

Expedient núm.: X2024000465

ANNEX II. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ L'OBRA D'ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DE LES CAMBRES HIGIÈNIQUES ADAPTADES DE L'AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

La necessitat de contractar aquesta obra prové del fet que els estatuts de la Fundació estableixen com a finalitats fundacionals, entre d'altres: la gestió i l'administració de l'Auditori Palau de Congressos i el desenvolupament d'activitats culturals i congressuals, i defineixen els beneficiaris de la Fundació com les persones usuàries dels serveis culturals i de les activitats congressuals que es desenvolupin.

L'Auditori Palau de Congressos de Girona com a edifici de pública concurrència te l'obligació de fer accessibles els seus espais d'acord amb la llei d'accessibilitat 13/2014 de 30 d'octubre, per la qual cosa va encarregar i portar a terme una auditoria d'accessibilitat on es defineixen les mancances de l'edifici en quant a accessibilitat i es marquen les actuacions a fer per tal de corregir aquestes mancances. Entre aquestes actuacions s'inclou la de l'adaptació i millora de l'accessibilitat de les cambres higièniques adaptades segons els requisits que, d'acord amb la normativa vigent, marca l'auditoria d'accessibilitat.

Les actuacions incloses en l'auditoria d'accessibilitat que es volen dur a terme es concreten en les següents:

1. Segons CTE col·locar un nou inodor a 48 cm d'altura el seu seient, per a facilitar el seu ús a PMR, i que tingui tanc baix per a que persones amb mobilitat reduïda puguin recolzar l'esquena còmodament en ell.
2. Col·locar les barres d'ajuda a la transferència lateral al WC a una alçada entre 70-75 cm, i que tinguin una longitud = 70 cm. Les barres horitzontals han d'estar paral·leles i separades entre si 70 – 75 cm. La barra abatible verticalment està situat al costat de l'espai lliure d'obstacles.
3. Instal·lar una nansa a la cara interior de la porta del bany per a que una persona usuària de cadira de rodes pugui tancar-la amb facilitat des de l'interior.
4. Instal·lar un botó d'alarma i rescat i d'assistència als serveis higiènics, situat a la part baixa del wc, a prop del terra, i que en cas d'emergència existeixi a sobre de la porta per l'exterior, una llum amb flashos intermitents i un so simultani.
5. Que els serveis higiènics accessibles tant d'homes com de dones (lavabo, cabina de vestuari i dutxa accessible) es senyalitzin mitjançant SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat).

CPV:

Expedient núm.: X2024000465

- 45332400-7 Treballs d'instal·lació d'articles sanitaris.
- 45311200-2 Treballs d'instal·lació d'accessoris elèctrics.

2. TERMINI D'EXECUCIÓ I PERIODE DE GARANTIA

El present contracte tindrà una durada màxima fins al dia 20 de desembre de 2025, data en la qual haurà d'haver finalitzat íntegrament l'execució de les prestacions contractuals.

Els terminis concrets d'execució s'establiran d'acord amb el responsable del contracte, un cop formalitzada l'adjudicació, mitjançant la planificació o instruccions que aquest determini, d'acord amb les necessitats del servei i les condicions establertes en els plecs.

El període de garantia obligatori dels treballs realitzats serà de 2 anys.

3. DESCRIPCIÓ DE LES PRESTACIONS

D'acord amb els plànols, amidaments i pressupost annexos a aquest plec.

4. REQUERIMENTS TÈCNICS

Els requeriments tècnics per a l'execució del present contracte consisteixen en la solvència tècnica i professional de l'adjudicatari i del seu personal acreditada mitjançant la declaració jurada de l'**ANNEX 1** del PCAP.

5. SERVEIS TÈCNICS REQUERITS

L'adjudicatari destinarà el personal, estris i materials necessaris per realitzar els treballs objecte del contracte d'acord amb la planificació del punt 2 del present plec.

El personal destinat per l'adjudicatari haurà de tenir la formació i l'experiència necessàries per la correcta execució de les tasques incloses en el contracte.

6. DIRECCIÓ, SUPERVISIÓ I SEGUIMENT DE LES TASQUES OBJECTE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el Cap de manteniment de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona, amb qui l'adjudicatari haurà de planificar les feines a realitzar i la

Expedient núm.: X2024000465

disponibilitat dels diferents espais objecte de les prestacions del present contracte d'acord amb l'activitat de l'Auditori Palau de Congressos.

7. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

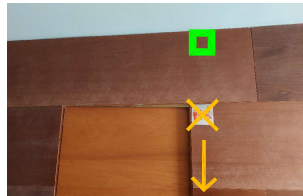
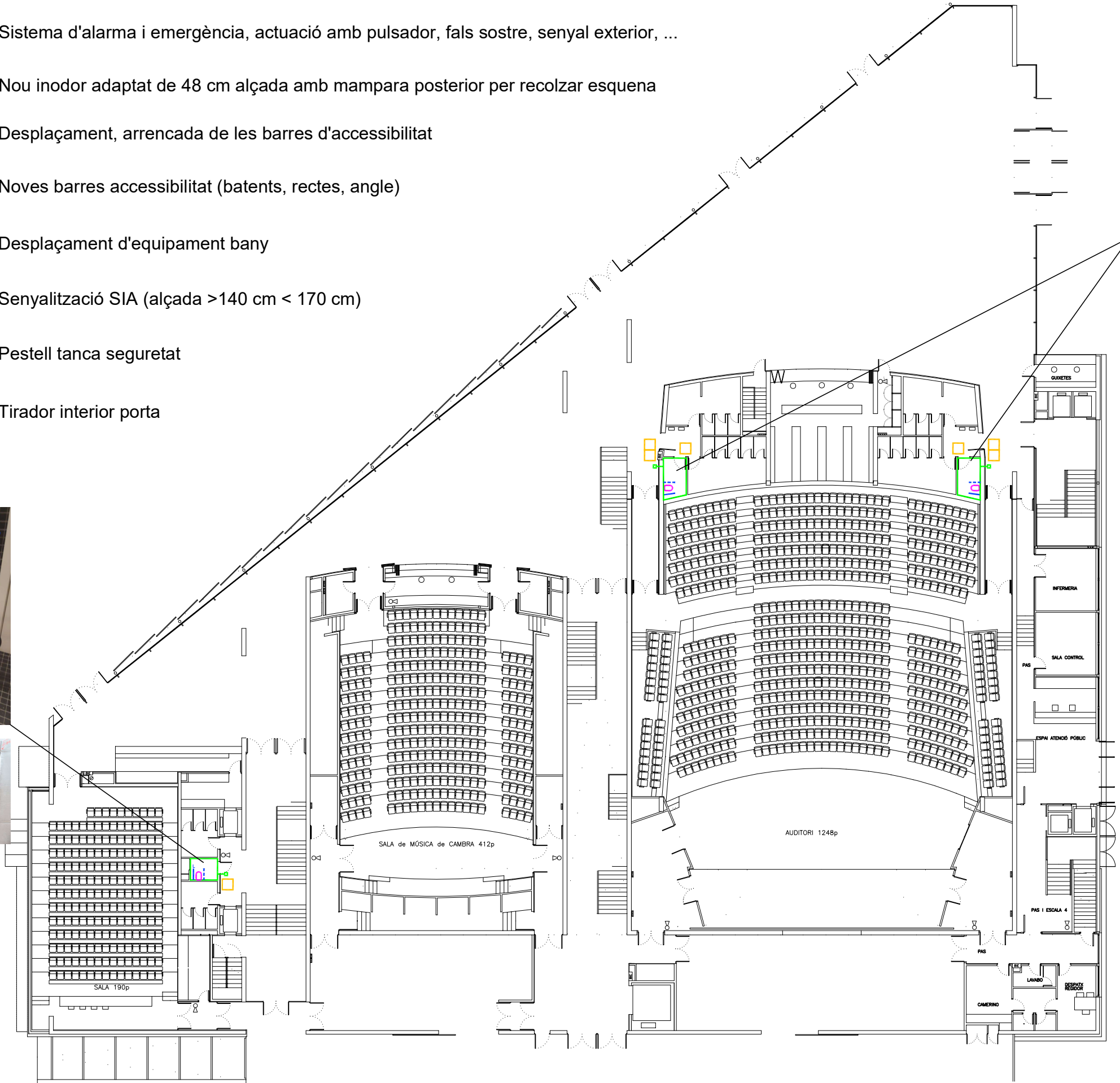
- a. Complir el contracte d'acord amb el contingut d'aquest plec, del plec de clàusules administratives i l'oferta presentada.
- b. Aportar els mitjans materials i humans necessaris per a la correcta execució del contracte.
- c. Vetllar perquè els/les professionals destinats al contracte disposin de la titulació, formació i les condicions adients per poder prestar els serveis necessaris.
- d. Complir les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu aplicable.
- e. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'ocupador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

Girona, a data de la signatura electrònica.

