



Exp. 2025/002141

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE CONTRACTE DE SERVEIS PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I SUPORT EN LA REDACCIÓ D'INFORMES TÈCNICS

1.OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte és la regulació del servei tècnic d'assessorament urbanístic i seguiment expedients urbanístics al terme municipal d'Olesa de Montserrat.

Conforme als articles 144 a 152 RPLU, procediment administratiu comú, TRLUC i RLUC, aquests treballs correspondran a l'assessorament i col·laboració en les tasques tècniques, no jurídiques ni administratives, corresponents a:

1. Assessorament i elaboració d'informes tècnics corresponents a llicències urbanístiques.
2. Assessorament i elaboració d'informes tècnics de règim urbanístic.
3. Assessorament i elaboració d'informes tècnics de compatibilitat urbanística.
4. Assessorament i elaboració d'informes tècnics corresponents a llicències d'usos i obres provisionals
5. Assessorament i elaboració d'informes tècnics corresponents a projectes d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable.

Amb criteri general els treballs es realitzaran a dependències municipals, podent-se realitzar també al despatx del prestatari del servei, fixant-se una reunió presencial mensual se seguiment i control i les restants reunions necessàries seran preferentment de tipus telemàtic, si bé en cas necessari es podran fer a les dependències municipals.

L'objecte del contracte té la corresponent classificació codi CPV:

71000000-8; Servies d'arquitectura, construcció enginyeria i inspecció

2. MOTIVACIÓ I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS



Com a conseqüència de l'aprovació del POUM i l'execució del sector de planejament derivat de Cal Candi ha fet augmentar significativament la sol·licitud de llicències urbanístiques al llarg dels darrers anys. Així mateix també ha augmentat significativament la sol·licitud de llicències d'usos i obres provisionals.

Atesa la gran carrega de feina lligada al desplegament del POUM i a la vacant de diversos llocs de treball del Departament de Planejament i Urbanisme els serveis tècnics municipals requereixen de recolzament extern per part d'un d'arquitecte especialista en urbanisme necessaris per a l'assessorament tècnic i suport en la redacció d'informes tècnics.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, per raons de,

- **Insuficiència de mitjans personals:** L'entitat compta amb una plantilla amb una càrrega de treballs que fan materialment impossible que puguin assumir altres tasques.

3. DECISSIÓ DE NO DIVIDIR EN LOTS :

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar la no divisió en lots l'objecte del contracte.

Atès que el contracte objecte del present concurs es tracta d'un servei d'assessorament i redacció d'informes tècnics es requereix la contractació d'un tècnic extern. En conseqüència es considera **inviable la divisió en lots** del contracte

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT :

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **21.780,00euros (IVA inclòs)**. La justificació del preu base de licitació es realitza de conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Detallant-se a la taula següent:

Pressupost



Preu hora d'assessorament *	50,00 €/hora
Dedicació 360 hores/any	
Durada 12 mesos (52 setmanes)	
Pressupost base de licitació	18.000,00€
(IVA exclòs)	
21% IVA	3.780,00 €
Pressupost base de licitació	
(IVA inclòs)	21.780,00 €

Valor estimat del Contracte VEC

Pressupost base de licitació	18.000,00€
(IVA exclòs)	
Possibles modificacions *	0,00€
Possibles contractes posteriors relacionats **	
Ampliació 1*	18.000,00€
Possibles modificacions*	0,00€
Ampliació 2*	18.000,00€
Possibles modificacions*	0,00€
Valor estimat del Contracte	
(IVA exclòs)	54.000,00 €

**De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació.*

El valor estimat del contracte VEC, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **54.000,00** euros IVA exclòs.

El preu hora indicat inclou qualsevol tipus de despeses atribuïbles a desplaçaments, dietes despeses directes i/o indirectes així com el benefici industrial.



Facturació

Els honoraris es facturaran mensualment amb justificació de les dedicacions realitzades.

5. TRAMITACIO I PROCEDIMENT:

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

6. TERMINI D'EXECUCIO DURADA DEL CONTRACTE:

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de **12 mesos** amb una dedicació estimada del 360 hores/any per part del tècnic.

Es preveuen dues pròrrogues d'un any cada una.
Cada pròrroga tindrà un preavis de com a mínim dos mesos abans de la finalització del contracte.

