



Unitat tramitadora: Unitat Contractació
AJT/15854/2024
Codi document: CON19I0155

Assumpte: Acta de la mesa de contractació (22-07-25) Valoració Sobre 2 i obertura Sobre 3

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL MUNICIPI DE VIC I EL SEU CONTROL DE QUALITAT.

A les dependències municipals de la Casa Masferrer, essent les 9:45 hores del dia 22 de juliol de 2025, es reuneix, en acte no públic, la Mesa de contractació que intervé en la licitació convocada per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat, que es divideix en els lots següents:

- Lot 1: Servei de neteja viària.
- Lot 2: Control de la prestació del servei de neteja viària.

Presideix la mesa la Sra. Ester Coma Bassas, regidora delegada de Medi ambient, món rural i transició energètica, i actuen de vocals:

- Sra. Núria Garriga Font, Tècnica d'Administració General de Secretaria, en representació de la Secretaria de la Corporació.
- Sr. Sergi Suriñach Peralbo, Cap del Servei de comptabilitat, en representació de la Intervenció municipal.
- Sra. Núria Camps Mas, Cap de l'Àrea de Territori.
- Sr. Marc Arenas Camps, tècnic de Medi ambient.

La Sra. Marta Vall-Ilovera Nuri, cap del departament de Contractació i Compres, que actuarà com a Secretària de la mesa, amb veu però sense vot.

Assisteix en aquest acte el següent custodi de l'expedient: Sra. Aurora Vilamala Yagüe, tècnica de gestió del departament de Contractació i Compres.

La Mesa queda vàlidament constituïda conforme el que disposa l'article 326 i la disposició addicional segona de la LCSP 2017.

Per part de la secretària de la Mesa es recorda que el passat dia 04 de juliol de 2025 es va reunir la Mesa de contractació **per procedir a l'obertura del Sobre 2** de les empreses que havien presentat oferta per la present licitació i que continuaven en el procés de licitació, que són les següents:



NÚM. DE REGISTRE D'ENTRADA	NIF	EMPRESA	LOTS	
			LOT 1	LOT 2
E/000365-2025	B61461810	SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.		x
ME/022469-2025	A82741067	PREZERO ESPAÑA, S.A.U	x	

Seguidament es va acordar sol·licitar informe tècnic respecte del contingut dels sobres 2 en relació als criteris de valoració continguts en el PCAP.

A data d'avui la Mesa de contractació es reuneix per a la presentació dels informes de valoració del contingut del Sobre 2 presentat per les empreses licitadores indicades, i a la posterior obertura del Sobre 3 (dels lots 1 i 2), si s'escau.

A continuació es presenta l'informe tècnic emès pel tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Vic, senyor Marc Arenas Camps, en data 22 de juliol de 2025, en relació a la valoració del Lot 1, que es transcriu literalment a continuació:

"INFORMA

Antecedents

En data 27 de juny de 2025, es va realitzar l'obertura del sobre 1 del lot 1 de la contractació de la prestació del servei de neteja viària del municipi de Vic.

L'única empresa presentada al lot 1, del servei de neteja viària, va ser Prezero España SAU, amb CIF A82741067.

En data 4 de juliol de 2025, es va realitzar l'obertura del sobre 2 del lot 1, que havia de contenir una memòria tècnica del servei amb el contingut i forma prevista en la clàusula 19 del PCAP.

Base legal / Fonaments de dret i consideracions

- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*
- *Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat.*
- *Plec de prescripcions tècniques particulars que regiran la prestació del servei de neteja viària del municipi de Vic.*

Conclusions / pronunciament

La clàusula 21 del PCAP estableix els criteris que depenen de judici de valor per a l'adjudicació del contracte per a cadascun dels lots.

Prezero SAU:



Es procedeix a valorar la proposta realitzada per l'empresa Prezero España SAU, amb CIF A82741067, única empresa presentada al lot 1.

En relació amb el contingut del sobre 2, Prezero ha presentat:

- Volum I: conté la memòria descriptiva de l'oferta, una longitud de 80 pàgines sense portada ni índex, compleix amb el format de text i l'índex segueix el contingut establert.
- Volum II: compleix amb el contingut establert.

Revisat el Volum I, s'ha comprovat que el seu contingut compleix amb les obligacions establertes als plecs de prescripcions tècniques, excepte en els punts següents:

- L'annex 2, sobre els serveis de neteja viària, del Plec de prescripcions tècniques estableix que caldrà garantir que la neteja dels mercats de dimarts i dissabte finalitzi a les 16.30h. En canvi, Prezero proposa finalitzar el servei a les 17.00h. En qualsevol cas, el servei haurà de finalitzar a les 16.30h.
- La clàusula 3.9, sobre tecnologies de la informació, comunicació i control, del Plec de prescripcions tècniques estableix que cal incloure un enllaç a una demostració online del software. Aquest enllaç no ha estat proporcionat. A la mateixa clàusula, s'estableixen els requisits que ha de complir (3.9.1), que s'ha d'integrar amb el GIS municipal (3.9.2) i que ha d'incloure l'autenticació reforçada mitjançant sistema multi-factor o un d'existent a l'ajuntament (3.9.3), però amb la informació facilitada no es pot valorar el seu compliment. En qualsevol cas, caldrà garantir el compliment dels preceptes mencionats.