David Ibáñez Ibáñez
Director de la FAPCG

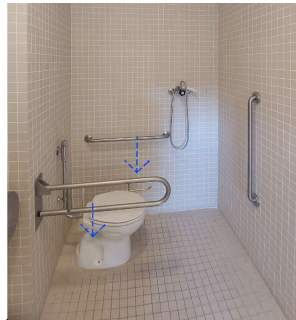
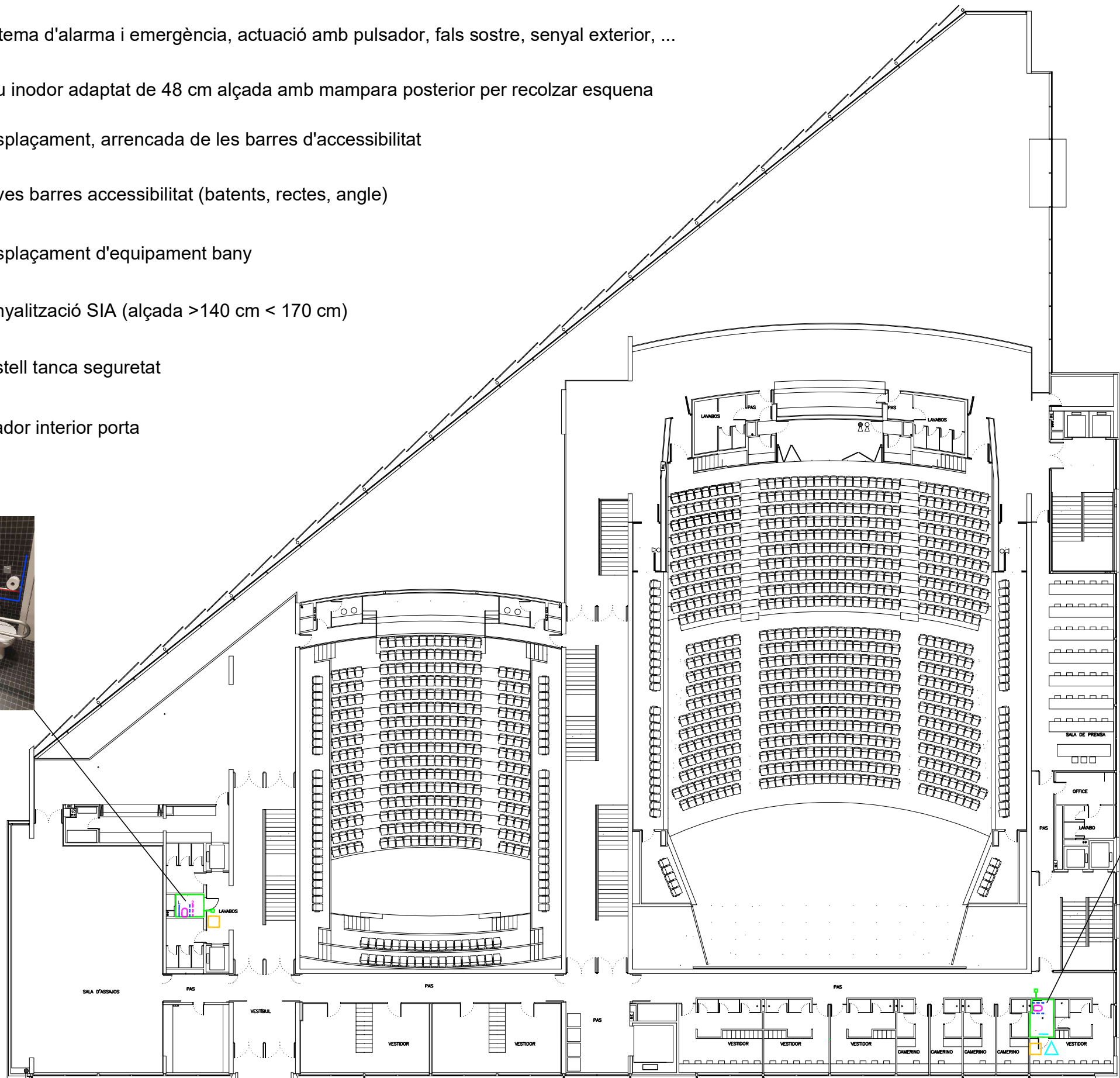
ZONES D'ACTUACIÓ. (les situacions a les fotografies i planols son orientatives, cal replantejar cada element a l'obra).

-  Sistema d'alarma i emergència, actuació amb pulsador, fals sostre, senyal exterior, ...
-  Nou inodor adaptat de 48 cm alçada amb mampara posterior per recolzar esquena
-  Desplaçament, arrencada de les barres d'accessibilitat
-  Noves barres accessibilitat (batents, rectes, angle)
-  Desplaçament d'equipament bany
-  Senyalització SIA (alçada >140 cm < 170 cm)
-  Pestell tanca seguretat
-  Tirador interior porta



