

Procediment Obert no harmonitzat < 221.000 €	
Expedient: B3202025000056	Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea:	Territori i Sostenibilitat
Unitat:	Urbanisme i obres

1. Denominació del contracte

Licitació per a la redacció de:

- Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de l'àmbit d'actuació subjecte a tramitació de l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010
- Projecte bàsic i executiu per la construcció d'edificació pel futur mercat municipal
- Projecte d'urbanització de l'entorn per eliminar el transit rodat i condicionar l'espai únic per l'ús i gaudir de la població.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 2 de maig de 2024, va adjudicar els treballs per redactar l'Estudi d'alternatives, a nivell d'avantprojecte, de l'espai de la Pl. Catalunya-Liceu. Aquest avantprojecte va esser entregat i consta a l'expedient B3202024000044

L'Ajuntament vol dur a terme la remodelació de l'espai que actualment ocupen les places Catalunya i Liceu així com els vials que confronten amb elles. L'espai actualment està dividit per un vial, el carrer d'en Blanch. La plaça de Catalunya que es situa al Est del vial està qualificada de sistema d'espais lliures actuals (clau 6a), i al Oest del vial està qualificada de sistema d'equipaments actuals (clau 7a) sense us definit.

Es pretén transformar aquests dos espais en un únic espai, un gran espai lliure per poder dur a terme actes de ciutat i contribuir al foment de l'activitat al nucli antic. A les mitgeres Est i Oest es preveu edificar dos equipaments, un el Mercat municipal i l'altre un Espai polivalent.

Pla funcional:
MERCAT MUNICIPAL
 Superfície construïda màxima 800 m2 (680+120)
 8 parades
 Zona logística
 Bar-restaurant

EDIFICI ESPAI POLIVALENT*
 Superfície construïda màxima 800 m2
 Sala d'actes per més de 200 persones
 Espai per entitats

**Previsió.*

3. Contingut del contracte

En la licitació es facilitarà l'avantprojecte i estudi d'alternatives de l'expedient B3202024000044

El contracte engloba la totalitat de treballs necessaris per la completa redacció del planejament i projectes esmentats amb la documentació establerta a la normativa d'aplicació com:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 13.07.2005 i publicat el 21.10.2005.
- Normativa sectorial d'obligat compliment i d'aplicació.
- Ordenances municipals d'aplicació.

El contracte també inclou:

- Aixecament topogràfic de l'entorn a urbanitzar i de la plaça Catalunya - Liceu.
- Estudi geotècnic per l'edifici futur mercat.
- Projectes sectorials d'obligat compliment que s'incorporaran al projecte executiu.
- Resposta a les al·legacions i informes d'organismes i departaments en la tramitació.
- Les modificacions necessàries dels documents per assolir l'aprovació definitiva de la modificació de planejament i els projectes objecte del contracte.
- Reunió oberta al públic per la presentació dels projectes objecte del contracte.
- Les reunions presencials i telemàtiques necessàries tècniques pel desenvolupament del projecte.

La documentació es presentarà convenientment signada electrònicament per tècnic competent, i s'entregaran en format digital (*.pdf) i editable (*.doc i *.dwg).

La documentació de planejament urbanístic haurà de presentar i complir els criteris d'estandardització i normalització per la presentació dels instruments de planejament urbanístic.

4. Codi CPV i descripció

71000000-8 Serveix d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

5. Divisió lots

No es considera convenient la divisió en lots del contracte perquè es tracta d'un treball unitari.

L'objecte principal d'aquest contracte és la redacció del projecte bàsic - executiu del Mercat municipal. Ara bé per garantir la compatibilitat urbanística del nou edifici del Mercat requereix de redactar una figura de planejament, totalment vinculada amb l'edifici, essent la Modificació de POUM espai lliure-equipament. Esmentar que el projecte de l'edifici del Mercat també requerirà d'un tractament urbà i urbanització de l'entorn d'aquest essent el Projecte de reurbanització de l'entorn, en coherència amb l'edifici.

Per assolir l'objecte del contracte, i sota els principis de coherència, eficàcia i eficiència, no es convenient la divisió per lots pel fet que dificultaria la correcte execució tècnica del mateix.

6. Justificació de que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte.

La plantilla tècnica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, donada l'actual càrrega de treball, no disposa de mitjans humans suficients per assumir aquestes tasques.

7. Durada del contracte

La durada global del contracte s'estima en mínim 20 mesos que poden variar en funció de les tramitacions contingudes en tot el procés.

La planificació de l'execució serà:

Redacció de la Modificació de POUM del sistema urbanístic d'espai lliure: 2 mesos (mes 2)

Tramitació de la Modificació de POUM del sistema urbanístic d'espai lliure: 8 mesos (mes 10)

Redacció del projecte bàsic i executiu mercat municipal: 4 mesos (mes 14)

Tramitació del projecte mercat municipal: 3 mesos (mes 17)

Redacció del projecte d'urbanització de l'entorn: 4 mesos (mes 18)

Tramitació del projecte d'urbanització: 2 mesos (mes 20)

PLANIFICACIÓ Treball	mesos																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Modificació de POUM																				
Projecte Mercat municipal																				
Projecte entorn																				

Redacció
Tramitació

8. Pressupost base de licitació

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	158.000,00 €
IVA (21%)	33.180,00 €
Total	191.180,00 €

A tenor del cronograma estimat la despesa total es preveu en dues anualitats amb els següents imports:

Anualitats

2025	6,33%	12.100 €
2026	93,67%	179.080 €

9. Modificacions del contracte: Descripció i import

No es preveuen modificacions del contracte.

10. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb que podria ser retribuïda a l'adjudicatari, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	158.000 €
Import pròrrogues (sense IVA)	0 €
Import modificacions (sense IVA)	0 €
Total VEC	158.000 €

11. Aplicació pressupostària

Codi: 21.1510.64000

Descripció: Projectes tècnics

Import despesa total: **191.180 €**

Import de despesa 2024: **12.100 €**

12. Forma de pagament

El preu d'adjudicació serà únic i corresponent a la totalitat dels treballs objecte del contracte, però el licitador haurà de detallar en la seva oferta econòmica, el preu detallat de cadascun d'aquests documents:

Preu Modificació de POUM espai lliure-equipament

Preu Projecte basic-executiu nou Mercat municipal

Preu Projecte de reurbanització entorn

S'estableix la següent forma de pagament del contracte d'acord amb el preu ofertat i el seu detall:

> A la presentació del document per l'aprovació inicial de la Modificació del POUM, informat favorablement pels serveis tècnic municipals, es satisfarà el 70% del import del preu d'adjudicació de la Modificació.

A la presentació del document per l'aprovació definitiva i publicació de la Modificació del POUM, informat per la Comissió d'urbanisme, es satisfarà el 30% del import del preu d'adjudicació de la Modificació.

> A la presentació del document per l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu del mercat municipal, , informat favorablement pels serveis tècnic municipals, es satisfarà el 70% del import del preu d'adjudicació del projecte bàsic i executiu.

A la presentació del document per l'aprovació definitiva del projecte, informat favorablement pels serveis tècnic municipals, es satisfarà el 30% del import del preu d'adjudicació del projecte bàsic i executiu.

> A la presentació del document l'aprovació inicial del projecte d'urbanització de l'entorn, informat favorablement pels serveis tècnic municipals, es satisfarà el 70% del import del preu d'adjudicació del projecte d'urbanització.

A la presentació del document aprovació definitiva del projecte, , informat favorablement pels serveis tècnic municipals, es satisfarà el 30% del import del import del preu d'adjudicació del projecte d'urbanització.

13. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP, sense perjudici que els projectes i documents a presentar a l'administració hauran d'anar signats pel equip tècnic adjudicatari del contracte.

14. Solvència econòmica financera que s'exigeix a l'empresa

Les empreses licitadores acreditaran la capacitat i solvència amb la declaració jurada i l'empresa guanyadora amb la documentació aportada.

Les empreses licitadores hauran de tenir la solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera en els termes següents:

a) Els licitadors hauran d'acreditar que com a mínim tenen la següent **solvència tècnica**:

- Antiguitat mínima titulacions (anys): **5**
- Experiència mínima en treballs similars (anys): **3**

La solvència tècnica s'acreditarà aportant el títol acadèmic / professional i una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

b) Els licitadors hauran d'acreditar que com a mínim tenen la següent **solvència econòmica-financera**:

La solvència econòmic-financera s'acreditarà segons l'article 87 de la LCSP. A mes, es requerirà una assegurança per responsabilitat civil, derivada dels riscos professionals, amb un capital mínim de 150.000 €.

15. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

15.1. Preu (Fins a un màxim de 45 punts)

Es valorarà l'oferta econòmica amb un màxim de 45 punts. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible i que no sigui anormalment baix segons l'article 149 de la Llei de contractes del Sector Públic. La puntuació de la resta de licitadors s'efectuarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 45 \times [P_{Bi} / P_{Bm}] ^{0,5}$$

essent:

- Pi : punts que corresponen a l'oferta "i"
- PBi : percentatge de baixa de l'oferta "i"
- PBm : percentatge de baixa de l'oferta mínima.
- Els resultats obtinguts de la fórmula s'arrodoniran a l'enter més proper.

Es proposa una fórmula de característiques asimptòtiques per minorar les baixes i evitar que siguin desproporcionades, no obstant això, es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

15.2. Expertesa (Fins a un màxim de de 40 punts)

La Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic 48/2018, de 5 d'abril i la Resolució 36/2016 del Tribunal Administratiu de Contractes Públics de la Comunitat de Madrid, en els criteris 7.1.2. i 7.1.3. admeten com a criteri de valoració l'experiència del personal tècnic afecte a la prestació de l'objecte del contracte per sobre dels mínims exigits en la clàusula de criteris de solvència tècnica i professional.

La valoració de l'expertesa consisteix en l'experiència per sobre del mínim exigít a l'apartat solvència tècnica. Aquesta valoració es considera molt beneficiosa ja que afecta de manera significativa l'execució del contracte. Una major experiència aporta coneixements tècnics adquirits en la pràctica, un bagatge més consistent i un nivell de professionalitat que permetrà un millor assessorament al departament tècnic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i al responsable del contracte.

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics competents adscrits als treballs que normativament hagin de signar qualsevol dels documents a lliurar a l'Ajuntament.

Es justificarà pels treballs de redacció de modificacions de planejament o planejament general, en els darrers 10 anys, amb el següent detall per a cada treball degudament acreditat:

- Redacció de modificacions de planejament general o planejament general, **atorgant 2 punts per planejament.**
- Redacció de projectes de construcció d'equipaments públics, **atorgant 4 punts per projecte**
- Redacció de projectes d'urbanització, **atorgant 2 punt per projecte.**

Aquesta relació de treballs haurà de ser acreditada amb un certificat de bona execució o el contracte de l'encàrrec del servei.

15.3. Formació acadèmica (Fins a un màxim de de 15 punts)

Primerament caldrà una declaració nominativa de l'equip professional que participa en el contracte vinculat al licitador.

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics adscrits als treballs que normativament hagin de signar qualsevol dels documents a lliurar a l'Ajuntament.

Es justificarà per la formació relacionada amb els treballs a desenvolupar mitjançant diplomes, postgraus o màsters directament relacionats a l'objecte del contracte, amb el següent detall per a cada formació degudament acreditada:

- Màsters de l'administració o centres universitaris públics.....15 punts
- Postgraus de l'administració o centres universitaris públics.....12 punts
- Diplomes d'expert de l'administració o centres universitaris públics..... 8 punts
- Màsters de centres privats..... 8 punts
- Postgraus de centres privats..... 6 punts
- Diplomes d'expert de centres privats..... 4 punts

Es presentarà junt aquest annex, la declaració nominativa de l'equip responsable de la gestió del contracte del licitador, que abastarà als tècnics adscrits als treballs que normativament hagin de signar qualsevol dels documents a lliurar a l'Ajuntament acompanyada de l'acreditació de la realització de formació amb Diplomes d'expert, Postgraus i/o Màsters.

16. Detall del pressupost

A continuació es presenta el resum del pressupost màxim de licitació del contracte.

Treball	Import
Modificació de POUM espai lliure-equipament	10.000 €
Projecte basic-executiu nou Mercat municipal	90.000 €
Projecte de reurbanització entorn	58.000 €
suma	158.000 €
iva 21%	33.180 €
TOTAL amb IVA	191.180 €

Puja el present contracte un preu màxim a la quantitat de 191.180 € (IVA inclòs).

17. Justificació del cost

D'acord amb el que s'estableix a l'article 100 i 101 de la Llei 9/2017, Llei de contractes del sector públic, el pressupost base de licitació s'adequa als preus de mercat i ha estat desglossat, i s'ha determinat tenint en compte els costos derivats d'aplicació de normatives laborals vigents, altres costos d'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, així com la despesa de mà d'obra i personal aplicant la normativa laboral vigent i els convenis corresponents si s'escau.

S'adjunta una taula amb el cost de personal i cost material estimat, considerant la duració dels treballs i el percentatge de dedicació pertinent. En el càlcul del cost de personal s'ha considerat el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat en resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de Treball. Aquest conveni es publica al BOE de 10 de març de 2023.

Aquest és el conveni d'aplicació i cal tenir en compte que aquest conveni no fixa desagregació per gènere, motiu pel qual els sous seran idèntics per la realització de les

tasques de la mateixa categoria amb independència que les tasques siguin executades per un home o una dona, havent d'existir únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats de les persones treballadores o altres circumstàncies previstes legalment.

El conveni preveu quatre grups professionals i 8 nivells salarials d'acord a la taula següent:

Grupo profesional	Nivel salarial	Personal Técnico	Personal Administrativo
		Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)	Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)
I	1	INGENIERO; ARQUITECTO; DOCTOR; LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO. ANALISTA.	LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO.
	2	GRADUADO UNIVERSITARIO; INGENIERO TÉCNICO; ARQUITECTO TÉCNICO; APAREJADOR; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO.	GRADUADO UNIVERSITARIO; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO
II	3	TÉCNICO DE CÁLCULO O DISEÑO; PROGRAMADOR INFORMÁTICO.	JEFE 1.ª ADMINISTRATIVO
	4	DELINEANTE-PROYECTISTA.	JEFE 2.ª ADMINISTRATIVO
III	5	DELINEANTE; TÉCNICO 1.ª; TÉCNICO MODELADOR BIM; TÉCNICO INFORMÁTICO.	OFICIAL 1.ª ADMINISTRATIVO; TRADUCTOR E INTÉRPRETE NO JURADO DE UNO O MÁS IDIOMAS EXTRANJEROS
	6	TÉCNICO 2.ª	OFICIAL 2.ª ADMINISTRATIVO

Grupo profesional	Nivel salarial	Personal Técnico	Personal Administrativo
		Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)	Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)
IV	7	VIGILANTE/SUPERVISOR/INSPECTOR DE OBRA; AUXILIAR TÉCNICO.	AUXILIAR ADMINISTRATIVO; TELEFONISTA-RECEPCIONISTA
	8	AYUDANTE.	

L'annex II del conveni inclou les taules salarials i plus conveni pels anys 2021 i 2022.

L'article 33.2 especifica de quina manera aquestes taules s'hauran d'actualitzar pels anys 2023,2024 i 2025, en funció de l'Índex de Preus al Consum registrat a data 31 de desembre de l'any anterior d'acord al següent escalat:

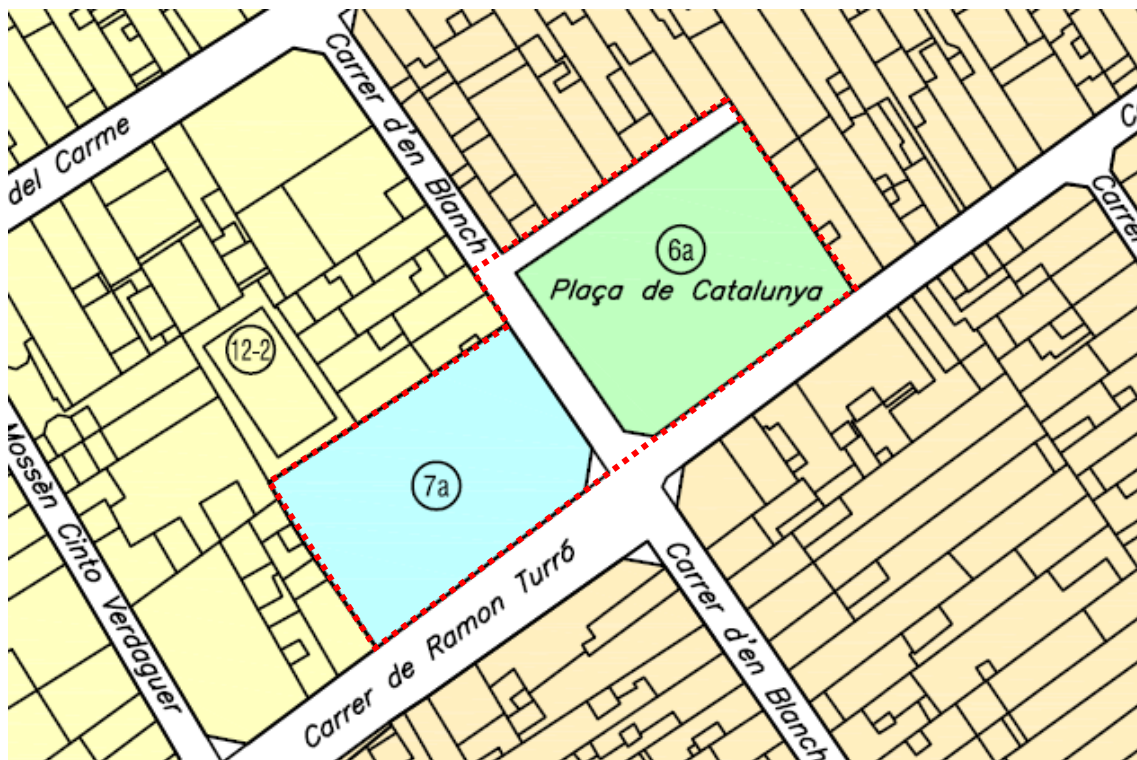
Intervalo	Variación anual IPC a 31 de diciembre del año anterior al de la subida	% incremento tablas salariales
1	Inferior a 0,00%.	0,00%
2	Igual o superior a 0,00% e inferior a 1,50%.	1,30%
3	Igual o superior a 1,50% e inferior a 2,50%.	1,80%
4	Igual o superior a 2,50% e inferior a 3,50%.	2,30%
5	Igual o superior a 3,50% e inferior a 4,50%.	2,80%
6	Igual o superior a 4,50%.	3,50%

L'IPC a data 31 de desembre del 2022 va ser del 5,7%, representant un increment salarial d'acord a la taula anterior del 3,5 % L'IPC a data 31 de desembre de 2023 va ser del 3,1 %, per tant representa un increment salarial d'acord a la taula anterior del 2,3%. L'IPC a desembre de 2024 del 2,8 %, que representaria un increment del 2,3 % de la taula salarial.

La previsió de cost s'estableix de la forma següent:

ESTUDI COST	Termini (mesos)	%dedicació	cost personal 2025	cost material i altres	Total cost estimatiu
Redacció de Modificació de POUM	3			350	350
<i>nivell 1</i>		5,0%	39.060		5.859 €
<i>nivell 4</i>		2,0%	27.186		1.631 €
<i>nivell 6</i>		0,2%	24.658		148 €
Redacció de projecte Mercat municipal	4			7500	7500
<i>nivell 1</i>		14,0%	39.060		16.405 €
<i>nivell 2</i>		15,0%	30.298		13.634 €
<i>nivell 3</i>		10,0%	29.339		8.802 €
<i>nivell 4</i>		20,0%	27.186		16.311 €
<i>nivell 5</i>		10,0%	21.723		6.517 €
<i>nivell 6</i>		4,0%	24.658		2.959 €
Redacció urbanització entorn	4			1200	1200
<i>nivell 1</i>		12,0%	39.060		14.062 €
<i>nivell 2</i>		8,0%	30.298		7.272 €
<i>nivell 3</i>		6,0%	29.339		5.281 €
<i>nivell 4</i>		20,0%	27.186		16.311 €
<i>nivell 5</i>		0,0%	21.723		0 €
<i>nivell 6</i>		4,0%	24.658		2.959 €
suma					127.201 €
13%DGE					16.536 €
6% BI					7.632 €
TOTAL ESTUDI COST					151.369 €
PREU BASE DE LICITACIÓ					158.000 €

18. Àmbit de la modificació de POUM



19. Àmbit del projecte d'entorn



Jordi Colomer Payet
Tècnic superior en Arquitectura de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.