



Expedient núm.: X2025000465

DI/aj

INFORME

Emès per: David Ibáñez Ibáñez, director de la FAPCG

Adreçat a: Joaquim Ayats Bartrina, president del Comitè executiu de la FAPCG

Assumpte: Inici dels tràmits per a la contractació menor de l'obra d'adequació i millora de l'accessibilitat de les cambres higièniques adaptades de l'Auditori Palau de Congressos de Girona.

Antecedents, fets i consideracions

a) Necessitat de contractar i insuficiència de mitjans propis

La necessitat de contractar aquesta obra prové del fet que els estatuts de la Fundació estableixen com a finalitats fundacionals, entre d'altres: la gestió i l'administració de l'Auditori Palau de Congressos i el desenvolupament d'activitats culturals i congressuals, i defineixen els beneficiaris de la Fundació com les persones usuàries dels serveis culturals i de les activitats congressuals que es desenvolupin.

L'Auditori Palau de Congressos de Girona com a edifici de pública concurrència te l'obligació de fer accessibles els seus espais d'acord amb la llei d'accessibilitat 13/2014 de 30 d'octubre, per la qual cosa va encarregar i portar a terme una auditoria d'accessibilitat on es defineixen les mancances de l'edifici en quant a accessibilitat i es marquen les actuacions a fer per tal de corregir aquestes mancances. Entre aquestes actuacions s'inclou la de l'adaptació i millora de l'accessibilitat de les cambres higièniques adaptades segons els requisits que, d'acord amb la normativa vigent, marca l'auditoria d'accessibilitat.

Per altra banda l'Ajuntament de Girona, com a titular de l'Auditori Palau de Congressos de Girona, equipament escènic i musical (E3), va sol·licitar, dins del termini establert a la convocatòria, la subvenció biennal per a la millora de les infraestructures dels equipaments culturals en la modalitat *a) suport a l'adequació i la millora de l'accessibilitat als equipaments*, la qual va ser atorgada d'acord amb la resolució de data 30 de maig de 2024, per la Generalitat de Catalunya.

No s'està fraccionant el contracte amb la finalitat de disminuir el seu import i eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspongui.

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2025000465

La insuficiència de mitjans propis es deu a que les prestacions necessàries requereixen d'un grau d'especialització molt concret que la Fundació no pot satisfer amb els seus mitjans propis, ni personals ni materials.

b) Objecte del contracte

Les actuacions incloses en l'auditoria d'accessibilitat que es volen dur a terme es concreten en les següents:

1. Segons CTE col·locar un nou inodor a 48 cm d'altura el seu seient, per a facilitar el seu ús a PMR, i que tingui tanc baix per a que persones amb mobilitat reduïda puguin recolzar l'esquena còmodament en ell.
2. Col·locar les barres d'ajuda a la transferència lateral al WC a una alçada entre 70-75 cm, i que tinguin una longitud = 70 cm. Les barres horitzontals han d'estar paral·leles i separades entre si 70 – 75 cm. La barra abatible verticalment està situat al costat de l'espai lliure d'obstacles.
3. Instal·lar una nansa a la cara interior de la porta del bany per a que una persona usuària de cadira de rodes pugui tancar-la amb facilitat des de l'interior.
4. Instal·lar un botó d'alarma i rescat i d'assistència als serveis higiènics, situat a la part baixa del wc, a prop del terra, i que en cas d'emergència existeixi a sobre de la porta per l'exterior, una llum amb flashos intermitents i un so simultani.
5. Que els serveis higiènics accessibles tant d'homes com de dones (lavabo, cabina de vestuari i dutxa accessible) es senyalitzin mitjançant SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat).

CPV:

- 45332400-7 Treballs d'instal·lació d'articles sanitaris.
- 45311200-2 Treballs d'instal·lació d'accessoris elèctrics.

Lots: No. El contracte no permet la seva divisió en lots ja que la seva prestació s'ha de realitzar de forma unificada, en estar les diferents tasques a realitzar estretament relacionades, motiu pel qual la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

c) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de deu mil dinou euros amb trenta-vuit cèntims (10.019,38 €) IVA inclòs. Aquest pressupost es desglossa en vuit mil dos cents vuitanta euros amb quaranta-vuit (8.280,48 €) de pressupost base i mil set cents trenta-vuit euros amb noranta cèntims (1.738,90 €) d'IVA calculat al 21%.

Aquest pressupost prové dels plànols adjunts al PPT on s'hi defineixen els espais d'actuació, i els amidaments i pressupost desglossat també adjunts al PPT on s'hi especifiquen detalladament

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2025000465
Codi Segur de Verificació: 014ece85-3e85-49ef-8416-f1a9a8a9055e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_1008804 Data d'impressió: 28/07/2025 08:09:41 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 26/07/2025 11:03	



Expedient núm.: X2025000465

les diferents feines i materials i les seves característiques, així com els preus unitaris per les diferents partides.

d) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de vuit mil dos cents seixanta euros (8.280,48 €) IVA exclòs.

e) Durada del contracte

El present contracte tindrà una durada màxima fins al dia 20 de desembre de 2025, data en la qual haurà d'haver finalitzat íntegrament l'execució de les prestacions contractuals.

