



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

INFORME TÈCNIC 1

DEPARTAMENT: ÀMBIT DE PROMOCIÓ DEL TERRITORI

PROCEDIMENT:

- Número: 2102/2025
- Nom: Contractació dels serveis de redacció del Projecte executiu de la tercera fase de les obres ordinàries de reurbanització del carrer del Padró.

Que formula l'arquitecte municipal Joan Anglada i Arumí en relació a la sol·licitud del regidor de l'àrea i alcalde, en que en relació amb la previsió d'execució d'una nova fase de les obres d'urbanització de carrer del padró, demana que s'encarregui el projecte tècnic.

1. Antecedents.

- 1.1. En data 28 de setembre de 2012 el sotasignat redactà memòria valorada de les obres d'urbanització del carrer del Padró.
 - 1.2. Avantprojecte d'urbanització del carrer del Padró.
 - 1.3. Projecte executiu de la 1a fase de les obres ordinàries de reurbanització del carrer del Padró, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 3 d'octubre de 2016.
 - 1.4. Projecte executiu de la 2a fase de les obres ordinàries de reurbanització del carrer del Padró, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 31 de gener de 2021.
2. **L'objecte** de l'encàrrec és la redacció del projecte tècnic que defineixi la fase 3 de les obres d'urbanització, anomenat projecte d'execució, amb l'objectiu de donar el caràcter, acabats i serveis propis del principal vial del casc antic, potenciant el seu paper estructurador, com a eix de vianants que serveixi de suport al petit comerç, operació que ha de permetre regenerar el nucli, les edificacions i el parc d'habitatges, i afavorir l'accés dels vianants a l'escola de música i arts i a la zona de l'escola CEIP Monsenyor Gibert i Illar d'infants Les Oliveres.
3. **Àmbit.** L'àmbit de la fase 3 és diferent al definit en l'avantprojecte, atès que la fase 2 no s'executà en la seva totalitat, deixant per a una fase posterior la plaça de Lluís Espinal, i tampoc és voluntat d'executar tota la fase 3 segons l'avantprojecte. Així es tracta d'una fase de nova definició, que inclou part de les 2 i 3 inicialment previstes:
- 3.1. Redefinir les obres d'urbanització de la plaça de Lluís Espinal previstes en el projecte de la fase 2. Superfície de 721 m².
 - 3.2. Tram de carrer Padró des de la plaça de Lluís Espinal fins a l'alçada del carreró entre els números 98 i 100 de cal Bati i ca l'Adelaida. Superfície de 426 m².
 - 3.3. Àmbit d'influència del Carreró entre el carrer del padró i la Carretera de Vic. Superfície de 122 m².





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Superfície total de l'àmbit: 1269 m², que corresponen 721 m² a la plaça, 426 m² al carrer i 122 m² al carreró.

Per voluntat política es demana de repensar el projecte de la plaça, en que cal prendre decisions rellevants sobre mobilitat i el pas del carrer de Sallent, i les cotes de nivell, i els materials.

El carreró no està contemplat en l'avantprojecte com a àmbit d'influència de la fase 3, sinó com a part integrant de la fase. Tanmateix l'ajuntament planteja l'actuació com una subfase, amb pressupost independent, pel seu tractament fiscal diferenciat.

4. Règim del sòl.

La totalitat del terrenys que integren l'àmbit de la fase 2 estan classificats de sòl urbà, amb diverses qualificacions urbanístiques:

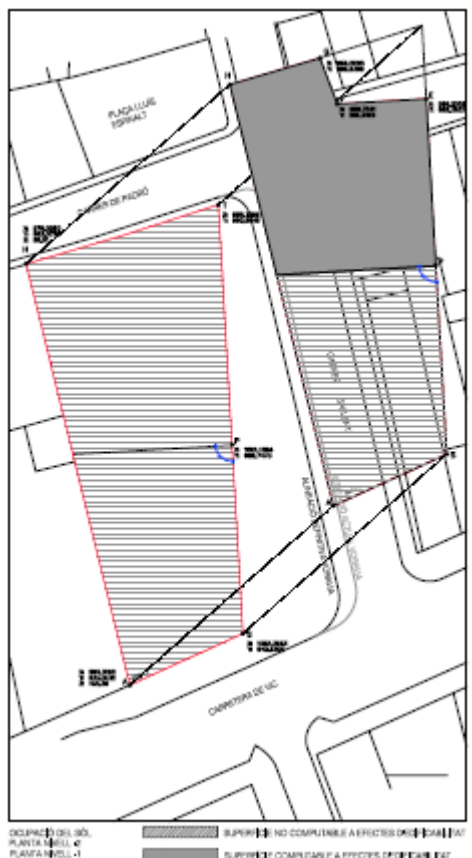
- Traça del carrer del Padró i el carreró, qualificació de sistema viari, clau C
- La part nord de la plaça de Lluís Espinal qualificació de sistema d'espais lliures, places i jardins, clau V.
- La part sud de la plaça, segons el Pla especial urbanístic Sallent, estan qualificats de zona de volumetria específica, clau 2d, en que hi ha constituïda una servitud de pas i utilització pública de l'espai superficial d'aquest sòl (coberta plana 1,00 m. per sota de les rasants d'aquell, degudament construïda per a suportar sobrecàrregues equivalents a un "tren de càrregues" que representa una carga estàtica de 2.000 kg/m². i aïllada i impermeabilitzada), que permetrà la utilització privada del subsòl.

