



ORGANISME AUTÒNOM LOCAL D'EDUCACIÓ MUSICAL

ÀP/se
Exp. X2024000193

Decret de la Presidència

Primer.- En data 24 de maig de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar el conveni de cooperació horitzontal subscrit entre l'Ajuntament de Girona i l'OALEMG per a l'adhesió d'aquest organisme a la licitació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals (expedient OALEMG X2024000087 / expedient Ajuntament 2024019159). L'objecte del conveni és la delegació per part de l'OALEMG a l'Ajuntament de Girona dels tràmits necessaris per la licitació del contracte dels serveis de neteja de l'Escola Municipal de Música de Girona.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Girona de 9 de desembre de 2024 es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals, es va a provar el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT), la despesa i es va convocar la licitació.

L'objecte del contracte es divideix en 5 lots. En el lot número 1 figura, entre altres edificis, l'Escola Municipal de Música de Girona.

En data 5 de maig de 2025, l'Ajuntament de Girona comunica a l'OALEMG la comunicació de l'empresa adjudicatària de la contractació dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona pel que fa al lot 1 (equipaments educatius) i adjunta l'acta d'ela Mesa de Contractació de 2 de maig de 2025 relativa a la capacitat i solvència i proposta d'adjudicació, als efectes que l'organisme autònom pugui materialitzar l'adjudicació i formalització del contracte, d'acord amb el previst al conveni esmentat.

L'empresa adjudicatària del lot 1, en el qual està inclòs l'edifici de l'Escola Municipal de Música de Girona, és LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL, amb NIF B61399408, per un import relatiu a l'OALEMG que suma un total de 40.061,21 € IVA inclòs, per dos anys de contracte.

Segon.- D'acord amb l'apartat 37 de l'Annex I del PCAP, "el procediment de contractació el tramitarà l'Ajuntament de Girona, de manera directa d'acord amb la previsió de l'article 31.2 de la llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 38 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE. L'adjudicació i formalització del contracte es realitzarà per cada un dels Ens amb l'empresa seleccionada, per l'import proporcional a la participació en el pressupost base de licitació de cadascun d'ells en relació amb la baixa sobre l'oferta presentada per l'adjudicatari. L'execució del contracte, recepció o eventuals pròrrogues seran ja decisions autònomes de cada ens."

Vist que en l'oferta presentada per l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL, pel que fa al lot 1 està inclòs l'import de l'ens depenent Escola de Música amb un import quaranta mil seixanta-un euros amb vint-i-un cèntims (40.061,21 €), IVA inclòs, per dos anys de contracte, que serà objecte d'adjudicació separada.

Atès que la durada inicial del contracte és de dos anys, prorrogable any a any fins a un màxim de quatre anys.

D'acord amb el resultat per al lot 1 de la licitació del contracte del servei de neteja, adjudicat per l'Ajuntament de Girona a l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL, l'import relatiu al servei de neteja de l'Escola Municipal de Música és el següent:



Ajuntament de Girona

ORGANISME AUTÒNOM LOCAL D'EDUCACIÓ MUSICAL

	MENSUAL	ANUAL	DOS ANYS
Cost netejador/a	1.131,49 €	13.577,86 €	27.155,72 €
Cost especialista	216,07 €	2.592,84 €	5.185,68 €
Cost supervisió	31,96 €	383,52 €	767,04 €
Subtotal (sense iva)	1.379,52 €	16.554,22 €	33.108,44 €
21% IVA	289,70 €	3.476,39 €	6.952,77 €
TOTAL (iva inclòs)	1.669,22 €	20.030,61 €	40.061,21 €

Preus/hora ampliacions i alta de servei:

- Netejadora diürna 18,61 € + IVA
- Netejadora festiva 29,77 € + IVA
- Netejadora nocturna 22,33 € + IVA
- Especialista 20,91 € + IVA
- Supervisió 18,95 € + IVA

Bossa d'hores:

- 3.500 hores laborables a 13,98 € + IVA

Prestacions complementàries

- Contenidors higiènics femenins (preu per recanvi) 0,01 € IVA inclòs
- Contenidors xeringues (preu per unitat) 0,01 € IVA inclòs

Tercer.- Vist l'informe de la Cap del Servei de contractació de l'Ajuntament de Girona de data 13 de juny de 2025, conforme s'ha detectat un error material en el càlcul de la garantia definitiva pel que fa a l'Organisme Autònom Local d'Educació Musical de Girona, amb NIF P67900011, sent l'import correcte 1.655,42 € i no de 1.646,27 €.

