

Procediment: Procediment ordinari, obert simplificat	
Expedient: B3102025000019	Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea:	Territori i Sostenibilitat
Unitat:	Urbanisme i obres

1. Denominació del contracte

Obres definides en el Projecte executiu per la instal·lació solar fotovoltaica de 100 kW nominals per autoconsum compartit a la coberta de la Pista Polivalent (Espai Polivalent) de Malgrat de Mar signat per l'enginyer Eduard Oro Prim en data 13.06.2024.

Per Resolució d'alcaldia 2025/1089, de data 04 d'abril 2025, s'ha declarat aprovat definitivament el projecte executiu "d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum compartit a l'Espai Polivalent de Malgrat de Mar" amb un pressupost total de 161.260,13€ IVA inclòs i un termini d'obres de 3 setmanes.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

És objecte del contracte la instal·lació de panells solars fotovoltaics a la coberta de la Pista Polivalent (Espai Polivalent) per a produir energia per autoconsum compartit amb compensació d'excedents de 128,8 kW pic i de 100 kW nominals amb un percentatge d'autoconsum de 57% i reducció de 87 tones d'emissió de CO2.

Per tant la necessitat a satisfer es l'aplicació de mesures d'estalvi energètic així com la reducció d'energia consumida, en aquest cas el consum a la xarxa elèctrica.

La instal·lació fotovoltaica es dimensiona per a un autoconsum compartit de 4 punts de subministrament diferents: Camp Futbol, Escola Montserrat, Escola d'Adults i Caserna, que consumeixen de mitjana uns 235.792 kWh d'energia, dels quals 179.973 kWh seran produïts per l'energia del sol, representant un estalvi anual de 24.215 euros. L'amortització de la inversió es preveu en 5 anys.

Al tractar-se d'una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum compartit, es demanarà un punt de connexió per a situar el comptador de generació.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar no disposa del conjunt de mitjans necessaris i adients per realitzar aquestes actuacions i per tal motiu aquest tràmit proposa licitar la obra per donar cobertura a aquestes actuacions.

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 13 de juny de 2024, va aprovar el programa sectorial Transició ecològica 2030 de suport a inversions locals pel clima en el marc del Pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024-2027 i el seu règim regulador (AJG núm. 314/2024), al qual l'Ajuntament de Malgrat de Mar va tramitar projecte dirigit a Línia de suport 2 "Renovables 2030".

En data 19 de juny de 2024, segons resolució d'alcaldia 2024LLIB002031 s'aprova la sol·licitud, en el marc del "Programa sectorial de transició ecològica 2030" de suport als governs locals a través de diferents instruments de cooperació. Línia de suport 2 "Renovables 2030"; del recurs econòmic consistent en l'actuació Projectes pel Clima – Projecte Executiu per la instal·lació d'energia Fotovoltaica d'Autoconsum Compartit en equipaments municipals i a través d'una Comunitat Energètica amb un pressupost total de 161.260,13 €.

La Presidència de la Diputació de Barcelona, en data 16/04/2025, dictà decret amb número de registre 5337 sobre "Aprovar la concessió dels ajuts econòmics en règim de concessió directa amb concurrència, el marc de la Línia de suport 2 Renovables 2030 del Programa Sectorial de Transició Ecològica 2030 i declarar l'esgotament de recursos i el tancament del tràmit de sol·licitud de la citada Línia de suport ", on segons expedient núm 2024/17135 a l'**Ajuntament de Malgrat de Mar li atorga una subvenció amb Codi XGL 25/X/379957 per un import total de 120.945,10 Eur, establint un període d'execució fins a data 31.12.2025.**

3. Codi CPV i descripció

45261215-4 Revestiment de cobertes amb panells solars

4. Divisió lots

Degut a que la naturalesa de les obres son referides a un element estructural únic integral com es l'estructura de la pista polivalent, no es aconsellable ni idònia la seva divisió en lots ja que dificultaria la seva correcta execució.

5. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres s'estima en 3 setmanes.

6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació per cada lot del contracte es el següent:

Id	Actuacions	Preu Base de Licitació (IVA exclòs)	IVA aplicable	Import IVA	Preu Base de Licitació (IVA inclòs)
1	Projecte executiu per la instal·lació solar fotovoltaica de 100 kW nominals per autoconsum compartit a l'Espai Polivalent de Malgrat de Mar	133.272,84 €	21%	27.987,29 €	161.260,13 €

El preu del contracte queda justificat pels preus que figuren al “Projecte executiu d’una instal·lació solar fotovoltaica de 100kW nominals per autoconsum compartit”, redactat per l’enginyer industrial Sr. Eduard Oro Prim per a la Diputació de Barcelona i signat en data 13.06.2024, amb un pressupost de 133.272,84€ sense IVA, i un import total inclòs IVA de 161.260,13 Eur.

No es considera com a despesa plurianual.

7. Modificacions del contracte: Descripció i import

No es preveuen modificacions del contracte.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l’import total amb que podria ser retribuïda l’empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d’altres conceptes, d’acord amb la previsió de l’article 101 de la LCSP.

Id	Actuacions	Preu Base de Licitació (IVA exclòs)	Import Pròrrogues	Import Modificacions	Total VEC (Valor Estimat del Contracte)
1	Projecte executiu per la instal·lació solar fotovoltaica de 100 kW nominals per autoconsum compartit a l'Espai Polivalent de Malgrat de Mar	133.272,84 €	- €	- €	133.272,84 €
					133.272,84 €

El valor estimat del contracte és de 133.272,84 Eur (IVA exclòs). Els licitadors presentaran juntament amb la proposta econòmica un llistat dels preus unitaris ofertats.

9. Aplicació pressupostària

Codi: 11 4250 62300 (Instal·lació fotovoltaica pista polivalent)

Descripció: Inversió per instal·lació fotovoltaica per autoconsum compartit

Import despesa: 161.260,13 €

Exercici: 2025

Dades subvenció vinculada: 120.945,10 Eur a executar abans de 31/12/2025

Expedient: B2102024000078

10. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l’art. 215 de la LCSP.

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

11. Solvència

Empreses de nova creació:

Per a aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys i no disposin de l'anterior classificació ni del mínim d'obres realitzades, es considera que disposen de solvència tècnica aquelles empreses que disposin al seu equip tècnic com a mínim d'un tècnic de grau en enginyeria o arquitectura, amb una experiència mínima de 3 anys en obres similars en instal·lació de fotovoltaiques i d'un encarregat d'obra, amb una experiència mínima de 3 anys en obres similars en instal·lació de fotovoltaiques com la de l'objecte del contracte.

Les empreses licitadores acreditaran la capacitat i solvència amb la declaració jurada i l'empresa guanyadora amb les dades que es contenen en el RELI i amb la documentació aportada.

Les empreses licitadores hauran de tenir la següent solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera:

La solvència tècnica i professional s'acreditarà segons l'article 88 de la LCSP.

El licitador haurà d'acreditar l'execució d'obres de la mateixa tipologia, efectuades en els últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució, que incloguin l'objecte, l'import, les dates de prestació i l'entitat contractant.

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obra indicada, degudament acreditada, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra del VEC (133.272,84 €). L'import mínim de cada obra individualment considerada per tal de ser computada en la xifra indicada anteriorment haurà de ser de 60.000,00 €. A l'efecte de considerar el requisit de solvència superat, no es tindran en compte obres per import inferior.

La solvència econòmic-financera s'acreditarà segons l'article 87 de la LCSP.

Es requerirà una assegurança per responsabilitat civil, derivada dels riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes i amb un capital mínim no inferior a 300.000,00 amb el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota la vigència del contracte.

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (això és 199.909,26 €).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils (article 150 LCSP).

12. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

12.1 Preu més baix (Fins a 80 punts)

S'assignarà la puntuació aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal, fins un màxim de 80 punts.

$$Pol = \text{Max } P \times \frac{PBL - Oi}{PBL - CB}$$

Pol: Puntuació de l'oferta valorada.

MaxP: Puntuació màxima.

PBL: Pressupost base de licitació

Oi: Oferta a valorar

CB: Import de l'oferta situada al límit de l'anormalitat d'acord a l'article 85 del RD 1098/2001

Es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

12.2 Millora per la instal·lació de estació de serveis per vehicles mobilitat personal VMP (Fins a 20 punts)

Instal·lació d'una estació de càrrega i/o reparació de bicicletes i patinets elèctrics (vehicles de mobilitat personal), a la via pública entre l'espai polivalent i el camp de futbol de Malgrat de Mar, subministrada per la fotovoltaica instal·lada a la coberta de l'Espai Polivalent, amb les següents característiques:

Estació de càrrega:

- *Capacitat: mínim de 4 unitats de càrrega(bicicletes i/o patinets elèctrics)*
- *Estructura per fixar les unitats de bicicletes/patinets, amb ancoratge mitjançant cargols anti-robatori.*
- *4 endolls - punts de càrrega de les bateries (220-250 V)*
- *Senyalització segons normativa de zona de parking i de punt de càrrega elèctrica de bicicletes i patinets*

Estació de de reparació:

- *Punt bàsic de manteniment de bicicletes/patinets amb un mínim de 6 tipologies d'eines lligades, adequat a ambients exteriors, amb les característiques mínimes següents:*
 - *multi-tornavís,*
 - *clau anglesa*
 - *joc de claus allen*
 - *Clau fixa*
 - *Clau anglesa*
 - *inflador manual amb adaptador per a diferents tipus de vàlvules (rodes, pilotes, etc)*

La instal·lació ha d'estar certificada i legalitzada (estructura i equips inclosos) per poder atorgar la certificació de final d'obra.

La operativa per els usuaris de les estacions de càrrega oferts no ha de comportar subscripcions i/o despeses per la operació d'aparcament, càrrega elèctrica o ús de l'estació de les eines de manteniment.

S'atorgarà la puntuació següent en funció de la oferta presentada:

- 10 punts per la instal·lació d'una estació de càrrega de 4 unitats de càrrega de VMP o 15 punts per la instal·lació d'una estació de càrrega de més de 4 unitats de càrrega de VMP, segons especificat.
- 5 punts per la instal·lació d'una estació de reparació segons especificat.

Aquesta millora està aproximadament valorada en 9.900,00€

En el punt 21. ***Justificació tècnica i especificacions de la millora com a criteri d'adjudicació***, es detalla la seva justificació i característiques.

13. Forma de pagament

Segons certificació d'obra a la seva finalització, presentada per registre electrònic a l'Ajuntament de Malgrat, revisada i signada per la Direcció d'Obra i validada pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

La factura es presentarà, per registre electrònic a l'Ajuntament de Malgrat de Mar, un cop notificada l'aprovació de la certificació d'obra final corresponent.

14. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Els contractistes estaran obligats a sol·licitar, si s'escau per l'execució de les obres contingudes en el projecte, la informació sobre els serveis existent (llum, telefonia, clavegueram, fibra òptica, aigua potable i gas) a les diferents companyies responsables, essent al seu càrrec les possibles despeses o taxes que d'aquest fet esdevinguin.

Els contractistes hauran de lliurar la planificació i programació sobre els possibles desviaments de trànsit i/o ocupacions de la via pública que siguin necessaris per a l'execució de l'obra a la Policia Local de l'Ajuntament del Malgrat de Mar, que haurà d'autoritzar-los.

La cobertura del risc de la pòlissa que haurà de tenir contractada l'empresa contractista per a fer front a les responsabilitats dels danys que pugui causar, serà com a mínim d'1.200.000,00 € per sinistre i de 300.000,00 € per responsabilitat civil patronal per víctima.

