



Ajuntament de Portbou

Expedient núm.: X2025000656

Memòria Justificativa

Procediment: CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI DE PORTBOU MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Introducció

L'exploració i la gestió integral dels serveis d'abastament domiciliari d'aigua potable i del clavegueram del municipi de Portbou —ambdós configurats com a serveis de prestació obligatòria en tots els municipis per l'article 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local—, per gestió indirecta en la modalitat de concessió. Comprenen la xarxa i resta d'elements necessaris per al subministrament i distribució de l'aigua des de la sortida del dipòsit municipal fins a les escomeses d'entroncament amb els usuaris en el cas del servei d'abastament d'aigua, i la xarxa on es connecta l'escomesa de clavegueram dels usuaris fins les estacions de bombament en alta.

Així mateix, es preveu l'execució d'unes inversions inicials obligatòries a executar pel concessionari a l'inici del contracte, concretament abans dels primers 5 anys des de l'inici del servei, així com les inversions obligatòries a executar per part de l'adjudicatari entre els anys 6 i any 15 del servei, segons les actuacions definides en el Pla Director d'Aigua de Portbou i les necessitats previstes del servei. El pressupost total a destinar en concepte d'inversions a executar per part del concessionari és acotat, per un import total d'execució per contracta abans d'IVA (incloent el 13% de Despeses Generals + 6% de benefici Industrial) de 1.657.281,04€.

També es preveu la revisió i actualització del Pla Director del Servei d'Abastament d'Aigua Potable al municipi de Portbou de juliol de 2023 cada 5 anys, o amb periodicitat inferior quan es produeixin modificacions substancials del planejament urbanístic, o dels serveis gestionats, que facin necessària una adaptació d'aquest criteri de l'Ajuntament i anirà a càrrec del concessionari. En el cas del servei de clavegueram, actualment no hi ha elaborat un Pla Director.



Ajuntament de Portbou

Descripció de la situació actual

Descripció general (dades extretes del Pla Director d'abastament d'aigua de Portbou de juliol de 2023)

L'aigua subministrada a la xarxa d'abastament de Portbou prové majoritàriament de la presa de Portbou, abastida de l'aigua dels vessants més orientals del Massís de l'Albera, amb una capacitat de 127.874 m³. L'aigua captada de la presa, es condueix al dipòsit de Portbou de 650 m³, mitjançant una canonada de polietilè DN200 que passa a ser de fibrociment DN 25 en els últims 300 m. Prèviament a l'entrada del dipòsit, l'aigua passa per una petita estació de tractament d'aigua potable (ETAP) on es desinfecta amb hipoclorit sòdic i es fa una primera disposició de fangs. A partir del dipòsit de Portbou, l'aigua és distribuïda pel municipi a través d'una xarxa ramificada de diferents materials i diàmetres.

Per completar l'abastament en els casos de sequera o d'avaries de la xarxa, des del 2009 es compta amb un pou nou i una planta de tractament d'osmosi inversa amb remineralització posterior.

El cabal subministrat en alta al municipi l'any 2022 va ser de 84.734 m³ (232 m³/d) amb un cabal màxim de 32 m³/h. Actualment hi ha 1.237 abonats, 1.181 dels quals són abonats domèstics, 35 són abonats industrials i 21 són municipals.

El rendiment de la xarxa d'abastament és d'aproximadament 73 %.

El cabal registrat l'any 2022 va ser de 61.717 m³. La capacitat de reserva o regulació del sistema en règim de consum mig diari és de 2,8 dies. La xarxa d'abastament de Portbou té una longitud mitjana de 10,47 km, composta principalment per PVC (37 %) i fibrociment (35 %). De forma residual, també està composta per polietilè (28 %). Els diàmetres de les canonades estan compresos entre 50 mm i 200 mm, essent els més comuns DN200 (22 %) i de DN125 (25 %) seguit de DN60 (20 %).

