

Enric Sanz Ariño, Enginyer Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Riudoms

En relació amb la licitació per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, per a la contractació del Servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen, el tècnic que subscriu:

INFORMA:

1. El 7 d'abril de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient contractació del Servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària de l'expedient.

2. El 22 d'abril de 2025, es van publicar al Perfil del contractant els plecs i es va obrir el termini per a la presentació de les ofertes.

3. El dia 7 de maig de 2025, va finalitzar el termini per a la presentació de proposicions per a participar en el procediment de contractació, les quals s'han presentat mitjançant l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. Les ofertes presentades han estat les següents:

Empresa	NIF
Eixumara d'Indústries, SL	B55667489
Instal·lacions Miró, SL	B43609692
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	A79486833

4. El 26 de maig de 2025, té lloc la 1a Mesa de Contractació, per a l'obertura del Sobre 1 de documentació administrativa. L'empresa Eixumara d'Indústries, SL ha presentat



el certificat d'estar inscrit al RELI però no acredita de la solvència tècnica (3 dígits del CPV) ni està classificada, per tant, es considera com a no acreditada la solvència i s'exclou de la licitació.

5. El 10 de juny de 2025, té lloc la 2a Mesa de contractació, una vegada aplicades les credencials per les custòdies a l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat i arribat al quòrum necessari per a l'obertura de les ofertes, s'obre el Sobre 2 de criteris de judici de valor de les ofertes admeses a la licitació i es descarrega la documentació d'aquestes. I s'acorda traslladar aquesta documentació a l'enginyer Tècnic Municipal per a la valoració de la documentació, mitjançant criteris de judici, d'acord amb els paràmetres establerts al plec.

6. D'acord amb els **CRITERIS SUBJECTIUS** del Plec de Clàusules Administratives, s'han de valorar la Memòria Tècnica i descriptiva de la implantació del servei i el Programa de Manteniment tenint en compte els paràmetres següents:

- **Memòria tècnica i descriptiva de la implantació del servei:** fins a 10 punts.

En aquesta memòria s'hauran de descriure, com a mínim, els següents punts:

- Descripció de l'estructura i organització de l'empresa i dels recursos que l'empresa preveu destinar, en particular per al servei de manteniment de les instal·lacions de l'Ajuntament, objecte de la present licitació. Haurà de constar en la descripció: l'equip humà, els vehicles, els recursos materials, la previsió i ubicació del magatzem i oficina, i tota la informació amb el màxim de detall de com implantarà el servei local per a les instal·lacions municipals. S'atorgaran 3 punts a les memòries que descriguin tots els ítems esmentats i 0 punts a les que tinguin mancances d'ítems o no estiguin desenvolupats.
- Descripció del procediment de l'empresa per realitzar les tasques del manteniment preventiu, fitxes d'operacions i periodicitat, exemples de documentació que utilitzen els operaris, exemples del format dels albarans, i exemples de tota aquella documentació que l'empresa genera en executar els treballs del servei. S'atorgaran 4 punts a les memòries que descriguin tots els ítems i 0 punts a les que tinguin mancances d'ítems o no estiguin desenvolupats.
- Descripció de la seva proposta d'organització i capacitat per a l'assistència i resposta davant avisos d'avaries i sol·licituds d'assistència. S'atorgaran 3 punts a les memòries

que descriguin tot i 0 punts a les que tinguin mancances d'ítems o no estiguin desenvolupats.

En cas que no es presenti aquesta documentació, l'empresa licitadora quedarà exclosa de la licitació.

- Programa de manteniment: fins a 10 punts.

Es puntuarà la presentació gràfica d'un calendari, quadrants o taules de programació de la previsió, planificació i organització durant els dies del mes i anualment per a l'execució de les tasques per cobrir en la prestació del manteniment preventiu.

Es donarà més puntuació com més descriptiva i detallada sigui en relació a la implantació del Pla de Manteniment que l'empresa aplicarà per al desenvolupament del servei a prestar a l'Ajuntament de Riudoms. Haurà de mostrar clarament la seva estructura i metodologia per cobrir íntegrament i amb coherència la totalitat de les prestacions del servei i la seva execució.

Es realitzarà al càlcul de la puntuació, des d'un mínim de 0 punts fins a un màxim de 10 punts, valorant la documentació aportada en la proposició que permeti jutjar el planejament de l'empresa per a la implantació i l'execució del servei, i que demostrï la seva capacitat organitzativa i operativa.

S'obtindrà més puntuació com més detallada i descriptiva sigui la documentació presentada, i com més particularitzada a les instal·lacions objecte del contracte, i sempre que comporti un criteri de viabilitat i coherència.

En cas que no es presenti aquesta documentació, l'empresa licitadora quedarà exclosa de la licitació.

Les dues empreses admeses a la licitació han presentat els dos documents requerits.