Atès que en data 16 de juny de 2025 la directora de l'OALEMG ha emès requeriment dirigit a l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL perquè dins el termini de 10 dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagin rebut el requeriment, presenti la documentació següent: "Resguard d'haver constituït, de conformitat amb qualsevol de les formes admeses en dret, la garantia definitiva per l'import que resta: 9,15€".



Ajuntament de Girona

ORGANISME AUTÒNOM LOCAL D'EDUCACIÓ MUSICAL

Atès que en data 16 de juny de 2025 l'empresa ha efectuat transferència bancària per l'import de 9,15 € corresponent a l'import diferencial de la garantia definitiva del contracte amb l'OALEGM que quedava pendent per satisfer.

Consten a l'expedient la constitució de les cartes de pagament de la garantia definitiva total del contracte del servei de neteja de l'EMM, que suma un import de 1.655,42 € i que es compona de:

- 1.646,27 €: mitjançant aval digital emès per l'entitat AVALIS DE CATALUNYA, S.G.R amb NIF V-63201032, de data 02/05/2025 (carta pagament núm. 320250000119)
- 9,15 €: mitjançant transferència bancària de data 16/06/2025 (carta pagament núm. 320250000120)

Fonament

Article 31.2 de la llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Article 38 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

Atès que d'acord amb la informació d'intervenció hi ha crèdit suficient a la partida 2025 326 22700 de Serveis de neteja i s'acompanya amb l'operació comptable adjunta a l'expedient (AD/220250000201) i pot ordenar-se la despesa proposada.

D'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP i de conformitat amb els Estatuts de l'OALEMG, la competència per a l'aprovació d'aquesta resolució pertany a la presidència l'OALEMG.

DECRETO

Primer.- ADJUDICAR el contracte del servei de neteja de l'Escola Municipal de Música de Girona a favor de l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL, amb NIF B61399408, per import de quaranta mil seixanta-un euros amb vint-i-un cèntims (40.061,21 €), IVA inclòs, pels dos anys de contracte. Aquest import es desglossa en trenta-tres mil cent vuit euros amb quaranta-quatre cèntims (33.108,44 €) de base, més sis mil nou-cents cinquanta-dos euros amb setanta-set cèntims (6.952,77 €) d'IVA calculat al tipus del 21%.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars, del plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació i a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Segon.- DISPOSAR la despesa per import de quaranta mil seixanta-un euros amb vint-i-un cèntims (40.061,21 €), IVA inclòs, a nom de l'empresa adjudicatària LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL, amb NIF B61399408, i atès el seu caràcter plurianual, s'abonarà de la següent forma:

ANY	PARTIDA	PREU SENSE IVA	21% IVA	PREU TOTAL
2025 (agost a desembre)	2025 326 22700 (AD/220250000201)	6.897,59 €	1.448,49 €	8.346,08 €
2026	2026 326 22700 (AD/220259000006)	16.554,22 €	3.476,39 €	20.030,61 €
2027 (gener a juliol)	2027 326 22700	9.656,63 €	2.027,89 €	11.684,52 €



Ajuntament de Girona
ORGANISME AUTÒNOM LOCAL D'EDUCACIÓ MUSICAL

	(AD/220259000006)		
TOTAL			40.061,21 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos de l'OALEMG, d'acord amb la base 36a de les bases d'execució del pressupost municipal de l'any 2025.

Tercer.- La durada del contracte s'estableix en dos anys, iniciant-se els efectes del mateix a partir del dia 1 d'agost de 2025, o en el cas que la formalització del contracte es produeixi amb posterioritat serà el primer dia del mes següent a la seva formalització.

El contracte pot ser prorrogat anualment, fins a un màxim total de 4 anys.

Quart.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'OALEMG.

Sisè.- FORMALITZAR el contracte, d'acord amb allò previst a l'article 153.3 LCSP.

Setè.- PUBLICAR la formalització del contracte, juntament amb el corresponent contracte al Perfil del Contractant de l'OALEMG i al Registre Públic de Contractes.

Així ho mano i signo,	Revisat (art. 177.1 ROF),
El president	El secretari de l'OALEMG
Lluç Salellas i Vilar	José Ignacio Araujo Gómez

INFORME D'INTERVENCIÓ

Hi ha crèdit suficient a la partida de capítol 2, 2025 326 227.00 de «Serveis de Neteja», de l'Organisme autònom d'Educació musical de Girona prevista per al present exercici, i pot ordenar-se la despesa proposada.

La interventora,