Delegació de competències del Servei d'Aigües Costa Brava Girona i de la successió de la titularitat de béns i drets que hi estan vinculats

Per acord del Ple de l'Ajuntament del Portbou adoptat en sessió de data 15 de juny de 2022 es va aprovar l'ampliació de l'atribució per delegació de les competències del servei d'abastament d'aigua potable en alta del municipi de Portbou al Consorci d'Aigües Costa Brava Girona (Consorci d'Aigües) sobre les següents instal·lacions, béns i drets que hi estan vinculats:



Ajuntament de Portbou

2. Descripció de les instal·lacions existents	
2.1. Embassament de Portbou	
2.1.1. Cos de la presa	
2.1.2. Galeria	
2.1.3. Cambra del desguàs de fons	
2.1.4. Desguassos de fons	
2.1.5. Sobreeixidor	
2.1.6. Edificis auxiliars	
2.1.7. Accessos i camins de servei	
2.1.8. Instal·lacions i equips	
2.1.9. Preses d'aigua	
2.1.10. Equips d'auscultació	
2.1.11. Xarxa de drenatge	
2.1.12. Instal·lacions d'hidrologia i meteorologia	
2.1.13. Instal·lacions de subministrament i distribució d'energia	
2.1.14. Instal·lacions de la caseta "VisCat"	
2.1.15. Sistemes de comunicació	
2.1.16. Tasques previstes per legalitzar la presa	
2.2. Planta potabilitzadora	
2.3. Pou	
2.4. Planta de tractament mitjançant osmosi inversa	
2.5. Canonades i cabalímetres	

A la vegada es va aprovar l'expedient de mutació demanial subjectiva a favor del Consorci d'Aigües, d'acord amb el què disposa l'article 216.bis del Decret legislatiu 2/2003 i els articles 27 i 36 del Decret 336/1988, per tal de canviar la titularitat dels immobles i instal·lacions, així com la resta de béns i drets demanials necessaris per al compliment del servei d'abastament d'aigua potable en alta, referenciats a l'annex 1, sense càrregues i gravàmens de cap mena, sense contraprestació econòmica, i sense alterar la seva naturalesa de béns de domini públic afectes a un servei públic. Aquest acord es referia a totes les instal·lacions, béns i drets que hi estan vinculats que estaven relacionats. En els antecedents de l'acord es deia que: *"Per Resolució de data 28 de juliol de 1964, la Comissaria de Aguas del Pirineo Oriental resolgué atorgar a l'Ajuntament de Portbou un aprofitament d'aigües de la riera de Portbou, l'esmentat aprofitament ha estat inscrit amb el número 2.604 en el Llibre Registre General d'Aprofitaments d'Aigües Públiques. L'autorització de l'aprofitament es un cabal continu de 7,64 l/s d'aigües derivades de la riera de Portbou, amb destí a l'abastament de la població. La resolució fou publicada al BOE núm. 209 de 31 d'agost de 1964, pàgina 11420 i al BOP Girona número 151 de 17 de desembre de 1964."* Així com també que es disposa per part de l'ACA la concessió de la captació d'aigües subterrànies per a l'abastament en alta al municipi a través dels un pou existent en la zona del carrer de la Riera.

Posteriorment, en la sessió plenària del dia 17 d'abril de 2024, es va aprovar l'addenda de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Portbou adoptat en data 15 de juny de 2022 —que també va ser aprovada pel Ple del Consorci d'Aigües de 18 de juny de 2024— d'ampliació de l'atribució per delegació de les competències del servei d'abastament d'aigua potable en alta del municipi de Portbou a favor del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona sobre *"una instal·lació complementària consistent en: un rack de tractament d'osmosi inversa amb un total de 54 membranes: 36 a la primera etapa i 18 a la segona etapa, instal·lada en la planta d'osmosi inversa"*.

També en aquest cas es va aprovar la mutació demanial subjectiva a favor del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, la titularitat de les membranes de la planta d'osmosi inversa, substituïdes prèviament a l'efectivitat de la cessió de la titularitat l'1 d'octubre de 2023; i es va autoritzar la sol·licitud de canvi de titularitat davant de l'Agència



Ajuntament de Portbou

Catalana de l'Aigua de l'aprofitament d'aigües superficials de la riera de Portbou i de l'aprofitament d'aigües subterrànies del pou existents en la zona del carrer de la Riera.

Inversions necessàries

El Pla Director preveia les actuacions a dur a terme a curt termini (els 5 primers anys), a mig termini (fins a l'any 10) i a llarg termini (fins a l'any 15)

En el pressupost que acompanyava aquestes actuacions es diferenciava entre: a) Actuacions en alta per a la millora de les instal·lacions; B) Actuacions en alta per noves zones de creixement; C) Actuacions en baixa per a la millora de les instal·lacions i l'increment dels rendiments; i D) Actuacions en baixa de noves zones de creixement.