Es fixa un termini de garantia del contracte, de 3 mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

7. CRITERIS ADJUDICACIÓ:

Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, les proposicions de les empreses seran estudiades, valorades i ponderades, utilitzant els criteris d'adjudicació reglats de forma automàtica (100%)

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris que s'enumeren a continuació.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:





CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA
<i>Criteris per aplicació de fórmula (60 punts – 60 %)</i>	
- Oferta econòmica	30
- Experiència	35
- Formació específica	5
<i>Criteris sotmesos a judici de valor (40 punts – 40 %)</i>	
- Identificació de punts crítics i propostes de solució	15
- Propostes de solució	15
Total	100

Criteris per aplicació de fórmula (70 punts – 70 %)

a) Proposta econòmica: 30 punts

La puntuació en relació a l'oferta econòmica va de 0 a 30 punts i aquestes seran computats segons la fórmula següent proposada:

$$P = N \times ((T-O) / (T- Omín))$$

On;

P = Puntuació

O = Import ofert que s'avalua

T = Tipus de licitació

N = Puntuació Màxima

Omín = Oferta mínima

b) Experiència : 35 punts

La puntuació en relació a l'experiència demostrable treball a l'administració pública local com a Funcionari o funcionari interí categoria A1, realitzant tasques anàlogues a les que



son objecte del present contracte, va de 0 a 35 punts a raó de 0,5 punt per mes justificat documentalment mitjançant nomenament o document administratiu equivalent.

c) Formació específica: 5 punts

Formació específica complementària : Per cada curs de formació que tingui relació directa l'objecte del present contracte, fins a un màxim de 5 punts, segons el següent barem

- 2 punts: Master o Postgrau relacionat amb l'objecte del present contracte
- 1 punt per formació complementària amb més de 200 hores lectives
- 0,5 punt per formació específica complementària superior a 50 hores i fins a 200 hores lectives
- 0,25 punt per formació específica complementària inferior a 50 hores lectives

La formació s'acreditarà mitjançant fotocòpia de les titulacions o certificats formatius emesos pel centre corresponent en què constarà la denominació del centre emissor, el nombre d'hores, el programa formatiu i l'assistència, i l'aprofitament, si escau.

Críteris sotmesos a judici de valor (30 punts – 30 %)

Identificació dels punts crítics de l'actuació a nivell tècnic i formulació de propostes de solució

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de 4 pàgines DIN A4, mida Arial 11, interlineat 1,5 punts, a una plana. L'extensió de l'oferta que excedeixi del límit indicat no serà objecte de valoració.

Punts crítics- fins a 15 punts

Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (fins un màxim de 3) que puguin condicionar a nivell tècnic l'execució de l'assessorament.

Caldrà exposar la raó per la que es consideren cadascun dels punts crítics, així com les mesures (fins un màxim de 3) que es proposen per tal de garantir una adequada solució/tractament en el.

Es valorarà la transcendència i importància d'aquells punts crítics detectats.

Caldrà enumerar i argumentar cada punt crític en paràgrafs independents i de manera clara.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

Cada punt crític es valorarà de forma individual. En el cas que s'aportin més de 3 punts crítics, només es valoraran els 3 primers

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Valoració	
Identificació d'un punt crític transcendental, amb complexitat tècnica rellevant	5,00 punts
Identificació d'un punt crític bàsic, amb complexitat tècnica	2,50 punts
Identificació d'un punt crític que es considera poc rellevant i/o genèric	1,00 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0,00 punts

Solucions proposades – fins a 15 punts

Es valorarà la solució aportada per a la resolució de cada punt crític detectat en el marc d e l'assessorament, en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici per tal de garantir una adequada resolució del punt crític.

Caldrà enumerar i argumentar cada solució aportada en referència al punt crític detectat en l'apartat anterior.

Cada solució podrà aportar 1 o diverses mesures per resoldre el punt crític.

Només es valoraran les solucions referides als punts crítics esmentats en el punt anterior.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Valoració	
Solució aplicable, eficient i de gran benefici	5,00 punts
Solució aplicable amb benefici moderat	2,50 punts
Solució poc aplicable o de poc benefici	1,00 punts
No aporta o millora no aplicable o nul benefici	0,00 punts

8. CRITERIS DE SOLVENCIA



El licitador haurà de complir les condicions següents:

Solvència professional o tècnica:

Arquitecte amb experiència contrastada no inferior a **15 anys**, així com acreditar com a mínim la solvència tècnica mínima llistada a continuació

La sol·licitud de participació s'haurà d'acompanyar de la següent documentació:

- Declaració amb l'experiència professional, indicant la solvència mínima exigida

En cas de resultar adjudicatària abans de formalitzar el contracte caldrà aportar:

- Títol universitari o document de col·legiació

Classificació empresarial:

Atesa la naturalesa d'aquest contracte i de conformitat amb el que preveu l'art. 77 de la LCSP per contractar NO serà requisit que l'empresari disposi de classificació del contractista.

Es podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per a exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte se'n deriven fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment mitjançant escriptura pública en el cas de resultar adjudicatari. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant de l'ajuntament.

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ



D'acord amb l'establert a l'article 202 de LCSP, les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són i es considera clàusula essencial del contracte que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tinguin relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal. Conseqüentment, els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o interposades d'aquest contracte públic no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals –segons la llista elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats que s'estableixin al plec.

10. CONDICIONS ESPECIFIQUES PER LA REDACCIÓ DE PROJECTE

No s'escau

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