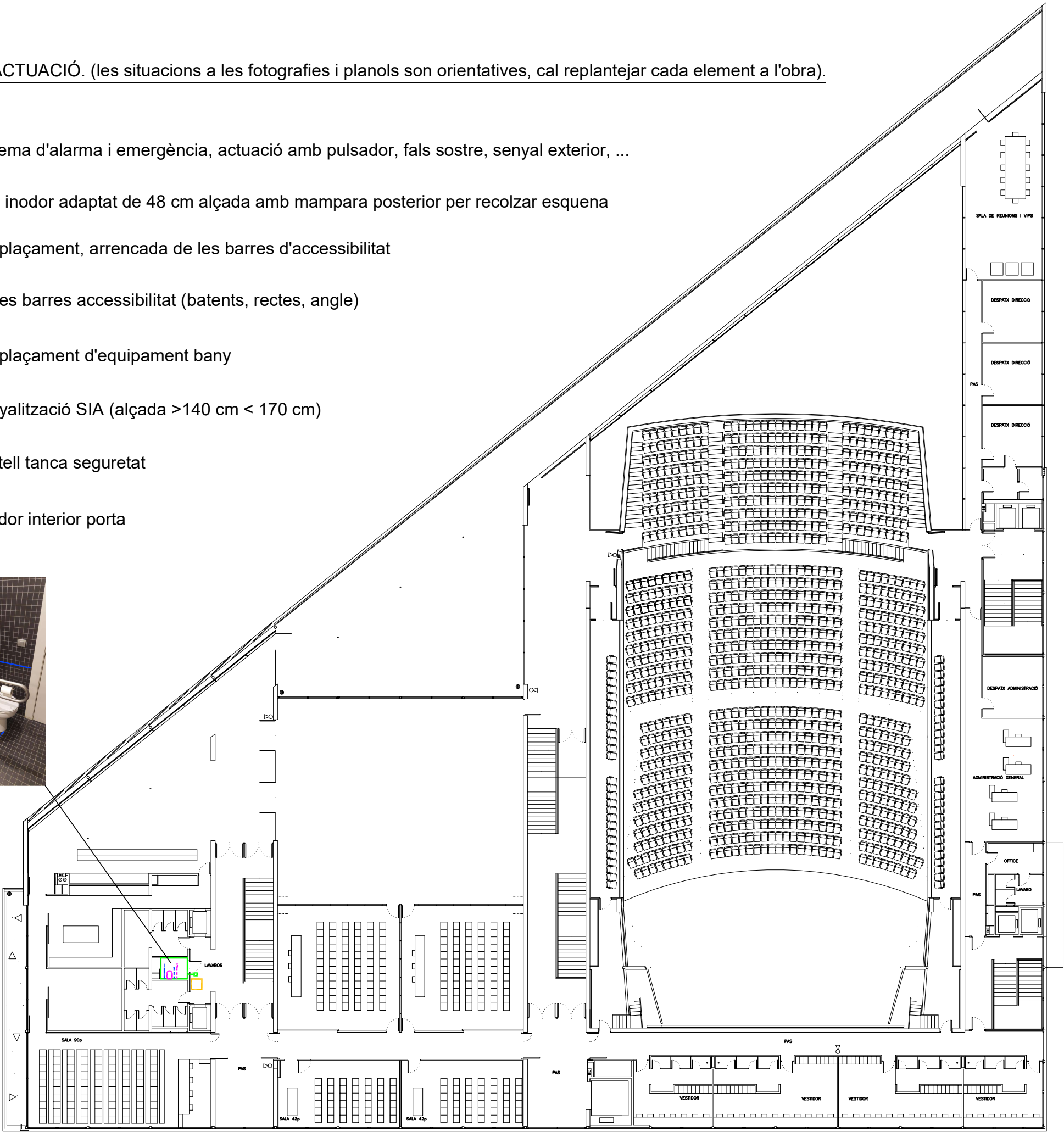
ZONES D'ACTUACIÓ. (les situacions a les fotografies i planols son orientatives, cal replantejar cada element a l'obra).

-  Sistema d'alarma i emergència, actuació amb pulsador, fals sostre, senyal exterior, ...
-  Nou inodor adaptat de 48 cm alçada amb mampara posterior per recolzar esquena
-  Desplaçament, arrencada de les barres d'accessibilitat
-  Noves barres accessibilitat (batents, rectes, angle)
-  Desplaçament d'equipament bany
-  Senyalització SIA (alçada >140 cm < 170 cm)
-  Pestell tanca seguretat
-  Tirador interior porta



ZONES D'ACTUACIÓ. (les situacions a les fotografies i planols son orientatives, cal replantejar cada element a l'obra).

-  Sistema d'alarma i emergència, actuació amb pulsador, fals sostre, senyal exterior, ...
-  Nou inodor adaptat de 48 cm alçada amb mampara posterior per recolzar esquena
-  Desplaçament, arrencada de les barres d'accessibilitat
-  Noves barres accessibilitat (batents, rectes, angle)
-  Desplaçament d'equipament bany
-  Senyalització SIA (alçada >140 cm < 170 cm)
-  Pestell tanca seguretat
-  Tirador interior porta



AMIDAMENTS

Data: 17/07/25

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST ACCESSIBILITAT
Capítol 01 PROTECCIONS I DESMUNTATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PB	T						
3	banys sala Montsalvatge		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	banys sala petita		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	P1	T						
6	camerino adaptat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	Sala assajos		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	P2	T						
9	Sala 90 P		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

2 P21D0-HBKR u Desmuntatge per a substitució d'aixeta o fluxor muntat superficialment o sobre aparell sanitari, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclou desconnexió de la xarxa i tornar a omplir.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PB	T						
3	banys sala Montsalvatge		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	banys sala petita		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	P1	T						
6	camerino adaptat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	Sala assajos		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	P2	T						
9	Sala 90 P		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