Revisat el Volum II, s'han detectat algunes incongruències:

- Document VII.2.1. Quadre resum anual dels serveis:
 - o Hi ha incongruències en el nombre de mitjans humans i materials de l'escombrat mixt i de la neteja de mercats respecte al que s'ha indicat al Volum I (on sí que són correctes). En qualsevol cas, s'interpretarà que s'ofereix el més favorable per l'Ajuntament.
 - o Hi ha incongruències en la programació de l'escombrat mecànic de matí i tarda respecte al que s'ha indicat al Volum I (on sí que són correctes). En qualsevol cas, s'interpretarà que s'ofereix el més favorable per l'Ajuntament.
 - o S'indiquen un nombre de jornades i hores anuals pel servei de transport de residus sense que aquestes hagin estat degudament justificades en el Volum I.

Pel que fa a la valoració de l'oferta proposada, en base als criteris que depenen de judici de valor (clàusula 21 del PCAP):

CRITERI DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	VALORACIÓ OFERTA PREZERO		
		FACTOR MULTIPLICADOR	PUNTUACIÓ OBTINGUDA	JUSTIFICACIÓ
B.1) NETEJA VIÀRIA (màx. 80 punts)				
a. Escombrada manual (9,6 punts)				
i. Adequació del model proposat a les característiques del municipi així com als objectius generals que es descriuran en el PPT	4,8	0,5	2,4	El plantejament del servei es considera adequat i compleix amb els requisits dels plecs



ii. Adequació dels rendiments als requisits del servei	2,4	0,5	1,2	Els rendiments són molt alts, que s'atribueix al fet d'utilitzar tricicles i a no buidar les papereres. De totes maneres, s'ha detectat un error en la fórmula en l'Excel de l'annex 4 pels recorreguts EMA1-EMA5, que fa que el rendiment sigui aparentment molt alt.
iii. Composició dels equips	1,44	0,5	0,72	Els equips estan ben dimensionats tant pel que fa a recursos humans com materials
iv. Personalització de rutes al municipi	0,96	1	0,96	Els plànols tenen un alt grau de detall, estan pensats per reduir els temps de desplaçament i contenen molta informació complementària que facilitarà la gestió posterior
b. Escombrada mixta/ mecànica (28 punts)				
i. Adequació del model proposat a les característiques del municipi així com als objectius generals descrits en els PPT	14	1	14	Es millora el servei del mixt incorporant les zones d'intensitat molt baixa i d'oci, fet no previst als plecs
ii. Composició dels equips humans i materials	7	1	7	Els equips estan ben dimensionats tant pel que fa a recursos humans com materials. A més, pel servei mixt proposen l'ús d'intercomunicadors per facilitar la comunicació conductor-peó. Com a millora, s'incorporarà una pistola d'alta pressió a l'escombradora de 2 m3 elèctrica i el tercer raspall frontal a les escombradores amb llança
iii. Adequació dels rendiments als requisits del servei	4,2	1	4,2	Els rendiments s'ajusten als valors mitjans pel servei
iv. Personalització de rutes al municipi	2,8	1	2,8	Els plànols tenen un alt grau de detall, estan pensats per reduir els temps de desplaçament i contenen molta informació complementària que facilitarà la gestió posterior
c. Escombrada manual motoritzada i buidat de papereres (màx. 12 punts)				



i. Adequació del model proposat a les característiques del municipi així com als objectius generals descrits en els PPT	5,4	1	5,4	Per espaiar la neteja de matí amb la de tarda, el servei proposa començar el torn netejant l'anella verda i els parcs del polígon, el que es considera positiu. Es proposa un servei de 7 dies/setmana, enlloc de 6 dies/setmana com preveu els plecs, el que es valora positivament
ii. Composició dels equips humans i materials	4,2	1	4,2	Els equips estan ben dimensionats tant pel que fa a recursos humans com materials. Els vehicles de buidat de papereres disposaran d'equip d'aigua, el que permetrà la seva neteja quan sigui necessària, sense necessitat de desplaçar-hi un altre equip a posteriori, el que optimitza el servei
iii. Adequació dels rendiments als requisits del servei	2,4	1	2,4	Els rendiments s'ajusten als valors mitjans pel servei
d. Neteja amb aigua/ embornals (màx. 6,4 punts)				
i. Adequació del model proposat a les característiques del municipi així com als objectius generals descrits en els PPT	2,88	1	2,88	En zones de molt baixa freqüència i oci, la proposta de l'empresa és de netejar setmanalment enlloc de quinzenalment, el que es valora positivament.
ii. Composició dels equips humans i materials	2,24	1	2,24	En la neteja amb aigua, es proposa com a millora incorporar intercomunicadors per facilitar la comunicació peó-conductor i la incorporació d'una mànega posterior de 25 metres a la cisterna
iii. Adequació dels rendiments als requisits del servei	1,28	1	1,28	Hi ha molta variabilitat de rendiments, però s'entén que s'han adaptat als sectors i es valora positivament
e. Neteges complementàries (màx. 24 punts)				
i. Proposta organitzativa per al servei de brigada	8,4	0,5	4,2	S'incorpora una aspiradora per recollir les herbes tallades i deixar neta la zona d'actuació, element que no estava previst als plecs. També incorporen l'hidronetejador al vehicle de caixa oberta amb plataforma elevadora de gas, que era opcional. De totes maneres, no s'han definit els rendiments.