Els terrenys estan emplaçats en la seva majoria en zona de nucli antic, clau 1, i en menor part el tram sud del carreró en zona d'ordenació en illa oberta, clau 2b i la plaça en part 2d de volumetria específica.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



5. Titularitat del sòl.

L'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages disposa de la totalitat del sòl objecte d'aquesta memòria, o de una servitud de pas i utilització pública de l'espai superficial d'aquest sòl sense que sigui necessària l'adquisició o expropiació de cap tipus de sòl.

6. Estat actual.

El carrer Padró és el principal vial del nucli antic, que enllaça el barri de La Sagrera a sud-oest amb la resta de nucli i l'escola Monsenyor Gibert i llar d'infants Les Oliveres al seu extrem nord-est, i que en va ésser l'eix estructurador fins al seu desdoblament amb la carretera de Vic. Al llarg del seu recorregut de la fase 3 ara prevista no es troben edificis públics ni emblemàtics, però a destacar l'obertura de l'espai públic que conforma la Plaça Lluís Espinal, on l'Ajuntament ha instal·lat les dependències municipals del Serveis socials i Cultura amb accés de de l'anterior fase d'obres.

El carrer té seccions, usos i entorns diferents. Tant els acabats com els serveis no són uniformes, fruit de la seva execució per trams i posteriors reparacions, i que per la seva configuració i envelliment dels materials dona una imatge força degradada. Malgrat tot l'anterior constitueix un conjunt ambiental que ha sabut conservar el seu caràcter.

Llevat del tram de la fase 1 ja urbanitzat, en la resta de fases i àmbits d'influència, en general té una amplada que oscil·la entre 5 i 7 metres, amb calçada central amb paviment asfàltic i voreres als dos costats formigonades amb bordó de pedra, amb diferencia de cota poc pronunciada. El carrer disposa dels serveis de subministrament d'aigua, de xarxa clavegueram unitària, xarxa de distribució de gas natural, i xarxes de subministrament elèctric i de telefonia penjades per façana.



7. Criteris i aspectes bàsics d'urbanització.

Cal seguir els criteris establerts en el projecte de la fases 1 i 2, analitzant les solucions adoptades, la seva execució, anàlisi dels resultats tot proposant, si s'escau, solucions que resolguin problemàtiques que es detectin.

També cal considerar si s'apliquen o no els mateixos criteris a la part del carreró que no discorre per zona de nucli antic.

8. Termini.

Els treballs s'hauran d'entregar per registre municipal en un termini de tres mesos a partir de que l'ajuntament faciliti la documentació necessària a l'adjudicatari.

La documentació necessària a entregar a l'adjudicatari és:

- Avantprojecte.
- Projectes d'obres ordinàries de reurbanització del carrer del Padró, Fase 1 i Fase 2.
- Plànol topogràfic, que s'actualitzarà si es considera convenient.
- Xarxes de serveis municipals.
- Contactes d'empreses de serveis públics presents en l'àmbit.
- Estudi o Pla de mobilitat actual o en fase d'estudi.
- Altres criteris tècnics i/o discrecionals que puguin incidir en la presa de decisions.
- Recull de documentació, bibliografia i altres fonts històriques, per conèixer el creixement i evolució del nucli de Sant Fruitós de Bages.
- Es redactarà estudi geotècnic del sòl.

9. Documentació i tramitació.

L'entrega de documentació es materialitzarà en el següent forma: Una còpia en paper, amb plànols plegats en format DIN-A3 o DIN- A4, i còpia en suport digital en format *.pdf i en format manipulable (*.doc per al textos, *.dwg documentació gràfica, i *.tcq per als amidaments i pressupost).