El contractista haurà de lliurar el projecte final de l'obra o as built amb tota la documentació generada durant l'execució de l'obra (assajos, homologacions materials, garanties, plànols, certificat de gestió de residus, relació de proveïdors, els informes i plànols de les xarxes de serveis, etc.) en format paper i digital (pdf i editable).

L'adjudicatari de les obres haurà d'aportar, en temps i forma, tota la informació, informes, documentació i justificants que li siguin requerits per l'Ajuntament de Malgrat, per tal de poder realitzar les comprovacions oportunes i presentar les justificacions necessàries com a beneficiaris de la subvenció adjudicada per la Diputació de Barcelona a l'Ajuntament de Malgrat de Mar per un import total de 120.945,10 €, amb expedient 2024/17135 i codi de recurs 25/X/379957 (*Programa sectorial de transició ecològica 2030 de suport a inversions locals pel clima. Línia de suport 2 "Renovables 2030"*).

El termini d'execució de les actuacions no pot excedir en qualsevol cas del dia 31 de desembre de 2025, data màxima establerta com a vàlida per les despeses executades, sense opció a demanar una ampliació.

15. Revisió de preus

De conformitat amb l'art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

16. Garantia de les obres

El licitador seleccionat per a l'adjudicació de cada lot, haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, abans d'IVA, abans de la formalització del contracte, podent ser presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

17. Responsable municipal del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Pedro Bravo Morgado, Tècnic Superior, Enginyer Municipal.

18. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

19. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

- El Regidor de serveis econòmics, o persona en qui delegui
- Director General
- L'interventor municipal
- El secretari municipal
- L'enginyer municipal

Un funcionari de l'Àrea de Serveis Generals, que actuarà de secretari de la Mesa de Contractació.

20. Projecte tècnic d'obres

Data proposta d'acord signada: 04/04/2025

Òrgan que aprova el projecte: JGL - Alcaldia

S'adjunta a l'expedient:

- ☒ Document d'aprovació definitiva del projecte
- ☐ Certificat conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☐ Acta de replanteig del projecte signada
- ☒ Projecte tècnic aprovat

21. Justificació tècnica i especificacions de la millora com a criteri d'adjudicació

Dins del procés de licitació pública per l'execució d'una instal·lació solar fotovoltaica de 100 kW nominals per autoconsum compartit a la coberta de la Pista Polivalent (Espai Polivalent) de Malgrat de Mar, es proposa la incorporació de la instal·lació d'un complement extern a la instal·lació, una estació de càrrega de vehicles de mobilitat personal VMP (bicicletes i patinets elèctrics principalment) i una estació de manteniment d'aquests vehicles VMP com a criteri de valoració per a l'adjudicació del contracte. Aquesta proposta respon a consideracions tècniques, mediambientals i d'interès públic per als veïns i veïnes de Malgrat de Mar, orientat a maximitzar les facilitats a les persones en l'ús d'aquests vehicles personals en la seva càrrega de

bateries i manteniment bàsic, utilitzant electricitat neta proporcionada per la planta fotovoltaica a instal·lar sota l'emparedament d'aquest projecte.

Així mateix, l'interès d'aquesta millora es justifica per l'aprofitament per incorporar serveis addicionals als veïns i veïnes de Malgrat, en aquest cas amb un clar valor afegit mediambiental, en els projectes per ampliar la generació i consum d'electricitat mitjançant energies renovables i netes al municipi, donant cada vegada més cobertura a les necessitats de mobilitat i de potenciació de l'ús de la bicicleta.

Per aquests motius exposats, es considera justificada la inclusió d'aquesta millora com a criteri d'adjudicació en la licitació del contracte a licitar per la instal·lació d'una planta fotovoltaica, tot enquadrat en la millora dels serveis als usuaris de vehicles elèctrics de mobilitat personal de Malgrat de Mar la instal·lació d'aquestes estacions de càrrega elèctrica i manteniment subministrats per l'energia solar neta.