3 P21B0-ZBQS u Desmuntatge per a substitució de conjunt de plaques interiors de senyalització vertical muntada sobre parament, amb cura per no malmetre el parament vertical, a una alçada de 3 m com a màxim amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

4 P21GS-ZRV9 u Arrencada de barra d'accessibilitat, fixa o batent, equipament de bany, amb mitjans manuals i eliminació de tacs i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor o a zona de magatzem per la seva posterior col·locació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Unitats	Ample	Alçada		
2	Previsió arrencada per recol·locació o desmuntatge	T						
3	PB	T						
4	banys sala Montsalvatge		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#
5	banys sala petita		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
6	P1	T						
7	camerino adaptat		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
8	Sala assajos		1,000	4,000			4,000	C#*D#*E#*F#
9	P2	T						
10	Sala 90 P		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 17/07/25

Pàg.: 2

TOTAL AMIDAMENT 15,000

Obra 01 PRESSUPOST ACCESSIBILITAT
Capítol 02 MILLORA ACCESSIBILITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ11C-ZZVX	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa rígida, de color blanc, preu alt, altura entre 45 i 48 cm alçada (alçada de la tassa), per col·locar amb fluxors i pas darrera sanitari (sense arribar a paret), model Blue Blanco de Gala o similar o altre de similar als existents a decidir per la DF segons mostres. col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclou maniguets pel desguàs en cas de diferència entre forats, tacs, segellat perimetral, juntes, treballs de retalls i connexió a la xarxa de fluxors i altres treballs i materials necessaris per la correcta execució de la partida.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PB	T						
3	banys sala Montsalvatge		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	banys sala petita		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	P1	T						
6	camerino adaptat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	Sala assajos		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	P2	T						
9	Sala 90 P		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

2	P662-6ZAA	u	Mampara per suport darrera inodor amb fixació a paret, estructura tubular d'acer inoxidable i acabat amb tauler de fòrmica HPL, mides 30 cm ample x20 cm fons x 45 cm alt, mides aproximades i variables a comprovar en obra en cada bany, des de sobre inodor fins a sota fluxor, ample de inodor i fons fins a la paret. Format amb estrucutra de tubs d'acer inoxidable de 30x30x2 mm, fixat mecànicament a paret i revestiment a 3 costats amb tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color gris o blanc, a decidir a la cara exterior, sense fixacions frontals (revestiment preformat amb les 3 cares, fixacions mecàniques col·locades al lateral, cargols d'acer inoxidable i cap avellanat enrasat al taulell i tac mecànic a paret. Col·locat.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PB	T						
3	banys sala Montsalvatge		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	banys sala petita		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	P1	T						
6	camerino adaptat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	Sala assajos		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	P2	T						
9	Sala 90 P		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

3	PJ41-ZA1U	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 600 a 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable sorrejat amb el mateix acabat que l'existent, col·locat amb fixacions mecàniques. (Les barres han d'estar col·locades a 70-75 cm alçada a 70-75 cm de separació entre les 2 barres i centrades al inodor). Fixacions mecàniques incloses, col·locat i provat.
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P2	T						
3	bany sala 90P		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 17/07/25

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 PJ41-ZA1V u Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 a 800mmc, llarg + 600 a 800 mm d'alt formant L i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable sorrejat amb el mateix acabat que l'existent, col·locat amb fixacions mecàniques (Les barres han d'estar col·locades a 70-75 cm alçada a 70-75 cm de separació entre les 2 barres i centrades al inodor). Fixacions mecàniques incloses, col·locat i provat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PB	T						
3	bany sala petita		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	P1	T						
5	bany sala assaigs		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

5 PJ41-HA1W u Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable sorrejat amb el mateix acabat que l'existent, col·locat amb fixacions mecàniques. (Les barres han d'estar col·locades a 70-75 cm alçada a 70-75 cm de separació entre les 2 barres i centrades al inodor). Fixacions mecàniques incloses, col·locat i provat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PB	T						
3	banys sala Montsalvatge		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

6 PJ41-ZA1W u Recol·locació de barra estreta a la mida correcta, segons Decret 209/2023, amb fixacions mecàniques. (Les barres han d'estar col·locades a 70-75 cm alçada a 70-75 cm de separació entre les 2 barres i centrades al inodor). Inclou fixacions mecàniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PB	T						
3	banys sala Montsalvatge		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	banys sala petita		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	P1	T						
6	camerino adaptat		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
7	Sala assajos		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	P2	T						
9	Sala 90 P		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

7 PJ41-Z21W u Recol·locació d'equipament de bany a la mida correcta, per desplaçament d'equipament d'accessibilitat. Inclou fixacions mecàniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1	T						
3	Sala assajos		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	P2	T						
5	Sala 90 P		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

8 PB92-H8NR u Placa de senyalització interior de planxa d'acer inoxidable llisa, de mides iguals a l'existent amb senyalització SIA ((Símbol Internacional d'Accessibilitat) i pictogrames o símbols alfanumèrics amb el mateix color existent i EUR

