

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE****Exp. 2025/002141**

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert (art. 156 LCSP).

A. Objecte**Descripció:**

És objecte del present contracte el servei d'assessorament tècnic urbanístic i suport en la redacció d'informes tècnics al Departament de Planejament i Urbanisme de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

Aquests treballs correspondran a l'assessorament i col·laboració en les tasques tècniques, no jurídiques ni administratives, corresponents a:

1. Assessorament i elaboració d'informes tècnics corresponents a llicències urbanístiques.
2. Assessorament i elaboració d'informes tècnics de règim urbanístic.
3. Assessorament i elaboració d'informes tècnics de compatibilitat urbanística.
4. Assessorament i elaboració d'informes tècnics corresponents a llicències d'usos i obres provisionals
5. Assessorament i elaboració d'informes tècnics corresponents a projectes d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable.

Necessitat i idoneïtat:

Com a conseqüència de l'aprovació del POUM i l'execució del sector de planejament derivat de Cal Candi ha fet augmentar significativament la sol·licitud de llicències urbanístiques al llarg dels darrers anys. Així mateix també ha augmentat significativament la sol·licitud de llicències d'usos i obres provisionals.

Atesa la gran carrega de feina lligada al desplegament del POUM i a la vacant de diversos llocs de treball del Departament de Planejament i Urbanisme els serveis tècnics municipals requereixen de recolzament extern per part d'un d'arquitecte especialista en urbanisme necessaris per a l'assessorament tècnic i suport en la redacció d'informes tècnics.

L'Ajuntament no disposa de recursos personals suficients per poder realitzar aquestes tasques.

Lots: Sí No



El contracte no serà dividits en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Codis CPV:

71000000-8	Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
------------	---

D'acord amb allò establert a la disposició addicional 41 de la LCSP, l'objecte d'aquesta contractació es considera una prestació de caràcter intel·lectual, amb els efectes que es derivin de les previsions contingudes a la mateixa Llei.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte serà de **54.000,00 €** (IVA exclòs), que comprèn l'any de vigència del contracte i les dues possibles pròrrogues. No es preveuen modificacions.

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	18.000,00€
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	3.780,00 €
Import total	21.780,00 €

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són els definits a l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Aquest import inclourà la totalitat de les despeses i costos accessoris exigits per aquest plec i per la legislació vigent aplicable.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
41 151 22706 GESTIO I PLANEJAMENT URBANISTIC TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	21.780,00

Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número : no aplica

**C2. Expedient d'abast plurianual:** Sí No

Distribució de les anualitats:

Període	Import (21 % d'IVA inclòs)
1 setembre 2025 - 31Desembre 2025	7.260,00 €
Gener – Agost 2025	14.520,00 €

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: Sí No

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada:

El contracte tindrà una vigència d' 1 any, a comptar des de l'1 de setembre de 2025 o des de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

 Sí No

Termini de la pròrroga: Es preveuen pròrrogues anuals per a un període màxim de 2 anys més. Les possibles pròrrogues s'acordaran per l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'empresari, sempre que el seu preavís tingui lloc amb dos mesos d'antelació.

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes



del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavis esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

Sí No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

1) Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera, s'haurà d'acreditar amb aquests dos mitjans (obligatòriament tots dos):

a) Volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (27.000,00 euros).

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrita en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.





2) Solvència tècnica i professional

Arquitecte amb experiència contrastada no inferior a **15 anys**, així com acreditar com a mínim la solvència tècnica mínima llistada a continuació.

La solvència tècnica o professional mínima del licitador per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics en la **realització d'assessoraments urbanístics per administracions públiques per un període mínim de 1 any**.

La sol·licitud de participació s'haurà d'acompanyar de la següent documentació:

- Declaració amb l'experiència professional, indicant la solvència mínima exigida, any d'execució, import, promotor dels treballs que aporta per acreditar solvència

En cas de resultar adjudicatària abans de formalitzar el contracte caldrà aportar:

- Títol o certificat de col·legiació del tècnic ofert

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

G2. Classificació empresarial:

No s'estableix classificació empresarial de contractista de serveis com opcional a l'acreditació de la solvència requerida, al no existir correspondència entre el codi CPV de l'objecte del contracte i els grups i subgrups de classificació empresarial d'acord amb allò establert a l'Annex II del Reglament general de la Llei de Contractes.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Sí No



H. Criteris d'adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris que s'enumeren a continuació.

Al tractar-se d'un contracte que té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual i d'acord amb l'article 145.4 de la LCSP, els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, almenys, el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA
<i>Criteris per aplicació de fórmula (70 punts – 70 %)</i>	
- Oferta econòmica	30
- Experiència	35
- Formació específica	5
<i>Criteris sotmesos a judici de valor (30 punts – 40 %)</i>	
- Identificació de punts crítics i propostes de solució	15
- Propostes de solució	15
Total	100

Criteris per aplicació de fórmula (70 punts – 70 %)

a) Proposta econòmica: 30 punts

La puntuació en relació a l'oferta econòmica va de 0 a 30 punts i aquestes seran computats segons la fórmula següent proposada:

$$P = N \times ((T-O) / (T- O\text{mín}))$$

On;

P = Puntuació

O = Import ofert que s'avalua



T = Tipus de licitació

N = Puntuació Màxima

Omín = Oferta mínima

b) Experiència : 35 punts

La puntuació en relació a l'experiència demostrable de treball a l'administració pública local com a Funcionari o funcionari interí categoria A1, realitzant tasques anàlogues a les que son objecte del present contracte, va de 0 a 35 punts a raó de 0,5 punt per mes justificat documentalment mitjançant nomenament o document administratiu equivalent.