La delegació de competències i la mutació demanial de les instal·lacions de subministrament en alta a favor del Consorci d'aigües, fan que l'Ajuntament s'hagi de centrar en les actuacions en baixa.

Per altra banda, en l'actualitat s'estan executant dos projectes destinats a la millora de la xarxa d'abastament d'aigua:

- "Projecte de millora de la xarxa d'aigua potable de Portbou", adjudicat a ASSA Hidràulica i Electricitat SL, per un import total de 380.787,00€; finançada amb una subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- «Projecte de millora de la xarxa d'aigua potable en baixa de Portbou», adjudicat a AGBAR per un import total de 329.120,00€; finançada amb una subvenció de la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental.

Tot i que amb la delegació de competències a favor del Consorci d'Aigües i l'execució de les millores a la xarxa, s'haurà pogut resoldre part de les necessitats detectades pel Pla Director d'Abastament, encara resulta necessari convenien assolir algunes actuacions, l'execució de les quals es considera necessari incloure com a prestacions del nou contracte de gestió d'abastament d'aigua potable i del servei de clavegueram del municipi de Portbou i que es detallen en les següents taules:

TAULA 1. Actuacions / inversions inicials obligatòries (abans dels primers 5 anys)

Actuacions / inversions inicials obligatòries (abans 5 primers anys)	Import d'Execució Material	Import d'Execució per Contracta (13% DG + 6 B.I.), abans d'IVA:	Import PEC + Tècnics*, abans d'IVA:	% aplicació al servei	Import d'Execució per Contracta (13% DG + 6 B.I.), abans d'IVA, PONDERAT:
PD (C.01) Substitució de la canonada principal en baixa de fibrociment de Portbou	81.818,70 €	97.364,25 €	105.542,85 €	100%	105.542,85 €
PD (C.03) Substitució de les canonades de distribució de fibrociment de Portbou	416.790,00 €	495.980,10 €	537.642,43 €	20%	107.528,49 €
PD (C.08) Renovació de les vàlvules reguladores de pressió	8.550,00 €	10.174,50 €	11.029,16 €	100%	11.029,16 €
PD (C.12) Sectorització de la xarxa de Portbou	43.320,00 €	51.550,80 €	55.881,07 €	20%	11.176,21 €
PD (C.04) Substitució de les canonades de distribució de PVC de Portbou	482.849,00 €	574.590,31 €	622.855,90 €	20%	124.571,18 €
PD (C.05) Mallat de la xarxa de distribució de Portbou	19.799,60 €	23.561,52 €	25.540,69 €	20%	5.108,14 €
PD (C.06) Pla de renovació i implantació Telelectura del parc de comptadors domiciliaris	280.896,00 €	334.266,24 €	362.344,60 €	100%	362.344,60 €
PD (C.07) Instal·lació de nous hidrants per a l'adequació del sistema contra incendis	13.851,00 €	16.482,69 €	17.867,24 €	20%	3.573,45 €
PD (C.10) Renovació de les escomeses de la xarxa	190.836,00 €	227.094,84 €	246.170,81 €	20%	49.234,16 €
NA - Actuacions de renovació i millora de la xarxa de sanejament en els punts crítics del municipi	150.000,00 €	178.500,00 €	193.494,00 €	100%	193.494,00 €
NA - Construcció de nou tram de xarxa de clavegueram	80.000,00 €	95.200,00 €	103.196,80 €	100%	103.196,80 €
Import total Inversions Inicials Obligatòries:					1.076.799,04 €



Ajuntament de Portbou

TAULA 2. Calendari previst d'execució i anualitats previstes per a les actuacions d'inversions inicials obligatòries.

