

Expedient núm.: X2025000465

ANNEX I. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA D'ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DE LES CAMBRES HIGIÈNIQUES ADAPTADES DE L'AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA.

Descripció del contracte	Contractació de l'obra d'adequació i millora de l'accessibilitat de les cambres higièniques adaptades de l'Auditori Palau de Congressos de Girona.
Pressupost base de licitació	10.019,38 €, IVA inclòs
Valor estimat del contracte	8.280,48 €
Tipificació contracte de	OBRA
Codis CPV	45332400-7 Treballs d'instal·lació d'articles sanitaris 45311200-2 Treballs d'instal·lació d'accessoris elèctrics
Poder adjudicador	Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona Passeig de la Devesa, 35 – 17001 Girona

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Auditori Palau de Congressos de Girona com a edifici de pública concurrència te l'obligació de fer accessibles els seus espais d'acord amb la llei d'accessibilitat 13/2014 de 30 d'octubre, per la qual cosa va encarregar i portar a terme una auditoria d'accessibilitat on es defineixen les mancances de l'edifici en quant a accessibilitat i es marquen les actuacions a fer per tal de corregir aquestes mancances. Entre aquestes actuacions s'inclou la de l'adaptació i millora de l'accessibilitat de les cambres higièniques adaptades segons els requisits que, d'acord amb la normativa vigent, marca l'auditoria d'accessibilitat feta sobre l'edifici.

Als efectes del que disposa l'article 67.2-a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001 (en endavant RGLCAP), en la present contractació s'estableix la següent codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV):

- 45332400-7 Treballs d'instal·lació d'articles sanitaris.
- 45311200-2 Treballs d'instal·lació d'accessoris elèctrics.

El contracte no permet la seva divisió en lots ja que la seva prestació s'ha de realitzar de forma unificada, en estar les diferents tasques a realitzar estretament relacionades, motiu pel qual la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

La necessitat de contractar aquesta obra prové del fet que els estatuts de la Fundació estableixen com a finalitats fundacionals, entre d'altres: la gestió i l'administració de l'Auditori Palau de Congressos i el desenvolupament d'activitats culturals i congressuals, i defineixen els

Expedient núm.: X2025000465

beneficiaris de la Fundació com les persones usuàries dels serveis culturals i de les activitats congressuals que es desenvolupin.

No s'està fraccionant el contracte amb la finalitat de disminuir el seu import i eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspongui.

La insuficiència de mitjans propis es deu a que les prestacions necessàries requereixen d'un grau d'especialització molt concret que la Fundació no pot satisfer amb els seus mitjans, ni personals ni materials.

2. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació és de deu mil dinou euros amb trenta-vuit cèntims (10.019,38 €) IVA inclòs. Aquest pressupost es desglossa en vuit mil dos cents vuitanta euros amb quaranta-vuit (8.280,48 €) de pressupost base i mil set cents trenta-vuit euros amb noranta cèntims (1.738,90 €) d'IVA calculat al 21%.

El pressupost de licitació inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona i a la partida pressupostària següent:

Any	Programa	Capítol	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	9200	619	8.280,48 €	21%	1.738,90 €	10.019,38 €

El càrrec al pressupost es realitzarà d'acord amb el règim d'IVA aplicable en cada moment i per a cada partida.

El valor estimat del contracte (VEC) és de vuit mil dos cents seixanta euros (8.280,48 €) IVA exclòs.

3. PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte serà el que resulti de la seva adjudicació.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El present contracte tindrà una durada màxima fins al dia 20 de desembre de 2025, data en la qual haurà d'haver finalitzat íntegrament l'execució de les prestacions contractuals.

Expedient núm.: X2025000465

Els terminis concrets d'execució s'establiran d'acord amb el responsable del contracte, un cop formalitzada l'adjudicació, mitjançant la planificació o instruccions que aquest determini, d'acord amb les necessitats del servei i les condicions establertes en els plecs.

5. PRESENTACIÓ D'OFERTES

La presentació de les ofertes es farà de forma telemàtica a través del perfil del contractant de la Fundació: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/auditorigirona.

Es disposarà d'un termini de 5 dies hàbils des de l'endemà de la publicació en el perfil per presentar les propostes.

La proposta es presentarà mitjançant el document de model d'oferta de l'**ANNEX 2** d'aquest plec, així com la declaració responsable de l'**ANNEX 1** que també s'adjunta.

No s'admetran les ofertes presentades fora d'aquest termini ni tampoc les enviades per altres mitjans.

6. CRITERIS DE VALORACIÓ

El contracte s'adjudicarà a l'empresa que hagi obtingut la puntuació més alta. La màxima puntuació que es pot obtenir és de 100 punts.

S'aplicaran els criteris següents d'adjudicació, tots ells avaluable automàticament.

Criteris:

1. Preu ofert pel servei: màxim 100 punts.

Definició: preu total ofert pel conjunt de prestacions especificats al Plec de Prescripcions Tècniques d'aquesta licitació.