Els terminis concrets d'execució s'establiran d'acord amb el responsable del contracte, un cop formalitzada l'adjudicació, mitjançant la planificació o instruccions que aquest determini, d'acord amb les necessitats del servei i les condicions establertes en els plecs.

f) Naturalesa jurídica

Atenent a la consideració de la Fundació com a poder adjudicador que no reuneix la condició d'administració pública, i d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es tracta d'un contracte d'obres (art. 13), tipificat com a contracte privat (art. 26.1.b), i es regirà, a més de pel que es disposa en el plec de condicions, per l'establert en el títol I del llibre tercer de la LCSP que estableix, entre d'altres, que:

1) els contractes no subjectes a regulació harmonitzada es podran adjudicar per qualsevol dels procediments previstos a la secció 2a. del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP i aquells contractes d'obres que el valor estimat sigui inferior a 40.000€ podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació de l'objecte del contracte (art. 318);

2) que els efectes i extinció dels contractes subscrits per aquests poders adjudicadors es regiran per normes de dret privat, tot i que els són d'aplicació el que es disposa als articles 201 (sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laborals); 202 (sobre condicions especials d'execució); 203 a 205 (sobre supòsits de modificació del contracte); 214 a 217 (sobre cessió i subcontractació); 218 a 228 (sobre racionalització tècnica de la contractació), i als apartats 4t de l'article 198, 4t de l'article 210 i 1r de l'article 243 (sobre condicions de pagament) (art. 319).

Les parts queden, doncs, sotmeses expressament al que s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars PCAP i en el corresponent plec de prescripcions tècniques PPT. Les qüestions no previstes en els plecs, i la documentació complementària, es regulen per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa de desenvolupament,

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2025000465

així com la DF Quadragèsima de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021 que ha modificat la LCSP, Llei 9/2017, de 8 de novembre, modificant l'apartat sisè de l'art.159, augmentant les quanties per a la possibilitat d'utilització del procediment obert simplificat abreujat.

g) Procediment d'adjudicació

Atenent a l'import del contracte i al que estableix el títol I del llibre tercer de la LCSP, el contracte s'adjudicarà mitjançant un contracte menor, previst a l'article 131.3, relatiu al procediment d'adjudicació dels contractes menors de la mateixa LCSP i als articles 116, 117, 118 i 119, relatius a l'inici, contingut, aprovació de l'expedient administratiu i tramitació de l'expedient.

h) Òrgan de contractació

La competència per a tramitar la contractació correspon a la presidència del Comitè executiu, d'acord amb el que estableixen els estatuts de la Fundació i amb l'autorització aprovada pel Patronat en sessió de data 19 de desembre de 2024 per a aprovació de despesa fins a 60.000 €.

Per tot l'exposat i per tal de procedir a la contractació,

ES PROPOSA:

Primer. Convocar la licitació mitjançant expedient de contractació menor per a la contractació de l'obra d'adaptació i millora de l'accessibilitat de les cambres higièniques adaptades de l'Auditori Palau de Congressos de Girona.

El pressupost base de licitació és de deu mil dinou euros amb trenta-vuit cèntims (10.019,38 €) IVA inclòs. Aquest pressupost es desglossa en vuit mil dos cents vuitanta euros amb quaranta-vuit (8.280,48 €) de pressupost base i mil set cents trenta-vuit euros amb noranta cèntims (1.738,90 €) d'IVA calculat al 21%.

Segon. Aprovar el plec de condicions que s'adjunta en aquest informe com annex I, que es compona dels amidaments, els plànols i el pressupost.

Tercer. Autoritzar la despesa de deu mil dinou euros amb trenta-vuit cèntims (10.019,38 €) IVA inclòs amb càrrec a la partida pressupostària següent:

Any	Programa	Capítol	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	9200	619	8.280,48 €	21%	1.738,90 €	10.019,38 €

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2025000465
Codi Segur de Verificació: 014ece85-3e85-49ef-8416-f1a9a8a9055e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_1008804 Data d'impressió: 28/07/2025 08:09:41 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 26/07/2025 11:03



Expedient núm.: X2025000465

Atès que la Fundació està subjecta a prorrata d'IVA per activitats diferenciades, la imputació pressupostària anual s'ajustarà, en allò relatiu a l'IVA, a la prorrata vigent per a cada anualitat.

Quart. Establir els criteris següents per la valoració de les ofertes:

- Preu (màxim 100 punts)

Cinquè. Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de la Fundació i establir un termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació, per a la presentació de proposicions.

Girona, a data de la signatura electrònica.

David Ibáñez Ibáñez
Director de la FAPCG