Actuacions / inversions inicials obligatòries (abans 5 primers anys)	Import d'Execució per Contracta (13% DG + 6 B.I.), abans d'IVA:	Termini previst (anys)	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	ANY 5
PD (C.01) Substitució de la canonada principal en baixa de fibrociment de Portbou	105.542,85 €	2		52.771,43 €	52.771,43 €		
PD (C.03) Substitució de les canonades de distribució de fibrociment de Portbou	107.528,49 €	4		26.882,12 €	26.882,12 €	26.882,12 €	26.882,12 €
PD (C.08) Renovació de les vàlvules reguladores de pressió	11.029,16 €	2		5.514,58 €	5.514,58 €		
PD (C.12) Sectorització de la xarxa de Portbou	11.176,21 €	2		5.588,11 €	5.588,11 €		
PD (C.04) Substitució de les canonades de distribució de PVC de Portbou	124.571,18 €	4		31.142,80 €	31.142,80 €	31.142,80 €	31.142,80 €
PD (C.05) Mallat de la xarxa de distribució de Portbou	5.108,14 €	1		5.108,14 €			
PD (C.06) Pla de renovació i implantació Telectura del parc de comptadors domiciliaris	362.344,60 €	1	362.344,60 €				
PD (C.07) Instal·lació de nous hidrants per a l'adequació del sistema contra incendis	3.573,45 €	1		3.573,45 €			
PD (C.10) Renovació de les escomeses de la xarxa	49.234,16 €	4		12.308,54 €	12.308,54 €	12.308,54 €	12.308,54 €
NA - Actuacions de renovació i millora de la xarxa de sanejament en els punts crítics del municipi	193.494,00 €	2		96.747,00 €	96.747,00 €		
NA - Construcció de nou tram de xarxa de clavegueram	103.196,80 €	1				103.196,80 €	
Import total Inversions Inicials Obligatòries:	1.076.799,04 €		362.344,60 €	239.636,16 €	230.954,57 €	173.530,26 €	70.333,46 €

TAULA 3. Actuacions / inversions obligatòries (Any 6 fins a Any 15, ambdós inclosos)

Actuacions/ inversions obligatòries previstes durant el servei (any 6 a any 15)	Import d'Execució per Contracta (13% DG + 6 B.I.), abans d'IVA:	Termini previst (anys)	ANUALITAT (ANY 6 fins ANY 15, ambdós inclosos)
NA - Actuacions de renovació i millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable	386.988,00 €	10	38.698,80 €
NA - Actuacions de renovació i millora de la xarxa de clavegueram	193.494,00 €	10	19.349,40 €
Import total Inversions obligatòries (any 6 a any 15):	580.482,00 €		58.048,20 €

L'Assumpció d'aquestes actuacions són d'impossible assumpció amb recursos propis municipals i, en aquest sentit, la concessió del servei amb una durada de 20 anys ofereix la possibilitat que les actuacions es puguin dur a terme pel concessionari en els terminis previstos i que el seu cost es pugui amortitzar.

Val a dir que l'Ajuntament no disposa, ni ha disposat mai, de recursos materials i humans per a poder assumir de forma directa la gestió dels serveis que es pretenen gestionar amb concessió.

Marc normatiu

- Els articles 15, 19.2, 29.6, 76, 99 a 102, 116, 117, 122, 124, 131 a 158 i 284 a 297 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Els articles 25 (serveis de prestació obligatòria), 47.2.j (quòrum de la majoria absoluta per la concessió de serveis quan la seva quantia excedeixi del 20% dels recursos ordinaris del pressupost)



Ajuntament de Portbou

- Els articles 181 i 243 a 265 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola,
- Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Objecte del contracte

És objecte del contracte la prestació dels serveis associats al servei d'abastament domiciliari d'aigua potable i gestió del clavegueram del municipi de Portbou, per gestió indirecta en modalitat de concessió, els quals comprenen la xarxa i resta d'elements necessaris per al subministrament i distribució de l'aigua des de la sortida del dipòsit municipal fins a les escomeses d'entroncament amb els usuaris en el cas del servei d'abastament d'aigua, i la xarxa on es connecta l'escomesa de clavegueram dels usuaris fins les estacions de bombament en alta, les quals ja són competència d'un altra administració, en els termes i amb l'abast establert al Plec de Clàusules Administratives (PCAP) i al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), així com la resta de la documentació que tingui caràcter contractual d'acord amb les previsions del present Plec.

Així mateix, en aquest plec es relacionarà la xarxa i les instal·lacions vinculades al servei (Inventari de bens adscrits al servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram), l'estat actual de la xarxa d'abastament d'aigua potable (Diagnosi i estat actual de la xarxa d'abastament d'aigua potable) i l'execució de les obres d'inversió contemplades en aquest contracte i en la documentació complementària (Listat d'Inversions obligatòries).

