

Acta de la Mesa de Contractació de proposta d'adjudicació

Expedient	BE-2025-1179	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres de construcció de dos murs de retenció de terres a la Residència per a discapacitats "Torremar" a Vilassar de Dalt		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	92.808,45	-	-
Pressupost licitació	92.808,45	18.855,96	111.664,41
Termini d'execució	Fins un màxim de 3 mesos (60 dies hàbils) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 2 mesos (40 dies hàbils) Anualitat 2026: 1 mes (20 dies hàbils)		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	61.872,30	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/3150/0000
2026	30.936,15	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/3150/0000

Anualitats	Import base €	IVA €	Import base, IVA inclòs €
2025	61.872,30 €	12.570,64 €	74.442,94 €
2026	30.936,15 €	6.285,32 €	37.221,47 €

Identificació de la sessió 3
Proposta adjudicació

Data: 23.07.2025
Horari: 12:00 hores
Lloc: Virtual (Teams)

Assistents

Nom

Magda Bes Rubio

Montserrat Anglada Pocurull

Càrrec Mesa

Vicepresidenta en funcions de president

Secretària

Càrrec Persona

Subdirectora general de Contractació i Patrimoni

Responsable de gestió d'expedients de contractació



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
24/07/2025,
Magdalena Bes Rubio
24/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02YT9Z6ODJOWFLYFLEEWGLOXR0DA5ARD

Data creació còpia:
28/07/2025 11:01:14

Pàgina 1 de 3

Helena Carreras Balletbo	Vocal	Cap del Servei de Contractació
Begoña Garcia Casals	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrada
Jorge Romero Gallego	Vocal en representació de la unitat promotora	Tècnic del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

D'acord amb la Instrucció 8/2023, de directrius a seguir pels representants de la Intervenció General en l'assistència a les meses de contractació administrativa, la intervenció delegada excusa la seva presència.

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Anàlisi de l'informe de valoració d'oferta i dels altres criteris automàtics.
3. Aprovació de la proposta de classificació d'oferta i proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió

La representant de la Unitat Promotora presenta l'informe de valoració d'oferta i dels altres criteris automàtics, que s'adjunta a l'expedient com a annex, elaborat en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars.

		B28 CONSTRUCCIONS SL
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)		
Import de sortida obres:	89.790,29 €	86.198,67 €
Baixes presentades:		-4,00%
Taxes:	3.018,16 €	3.018,16 €
Import de licitació:	92.808,45 €	89.216,83 €
Baixes presentades:		-3,87%
	(Fins 60 punts)	60,00
1.2.-Escrutament de termini i programa de construcció		
Termini sortida (dies hàbils)	60 dies hàbils	45 dies hàbils
Escrutament.....	17 punts	17,00
Programa de construcció.....	3 punts	3,00
Memòria.....	3 punts	3,00
	(Fins 23 punts)	23,00
1.3. - Pla de control de qualitat		
Específic + 2%.....	17 punts	-
2%.....	14 punts	14,00
Específic.....	7 punts	-
Genèric.....	3 punts	-
	(Fins 17 punts)	14,00
TOTAL PUNTUACIÓ		97,00
	(Fins 100 punts)	



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
24/07/2025,
Magdalena Bes Rubio
24/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02YT9Z6ODJOWFLYFLEEWGLOXR0DA5ARD

Data creació còpia:
28/07/2025 11:01:14

Pàgina 2 de 3

Acords

A la vista de l'informe de valoració d'ofertes presentat, la Mesa acorda, per unanimitat, aprovar la següent classificació d'ofertes segons les puntuacions totals obtingudes:

- KREUM S.A 97,00 punts

La Mesa acorda també elevar a l'Òrgan de Contractació la proposta d'adjudicació segons les característiques següents:

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa:	B28 CONSTRUCCIONS, SL
Import total, sense IVA:	86.198,67 €
Import IVA (21 %):	18.101,72 €
Impost i taxes:	3.018,16 €
Import total oferta:	89.216,83 €
Import total, IVA inclòs (21 %):	107.318,55 €

Anualitat	Import obres previ impost	IVA 21% per anualitat	Import obres + IVA	Taxes	Import total oferta IVA inclòs
2025	76.621,04 €	16.090,42 €	92.711,46 €	3.018,16 €	95.729,62 €
2026	9.577,63 €	2.011,30 €	11.588,93 €		11.588,93 €
Total	86.198,67 €	18.101,72 €	104.300,39 €	3.018,16 €	107.318,55 €

Termini d'execució: 2025: 40 dies hàbils, a comptar des de la data de l'acta de replanteig.
2026: 5 dies hàbils

Termini de garantia **1 any des de la recepció de l'obra**

Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir a l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, perquè presenti els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau.

I no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
Vicepresidenta en funcions de President



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
24/07/2025,
Magdalena Bes Rubio
24/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02YT9Z6ODJOWFLYFLEEWGLOXR0DA5ARD

Data creació còpia:
28/07/2025 11:01:14

Pàgina 3 de 3