Les ofertes es valoraran de forma proporcional, tot atorgant la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i la puntuació que proporcionalment correspongui a la resta d'ofertes, d'acord amb la fórmula següent:

Fórmula de valoració de les ofertes i puntuació de cada oferta:

$\frac{\text{Núm. Màxim punts} \times \text{Preu oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$

Expedient núm.: X2025000465

S'aplica aquesta fórmula perquè manté una proporcionalitat directa entre el preu ofert i la puntuació assignada.

En relació amb el criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. En el cas que es presentin ofertes que es presumeixin anormalment baixes, el centre gestor les exclourà, excepte que en el termini de tres dies hàbils de ser requerits, justifiquin i desglossin de forma raonada i detallada el baix nivell dels preus o dels costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.

7. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El tècnic responsable del present contracte elaborarà un informe valorant els criteris establerts a l'anterior punt i proposarà l'empresa adjudicatària en el període de 3 dies hàbils després del termini de presentació d'ofertes.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la notificació a l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació.

8. DESCRIPCIÓ DE LES PRESTACIONS

Les actuacions incloses en l'auditoria d'accessibilitat que es volen dur a terme són les següents:

1. Segons CTE col·locar un nou inodor a 48 cm d'altura el seu seient, per a facilitar el seu ús a PMR, i que tingui tanc baix per a que persones amb mobilitat reduïda puguin recolzar l'esquena còmodament en ell.
2. Col·locar les barres d'ajuda a la transferència lateral al WC a una alçada entre 70-75 cm, i que tinguin una longitud = 70 cm. Les barres horitzontals han d'estar paral·leles i separades entre si 70 – 75 cm. La barra abatible verticalment està situat al costat de l'espai lliure d'obstacles.
3. Instal·lar una nansa a la cara interior de la porta del bany per a que una persona usuària de cadira de rodes pugui tancar-la amb facilitat des de l'interior.
4. Instal·lar un botó d'alarma i rescat i d'assistència als serveis higiènics, situat a la part baixa del wc, a prop del terra, i que en cas d'emergència existeixi a sobre de la porta per l'exterior, una llum amb flashos intermitents i un so simultani.
5. Que els serveis higiènics accessibles tant d'homes com de dones (lavabo, cabina de vestuari i dutxa accessible) es senyalitzin mitjançant SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat).

Expedient núm.: X2025000465

9. DIRECCIÓ, SUPERVISIÓ I SEGUIMENT DE LES TASQUES OBJECTE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el Cap de manteniment de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona, amb qui l'adjudicatari haurà de planificar les feines a realitzar i la disponibilitat dels diferents espais objecte de les prestacions del present contracte d'acord amb l'activitat de l'Auditori Palau de Congressos.

10. FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari emetrà una sola factura un cop acabades totes les prestacions del contracte i amb el vist i plau del responsable del contracte.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel responsable del contracte.

El termini de trenta dies d'aprovació de les factures a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es comptarà a partir de la data de registre de les factures, amb independència de la data d'entrega efectiva i de la data d'expedició de les factures, previ informe favorable emès pel responsable del contracte.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les factures.

La factura es presentarà en el registre de factures de la fundació: facturacio@auditorigirona.org.

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, en les factures s'hauran d'incloure **obligatòriament** les següents mencions:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona

Número d'expedient: X2025000465

Concepte: Desglossament de les tasques i serveis prestats. Mes i any.

11. INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA: contractacio@auditorigirona.org

Girona, a data de la signatura electrònica.

David Ibáñez Ibáñez

Director de la FAPCG

Expedient núm.: X2025000465

ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sota signa el/la senyor/a, amb
DNI/NIE núm., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona
física/jurídica, amb NIF núm.
....., amb la següent adreça de correu electrònic i als
efectes de licitar el contracte de l'obra d'adequació i millora de les cambres higièniques
adaptades de l'Auditori Palau de Congressos de Girona amb l'**expedient número X2025000465**.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

1. Que el signant que presenta l'oferta, actua com a persona física/actua com a representant de persona jurídica en virtut de poders notariais_____ i compta amb la capacitat d'obrar i la solvència tècnica i professional necessàries per a exercir l'activitat, d'acord amb l'article 65 de la LCSP i que no incorre en cap prohibició per contractar amb l'Administració d'acord amb l'establert als articles 65 a 97 de la LCSP.
2. Que es troba al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Signatura electrònica

Expedient núm.: X2025000465

ANNEX 2: MODEL D'OFERTA

En/na amb domicili a, i amb DNI
núm....., en nom propi (o en representació de
com ho acredito per), assabentat de la convocatòria de licitació del
contracte de l'obra d'adequació i millora de les cambres higièniques adaptades de l'Auditori
Palau de Congressos de Girona amb l'**expedient número X2025000465**, publicada en el Perfil del
Contractant, pren part en la licitació i es compromet a realitzar les prestacions pròpies del contracte
en les condicions que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de
prescripcions tècniques reguladores del contracte que s'accepten en la seva integritat, i d'acord
amb l'OFERTA següent:

1. Preu ofert de _____ € (lletra i xifres) IVA exclòs.

Signatura electrònica