Queden excloses en el servei les xarxes de reg de zones verdes i de jardins, fins al límit de parcel·la.

El servei mantindrà el caràcter de servei públic municipal i la seva gestió per part del concessionari s'ajustarà en tot moment al Plec de Clàusules Administratives Particulars, als Reglaments municipals del Servei, Ordenances, tarifes i les disposicions especials que ho regularan. Qualsevol modificació o millora que el concessionari considerés que cal introduir-hi, ho sotmetrà a consideració de l'Ajuntament de Portbou.

L'explotació del Servei inclou, així mateix, la gestió administrativa del mateix amb l'abast i funcions que s'especifiquen al PPT i PCAP que regiran aquest contracte.

El concessionari s'encarregarà igualment del cobrament de qualsevol altre concepte que es vulgui incloure per part de l'Ajuntament a la factura del cicle de l'aigua i realitzarà una transferència a l'Ajuntament de Portbou de la recaptació per la part que li correspongui i sobrevinguda, sense cap cost addicional i dins d'un termini màxim de 30 dies des del seu cobrament.

Anàlisi Tècnica

Solvència econòmica i financera



Ajuntament de Portbou

Els licitadors per ser admesos a la licitació hauran d'acreditar, disposar de la solvència econòmica financera i tècnica professional següent:

1. Solvència econòmica i financera La solvència econòmica financera s'acreditarà de la forma següent:

- Volum anual de la xifra de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

2. Solvència tècnica i professional per a l'execució del contracte

2.1 Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de les feines anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte (és a dir, haver realitzat serveis de gestió d'abastament d'aigua potable i servei de clavegueram) mitjançant relació dels treballs efectuats i aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació. Els certificats hauran d'incloure, com a mínim, la informació següent:

- Descripció del servei executat.
- Import total del servei executat i el lloc on s'ha portat a terme.
- Especificar si es va executar segons les regles que regeixen la professió i es van dur a bon terme i amb normalitat.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats en el curs dels darrers tres (3) anys i caldrà detallar: descripció, import, dates, i destinatari de les feines realitzades. L'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels 3 indicats, haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

2.2 Caldrà acreditar les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte o, almenys, una declaració signada on constin aquestes titulacions, del personal responsable de l'execució de la concessió, per tal d'acreditar que reuneixen la formació adequada d'acord amb la legislació vigent.

Classificació empresarial

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estat no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, alternativament, aquesta solvència anterior mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

GRUP O – Subgrup 3: Conservació, manteniment i explotació de xarxes d'aigua i clavegueram.

Categoria 3: Quan el valor mitjà anual del contracte sigui igual o superior a 300.000 euros i inferior a 600.000 euros.



Ajuntament de Portbou

La classificació ve donada i regulada pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament de la Llei de Contractes de les administracions públiques, modificat pel RD 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP, caldrà aportar declaració responsable en virtut de la qual la licitadora assumeix el compromís d'adscriure a l'execució del contracte posterior, si s'escau en cas de resultar concessionaris, els mitjans personals i materials suficients per a la bona consecució del servei.

- a) Els mitjans personals o equip de treball adscrits a l'execució de la concessió, disposarà dels següents llocs de treball mínims amb les dedicacions mínimes indicades en tant per ú (d'acord amb la clàusula 12.1 Personal Mínim del Plec de Prescripcions Tècniques):
 - 0,05 Cap de servei: responsable de la gestió del dia a dia del Servei Municipal d'Aigua Potable i Clavegueram, tant pel que fa a les tasques relacionades amb la xarxa de distribució, obres i oficina tècnica, així com les relacionades amb el servei d'administració comercial de l'oficina, amb la finalitat d'aconseguir una correcta prestació dels serveis.
 - 1,30 Oficials-Operaris: Encarregats de les tasques diàries de control, manteniment i reparació de la xarxa.
 - 0,10 administratiu/va per a la gestió, administració i atenció al client, a temps parcial. Dedicant un total de 4 hores a la setmana, per atendre en un dia a la setmana, segons horari a convenir amb l'Ajuntament de Portbou.
- b) Els mitjans materials (maquinària) adscrits a l'execució de la concessió, hauran de ser els necessaris per a la correcta prestació del servei i de totes les obligacions inherents, de conformitat amb les previsions del present plec. Per tal d'acreditar l'expressada disposició i adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials relacionats, caldrà que la licitadora porti, addicionalment, o bé faci constar en la mateixa declaració responsable, que totes les persones assignades disposen de la formació i titulació habilitant corresponent i que tots els camions compleixen amb la normativa i disposen de la documentació legal preceptiva, permisos i/autoritzacions pertinents, d'acord amb les especificacions i requisits definits en el PPT.