S'inclourà visualitzacions 3d.

10. Pressupost per al coneixement de l'administració.

A continuació s'enumeren els conceptes que cal tenir en compte en la confecció del pressupost per al coneixement de l'administració (PCA).

- a) Estudi topogràfic. Ja es disposa de plànol topogràfic confeccionat per l'empresa de OFICINA DE TOPOGRAFIA MIRA S.L. si bé caldrà actualitzar-lo.
- b) Estudi geotècnic. Caldrà encarregar un estudi del sòl a empresa especialitzada.
- c) Honoraris de redacció del Projecte d'urbanització. Basat en barems orientatius aplicats sobre el pressupost per metre quadrat actualitzat del projecte de la fase 2.

Pressupost d'execució material, Ràtios del projecte de la Fase 2, segons informe de gener de 2022. Aquesta ràtio s'ha actualitzar d'acord va l'increment de preus de les obres dels darrers dos anys:





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

FASE	Sup (m2)	PEM	Ràtio €/m2	Act. 15%
2A	1.268,03	506.553,60 €	399,48	459,4029
2B	713,43	204.469,41 €	286,60	329,5906
Àmbit influència	251,23	25.807,75 €	102,73	118,1344
Total	2.232,69	736.830,76 €	330,02	379,5222

Les superfícies i pressupost d'execució material dels àmbits de la fase 3 d'acord amb aquests ràtios són:

FASE 3	Sup (m2)	Ràtio €/m2	PEM
Plaça	721,00	329,59	237.634,82
Carrer	426,00	459,40	195.705,63
Carreró	122,00	118,13	14.412,40
Total	1.269,00		447.752,85

El pressupost per a l'execució de contracte (PEC) és de:

PEC	PEM	DGE	BI	Base	21 % IVA	Total
FASE 3	447.752,85 €	58.207,87 €	26.865,17 €	532.825,89 €	111.893,44 €	644.719,33 €

Es calculen el honoraris corresponents a les diverses fases de treball per a la redacció de projecte i direcció d'obra, i per a tasques de seguretat i salut:

Avantprojecte	15	4.661,11 €
Projecte d'execució	55	17.090,73 €
Direcció d'obres	20	6.214,81 €
Liquidació i recepció	10	3.107,40 €
Honoraris projectista + DO		31.074,05 €

Honoraris DO		9.322,21 €
Redacció ESS i CSS fase projecte	0,26	2.423,78 €
CSS fase obra i aprovació PSS	0,37	3.449,22 €

Cal pensar però que per a la redacció del projecte cal disposar d'estudis topogràfic i geotècnic del sòl.

Els imports per als treballs de redacció dels diversos documents de projecte és de 29.252,49 €, i per a les diverses tasques de seguiment d'obra per separat són de 15.453,43 €:





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

	Base	21 % IVA	Total
Avantprojecte	4.661,11 €	978,83 €	5.639,94 €
Projecte d'execució	17.090,73 €	3.589,05 €	20.679,78 €
Redacció ESS i CSS fase projecte	2.423,78 €	508,99 €	2.932,77 €
Total	24.175,61 €	5.076,88 €	29.252,49 €
Direcció d'obres	6.214,81 €	1.305,11 €	7.519,92 €
Liquidació i recepció	3.107,40 €	652,56 €	3.759,96 €
CSS fase obra i aprovació PSS	3.449,22 €	724,34 €	4.173,56 €
Total	12.771,43 €	2.682,00 €	15.453,43 €

Quadre resum de previsió de despeses:

FASE 3	PEM	DGE	BI	Base	21 % IVA	Total
Execució de l'obra	447.752,85 €	58.207,87 €	26.865,17 €	532.825,89 €	111.893,44 €	644.719,33 €
Topogràfic				2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
Geotècnic				3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
Avantprojecte				4.661,11 €	978,83 €	5.639,94 €
Redacció projecte Bàsic Executiu				17.090,73 €	3.589,05 €	20.679,78 €
Direcció de l'obra				6.214,81 €	1.305,11 €	7.519,92 €
Liquidació				3.107,40 €	652,56 €	3.759,96 €
Direcció de l'execució de l'obra/CQ					0,00 €	0,00 €
Coordinador de seguretat i salut				5.873,00 €	1.233,33 €	7.106,32 €
Total				574.772,94 €	120.702,32 €	695.475,25 €

I perquè en prengui coneixement als efectes oportuns s'emet el present informe a Sant Fruitós de Bages.

L'arquitecte municipal
signat i datat electrònicament