AMIDAMENTS

Data: 17/07/25 Pàg.: 4

amb relleu, fixada mecànicament o amb químic segons estat actual a una alçada ente 140-170 cm al centre del pictograma, marcat per la propietat, DF. Inclou l'arrencada de la placa antiga sense fer malbé el parament de fusta-gres i la seva neteja.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PB	T						
3	banys sala Montsalvatge		6,000				6,000	C#*D##*E##*F#
4	banys sala petita		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	P1	T						
6	camerino adaptat		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	Sala assajos		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	P2	T						
9	Sala 90 P		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

9 PAZ1-ZYP6 u Tirador d'acer inoxidable 316 sorrejat, semblant a les manetes de les portes, amb placa o sense segons especificacions de la DF, de 20 mm de diàmetre i 30 cm de llargària aproximadament col·locat sobre fulla practicable- corredera. Inclou visos i retirada de la maneta existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1	T						
3	camerino adaptat. Cara interior de fulla		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

10 PAZ1-Z2P2 u Pestell per a porta accessible amb marca d'obert tancat exterior (verd-vermell), barra interior, col·locada entre 85-120 cm alt tipus similar als existents, d'acer inoxidable 316 sorrejat, col·locat sobre fulla practicable- corredera. Inclou retirada de l'antic i visos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P1	T						
3	camerino adaptat. Cara interior de fulla		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

11 P824-ZR34 u Partida unitària d'abonament íntegre pel repàs d'enrajolat trencat i molt foradat per fixacions de barres antigues i altres elements amb col·locació de noves rajoles (rajoles subministrades per la propietat i a decidir per la DF-propietat quan es fa repàs de rejuntat o repàs de rajola) i rejuntat amb beurada elàstica del mateix tipus i color existent. Col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 . Inclou l'extracció de tacs antics, rajoles malmeses, neteja de paret, arrencada de rejuntat malmès a la zona afectada i al seu voltant.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

12 P824-Z234 u Partida unitària d'abonament íntegre pel repàs del rejuntat de rajoles i tacs antics (a decidir per la DF-propietat quan es fa repàs de rejuntat o repàs de rajola) amb beurada elàstica del mateix tipus i color existent. Inclou l'extracció de tacs antics, neteja de la paret i arrencada de rejuntat malmès a la zona afectada i al seu voltant.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST ACCESSIBILITAT
Capítol 03 ALARMA I RESCAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	PM17-Z860	u	Sistema d'alarma d'emergència per rescat i d'assistència als serveis higiènics amb pulsador col·locat l al costat de l'inodor (a 60 cm del terra com a màxim) connectat a senyal d'alarma exterior amb avis sonor i lumínic, EUR

AMIDAMENTS

Data: 17/07/25

Pàg.: 5

Inclou pulsador similar a l'existent en forma i mides, color vermell (color a decidir per la DF o propietat), canaleta color negre o gris fosc i cablejat resseguint cantonades i paraments, avis sonor i visual homologat per avís d'emergència exterior, formació de forat al fals sostre i parets amb molta cura en els revestiments de fusta i tots els materials i treballs necessaris per la correcte execució dels treballs muntat segons indicacions de la DF - propietat. Connexió a la xarxa elèctrica existent, provat i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PB	T						
3	banys sala Montsalvatge		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
4	banys sala petita		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	P1	T						
6	camerino adaptat		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	Sala assajos		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	P2	T						
9	Sala 90 P		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

2 P84O-ZHFA u
Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat. Inclou obertura ed fora i reposició de perfils si es necessarai per deixar el forat obert

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	previsió	T						
3			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 P89I-Z28R m2
Pintat de fals sostre a menys de 3 m d'alçada, massillat d'esquerdes amb malla si es necessari, 2 capes d'acabat, prèvia neteja i fregat de l'existent + selladora on s'ha posat massilla. Es buscarà el color igual que la pintura antiga blanca amb carta de referència Ral o NCS, agafat amb laser. Criteri d'amidament: m2 realment executat. (bastida mòbil subministrada pel propi Auditori, muntatge, desmuntatge i manipulació de la bastida inclòs a la partida).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Area	Ample	Alçada		
2	P2	T						
3	Sala 90 P		1,000	2,850			2,850	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,850

Obra 01 PRESSUPOST ACCESSIBILITAT
Capítol 04 GESTIÓ DE RUNA I SEURETAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P2RA-ZU5X	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb sac de 1 m3, disposició controlada en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0 densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus. Criteri d'amidament: 1 m3.