Anàlisi Econòmica

Estudi econòmic financer (extret del document complementari 01)



Ajuntament de Portbou

Resum de costos (vigent i any base previst)

Ref.	Resum de costos del servei	Vigent (€/any)	Any BASE previst (€/any)
(1)	Personal	50.001	68.830
(2)	Energia Elèctrica	0	0
(3)	Compra d'aigua	39.903	41.898
(4)(5)	Materials conservació i treballs tercers	37.900	59.922
(6)	Tractament	3.103	3.103
(7)	Transports	5.029	5.029
(8)	Impostos i taxes	33.951	33.951
(9)	Despeses generals	25.835	30.335
(10)	Subtotal	195.722	243.068
(11)	Despeses extraordinàries	0	
(14)	Fons de reposició / Amortitz tècnica	7.000	18.117
(15)	Retribució	21.838	40.187
(16)	Total despeses	224.560	301.373
(17)	Ingressos no tarifaris	-18.793	-19.393
(18)	Total despeses a tarifa	205.767	281.980

Resum d'ingressos (vigent i any base previst):

Concepte	Cabal 2025 (previsió) (m3)	Ingressos	
		Vigent 2024	Proposada Any base Concurs
Ús domèstic			
Fins al mínim (fins a 30 m³/trimestre)	143.445,00	113.680,16 €	162.955,60 €
De 30 a 54 m³/trimestre	3.408,00	4.659,08 €	6.678,59 €
Excés de 54 m³/trimestre	956,00	2.003,68 €	2.872,19 €
Ús domèstic (Tarifa Social)			
Fins al mínim (fins a 30 m³/trimestre)	900,00	0,00 €	511,21 €
De 30 a 54 m³/trimestre	600,00	0,00 €	1.175,81 €
Excés de 54 m³/trimestre	180,00	0,00 €	540,79 €
Ús industrial			
Fins al mínim (fins a 30 m³/trimestre)	3.800,00	5.194,98 €	7.446,78 €
Excés de 30 m³/trimestre	5.500,00	7.519,05 €	15.038,10 €
		0,00 €	0,00 €
Quota adquisició de cabals (uc/mes)	1.271,00	38.130,00 €	41.943,00 €
Clavegueram (variable m³ facturats)	159.189,00	0,00 €	42.216,92 €
Fuites	400,00	670,68 €	600,88 €
Total m³/any:	159.189,00		
Total ingressos any:		171.857,63 €	281.979,86 €



Ajuntament de Portbou

Tarifa mitjana resultant: (€/m3)	1,0796 €	1,7714 €
----------------------------------	----------	----------

Revisió de tarifes

1. D'acord amb el previst a l'article 103.1 segon paràgraf LCSP, davant el fet que el present contracte de concessió de serveis no es troba subjecte a regulació harmonitzada per estar comprès en els supòsits del article 19.2 LCSP, es preveu una revisió periòdica no predeterminada de preus, en els termes previstos en l'article 11 i 12 del Real Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

En conseqüència, la primera revisió de preus del contracte tindrà lloc una vegada transcorreguts un any des de la formalització del contracte, sense que sigui necessari haver executat el 20% de la seva prestació. Les revisions del preu del contracte posteriors es produiran cada any i no es podrà realitzar un cop transcorregut el període de recuperació de la inversió del contracte.

D'acord amb l'establert a l'article 103.4 LCSP, la revisió de preus prendrà com a referència la data de formalització del contracte sempre que la formalització es produeixi en el termini de 3 mesos des de la finalització del termini de presentació d'ofertes, o respecte a la data en què acabi el termini esmentat de 3 mesos si la formalització es produeix amb posterioritat.

2. La revisió de preus s'iniciarà a petició del concessionari amb la presentació de la Memòria econòmica que haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació, previ informe del responsable de contracte.

Aquesta revisió de tarifes basada en la memòria econòmica presentada pel concessionari no suposarà una modificació de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari pel servei de subministrament d'aigua potable i no caldrà informe previ de la Comissió de Preus de Catalunya

Valor estimat del contracte.