7. Que un cop analitzades totes les propostes presentades per cada una de les empreses es desglossen les mateixes segons les dades aportades en la següent taula:



AJUNTAMENT DE RIUDOMS

APARTAT		DESCRIPCIÓ	ELEC NOR	MIRO
Programa de manteniment	Documentació	Cronograma de manteniment		
Programa de manteniment	Documentació	Elaboració de fitxa tècnica de cada equip		
Programa de manteniment	Documentació	Elaboració d'inventari		
Programa de manteniment	Documentació	Informe d'auditoria tècnica		
Memòria Tècnica	Documentació	Pla de transició de servei		
Memòria Tècnica	Equips	Analitzador de xarxes		1
Memòria Tècnica	Equips	Anemòmetre		1
Memòria Tècnica	Equips	Aspairador	1	
Memòria Tècnica	Equips	Bàscula	1	1
Memòria Tècnica	Equips	Bomba de buit	1	1
Memòria Tècnica	Equips	Bomba extracció aigua	1	
Memòria Tècnica	Equips	Bomba gasos	1	1
Memòria Tècnica	Equips	Botella nitrògen	1	
Memòria Tècnica	Equips	Càmera termogràfica		1
Memòria Tècnica	Equips	Detector de canonades		1
Memòria Tècnica	Equips	Detector de fuites	1	1
Memòria Tècnica	Equips	Dobladora tubs	1	
Memòria Tècnica	Equips	EPI		
Memòria Tècnica	Equips	Equip de soldadura	1	
Memòria Tècnica	Equips	Equip de soldadura autògena		1
Memòria Tècnica	Equips	Equips de protecció col·lectiva		
Memòria Tècnica	Equips	Flexòmetre	1	
Memòria Tècnica	Equips	Manòmetres+termòmetres	1	1
Memòria Tècnica	Equips	Mesurador de terres		1
Memòria Tècnica	Equips	Netejadora a pressió		1
Memòria Tècnica	Equips	Pinça amperimètrica		1
Memòria Tècnica	Equips	Radial	1	
Memòria Tècnica	Equips	Sonòmetre	1	1
Memòria Tècnica	Equips	Taladro	1	
Memòria Tècnica	Equips	Tallador tubs	1	
Memòria Tècnica	Equips	Termohigrometre	1	1
Memòria Tècnica	Equips	Troquelador tubs	1	
Memòria Tècnica	Intervencions	Control de fuites		
Memòria Tècnica	Millores	Apmpliació de garantia		
Memòria Tècnica	Mitjans	Estoc mínim bàsic		
Memòria Tècnica	Mitjans	Magatzem i oficines	Pol. Ind. Riu Clar	Pol ind Belianes
Memòria Tècnica	Personal	Equip de manteniment	2	3
Memòria Tècnica	Personal	Equip tècnic	10	1
Memòria Tècnica	Personal	Guàrdia 24H		5h
Memòria Tècnica	Personal	Responsable de servei	1	
Memòria Tècnica	Personal	Temps assistència averia	40 min	3h
Memòria Tècnica	Sowftware	App de camp		
Memòria Tècnica	Sowftware	Control informàtic del manteniment	GMAO mantTest	GMAO SAT WIN 32
Memòria Tècnica	Sowftware	Gestió documental en temps real		
Memòria Tècnica	Sowftware	Mòdul de sol·licituds		
Memòria Tècnica	Transport	Mitjans de transport		3
		Es consigna però no defineix		
		Es defineix		
		No es consigna		



Tenint en compte que, pel que fa a la Memòria tècnica, les dues empreses presenten la documentació molt similar sense diferències importants i, per això obtenen la mateixa puntuació, però, pel que fa al Programa de Manteniment, l'empresa Instal·lacions Miró, SL, té més mancances pel que fa a dos ítems (informe d'auditoria tècnica i elaboració d'inventari), i segons la informació reflectida a la taula anterior, la valoració efectuada per aquest tècnic, és la següent:

Criteri	Descripció	Puntuació màxima	ELECNOR	MIRÓ
Memòria tècnica	Descripció de l'estructura i organització de l'empresa i dels recursos que l'empresa preveu destinar	3	3	3
	Descripció del procediment de l'empresa per realitzar les tasques del manteniment preventiu, fitxes d'operacions i periodicitat, exemples de documentació que utilitzen els operaris, exemples del format dels albarans, i exemples de tota aquella documentació que l'empresa genera en executar els treballs del servei	4	4	4
	Descripció de la seva proposta d'organització i capacitat per a l'assistència i resposta davant avisos d'averies i sol·licituds d'assistència	3	3	3
TOTAL		10	10	10
	Programa de manteniment	10	8	7
TOTAL		20	18	17

Per tant, es valora la documentació presentada per l'Empresa Elecnor Servicios y Proyectos, SAU, amb CIF número A 79486833, amb 18 punts i la documentació presentada per l'empresa Instal·lacions Miró, SL, amb CIF número B43609692, amb 17 punts, dels 20 màxims que s'establien al plec per als criteris de judici de valor.

Qui subscriu informa perquè es determini el què es cregui més adient.

Enrique Sanz Ariño
Enginyer Tècnic Municipal