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

PRESSUPOST

Data: 17/07/25

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST ACCESSIBILITAT
Capítol 01 Proteccions i desmuntatges

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3)	17,09	6,000	102,54
2	P21D0-HBKR	u	Desmuntatge per a substitució d'aixeta o fluxor muntat superficialment o sobre aparell sanitari, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclou desconexió de la xarxa i tornar a omplir. (P - 2)	11,03	6,000	66,18
3	P21B0-ZBQS	u	Desmuntatge per a substitució de conjunt de plaques interiors de senyalització vertical muntada sobre parament, amb cura per no malmetre el parament vertical, a una alçada de 3 m com a màxim amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 1)	46,90	1,000	46,90
4	P21GS-ZRV9	u	Arrencada de barra d'accessibilitat, fixa o batent, equipament de bany, amb mitjans manuals i eliminació de tacs i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor o a zona de magatzem per la seva posterior col·locació. (P - 4)	6,39	15,000	95,85
TOTAL		Capítol	01.01			311,47

Obra 01 PRESSUPOST ACCESSIBILITAT
Capítol 02 Millora accessibilitat

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJ11C-ZZVX	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa rígida, de color blanc, preu alt, altura entre 45 i 48 cm alçada (alçada de la tassa), per col·locar amb fluxors i pas darrera sanitari (sense arribar a paret), model Blue Blanco de Gala o similar o altre de similar als existents a decidir per la DF segons mostres. col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclou maniguets pel desguàs en cas de diferencia entre forats, tacs, segellat perimetral, juntes, treballs de retalls i connexió a la xarxa de fluxors i altres treballs i materials necessaris per la correcte execució de la partida. (P - 14)	308,54	6,000	1.851,24
2	P662-6ZAA	u	Mampara per suport darrera inodor amb fixació a paret, estructura tubular d'acer inoxidable i acabat amb tauler de fòrmica HPL, mides 30 cm ample x20 cm fons x 45 cm alt, mides aproximades i variables a comprovar en obra en cada bany, des de sobre inodor fins a sota fluxor, ample de inodor i fons fins a la paret. Format amb estrucutra de tubs d'acer inoxidable de 30x30x2 mm, fixat mecànicament a paret i revestiment a 3 costats amb tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color gris o blanc, a decidir a la cara exterior, sense fixacions frontals (revestiment preformat amb les 3 cares, fixacions mecàniques col·locades al lateral, cargols d'acer inoxidable i cap avellanat enrasat al taulell i tac mecànic a paret. Col·locat. (P - 6)	206,42	6,000	1.238,52
3	PJ41-ZA1U	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 600 a 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable sorrejat amb el mateix acabat que l'existent, col·locat amb fixacions mecàniques. (Les barres han d'estar col·locades a 70-75 cm alçada a 70-75 cm de separació entre les 2 barres i centrades al inodor). Fixacions mecàniques incloses, col·locat i provat. (P - 17)	98,63	1,000	98,63
4	PJ41-ZA1V	u	Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 a 800mmc, llarg + 600 a 800 mm d'alt formant L i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable sorrejat amb el mateix acabat que l'existent, col·locat amb fixacions mecàniques (Les barres han d'estar col·locades a 70-75 cm alçada a 70-75 cm de separació entre les 2 barres i centrades al inodor).	190,45	2,000	380,90

EUR

PRESSUPOST

Data: 17/07/25

Pàg.: 2

			Fixacions mecàniques incloses, col·locat i provat. (P - 18)			
5	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable sorrejat amb el mateix acabat que l'existent, col·locat amb fixacions mecàniques. (Les barres han d'estar col·locades a 70-75 cm alçada a 70-75 cm de separació entre les 2 barres i centrades al inodor). Fixacions mecàniques incloses, col·locat i provat. (P - 15)	339,86	2,000	679,72
6	PJ41-ZA1W	u	Recol·locació de barra extreta a la mida correcta, segons Decret 209/2023, amb fixacions mecàniques. (Les barres han d'estar col·locades a 70-75 cm alçada a 70-75 cm de separació entre les 2 barres i centrades al inodor). Inclou fixacions mecàniques. (P - 19)	22,08	7,000	154,56
7	PJ41-Z21W	u	Recol·locació d'equipament de bany a la mida correcta, per desplaçament d'equipament d'accessibilitat. Inclou fixacions mecàniques. (P - 16)	16,10	5,000	80,50
8	PB92-H8NR	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer inoxidable llisa, de mides iguals a l'existent amb senyalització SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat) i pictogrames o símbols alfanumèrics amb el mateix color existent i amb relleu, fixada mecànicament o amb químic segons estat actual a una alçada ente 140-170 cm al centre del pictograma, marcat per la propietat, DF. Inclou l'arrencada de la placa antiga sense fer malbé el parament de fusta-gres i la seva neteja. (P - 13)	27,26	10,000	272,60
9	PAZ1-ZYP6	u	Tirador d'acer inoxidable 316 sorrejat, semblant a les manetes de les portes, amb placa o sense segons especificaions de la DF, de 20 mm de diàmetre i 30 cm de llargària aproximadament col·locat sobre fulla practicable- corredera. Inclou visos i retirada de la maneta existent. (P - 12)	34,12	1,000	34,12
10	PAZ1-Z2P2	u	Pestell per a porta accessible amb marca d'obert tancat exterior (verd-vermell), barra interior, col·locada entre 85-120 cm alt tipus similar als existents, d'acer inoxidable 316 sorrejat, col·locat sobre fulla practicable- corredera. Inclou retirada de l'antic i visos. (P - 11)	27,52	1,000	27,52
11	P824-ZR34	u	Partida unitària d'abonament íntegre pel repàs d'enrajolat trencat i molt foradat per fixacions de barres antigues i altres elements amb col·locació de noves rajoles (rajoles subministrades per la propietat i a decidir per la DF-propietat quan es fa repàs de rejuntat o repàs de rajola) i rejuntat amb beurada elàstica del mateix tipus i color existent. Col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 . Inclou l'extracció de tacs antics, rajoles malmeses, neteja de paret, arrencada de rejuntat malmès a la zona afectada i al seu voltant. (P - 8)	280,86	1,000	280,86
12	P824-Z234	u	Partida unitària d'abonament íntegre pel repàs del rejuntat de rajoles i tacs antics (a decidir per la DF-propietat quan es fa repàs de rejuntat o repàs de rajola) amb beurada elàstica del mateix tipus i color existent. Inclou l'extracció de tacs antics, neteja de la paret i arrencada de rejuntat malmès a la zona afectada i al seu voltant. (P - 7)	145,03	1,000	145,03