D'acord amb l'article 101.1 b) LCSP, per a la determinació del valor estimat del contracte es prendrà el import net de la xifra de negocis, sense incloure l'IVA, que, d'acord amb les estimacions de l'ajuntament, generarà l'empresa concessionària durant la seva execució com a contraprestació dels serveis objecte del contracte, així com l'import dels subministraments relacionats amb el servei.

Per altra banda, per a la determinació del valor estimat cal tenir en compte la durada inicial així com les possibles pròrrogues establertes en el presents plecs, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Igualment, s'ha tingut en compte, d'acord amb el contingut de l'esmentat precepte, els costos laborals determinats per l'aplicació del conveni sectorial d'aplicació. En aquest sentit, l'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el II



Ajuntament de Portbou

Conveni col·lectiu del Cicle Integral de l'Aigua de Catalunya (codi de conveni núm. 79100125012014) i, per remissió, el V Conveni col·lectiu estatal de les indústries de captació, elevació, conducció, tractament, distribució, sanejament i depuració d'aigües potables i residuals (codi conveni nº99014365012003). Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir de la relació de persones treballadores assignades al servei amb les categories professionals i qualificacions especificades en el Plec de prescripcions tècniques (clàusula 12.1 de "personal mínim").

En qualsevol cas, cal que per a la determinació dels preus de les partides de personal assignat a l'execució del contracte de serveis, el licitador compleixi amb les previsions dels Convenis col·lectius sectorials d'aplicació o, en el seu defecte, amb les previsions establertes a l'Estatut dels treballadors i a la normativa laboral que resulti d'aplicació. L'incompliment d'aquestes previsions comportarà l'exclusió de la licitació.

Per últim, per a la determinació del VEC cal tenir en compte el valor dels subministraments i dels serveis posats a disposició del concessionari, i relacionat en el PPT.

En funció de tots els criteris indicats, el valor estimat del contracte s'estima en un total de VUIT MILIONS TRES-CENTS NORANTA-DOS MIL CENT VINT-I-TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (8.392.123,30 €), IVA exclòs, per a tota la durada del contracte, i d'acord amb els criteris definits a l'article 101.1 b) LCSP.

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Actualment el servei es troba en desequilibri i per tant el nou servei proposat parteix del principi essencial per garantir l'equilibri del servei.

Per tant, la tarifa mitjana de servei calculada és de 1,7714€/m³, que representa un increment del 64,08% respecte la tarifa mitjana resultant del servei existent. L'augment de la tarifa no és lineal entre els diversos conceptes tarifaris ja que respecte l'últim règim d'aplicació s'han creat nous conceptes que abans no existien.

Així doncs, els Ingressos Tarifaris, cobreixen les despeses sent necessari per arribar a la consecució del necessari equilibri econòmic del servei, la qual cosa ha de constituir objectiu prioritari de la tarifa d'aigua, segons el principi de recuperació de costos establert per la Unió Europea en la seva Directiva Marc de l'Aigua, així com a l'article 285.2 de la LCSP. D'aquest estudi econòmic financer resulta una durada de 20 anys i un valor estimat de contracte (VEC) de El Valor estimat de contracte calculat 8.392.123,30€, resultant una tarifa de servei de 1,7714€/m³ amb la inclusió d'un cànon variable del servei per l'Ajuntament de Portbou de 0,20€/m³ facturat.

Anàlisi del Procediment.

Procediment



Ajuntament de Portbou

Es preveu la Forma de tramitació Ordinària i el Procediment d'adjudicació Obert.

Les ofertes es presentaran mitjançant l'eina de Sobre Digital, en tres sobres; i el termini de presentació d'ofertes de proposicions serà de 30 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant. Si el termini de presentació de les proposicions acabés en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins a dilluns o dia no festiu següent.

Qualificació del contracte

El pressupost base de licitació s'estableix en funció del cànon variable resultat d'aplicar el tipus de licitació al volum d'aigua facturat, en concepte d'amortització tècnica dels actius posats a disposició del servei. El cànon variable fixat com a tipus de licitació s'estableix en 0,20 €/m3 facturat.

El cànon variable, serà abonat durant cada any natural i es liquidarà per anualitats vençudes, per aplicació del tipus unitari fixat en l'oferta de l'adjudicatari als volums efectivament facturats.

