



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria
AJT/3122/2025
Codi document: ASC19I01D8

Assumpte: Aprovar l'expedient de contractació de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i passatge dels Aluders

La Junta de Govern Local, en la sessió de 23 de juny de 2025, ha adoptat el següent:

ACORD

I.- ANTECEDENTS DE FET

En data 13 de gener de 2025 el Ple municipal va aprovar el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, ambdós formulats per l'arquitecte tècnic Sr. Manel Alemany Colomer.

El pressupost de licitació dels dos projectes esmentats és el següent:

	Enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II (LOT 1)	Enderroc d'edificis al passatge dels Aluders (LOT 2)	TOTAL
Import (IVA exclòs)	107.417,02 €	123.058,93 €	230.475,95 €
Tipus IVA (%)	21%	21%	21%
Import IVA (21%)	22.557,57 €	25.842,38 €	48.399,95 €
Import Total (IVA inclòs)	129.974,59 €	148.901,31 €	278.875,90 €

En data 18 de febrer de 2025 s'han emès les actes de replanteig del projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i del projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, de conformitat amb l'art. 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP 2017).

En data 19 de febrer de 2025 la Regidora delegada d'Urbanisme va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de l'Àrea d'Urbanisme l'emissió el corresponent informe de necessitat.



En data 20 de febrer de 2025, l'enginyer municipal de camins, canals i ports ha emès un informe sobre la necessitat de realitzar la contractació esmentada, referida a les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, justificant la celebració del contracte per, respectivament, poder destinar l'espai a la obertura del carrer Joan Pau II i per a donar compliment a les obligacions de l'Ajuntament de Vic de la reparcel·lació aprovada definitivament en data 19 de setembre de 2008 expedient de reparcel·lació de la U.A. – D2 – del sector de les Teneries expedient GEGR 4/2006.

En data 3 de març de 2025 la Junta de Govern Local va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat, per import de 278.875,90 €, IVA exclòs, atenent a la necessitat exposada a l'informe de data 20 de febrer de 2025 emès per l'enginyer municipal de camins, canals i ports.

En data 10 de juny de 2025 s'ha elaborat el plec de clàusules administratives particulars que regulen el contracte (en endavant, PCAP).

En data 11 de juny de 2025 la Secretària de la corporació ha emès informe favorable en relació amb els plecs que regeixen la contractació i a l'aprovació de l'expedient.

En data 16 de juny de 2025 s'ha emès informe de fiscalització per part de la Intervenció de la corporació acreditant l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre les despeses que comporta el contracte per a l'Administració.

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1 Legislació aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP 2017).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions



Públiques.

II.2 Fonaments i consideracions jurídiques

El contracte a realitzar és un contracte d'obres, a tenor del que disposa l'article 13 de la LCSP 2017, on s'estableix que són contractes d'obres aquells que tenen per objecte la realització d'una obra o l'execució d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I de l'esmentat text legal, o la realització per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant, que exerceixi una influència decisiva en el tipus de projecte d'obra.

En l'aprovació d'inici de l'expedient es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP 2017, justificant-ho pel fet que és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament. El procediment proposat es considera adequat per al contracte que es pretén realitzar.

Per tant, la contractació conjunta de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, es tramitarà pel procediment obert simplificat d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP 2017, i mitjançant la tramitació ordinària prevista a l'article 116 del mateix text legal.

No està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que preveu l'art. 4 de la directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2010, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE.

En els procediments oberts simplificats, en aplicació del que preveu l'article 326 de la LCSP 2017, els òrgans de contractació de les Administracions Públiques estaran assistits per una Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes.

Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, que figuren en el plec de clàusules administratives particulars es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, ajustant-se al previst en els articles 86 i següents de la LCSP.

Les condicions especials d'execució del contracte, previstes en el plec de clàusules administratives particulars, compleixen els requisits legalment previstos, en particular el que estableix l'article 202 de la LCSP 2017.

El valor estimat del contracte és de dos-cents trenta mil quatre-cents setanta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims (230.475,95 €) IVA no inclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP 2017.



El pressupost base de licitació és de dos-cents setanta-vuit mil vuit-cents setanta-cinc euros amb noranta cèntims (278.875,90 €) amb el 21% d'IVA inclòs, que es desglossa en l'import de dos-cents trenta mil quatre-cents setanta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims (230.475,95 €) de pressupost net i en l'import de quaranta-vuit mil tres-cent noranta-nou euros amb noranta-cinc cèntims (48.399,95 €) en concepte d'Impost sobre el valor afegit, al tipus del 21 %.

En el pressupost municipal per a l'exercici 2025 existeix consignació pressupostària per fer front a la despesa del contracte a la partida pressupostària 3109-151-609003, d'acord amb els documents d'autorització de la despesa emesos per la intervenció municipal.

La necessitat de l'administració a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, i la seva relació amb l'objecte del contracte, es considera directa, clara i proporcional.

L'apartat primer de la disposició addicional segona de la LCSP 2017 estableix que correspon a l'Alcaldia la competència respecte dels contractes d'obres, de subministraments, de serveis, de concessió d'obres, de concessió de serveis i els contractes administratius especials l'import dels quals no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost municipal, que haurà d'acreditar-se per informe de la Intervenció, ni en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, sempre que no superin el termini d'execució de quatre anys.

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia d'acord amb el que disposa el paràgraf anterior, es va delegar en la Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació conjunta de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, mitjançant el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb la utilització d'un sol criteri d'adjudicació, que és el preu, d'acord amb el que es disposa en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.



SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders.

TERCER. Autoritzar la despesa derivada del Lot 1 d'aquesta contractació, corresponent a les obres d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, que es fixa en la quantitat de cent vint-i-nou mil nou-cents setanta-quatre euros amb cinquanta-nou cèntims (129.974,59 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent set mil quatre-cents disset euros amb dos cèntims (107.417,02 €) de pressupost net i vint-i-dos mil cinc-cents cinquanta-set euros amb cinquanta-set cèntims (22.557,57 €) en concepte d'Impost sobre el valor afegit al tipus del 21%.

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 3109-151-609003, de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2025.

QUART. Autoritzar la despesa derivada del Lot 2 d'aquesta contractació, corresponent a les obres d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, que es fixa en la quantitat de cent quaranta-vuit mil nou-cents un euros amb trenta-un cèntims (148.901,31 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent vint-i-tres mil cinquanta-vuit euros amb noranta-tres cèntims (123.058,93 €) de pressupost net i vint-i-cinc mil vuit-cents quaranta-dos euros amb trenta-vuit cèntims (25.842,38 €) en concepte d'Impost sobre el valor afegit al tipus del 21%.

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 3109-151-609003, de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2025.

CINQUÈ. Convocar la licitació mitjançant la publicació en el Perfil del contractant de l'anunci de licitació amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP 2017, perquè durant el termini de vint (20) dies naturals es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

SISÈ. Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular del Plec de Clàusules Administratives particulars i els projectes de les obres que són objecte de licitació.

S'APROVA PER UNANIMITAT

De la qual cosa en dono fe.