



Unitat tramitadora: Unitat Contractació

AJT/3122/2025

Codi document: CON19I009T

Assumpte: Petició d'informe de necessitat

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

Aquest ajuntament té la necessitat de contractar les obres descrites als següents projectes d'enderroc:

- Projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II aprovat pel ple municipal, en la sessió del 13 de gener de 2025, a l'expedient AJT/10162/2024 sense dotació pressupostaria específica.
- Projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders aprovat pel ple municipal, en la sessió del 13 de gener de 2025, a l'expedient AJT/10163/2024 sense dotació pressupostaria específica.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en els projectes d'enderroc dels edificis del carrer de Joan Pau II i del passatge dels Aluders, per a poder destinar l'espai a la obertura del carrer Joan Pau II i per a donar compliment a les obligacions de l'ajuntament de Vic de la reparcel·lació aprovada definitivament en data 19 de setembre de 2008 expedient de reparcel·lació de la U.A. – D2 – del sector de les teneries expedient GECR 4/2006.

Els Codis CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponents a aquest contracte són 45110000-1 (Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres) i 45111000-8 (treballs de demolició, esplanació i neteja del terreny).

Lots del contracte

Considerant que la contractació afecta a sos edificis ubicats en espais diferents i amb projectes independents, considero que és adequat dividir la contractació amb dos lots, un per edifici i projecte.

- LOT 1 Projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II.
- LOT 2 Projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders.



Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de **278.875,90 €** (dos-cents setanta-vuit mil vuit-cents setanta-cinc euros amb noranta cèntims), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 230.475,95 € (dos-cents trenta mil quatre-cents setanta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims) de pressupost net i 48.399,95 € (quaranta-vuit mil tres-cent noranta-nou euros amb noranta-cinc cèntims) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Pressupost base de licitació	230.475,95 €
Import IVA (21%)	48.399,95 €
Pressupost base de licitació total (IVA inclòs)	278.875,90 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra els lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

	Enderroc edificis C/ Joan Pau II (LOT 1)	Enderroc edificis Passatge Aluders (LOT 2)	TOTAL
Import (IVA exclòs)	107.417,02 €	123.058,93 €	230.475,95 €
Import IVA (21%)	22.557,57 €	25.842,38 €	48.399,95 €
Import Total (IVA inclòs)	129.974,59 €	148.901,31 €	278.875,90 €

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment: despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaigs.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en el amidaments, quadre de preus 1, quadre de preus 2 i preus descomposts del pressupost del projecte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.



Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de 230.475,95 € (dos-cents trenta mil quatre-cents setanta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims:

	LOT	Pressupost net prestació (sense Impost Valor Afegit)
	1	107.417,02 €
	2	123.058,93 €
<u>TOTAL</u>		230.475,95 €

Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 3109-151-609003 (Deconstrucció i sanejament d'edificis) del vigent Pressupost Municipal, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

Forma de pagament

LOT 1/LOT 2

La forma de pagament serà mensual, s'efectuarà el pagament un cop s'hagi validat la certificació, presentat la factura i hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i pel regidor delegat corresponent, i aprovada per la Junta de Govern Local.

La signatura de la certificació no suposa l'aprovació o la recepció provisional de les obres.

Durada del contracte

LOT 1/ LOT 2

Per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, el termini d'execució de cada lot serà de 2 mesos, a comptar de l'acta de comprovació de replanteig, que d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP 2017 s'ha d'estendre, excepte casos excepcionals justificats, en el termini màxim d'1 mes a comptar de la data de formalització del contracte.



Protecció de dades

Aquesta contractació implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària:

☐ SI
☒ NO

Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte amb el condicionant següent:

- El contractista no podrà subcontractar l'enderroc d'estructures d'obra de fabrica i de formigó armat.

Contracte subvencionat

Els contractes no obtenen finançament a través de subvencions.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pugués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats:

☐ NO
☒ SI, per import de:

☐ capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

☒ capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, per cada Lot, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:



Els criteris d'adjudicació del LOT 1, el LOT 2 són coincidents.

LOT 1 i LOT 2

Només hi ha criteris quantificables de forma automàtica amb un total de 80 punts

1.-Oferta econòmica 80 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible vuitanta (80 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

O_i : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

O_0 : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

$B_i = \left(\frac{O_0 - O_i}{O_0} \right) \cdot 100$: Baixa del concursant "i"

B_{max} : Màxima baixa del conjunt de licitadors

P_i : Puntuació del concursant "i"

$$P_i = 80 * \left(\frac{B_i}{B_{max}} \right)$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant tres (3) xifres decimals.

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres compreses al projecte executiu de l'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i al projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de 230.475,95 € (sense IVA), resultant un total de 278.875,90 € (21% d'IVA inclòs).