en quant lloc es vol aprofitar per reformar els dos lavabos i modificar l'actual sistema de ventilació que és a través d'una reixa que dona directament a l'exterior, el que provoca que a l'hivern pràcticament siguin inutilitzables.

3. Objecte del contracte

És objecte del present contracte realitzar les següents millores:

En primer lloc es pretén millorar l'estat actual de la coberta degut al seu deteriorament, bàsicament per dos motius, el primer per tal d'evitar les actuals filtracions d'aigua i la segona per instal·lar una estructura de reforç que permeti la subjecció de les plaques solars que es volen instal·lar, objecte d'un altre projecte, en una de les vessants de la coberta.

En segon lloc s'actuarà sobre el fals sostre actual, reparant alguna de les plaques d'escaiola en mal estat, refent la subjecció amb filferro galvanitzat d'alguna placa que l'ha perdut i realitzar una neteja de runa que provoca un sobrepès en les plaques, per a procedir a la neteja es preveu la instal·lació



de 4 passeres, dues a cada un dels costats de l'actual passera central feta amb tres taulons de fusta d'abet, aquestes passeres quedaran ja instal·lades de forma permanent per poder fer el manteniment de les plaques. Per accedir a tota la superfície de les plaques per procedir a la seva neteja i reparació es col·locaran unes altres passeres perpendiculars que recolzaran sobre les longitudinals, les passeres perpendiculars seran mòbils i s'aniran situant on calgui intervenir.

Finalment s'aprofitarà aquesta intervenció per incorporar una manta de llana mineral de 20 cm d'espessor tipus NATUROLL 032 o similar al damunt de les plaques per incorporar aïllament tèrmic al local.

En tercer lloc s'instal·laran radiadors a tot el perímetre del local connectats a l'actual caldera de biomassa de pel·let. Resta pendent el càlcul del nombre d'elements necessaris en funció del grau de climatització del local requerit i la seva ubicació, que es farà conjuntament amb l'empresa instal·ladora.

En quart lloc es reformaran els dos lavabos actuals substituint el revestiment i els aparells sanitaris actuals i canviant l'actual sistema de ventilació per millorar-ne l'aïllament tèrmic. Resta pendent acabar de definir exactament l'abast de la reforma dels dos lavabos.

4. Anàlisi Tècnica

Pel que fa a l'actuació de la coberta, la intervenció prevista es farà de la següent manera:

- 1) Retirada de totes les teules actuals i de tot el morter que les subjecten (el morter està sec, no està adherit a la base) Es procurarà conservar el màxim nombre de teules per a la seva recol·locació. S'estima un aprofitament del 50% de les teules.
- 2) Es collarà unes platines metàl·liques de 100 x 50 x 10mm de gruix amb quatre tacs químics a la part superior de les bigues de formigó armat, es col·locaran platines cada 150 cm, el número de bigues on es col·locaran aquestes platines i la seva longitud anirà en funció de la quantitat de plaques solars a instal·lar i a la seva superfície total. A aquestes platines es soldaran uns perfils metàl·lics que serviran per subjectar-hi l'estructura portant de les plaques solars.
- 3) Quan s'hagin retirat les teules quedaran els encadellats ceràmics damunt de les bigues de FA de la coberta, al damunt s'hi col·locarà l'aïllament tèrmic a base de plaques de poliestirè extrudit XPS de 16 cm. de gruix.
- 4) Al damunt les plaques de poliestirè extrudit el col·locaran les plaques asfàltiques "Onduline bajo teja BT-150"
- 5) Damunt de la placa asfàltica es tornaran a col·locar les teules recuperades (s'estima un aprofitament del 50% de les teules, actualment n'hi ha de trencades i/o en mal estat de conservació)

5. Anàlisi Econòmica

El Pressupost d'Execució Material (PEM) estimat per a les obres del present projecte ascendeix a la quantitat de NORANTA-UN MIL DOS CENTS VINT amb CINC CÈNTIMS (91.220,05 €), al qual cal afegir el benefici industrial, les despeses generals i l'impost del valor afegit.

En el seu global, el cost és de CENT TRENTA UN MIL TRES CENTS QUARANTA SET amb SETANTA CINC CÈNTIMS (131.347,75 €).

Per portar a terme tal actuació, es disposa d'una subvenció de la Diputació de Barcelona, per import de 110.000€. Així mateix, es preveu que la resta de recursos es financin amb fons propis de l'Ajuntament de Vilada.

L'actuació es troba inclosa en el pressupost municipal de l'exercici 2025, havent-se fet el corresponent anàlisi de compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera preceptius.



6. Anàlisi del Procediment

Per portar a terme aquesta actuació, es preveu una licitació per procediment obert simplificat, amb lot únic, per tal de garantir la màxima concurrència a la mateixa. El temps d'execució de les obres es determina en 3 mesos.

7. Conclusions

Per tot lo exposat en els apartats anteriors, es considera necessari i oportú tramitar l'expedient de contractació de les obres derivades del PROJECTE TÈCNIC DE MILLORES EN EL LOCAL CULTURAL CARME CIRERA DE VILADA (BERGUEDÀ), en els termes expressats anteriorment.