ii. Proposta de neteja dels mercats setmanals	4,8	0,2	0,96	El servei està ben dimensionat, però es proposa finalitzar el servei de neteja de dimarts i dissabte a les 17.00h, mentre que als plecs s'indica que com a molt tard s'ha d'acabar a les 16.30h, el que no podrà ser.
iii. Proposta de neteja de fulles	1,92	0,2	0,384	Per evitar que les fulles molles quedin enganxades al terra i que no es puguin recollir, l'empresa proposa incorporar un corró escombrador. També proposen instal·lar una caixa de 30 m3 al PI Malloles per evitar desplaçaments i millorar l'eficiència. No es fa una proposta de zonificació per dies i només s'indica en general que es farà de dilluns a dissabte un total de 52 jornades per any. Tampoc s'indiquen rendiments.
iv. Proposta de neteja d'embornals	3,6	0,2	0,72	Per facilitar la comunicació peó-conductor, proposen la incorporació de intercomunicadors. Es fa una llistat dels embornals crítics i proposa la neteja cada vegada que s'activi el pla de pluja i/o vent, o com a mínim dos cops l'any si no s'ha activat. Proposen la realització del servei fins i tot els festius intersetmanals. Enlloc preveu la realització del servei fora dels quatre mesos (novembre a febrer), tot i que el plec preveu que s'hagi de prestar el servei fora d'aquest període. Tampoc es fa una valoració del rendiment.
v. Proposta organitzativa per al servei de neteja de fires i festes	5,28	0,5	2,64	L'empresa mostra un bon coneixement de les festes i fires de la ciutat i els serveis estan correctament dimensionats a les necessitats concretes de cada acte. No hi ha incongruències, a excepció de l'escombrat mixt de diumenge del Mercat del Ram, en què no coincideixen el nombre de vehicles amb el de conductors.
b.2) ASPECTES TRANSVERSALS (màx. 20 punts)				
a) Mitjans materials: aspectes tècnics i ambientals (màx. 12 punts)				



i. Robustesa dels mitjans respecte als mitjans materials del servei de neteja viària	4,8	1	4,8	Afegeixen una aspiradora elèctrica, un corró escombrador i un compactador de 20 m ³ i es justifiquen els avantatges que suposaran. Per a cada servei concret, s'indica quins són els mitjans de reserva disponibles en cas de ser necessaris (cedits per l'Ajuntament i propietat de Prezero), el que mostra que el servei és robust
ii. Mesures ambientals	7,2	1	7,2	Es detallen totes les mesures ambientals dels vehicles i maquinària que redueixen la contaminació atmosfèrica, odorífera i acústica i les del vestuari del personal, a més de millores a la nau del servei per millorar l'eficiència energètica, les quals es valoren positivament
b) Organització del servei. Tecnologia associada (màx. 5 punts)				
Organització del servei. Tecnologia associada	5	0	0	Malgrat que es proposen algunes millores (sistema GPS Geotab GO a tots els vehicles per fer un seguiment que permeti reduir el consum de carburant i la petjada de carboni i el programa de gestió del manteniment de vehicles), la informació és bastant incompleta en alguns punts (manca l'enllaç a la demostració i indicar informació per valorar el compliment dels requisits), motiu pel qual es valora negativament.
c) Posada en marxa del servei. Període d'inici del servei (màx. 3 punts)				
Posada en marxa del servei. Període d'inici del servei	3	0,5	1,5	La proposta és coherent i realista, a excepció de la realització de reunions setmanals al llarg de tot el període de 8 mesos previst de durada d'aquesta fase.

PUNTUACIÓ TOTAL	74,08
------------------------	--------------

D'acord amb la clàusula 21.1, les empreses que obtinguin una puntuació inferior a 30 punts sobre els 100 punts assignats als criteris de judici de valor quedaran excloses de la licitació i, per tant, no s'obrirà el sobre corresponent als criteris automàtics.

Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa que Prezero España SAU, amb CIF A82741067, única empresa presentada al lot 1 del



contractació de la prestació del servei de neteja viària del municipi de Vic, ha obtingut una puntuació total de 74,08 punts sobre 100,00 punts en els criteris subjectes a judici de valor.

De totes maneres, abans de la formalització del contracte, Prezero España SAU, amb CIF A82741067, haurà de:

- *Acreditar que finalitzarà el servei de neteja dels mercats de dimarts i dissabte a les 16.30h d'acord amb l'annex 2 del plec de prescripcions tècniques.*
- *Acreditar que les tecnologies de la informació, comunicació i control (clàusula 3.9 del plec de prescripcions tècniques) compleix amb allò establert a les clàusules 3.9.1, 3.9.2 i 3.9.3.*
- *Presentar un enllaç a una demostració online del software establert a la clàusula 3.9.*

S'adverteix a Prezero España SAU, amb CIF A82741067, que les incongruències detectades en el nombre de mitjans humans i materials indicats als annexos s'interpreten de manera favorable per l'ajuntament, de manera que els indicats al Volum I. Memòria tècnica, són els que l'Ajuntament interpreta que s'han ofert."

A continuació es presenta l'informe tècnic emès pel tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Vic, senyor Marc Arenas Camps, en data 22 de juliol de 2025, en relació a la valoració del Lot 2, que es transcriu literalment a continuació:

"INFORMA

Antecedents

En data 27 de juny de 2025, es va realitzar l'obertura del sobre 1 del lot 2 de la contractació de la prestació del servei de neteja viària del municipi de Vic

Les dues empreses presentades al lot 2, del control de la prestació del servei, van ser:

- *Instituto S&R para la gestión, formación y consultoría de Servicios SL, amb CIF B65947046. Aquesta empresa va ser exclosa ja que el seu objecte social no concorda amb l'objecte del contracte.*
- *SM, Sistemas Medioambientales, SL, amb CIF B61461810.*

En data 4 de juliol de 2025, es va realitzar l'obertura del sobre 2 del lot 2, que havia de contenir una memòria tècnica del servei amb el contingut i forma prevista en la clàusula 19 del PCAP.

Base legal / Fonaments de dret i consideracions

- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*
- *Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat.*
- *Plec de prescripcions tècniques particulars que regiran la prestació del servei de neteja viària del municipi de Vic.*

Conclusions / pronunciament

La clàusula 21 del PCAP estableix els criteris que depenen de judici de valor per a l'adjudicació del contracte per a cadascun dels lots.



SM Sistemas Medioambientales:

Es procedeix a valorar la proposta realitzada per l'empresa SM, Sistemas Medioambientales, SL, amb CIF B61461810, única empresa per la qual és procedent l'obertura del sobre 2 del lot 2.

En relació amb el contingut del sobre 2, SM Sistemas Medioambientales ha presentat una memòria tècnica en català de fins a 30 pàgines (sense portada ni índex), i que compleix amb els requisits tipogràfics.

Revisada la memòria tècnica, s'ha comprovat que el seu contingut compleix amb les obligacions establertes als plecs de prescripcions tècniques, excepte en els punts següents:

- *La clàusula 6.1, sobre els recursos humans, del lot 2 estableix que la persona responsable del servei ha de tenir una dedicació parcial de mínim el 25% d'una jornada laboral complerta segons la normativa vigent. En canvi, SM Sistemas Mediomabientales ha indicat que tindria una dedicació del 20%. En qualsevol cas, caldrà que la persona responsable del servei tingui una dedicació de mínim el 25%.*

Pel que fa a la valoració de l'oferta proposada, en base als criteris que depenen de judici de valor (clàusula 21 del PCAP):

(quadre a la pàgina següent)



CRITERI DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	VALORACIÓ OFERTA SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES		
		FACTOR MULTIPLICADOR	PUNTUACIÓ OBTINGUDA	JUSTIFICACIÓ
b.1) METODOLOGIA (màx. 60 punts)				
i. Control de la prestació del servei (màx. 25 punts)				
a. Grau de detall	12,5	0,5	6,25	La proposta és coherent, bona a nivell operatiu i suposa una millora significativa del servei. Tot i així, es considera que el grau de detall de la descripció del control del compliment de les normes de prestació és millorable, d'acord amb les normes de prestació establertes a l'Annex 6 del PPT.
b. Informes	7,5	1	7,5	La proposta d'informe presenta un contingut amb un nivell excel·lent de qualitat i de coherència.
c. Millores	5	0,5	2,5	Les millores proposades suposen una millora significativa del servei previst en el PPT, i es consideren bones operativament i tecnològicament, però no han estat suficientment desenvolupades.
ii. Control de la qualitat dels serveis prestats (màx. 25 punts)				
a) Grau de detall	12,5	0,2	2,5	No s'ha incorporat el control de l'estat de les instal·lacions del servei i de l'estat dels equips i material del servei en la memòria, però en tot cas caldrà incorporar-ho al servei de control de la qualitat d'acord amb l'establert al plec tècnic.
b) Informes	7,5	0,2	1,5	No s'ha incorporat el control de l'estat de les instal·lacions del servei i de l'estat dels equips i material del servei en la memòria, però en tot cas caldrà incorporar-ho al servei de control de la qualitat d'acord amb l'establert al plec tècnic.
c) Millores	5	0,5	2,5	Les millores proposades suposen una millora significativa del servei previst en el PPT, i es consideren bones operativament i tecnològicament, però no han estat suficientment desenvolupades.
iii. Assessorament tècnic i econòmic (màx. 10 punts)				
a) Propostes de millora del servei	10	1	10	La proposta suposa una millora molt significativa del servei, i es troba perfectament definida amb nivell excel·lent de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se idònia operativament.
b.2) ORGANITZACIÓ (màx. 30 punts)				
a) Perfils	30	1	30	La proposta organitzativa de l'equip de treball es troba perfectament definida, amb nivell excel·lent de qualitat i de coherència en la seva justificació. Els perfils proposats i l'estructura de l'equip s'adeqüen al requisits establerts al PPT.
b.3) RECURSOS MATERIALS (màx. 10 punts)				
a) Vehicles i eines utilitzats	10	0,2	2 10	La proposta no suposa una millora significativa del servei, es considera poc concreta i amb algunes ambigüitats, i no justifica la seva idoneïtat ni les millores ambientals.

PUNTUACIÓ
TOTAL

64,75



D'acord amb la clàusula 21.1, les empreses que obtinguin una puntuació inferior a 30 punts sobre els 100 punts assignats als criteris de judici de valor quedaran excloses de la licitació i, per tant, no s'obrirà el sobre corresponent als criteris automàtics.

Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa que SM, Sistemas Medioambientales, SL, amb CIF B61461810, única empresa per la qual és procedent l'obertura del sobre 2 del lot 2 de contractació de la prestació del servei de neteja viària del municipi de Vic, ha obtingut una puntuació total de 64,75 punts sobre 100,00 punts en els criteris subjectes a judici de valor.

De totes maneres, abans de la formalització del contracte, SM, Sistemas Medioambientales, SL, amb CIF B61461810, haurà de:

- Acreditar que la persona responsable del contracte tindrà una dedicació mínima del 25% d'una jornada laboral completa segons la normativa vigent."*

Una vegada exposats els informes, la mesa de contractació en subscriu íntegrament el seu contingut i **atorga la següent puntuació respecte dels criteris subjectes a judici de valor:**

Lot 1: Servei de neteja viària.

EMPRESA	PUNTUACIÓ JUDICIS DE VALOR
PREZERO ESPAÑA, S.A.U	74,08

Tal i com es determina a la clàusula 21.1 del PCAP, les empreses licitadores havien d'obtenir una puntuació superior a 30 punts sobre els 100 punts assignats als criteris de judici de valor per continuar en la licitació

Lot 2: Control de la prestació del servei de neteja viària.

EMPRESA	PUNTUACIÓ JUDICIS DE VALOR
SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.	64,75

Tal i com es determina a la clàusula 21.2 del PCAP, les empreses licitadores havien d'obtenir una puntuació superior a 30 punts sobre els 100 punts assignats als criteris de judici de valor per continuar en la licitació

A continuació la Secretària de la mesa indica al custodi present en aquest acte **que accedeixi al web de la Plataforma de serveis de contractació pública i procedeixi a l'obertura del Sobre núm. 3 dels**



lot 1 i 2, que conté els **criteris subjectes a valoració automàtica**, tal i com queda constància en el document “Registre d’obertura” generat per l’eina de Sobre digital de la Plataforma de contractació pública, que és tal i com segueix:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: AJT/15854/2024

Lots: 01

Sobre: Sobre 3 - PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES

Data	Acció
20/06/2025 08:00:25	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 20/06/2025 08:00:25.
20/06/2025 08:15:41	L'empresa PREZERO ESPAÑA S.A.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 3 - PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES, a data i hora 20/06/2025 08:15:41.
20/06/2025 09:55:35	L'empresa Instituto SR ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 3 - PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES, a data i hora 20/06/2025 09:55:35.
20/06/2025 23:41:15	L'empresa SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 3 - PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES, a data i hora 20/06/2025 23:41:15.
22/07/2025 09:37:28	El custodi Miquel Àngel Ilana Vifet ha aplicat les credencials al sobre Sobre 3 - PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES del lot 1, a data i hora 22/07/2025 09:37:28 (Credencials aplicades: 1/2).
22/07/2025 09:37:28	El custodi Miquel Àngel Ilana Vifet ha aplicat les credencials al sobre Sobre 3 - PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES del lot 2, a data i hora 22/07/2025 09:37:28 (Credencials aplicades: 1/2).
22/07/2025 09:43:12	El custodi AURORA VILAMALA YAGUE ha aplicat les credencials al sobre Sobre 3 - PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES del lot 1, a data i hora 22/07/2025 09:43:12 (Credencials aplicades: 2/2).
22/07/2025 09:43:12	El custodi AURORA VILAMALA YAGUE ha aplicat les credencials al sobre Sobre 3 - PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES del lot 2, a data i hora 22/07/2025 09:43:12 (Credencials aplicades: 2/2).
22/07/2025 10:00:49	El custodi AURORA VILAMALA YAGUE ha obert el sobre Sobre 3 - PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES del lot 1, a data i hora 22/07/2025 10:00:49.
22/07/2025 10:00:49	El custodi AURORA VILAMALA YAGUE ha obert el sobre Sobre 3 - PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES del lot 2, a data i hora 22/07/2025 10:00:49.
22/07/2025 10:01:01	L'usuari amb rol validador Aurora Vilamala Yague - Validador - Ajuntament de Vic - Ple Municipal ha descarregat el fitxer Sobre 3 - PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES_Lot-1_PREZERO ESPAÑA S.A.U..zip de l'oferta 200,339,265 del lot 1 Servei de neteja viària, a data i hora 22/07/2025 10:01:01
22/07/2025 10:01:14	L'usuari amb rol validador Aurora Vilamala Yague - Validador - Ajuntament de Vic - Ple Municipal ha descarregat el fitxer Sobre 3 - PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES_Lot-2_SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L..zip de l'oferta 200,369,379 del lot 2 Control de la prestació del servei de neteja viària, a data i hora 22/07/2025 10:01:14
22/07/2025 10:06:43	L'usuari amb rol validador Aurora Vilamala Yague - Validador - Ajuntament de Vic - Ple Municipal ha descarregat el fitxer Proposta economica i millores SM_Lot 2_ANNEX IV_signed.pdf de l'oferta 200,369,379 del lot 2 Control de la prestació del servei de neteja viària, a data i hora 22/07/2025 10:06:43

(*) En l'expedient consta el document original, amb la corresponent signatura electrònica.

Es recorda que el pressupost base total de la licitació per cada lot és el següent:

Pressupost base total de licitació Lot 1 (8 anys), IVA exclòs.	23.681.806,10€
Import IVA (10%)	2.368.180,61€
Pressupost base total de licitació Lot 1 (8 anys), IVA inclòs.	26.049.986,71€



Pressupost base total de licitació Lot 2 (2 anys), IVA exclòs.	103.798,64 €
Import IVA (21%)	21.797,71 €
Pressupost base total de licitació Lot 2 (2 anys), IVA inclòs.	125.596,35€
Pressupost base de licitació total (IVA inclòs)	26.175.583,06 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el **pressupost de licitació establert per cada lot, en funció del lot pel qual presentin oferta**, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació establert **per cada lot**, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

D'acord amb la clàusula 19 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeixen aquesta licitació dins del Sobre 3 s'havia d'adjuntar:

- Pel Lot 1: Servei de neteja viària.
- **Proposició econòmica i criteris quantificables de forma automàtica.**
Es presentarà conforme el model de l'Annex III d'aquest plec.
- Tal i com s'estableix a la clàusula 11.2. del PPT del Lot 1, també s'hauran de presentar degudament omplertes totes les fitxes que consten a l'Annex 5 del PPT del Lot 1, que són les següents:
 - Taules de valoració econòmica (TAULA NV A5)
 - Fitxes de preus unitaris de personal (A5_PER)
 - Fitxes de preus unitaris de material (A5_MAT)
 - Taula general d'inversions (A5_MAT_INV)
 - Fitxa de pressupost anual d'instal·lacions fixes i serveis comuns (A5_COM)
 - Fitxa de pressupost de licitació (A5_LIC)
- Pel Lot 2: Control de la prestació del servei de neteja viària.
- **Proposició econòmica i criteris quantificables de forma automàtica.**
Es presentarà conforme el model de l'Annex IV d'aquest plec.

Respecte de l'oferta econòmica i els criteris subjectes a ser valorats automàticament presentats per les empreses licitadores de cada lot han estat tal i com segueix:



Pel Lot 1: Servei de neteja viària.

A) OFERTA ECONÒMICA TOTAL pel Lot 1 (pels 8 anys de durada del contracte):

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA TOTAL (sense IVA)	Import 21% IVA	OFERTA ECONÒMICA TOTAL (amb IVA)
PREZERO ESPAÑA, S.A.U	23.646.283,36€	2.364.628,34€	26.010.911,70€

En el mateix acte es comprova que l'oferta econòmica NO ES TROBA en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 22 del PCAP.

B) FITXES ECONÒMIQUES pel Lot 1.

S'adjunten totes les fitxes que consten en l'Annex V del PPT del Lot 1, que són les següents:

- Taules de valoració econòmica (TAULA NV A5)
- Fitxes de preus unitaris de personal (A5_PER)
- Fitxes de preus unitaris de material (A5_MAT)
- Taula general d'inversions (A5_MAT_INV)
- Fitxa de pressupost anual d'instal·lacions fixes i serveis comuns (A5_COM)
- Fitxa de pressupost de licitació (A5_LIC)

S'inclouen la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació. Els imports indicats per cada preu unitari no supera l'import tipus de licitació previst a la clàusula 6 del PCAP.

C) Millora en relació a la bossa d'hores a ofertar:

C.1) Hores que s'ofereixen per a la retirada de grafitis i actuacions de neteja amb hidropressió: 150 hores (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per a la retirada de grafitis i actuacions de neteja amb hidropressió d'un equip format per operari- conductor, un peó i un vehicle hidronetejador.

C.2) Hores que s'ofereixen per serveis de neteja addicionals equip neteja: 150 hores (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per serveis de neteja addicionals d'un equip format per un conductor, un peó i una màquina escombra.

C.3) Hores que s'ofereixen per serveis de neteja addicionals de neteja manual: 200 hores (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per serveis de neteja addicionals d'un peó de neteja manual.

C.4) Hores que s'ofereixen per serveis de neteja amb cisterna: 150 hores (*)



(*) Aquestes són hores ofertades per servei de neteja addicionals d'un equip de neteja format per un conductor, un peó i un camió cisterna.

D) Millora en relació a les campanyes de sensibilització sobre neteja viària: **5.000,00€ (*)**

(*) Import anual addicional en concepte de campanyes de sensibilització associades a neteja viària, acumulables en el cas de que no es consumeixin anualment.

E) Millora en relació al temps de resposta en les incidències diürnes i nocturnes: **s'ofereix reduir els terminis de resolució en dues hores menys (*)**.

(*) Temps de resposta per a resoldre les incidències de servei comunicades a través de la plataforma de gestió dels serveis dels serveis tècnics municipals i/o de la policia local de Vic.

Havent aplicat les fórmules previstes a la clàusula 21.1 del PCAP per a la valoració de les ofertes presentades, es proposa la següent puntuació per a la única empresa licitadora del Lot 1 – Servei de neteja viària:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	Millora en la bossa d'hores				Campanyes de sensibilització sobre neteja viària	Temps de resposta en les incidències diürnes i nocturnes	PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS
		Hores que s'ofereixen per a la retirada de grafitis i actuacions de neteja amb hidro-pressió	Hores que s'ofereixen per serveis de neteja addicionals equip neteja	Hores que s'ofereixen per serveis de neteja addicionals de neteja manual	Hores que s'ofereixen per serveis de neteja amb cisterna			
PREZERO ESPAÑA, S.A.U	60	6	8	5	6	10	5	100

Pel Lot 2: Control de la prestació del servei de neteja viària.

A) OFERTA ECONÒMICA TOTAL pel Lot 2 (pels 2 anys de durada del contracte):

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA TOTAL (sense IVA)	Import 21% IVA	OFERTA ECONÒMICA TOTAL (amb IVA)
SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.	91.861,80€	19.290,98€	111.152,77€



En el mateix acte es comprova que l'oferta econòmica NO ES TROBA en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 22 del PCAP.

B) Millora en relació a les inspeccions en caps de setmana, festius o festes i fires per sobre les establertes en el PPT del lot 2: s'ofereix un 10% adicional d'inspeccions (*).

(*) Inspeccions addicionals en caps de setmana, festius o durant festes i fires a la Ciutat per sobre del 2% de les inspeccions efectuades que ja seran com a mínim, en cap de setmana o festius.

C) Millora en relació a les inspeccions a la finalització de tots els serveis de neteja per sobre de les establertes en el PPT del Lot 2: s'ofereix un 5% adicional d'inspeccions (*).

(*) Inspeccions a partir de la finalització dels darrers serveis de tarda (a partir de les 20 hores) o al migdia després del serveis del matí per sobre d'un 1% que ja es realitzaran fora de l'horari de prestació del propi servei de neteja viària (migdia o bé a partir de les 20 hores).

D) Millora en relació a les inspeccions en situacions de vaga o casos de força major: s'ofereix intensificar un 100% les inspeccions previstes en cas de vaga o situació imprevista de força major.

Havent aplicat les fórmules previstes a la clàusula 21.2 del PCAP per a la valoració de les ofertes presentades, es proposa la següent puntuació per a la única empresa licitadora que continua en el procés de licitació del Lot 2 – Control de la prestació del servei de neteja viària:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	Inspeccions cap de setmana, festius/festes i fires	Inspeccions a la finalització dels serveis	Inspeccions en situacions de vaga o força major	PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS
SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.	56	20	15	9	100

Així doncs, el resultat final de la puntuació per cadascuna de les empreses licitadores és la següent:

Lot 1: Servei de neteja viària.

EMPRESA	PUNTUACIÓ JUDICIS DE VALOR	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL
PREZERO ESPAÑA, S.A.U	74,08	100,00	174,08



Lot 2: Control de la prestació del servei de neteja viària.

EMPRESA	PUNTUACIÓ JUDICIS DE VALOR	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL
SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.	64,75	100,00	164,75

Per tot això, la Mesa de contractació eleva a l'òrgan de contractació la següent PROPOSTA:

PRIMER. ADJUDICAR el "Lot 1 – Servei de neteja viària" del contracte del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat, a l'empresa **PREZERO ESPAÑA, S.A.U.**, amb NIF núm. A82741067, que resulta ser la única empresa que ha presentat oferta per aquest lot i el seu import no supera el pressupost base de licitació, concretant-se de la forma següent:

A) Oferta econòmica pel Lot 1 (pels 8 anys de durada del contracte):

- Import de l'oferta: VINT-I-SIS MILIONS DEU MIL NOU-CENTS ONZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (26.010.911,70€), IVA inclòs, que es desglossa en:
 - Import net: VINT-I-TRES MILIONS SIS-CENTS QUARANTA-SIS MIL DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (23.646.283,36€)
 - 21% IVA: DOS MILIONS TRES-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (2.364.628,34€)

B) FITXES ECONÒMIQUES pel Lot 1.

S'han presentat i consten en el Sobre 3, les fitxes següents:

- Taules de valoració econòmica (TAULA NV A5)
- Fitxes de preus unitaris de personal (A5_PER)
- Fitxes de preus unitaris de material (A5_MAT)
- Taula general d'inversions (A5_MAT_INV)
- Fitxa de pressupost anual d'instal·lacions fixes i serveis comuns (A5_COM)
- Fitxa de pressupost de licitació (A5_LIC)

En aquestes fitxes s'inclouen la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació i els imports indicats per cada preu unitari no supera l'import tipus de licitació previst a la clàusula 6 del PCAP.

C) Millora en relació a la bossa d'hores a ofertar:

C.1) Hores que s'ofereixen per a la retirada de grafitis i actuacions de neteja amb hidro-pressió: 150 hores (*)



(*) Aquestes són hores ofertades per a la retirada de grafitis i actuacions de neteja amb hidropressió d'un equip format per operari- conductor, un peó i un vehicle hidronetejador.

C.2) Hores que s'ofereixen per serveis de neteja addicionals equip neteja: 150 hores (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per serveis de neteja addicionals d'un equip format per un conductor, un peó i una màquina escombra.

C.3) Hores que s'ofereixen per serveis de neteja addicionals de neteja manual: 200 hores (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per serveis de neteja addicionals d'un peó de neteja manual.

C.4) Hores que s'ofereixen per serveis de neteja amb cisterna: 150 hores (*)

(*) Aquestes són hores ofertades per servei de neteja addicionals d'un equip de neteja format per un conductor, un peó i un camió cisterna.

D) Millora en relació a les campanyes de sensibilització sobre neteja viària: 5.000,00€ (*)

(*) Import anual addicional en concepte de campanyes de sensibilització associades a neteja viària, acumulables en el cas de que no es consumeixin anualment.

E) Millora en relació al temps de resposta en les incidències diürnes i nocturnes: s'ofereix reduir els terminis de resolució en dues hores menys (*).

(*) Temps de resposta per a resoldre les incidències de servei comunicades a través de la plataforma de gestió dels serveis dels serveis tècnics municipals i/o de la policia local de Vic.

F) En relació a **la proposta tècnica**, es deixa constància de les principals millores incloses en la documentació presentada en el Sobre 2 per part de l'empresa PREZERO ESPAÑA, S.A.U., i que consten en l'informe de valoració emès pel tècnic de Medi Ambient en data 22 de juliol de 2025:

"b.1) METODOLOGIA

b. Escombrada mixta/ mecànica

i. Adequació del model proposat a les característiques del municipi així com als objectius generals descrits en els PPT

Es millora el servei del mixt incorporant les zones d'intensitat molt baixa i d'oci.

(...)

ii. Composició dels equips humans i materials

Els equips estan ben dimensionats tant pel que fa a recursos humans com materials. A més, pel servei mixt proposen l'ús d'intercomunicadors per facilitar la comunicació conductor-peó. Com a millora, s'incorporarà una pistola d'alta pressió a l'escombradora de 2 m3 elèctrica i el tercer raspall frontal a les escombradores amb llança.