c) Formació específica: 5 punts

Formació específica complementària : Per cada curs de formació que tingui relació directa l'objecte del present contracte, fins a un màxim de 5 punts, segons el següent barem

- 2 punts: Master o Postgrau relacionat amb l'objecte del present contracte
- 1 punt per formació complementària amb més de 200 hores lectives
- 0,5 punt per formació específica complementària superior a 50 hores i fins a 200 hores lectives
- 0,25 punt per formació específica complementària inferior a 50 hores lectives

La formació s'acreditarà mitjançant fotocòpia de les titulacions o certificats formatius emesos pel centre corresponent en què constarà la denominació del centre emissor, el nombre d'hores, el programa formatiu i l'assistència, i l'aprofitament, si escau.

criteris sotmesos a judici de valor (30 punts)

Identificació dels punts crítics de l'actuació a nivell tècnic i formulació de propostes de solució

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de 4 pàgines DINA4, mida Arial 11, interlineat 1,5 punts, a una plana. L'extensió de l'oferta que excedeixi del límit indicat no serà objecte de valoració.

Punts crítics- fins a 15 punts

Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (fins un màxim de 3) que puguin condicionar a nivell tècnic l'execució de l'assessorament.





Caldrà exposar la raó per la que es consideren cadascun dels punts crítics, així com les mesures (fins un màxim de 3) que es proposen per tal de garantir una adequada solució/tractament en el.

Es valorarà la transcendència i importància d'aquells punts crítics detectats.

Caldrà enumerar i argumentar cada punt crític en paràgrafs independents i de manera clara.

Cada punt crític es valorarà de forma individual. En el cas que s'aportin més de 3 punts crítics, només es valoraran els 3 primers

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Valoració	
Identificació d'un punt crític transcendental, amb complexitat tècnica rellevant	5,00 punts
Identificació d'un punt crític bàsic, amb complexitat tècnica	2,50 punts
Identificació d'un punt crític que es considera poc rellevant i/o genèric	1,00 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0,00 punts

Solucions proposades – fins a 15 punts

Es valorarà la solució aportada per a la resolució de cada punt crític detectat en el marc de l'assessorament, en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici per tal de garantir una adequada resolució del punt crític.

Caldrà enumerar i argumentar cada solució aportada en referència al punt crític detectat en l'apartat anterior.

Cada solució podrà aportar 1 o diverses mesures per resoldre el punt crític.

Només es valoraran les solucions referides als punts crítics esmentats en el punt anterior.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Valoració	
Solució aplicable, eficient i de gran benefici	5,00 punts
Solució aplicable amb benefici moderat	2,50 punts
Solució poc aplicable o de poc benefici	1,00 punts
No aporta o millora no aplicable o nul benefici	0,00 punts



I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 90% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:



Sí No

K. Garantia provisional:

Per a aquesta contractació, no s'exigirà garantia provisional.

L. Garantia definitiva:

Sí No

L'import de la garantia definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l' Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No

M. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP on es regulen les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

Clàusula ètica

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.



El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

De caràcter social:

L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

De protecció de dades

Al tractar-se d'un contracte l'execució del qual requereix **el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament**, serà condició especial d'execució: En conseqüència caldrà signar un contracte d'encarregat de tractament de dades (LOPD).

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista:

Sí No

O. Cessió del contracte:

Sí No

No, atès que les qualitats tècniques i personals de l'adjudicatari esdevenen la raó determinant de l'adjudicació del contracte; alhora, suposaria una alteració substancial de les característiques del contractista.

P. Subcontractació:

Sí No

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, fins un màxim total del 30%.

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del





- subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
 - 3) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

Q. Revisió de preus:

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

R. Termini de garantia:

Sí No

S. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Número d'expedient: 2025/002141

Els codis DIR per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477.

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

T. Programa de treball:

Sí No

El contractista estarà obligat a presentar el programa de treball en un termini màxim d'una setmana comptat des de la formalització del contracte.

U. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Adrià Calvo L'Orange

Càrrec: Cap del Departament de Planejament i Urbanisme

V. Mesa de contractació i comitè d'experts:

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

Presidència:





- Titular: Jordi Parent Beltran, Alcalde
- Suplent: Marc Serradó Mestres, primer tinent d'Alcalde

Vocals:

- 1) José Luis Garcia Medina, secretari accidental / Héctor Montañana Calvillo, suplent
- 2) Francesc Cid Sierra, interventora / Maria Carme Gil Cabezas, suplent.
- 3) Josep Contreras i Janer, Cap d'Àrea de Serveis Territorials
- 4) Raül Asensio i González, Regidor d'Espai públic i Equipaments, o regidor que el substitueixi

Secretari/a:

- Titular: Esther Mateo Sandoval, cap de Contractació i Patrimoni.
- Suplent: M. Teresa Motlló Vallès

No existeixen més funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretari de la Mesa a la Sra. Esther Mateo, cap del Departament de Contractació i Patrimoni i Hèctor Montañana Calvillo, tècnic superior en Dret, com a vocal suplent i així poder realitzar assessorament jurídic-administratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució i procediments.

W. Penalitats per demora en l'execució

Sí No

X. Altres penalitats:

Sí No

Y. Infraccions i sancions:

Sí No

Sens perjudici de la imposició de penalitats per demora en l'execució del contracte, també serà possible la imposició de les següents sancions en cas d'incórrer en una de les infraccions que es citen a continuació:

- Es consideraran infraccions molt greus les següents:
 1. Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.
 2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
 3. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.





4. Frau o negligència en l'execució del contracte.
- Es consideren faltes greus les següents:
 1. L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
 2. No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
 3. L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
 - Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

- Faltes lleus multa de fins a 3000,00 €.
- Faltes greus multa de 3000,01 € a 15.000,00 €.
- Faltes molt greus multa de 15000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT