



Informe de valoració de les ofertes presentades (sobre únic) per a la contractació mitjançant procediment basat d'Acord marc per concreció de condicions per al subministrament i instal·lació de cortines a diversos edificis del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (expedient CU-2025-1123)

Atesa la necessitat de contractar el subministrament i instal·lació de cortines a diversos edificis del Departament de Cultura, va iniciar-se un procediment basat d'acord marc per concreció de condicions per tal d'adjudicar-lo.

En data 1 de juliol de 2025 es enviar la invitació als licitadors que consten en l'Acord marc per al subministrament i instal·lació de mobiliari d'oficina complementari CCS-2024-7, lot 9 (cortines) per a presentar ofertes del contracte CU-2025-1123 de subministrament i instal·lació de cortines a diversos edificis del Departament de Cultura per un únic lot dels següents articles i quantitats a subministrar:

Núm. De lot corresponent a l'Acord marc	Codi de l'article	Descripció	Quantitat a subministrar
Lot 9 de l'Acord marc CCS-2024-7	21	Cortines enrotllables: Suport cilíndric d'alumini per a fixar la cortina Cortina de fibra de vidre recoberta de PVC, ignífuga M1 (tipus Screen). Coeficient d'obertura 1% La regulació d'alçada de la cortina s'ha de fer mitjançant un tirador central, i comandament tipus cadeneta Inclosa la instal·lació (Preu/m2).	229,9 m2
Lot 9 de l'Acord marc CCS-2024-7	21	Lamel·les horitzontals. Dimensions aproximades de la lamel·la 2,5-1,6 cm. Inclosa la instal·lació (Preu/m²).	21,75 m2

Les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- Inad-hoc Habitat, SL
- Instal·lacions Integrals i Equipament per l'Habitat, SL (KAUSA)
- Temo 2, SL



Els criteris d'adjudicació per a la present contractació basada són d'apreciació objectiva i avaluable de manera automàtica, estan recollits a l'apartat 12 del document de concreció de condicions i són els següents:

Preu, 65% de la puntuació

Per al càlcul de la puntuació d'aquest criteri en cada lot s'aplicarà la següent fórmula:

$$PA = C_{preu} * \left(100 - 100 * \left(\left(\frac{PL - OM}{PL} \right) - \left(\frac{PL - OA}{PL} \right) \right) \right)$$

On:

PA és la puntuació que obté l'empresa que s'avalua per al criteri "Preu"

PL és el pressupost de licitació

OA és l'import total ofert per l'empresa que s'avalua

OM és la millor oferta entre totes les rebudes, la més baixa

Cpreu és el pes de criteri en qüestió (65%)

Els imports que ofereixin les empreses en la licitació de l'Acord Marc seran els "Imports unitaris màxims, sense IVA" que s'aplicaran a la contractació basada.

Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc, 35% de la puntuació

Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc pel que fa als criteris de qualitat, ergonomia i ambientaltització dels articles, realització de tasques de R+D+I, informació de la pàgina web de l'empresa, flota de vehicles, ampliació de la garantia tècnica dels articles i disponibilitat del català a les informacions tècniques dels articles a les pàgines web de les empreses: 35% de puntuació, amb el següent detall i les fórmules següents:

a) Criteris de Qualitat, Ergonomia i Ambientaltització dels articles, 20% de puntuació.

$$PAMEA = \frac{POV1 * PACB}{POMV1}$$

b) Criteris de realització de tasques de R+D+I, informació de la pàgina web de l'empresa, flota de vehicles, ampliació de la garantia tècnica dels articles i disponibilitat del català a les informacions tècniques dels articles a les pàgines web de les empreses, 15% de puntuació.

$$PAMEA = \frac{POV2 * PACB}{POMV2}$$

On:



PAMEA és el percentatge de puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc per l'empresa que s'avalua quant a la puntuació derivada de la valoració de l'Acord marc.

POV1 és el Sumatori de les puntuacions obtingudes per l'empresa que s'avalua en l'adjudicació de l'Acord marc quant a "Qualitat dels articles", "Ergonomia", "Ambientals".

PACB és el Percentatge de puntuació que es vol aplicar en el contracte basat en concret

POMV1: Millor puntuació de totes les empreses que s'avaluen en el sumatori de "Qualitat dels articles", "Ergonomia", "Ambientals".

POV2: Sumatori de les puntuacions obtingudes per l'empresa que s'avalua en l'adjudicació de l'Acord marc quant a "Realització de tasques de R+D+I", "Informació de la pàgina web de l'empresa", "Ampliació de la garantia tècnica dels articles", "Flota de vehicles" i "Disponibilitat del català a les informacions tècniques dels articles a les pàgines web"

POMV2: Millor puntuació de totes les empreses que s'avaluen en el sumatori de "Realització de tasques de (R+D+I)", "Informació de la pàgina web de l'empresa", "Ampliació de la garantia tècnica dels articles", "Flota de vehicles" i "Disponibilitat del català a les informacions tècniques dels articles a les pàgines web"

1.1. Valoració apartat oferta econòmica

Es valorarà l'oferta econòmica presentada amb un màxim de 65 punts i d'acord amb la següent fórmula:

$$PA = C_{preu} * \left(100 - 100 * \left(\left(\frac{PL - OM}{PL} \right) - \left(\frac{PL - OA}{PL} \right) \right) \right)$$

PA és la puntuació que obté l'empresa que s'avalua per al criteri "Preu"

PL és el pressupost de licitació

OA és l'import total ofert per l'empresa que s'avalua

OM és la millor oferta entre totes les rebudes, la més baixa

Cpreu és el pes de criteri en qüestió (65%)

El 21 de juliol de 2025 es va reunir la corresponent Mesa de Contractació, en la qual es va obrir el sobre únic amb les següents ofertes econòmiques per preu unitari:



Empresa	Descripció article	Oferta preu unitari de licitació per m2 (IVA exclòs)
Inad-hoc Habitat, SL	Cortines enrotllables	64,78 €
	Lamel·les horitzontals	44,00 €
Instal·lacions Integrals i Equipament per l'Habitat, SL (KAUSA)	Cortines enrotllables	56,25 €
	Lamel·les horitzontals	37,47 €
Temo 2, SL	Cortines enrotllables	60,50 €
	Lamel·les horitzontals	44,00 €

Cap de les empreses presenta preus unitaris superiors al preu unitari màxim de licitació pels dos articles objecte de contractació.

Núm. de lot corresponent a l'Acord marc	Codi de l'article	Descripció	Preu unitari màxim de licitació
Lot 9 de l'Acord marc CCS-2024-7	21	Cortines enrotllables	114,81 €
Lot 9 de l'Acord marc CCS-2024-7	21	Lamel·les horitzontals	61,19 €

El pressupost de licitació (PL) d'aquest contracte és de 27.725,70 €, IVA exclòs, d'acord amb el càlcul efectuat entre el total d'articles a subministrar i l'import unitari màxim fixat a l'annex 6.3 del PCAP Acord marc per al subministrament i instal·lació de mobiliari d'oficina complementari CCS-2024-7

Núm. de lot corresponent a l'Acord marc	Codi de l'article	Descripció	Preu unitari màxim de licitació	Quantitat a subministrar	Preu màxim de licitació (IVA exclòs)
Lot 9 de l'Acord marc CCS-2024-7	21	Cortines enrotllables	114,81 €	229,9 m2	26.394,82 €
Lot 9 de l'Acord marc CCS-2024-7	21	Lamel·les horitzontals.	61,19 €	21,75 m2	1.330,88 €
TOTAL PL					27.725,70 €



Es fa el càlcul de l'import total de les ofertes (OA) que s'avaluen aplicant els preus unitaris presentats per cada empresa, al tipus d'article i quantitat a subministrar corresponent i que es relacionen en el quadre següent:

Empresa	Descripció article	Preu unitari de licitació (IVA exclòs)	Quantitat a subministrar (en m2)	Preu aplicat a quantitats a subministrar (IVA exclòs)	Import total oferta empresa (IVA exclòs)
Inad-hoc Habitat, SL	Cortines enrotllables	64,78 €	229,9	14.892,92 €	15.849,92 €
	Lamel·les horitzontals	44,00 €	21,75	957,00 €	
Instal·lacions Integrals i Equipament per l'Habitat, SL (KAUSA)	Cortines enrotllables	56,25 €	229,9	12.931,88 €	13.746,85 €
	Lamel·les horitzontals	37,47 €	21,75	814,97 €	
Temo 2, SL	Cortines enrotllables	60,50 €	229,9	13.908,95 €	14.865,95 €
	Lamel·les horitzontals	44,00 €	21,75	957,00 €	

Calculats aquest valor s'aplica la fórmula per tal de calcular la puntuació que obté l'empresa que s'avalua pel criteri preu:

Empresa	Import total oferta empresa (IVA exclòs)	Puntuació de l'empresa aplicació criteri preu (màxim 65 punts)
Inad-hoc Habitat, SL	15.849,92 €	60,07
Instal·lacions Integrals i Equipament per l'Habitat, SL (KAUSA)	13.746,85 €	65,00
Temo 2, SL	14.865,95 €	62,38

1.2.- Valoració de l'apartat de puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc

Els criteris que es valoren seguint la puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc són qualitat, ergonomia i ambientaltització dels articles, realització de tasques de R+D+I, informació de la pàgina web de l'empresa, flota de vehicles, ampliació de la garantia tècnica dels articles i disponibilitat del català a les informacions tècniques dels articles a les pàgines web de les empreses són un total de 35 punts repartits en

a) Criteris de Qualitat, Ergonomia i Ambientaltització dels articles, 20% de puntuació.

Empresa	Puntuació obtinguda Acord marc			Puntuació empresa per criteri Q+A (màxim 20 punts)
	Qualitat articles (Q)	Ambientació articles (A)	Puntuació total Acord Marc criteris Q+A	



Inad-hoc Habitat, SL	34	1,33	35,33	18,59
Instal·lacions Integrals i Equipament per l'Habitat, SL (KAUSA)	34	4	38	20
Temo 2, SL	34	1,33	35,33	18,59

- b) Criteris de realització de tasques de R+D+I, informació de la pàgina web de l'empresa, flota de vehicles, ampliació de la garantia tècnica dels articles i disponibilitat del català a les informacions tècniques dels articles a les pàgines web de les empreses, 15% de puntuació

Empresa	Puntuació obtinguda Acord marc						Puntuació empresa per criteri (1),(2),(3), (4) i (5) (màxim 15 punts)
	1.Realització de tasques R+D+I .	2. Informació de la pàgina web de l'empresa	3.Flota vehicles	4.Ampliació garantia tècnica dels articles	5.Disponibilitat català a informacions tècniques i web	Total puntuació Acord Marc criteris (1),(2),(3), (4) i (5)	
Inad-hoc Habitat, SL	0	12	4,29	5	4	25,29	10,44
Instal·lacions Integrals i Equipament per l'Habitat, SL (KAUSA)	8	9	5,32	10	4	36,32	15
Temo 2, SL	0	0	0,69	5	4	9,69	4

La valoració total de l'apartat de puntuació seguint la puntuació obtinguda en l'Acord marc pels criteris que no són preu i sobre un màxim de 35 punts es resumeix en el següent quadre:

Empresa	Puntuació de l'empresa aplicació criteri Q+A Acord marc (màxim 20 punts)	Puntuació empresa per criteri (1),(2),(3), (4) i (5) (màxim 15 punts)	Puntuació obtinguda a l'Acord marc sense preu (màxim 35 punts)
Inad-hoc Habitat, SL	18,59	10,44	29,03
Instal·lacions Integrals i Equipament per l'Habitat, SL (KAUSA)	20	15	35
Temo 2, SL	18,59	4	22,59