(...)

c. Escombrada manual motoritzada i buidat de papereres

i. Adequació del model proposat a les característiques del municipi així com als objectius generals descrits en els PPT

Per espaiar la neteja de matí amb la de tarda, el servei proposa començar el torn netejant l'anella verda i els parcs del polígon.



(...)

d. Neteja amb aigua/ embornals (màx. 6,4 punts)

i. Adequació del model proposat a les característiques del municipi així com als objectius generals descrits en els PPT.

En zones de molt baixa freqüència i oci, la proposta de l'empresa és de netejar setmanalment enlloc de quinzenalment.

(...)

ii. Composició dels equips humans i materials

En la neteja amb aigua, es proposa com a millora incorporar intercomunicadors per facilitar la comunicació peó-conductor i la incorporació d'una mànega posterior de 25 metres a la cisterna.

(...)

b.2) ASPECTES TRANSVERSALS

a) Mitjans materials: aspectes tècnics i ambientals

i. Robustesa dels mitjans respecte als mitjans materials del servei de neteja viària

Afegeixen una aspiradora elèctrica, un corró escombrador i un compactador de 20 m3."

Aquestes millores, i totes les que no s'hagin esmentat expressament però que es trobin contingudes en la documentació tècnica inclosa en el Sobre 2 de la present licitació, formaran part de l'oferta realitzada i seran d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària.

SEGON. ADJUDICAR el "Lot 2 – Control de la prestació del servei de neteja viària" del contracte del servei de neteja viària del municipi de Vic i el seu control de qualitat, a l'empresa **SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.**, amb NIF núm. B61461810, que resulta ser la única empresa que ha presentat oferta per aquest lot i el seu import no supera el pressupost base de licitació, concretant-se de la forma següent:

A) Oferta econòmica pel Lot 2 (pels 2 anys de durada del contracte):

- Import de l'oferta: CENT ONZE MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (111.152,77€), IVA inclòs, que es desglossa en:
 - Import net: NORANTA-UN MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (91.861,80€)
 - 21% IVA: DINOU MIL DOS-CENTS NORANTA EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (19.290,98€)

B) Millora en relació a les inspeccions en caps de setmana, festius o festes i fires per sobre les establertes en el PPT del lot 2: s'ofereix un 10% addicional d'inspeccions (*).

(*) Inspeccions addicionals en caps de setmana, festius o durant festes i fires a la Ciutat per sobre del 2% de les inspeccions efectuades que ja seran com a mínim, en cap de setmana o festius.

C) Millora en relació a les inspeccions a la finalització de tots els serveis de neteja per sobre de les establertes en el PPT del Lot 2: s'ofereix un 5% addicional d'inspeccions (*).

(*) Inspeccions a partir de la finalització dels darrers serveis de tarda (a partir de les 20 hores) o al migdia després del servei del matí per sobre d'un 1% que ja es realitzaran fora de l'horari de prestació del propi servei de neteja viària (migdia o bé a partir de les 20 hores).



D) Millora en relació a les inspeccions en situacions de vaga o casos de força major: s'ofereix intensificar un 100% les inspeccions previstes en cas de vaga o situació imprevista de força major.

QUART. REQUERIR a l'empresa PREZERO ESPAÑA, S.A.U, per tal que, en el termini de **DEU (10) dies hàbils**, a comptar des del dia següent a la data en què es rebí la notificació del requeriment corresponent presenti únicament aquella documentació relacionada en la clàusula 25 del plec de clàusules administratives particulars, que no estigui vigent actualment i/o no consti en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) tenint en compte que en la declaració responsable presentada en el seu moment va fer constar que l'empresa estava inscrita en aquests registres i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

Alhora, d'acord amb l'informe emès per part del tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Vic, senyor Marc Arenas Camps, en data 22 de juliol de 2025, caldrà que aportin la documentació acreditativa dels punts següents:

- *Declaració responsable respecte que finalitzarà el servei de neteja dels mercats de dimarts i dissabte a les 16.30h d'acord amb l'annex 2 del plec de prescripcions tècniques.*
- *Acreditació que les tecnologies de la informació, comunicació i control (clàusula 3.9 del plec de prescripcions tècniques) compleixen amb allò establert a les clàusules 3.9.1, 3.9.2 i 3.9.3.*
- *Presentació d'un enllaç a una demostració online del software establert a la clàusula 3.9.*

CINQUÈ. REQUERIR a l'entitat SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L., per tal que, en el termini de **DEU (10) dies hàbils**, a comptar des del dia següent a la data en què es rebí la notificació del requeriment corresponent presenti únicament aquella documentació relacionada en la clàusula 25 del plec de clàusules administratives particulars, que no estigui vigent actualment i/o no consti en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) tenint en compte que en la declaració responsable presentada en el seu moment va fer constar que l'empresa estava inscrita en aquest registre i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

Alhora, d'acord amb l'informe emès per part del tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Vic, senyor Marc Arenas Camps, en data 22 de juliol de 2025, caldrà que aportin la documentació acreditativa dels punts següents:

- *Acreditar que la persona responsable del contracte tindrà una dedicació mínima del 25% d'una jornada laboral completa segons la normativa vigent.*

En l'expedient queda constància de totes les propostes presentades.

La Presidenta dona per acabada la reunió a les 10:25 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i dels Vocals; en dono fe.

La Mesa de Contractació,
(signatures a la pàgina següent)



Ajuntament de Vic



Codi de verificació

5B6X6B4I1D182A0A0EK6