TOTAL	Capítol	01.02	5.244,20
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	PRESSUPOST ACCESSIBILITAT
Capítol	03	Alarma i rescat

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PM17-Z860	u	Sistema d'alarma d'emergència per rescat i d'assistència als serveis higiènics amb pulsador col·locat l al costat de l'inodor (a 60 cm del terra com a màxim) connectat a senyal d'alarma exterior amb avis sonor i lumínic, Inclou pulsador similar a l'existent en forma i mides, color vermell (color a decidir per la DF o propietat), canaleta color negre o gris fosc i cablejat resseguint cantonades i paraments, avis sonor i visual homologat per avis d'emergència exterior, formació de forat al fals sostre i parets amb molta cura en els revestiments de fusta i tots els materials i treballs necessaris per la correcte execució dels treballs muntat segons indicacions de la DF - propietat. Connexió a la xarxa elèctrica existent, provat i en funcionament. (P - 20)	400,19	6,000	2.401,14

EUR

PRESSUPOST

Data: 17/07/25

Pàg.: 3

2	P84O-ZHFA	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat. Inclou obertura ed fora i reposició de perfils si es necessarai per deixar el forat obert (P - 9)	136,70	1,000	136,70
3	P89I-Z28R	m2	Pintat de fals sostre a menys de 3 m d'alçada, massillat d'esquerdes amb malla si es necessari, 2 capes d'acabat, prèvia neteja i fregat de l'existent + selladora on s'ha posat massilla. Es buscarà el color igual que la pintura antiga blanca amb carta de referència Ral o NCS, agafat amb laser. Criteri d'amidament: m2 realment executat. (bastida mòbil subministrada pel propi Auditori, muntatge, desmuntatge i manipulació de la bastida inclòs a la partida). (P - 10)	8,86	2,850	25,25

TOTAL	Capítol	01.03	2.563,09
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	PRESSUPOST ACCESSIBILITAT
Capítol	04	Gestió de runa i seguretat

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2RA-ZU5X	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb sac de 1 m3, disposició controlada en dipòsit autoritzat, inclòs el cànon dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0 densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus. Criteri d'amidament: 1 m3. (P - 5)	80,86	2,000	161,72

TOTAL	Capítol	01.04	161,72
--------------	----------------	--------------	---------------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 17/07/25 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			%
Capítol	01.01	Proteccions i desmuntatges	3,76
Capítol	01.02	Millora accessibilitat	63,33
Capítol	01.03	Alarma i rescat	30,95
Capítol	01.04	Gestió de runa i seguretat	1,95
Obra	01	PRESSUPOST ACCESSIBILITAT	100,00
			100,00
NIVELL 1 : Obra			%
Obra	01	PRESSUPOST ACCESSIBILITAT	100,00
			100,00

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 17/07/25 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			%
Capítol	01.01	Proteccions i desmuntatges	3,76
Capítol	01.02	Millora accessibilitat	63,33
Capítol	01.03	Alarma i rescat	30,95
Capítol	01.04	Gestió de runa i seguretat	1,95
Obra	01	PRESSUPOST ACCESSIBILITAT	100,00
			100,00
NIVELL 1 : Obra			%
Obra	01	PRESSUPOST ACCESSIBILITAT	100,00
			100,00

Compliment de l'auditoria d'accessibilitat a l'Auditori Palau de Congressos de Girona. Fase 2025
Promotor: Fundació Auditori - Palau de Congressos de Girona
Passeig de la Devesa 35 17001 Girona
Gerard Codina, arquitecte tècnic www.annexat.cat - Redactor auditoria: Rovira -Beleta accesibilidad

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	8.280,48
-------------------------------------	----------

Subtotal	8.280,48
-----------------	----------

21 % IVA SOBRE 8.280,48.....	1.738,90
------------------------------	----------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 10.019,38
---------------------------------------	-------------

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DEU MIL DINOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)