2. Comprovació d'ofertes anormalment baixes

D'acord amb la previsió de l'apartat 2.A-4 de l'annex 10 del PCAP, els criteris objectius en funció dels quals podrà ser considerada una oferta com a anormalment baixa, derivaran de la relació entre les magnituds obtingudes de les variables següents que es calcularan en relació als criteris d'adjudicació que no són preu.

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores.



2. Desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.

3. Càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys.

Podrà trobar-se una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) estigui també per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores en més de 15 unitats percentuals.

No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Es fa el càlcul de les variables en relació als criteris que no són preu:

Empresa	Puntuació obtinguda a l'Acord marc (màxim 35 punts)	Mitjana puntuació no preu	Desviació respecte a la mitjana	Valor absolut de la mitjana aritmètica de les desviacions	Suma m. aritmètica puntuació + valor abs. mitjana aritmètica desviació	Puntuació obtinguda superior a la suma de les mitjanes
Inad-hoc Habitat, SL	29,03	28,87	0,16	4,19	33,06	No
Instal·lacions Integrals i Equipament per l'Habitat, SL (KAUSA)	35		6,13			Sí
Temo 2, SL	22,59		-6,28			No

Es calcula la desviació de les ofertes respecte la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per totes les empreses:

Empresa	Import total oferta empresa (IVA exclòs)	Mitjana preu	Desviació respecte a la mitjana	Desviació respecte la mitjana de preu, en unitats percentuals
Inad-hoc Habitat, SL	15.849,92 €	14.820,91 €	1.029,02 €	6,94%
Instal·lacions Integrals i Equipament per l'Habitat, SL (KAUSA)	13.746,85 €		-1.074,06 €	-7,25%
Temo 2, SL	14.865,95 €		45,04 €	0,30%

D'aquets càlculs es conclou que cap empresa es troba incursa en valor anormal o desproporcionat:



Empresa	Puntuació obtinguda superior a l'Acord marc és superior a la suma de les mitjanes de puntuació A.M +valor absolut de la mitjana aritmètica de les desviacions	Desviació de l'oferta econòmica respecte la mitjana superior a 15 unitats percentuals	Oferta en valor anormal (sí+sí)
Inad-hoc Habitat, SL	No	No	No
Instal·lacions Integrals i Equipament per l'Habitat, SL (KAUSA)	Sí	No	No
Temo 2, SL	No	No	No

3.-Resum valoració

De les taules anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades:

Empresa	Puntuació de l'empresa aplicació criteri preu (màxim 65 punts)	Puntuació de l'empresa aplicació criteri Q+A Acord marc (màxim 20 punts)	Puntuació empresa per criteri (1),(2),(3), (4) i (5) (màxim 15 punts)	Puntuació final l'empresa (màxim 100 punts)
Inad-hoc Habitat, SL	60,07	18,59	10,44	89,10
Instal·lacions Integrals i Equipament per l'Habitat, SL (KAUSA)	65,00	20	15	100,00
Temo 2, SL	62,38	18,59	9,71	90,68

De conformitat amb tots criteris que s'han exposat anteriorment, la millor proposició oferta en aquest procediment ha estat la presentada per l'empresa **Instal·lacions Integrals i Equipament per l'Habitat, SL (KAUSA)**, per un import unitari màxim de 56,25 €, IVA exclòs, per m2 de cortines enrotllables, 37,47 €, IVA exclòs, per m2 de lamel·les horitzontals i un preu màxim de contracte de 13.746,85 €, que un cop s'aplica l'IVA (21%) esdevé 16.633,69 € (IVA inclòs).

Xavier Colomer Leon
Cap del Servei d'Obres
Direcció de Serveis
Departament de Cultura