La quantitat oferta pels licitadors figurarà detallada en la proposició econòmica a confeccionar segons model que figura en l'Annex 3 del present Plec.

El cànon no serà susceptible de revisió ni actualització. L'operació no està subjecte a l'IVA segons el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

L'Ajuntament podrà acordar amb l'adjudicatari la capitalització de les anualitats del cànon en base al càlcul sobre el darrer any facturat. Si la facturació dels anys següents augmenta, l'empresa haurà d'ingressar el cànon equivalent a l'augment de facturació. En cas contrari, l'excés ingressat es deduirà en la següent liquidació amb resultat positiu.

Els consums municipals es comptaran als efectes del càlcul del cànon, amb independència de la forma de facturar-los a l'Ajuntament que es determini en l'estudi anual de tarifes.

Anàlisi d'execució per lots

No es considera convenient la divisió del contracte en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions objecte del contracte impediria una correcta execució del contracte, des del punt de vista d'eficiència i optimització del servei, així com d'un punt de vista tècnic, d'organització i de coordinació dels diferents serveis contractats, entre d'altres, pels següents motius:

- Es preveu l'explotació, manteniment, conservació, vigilància, control, reposició i reparació del conjunt. S'hi inclou el manteniment de les condicions sanitàries, de neteja, de prevenció de riscos laborals de seguretat i salut de totes les instal·lacions del servei, així com, de l'entorn de les mateixes, dins dels límits de les parcel·les adscrites al servei, fins i tot registres (tapes) i arquetes. Inclourà



Ajuntament de Portbou

- així mateix les tasques de desinfecció i desratització, fins i tot desbrossaments per accedir a les instal·lacions.
- S'ha d'assegurar la prestació dels serveis de forma interrompuda tots els dies de l'any, i disposar d'un servei d'atenció d'averies 24 hores al dia i la distribució dels cabals que les instal·lacions actuals permetin captar, elevar, tractar, acumular i distribuir, quan s'escaigui, a una pressió adequada, garantint-ne un aprofitament òptim i la qualitat bacteriològica de l'aigua d'abastament objecte de distribució
 - Es preveu la contractació de personal a temps parcial.

Durada

La durada del contracte serà de VINT (20) anys, a comptar de la formalització del contracte. No es preveuen prorrogues

D'acord amb l'estudi econòmic – compte de resultats, aquest termini permet mantenir l'equilibri econòmic del servei i l'amortització de la inversió total en obres

ESTUDI ECONÒMIC - QUADRE D'AMORTITZACIONS

Inversió Total OBRES	1.657.281,04 €
Termini en anys	20 Anys

Inversions	Import previst:	Anys:	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4
Any 1	362.344,60 €	20 a	18.117,23 €	18.117,23 €	18.117,23 €	18.117,23 €
Any 2	239.636,16 €	19 a	- €	12.612,43 €	12.612,43 €	12.612,43 €
Any 3	230.954,57 €	18 a	- €	- €	12.830,81 €	12.830,81 €
Any 4	173.530,26 €	17 a	- €	- €	- €	10.207,66 €
Any 5	70.333,46 €	16 a	- €	- €	- €	- €
Any 6	58.048,20 €	15 a	- €	- €	- €	- €
Any 7	58.048,20 €	14 a	- €	- €	- €	- €
Any 8	58.048,20 €	13 a	- €	- €	- €	- €
Any 9	58.048,20 €	12 a	- €	- €	- €	- €
Any 10	58.048,20 €	11 a	- €	- €	- €	- €
Any 11	58.048,20 €	10 a	- €	- €	- €	- €
Any 12	58.048,20 €	9 a	- €	- €	- €	- €
Any 13	58.048,20 €	8 a	- €	- €	- €	- €
Any 14	58.048,20 €	7 a	- €	- €	- €	- €
Any 15	58.048,20 €	6 a	- €	- €	- €	- €
Any 16		5 a	- €	- €	- €	- €
Any 17		4 a	- €	- €	- €	- €
Any 18		3 a	- €	- €	- €	- €
Any 19		2 a	- €	- €	- €	- €
Any 20		1 a	- €	- €	- €	- €
Total:	1.657.281,04 €		18.117,23 €	30.729,66 €	43.560,47 €	53.768,13 €

