



Exp.: 2025/6040

Contracte: 001_25001782

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE LES ACTUACIONS PER LA SOLIDESA DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MOSQUES 9 DE BARCELONA

CONSIDERACIONS PRÈVIES

En data 4 de juny de 2025 es va publicar l'anunci de licitació del contracte que té per objecte les *Obres de les actuacions per la solidesa de la façana de l'edifici situat al carrer Mosques 9 de Barcelona*.

El termini de presentació d'ofertes del present contracte ha estat del 5 de juny de 2025 al 25 de juny de 2025.

En data 27 de juny de 2025, a les 13:00h, es realitza l'obertura del sobre electrònic únic (oferta econòmica i resta de criteris automàtics) i es verifica les empreses que han presentat oferta.

S'ha presentat únicament l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.

De l'examen de la documentació administrativa presentada, relativa a la presentació de la declaració responsable d'acord amb l'annex 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, se'n desprèn que l'empresa licitadora ha presentat correctament la documentació.

S'admet la proposta presentada per CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.. i es procedeix a l'avaluació de l'oferta econòmica i resta de criteris automàtics presentats per l'empresa.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER A LA VALORACIÓ DE L'OFERTA AVALUABLES AUTOMATICAMENT

La valoració de l'oferta s'ha realitzat en base als criteris establerts a la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, concretament:

- 1.** La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del **preu ofertat**, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):



$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Import net de licitació	Puntuació màxima
78.947,20 €	35,00 punts

La proposta realitzada per l'empresa i la puntuació atorgada és la següent:

EMPRESA LICITADORA		1. Oferta econòmica	
Nom	NIF	Proposta	Puntuació
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A	A58869892	78.157,74 €	35,00 punts

Per l'**ampliació del termini de garantia** per sobre del termini establert, d'acord amb la clàusula 8.3 del Plec de Prescripcions Tècniques, fins a un màxim de 35 punts.

D'acord amb la clàusula 8.3 del Plec de Prescripcions Tècniques, s'estableix un termini de garantia pels treballs d'aquest contracte de 24 mesos. S'atorgarà 17,5 punts, per cada 6 mesos més d'ampliació per sobre del termini establert al Plec de Prescripcions Tècniques, de 2 anys, fins a un màxim de 12 mesos d'ampliació que correspondrien a un termini de garantia final de 3 anys.

- Per la proposta d'ampliar el termini de garantia en 6 mesos i, per tant, establir un termini total de garantia de 30 mesos (2,5 anys), 17,5 punts.
- Per la proposta d'ampliar el termini de garantia en 12 mesos i, per tant, establir un termini total de garantia de 36 mesos (3 anys), 35 punts.

La proposta realitzada per l'empresa i la puntuació atorgada és la següent:

EMPRESA LICITADORA		2. Per l'ampliació del termini de garantia	
Nom	NIF	Proposta	Puntuació
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A	A58869892	12 mesos	35,00 punts

- Per la **millora de la qualitat ambiental** dels vehicles adscrits a l'execució de les obres, d'acord amb la clàusula 10.1 del Plec de Prescripcions Tècniques, fins a un màxim de 30 punts.

D'acord amb la clàusula 10.1 del Plec de Prescripcions Tècniques l'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els recursos i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball, entre els quals s'estima la necessitat de disposar de 2 vehicles.



Per tal de valorar la qualitat ambiental de cada vehicle adscrit al contracte, l'empresa licitadora podrà proposar, per cadascun dels vehicles, diferents distintius ambientals de la DGT. S'atorgarà fins a 15 punts per cada vehicle, d'acord amb el quadre següent:

Etiqueta ambiental de la DGT	Puntuació (vehicle 1)	Puntuació (vehicle 2)
Eco (blava i verda)	7,5 punts	7,5 punts
Zero emissions (blava)	15 punts	15 punts

Les proposta realitzada per l'empresa i la puntuació atorgada és la següent:

EMPRESA LICITADORA		3. Per la millora de la qualitat ambiental dels vehicles		
Nom	NIF	Vehicles	Proposta	Puntuació
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A	A58869892	Vehicle 1	Zero emissions (blava)	15,00 punts
		Vehicle 2	Zero emissions (blava)	15,00 punts



Quadre resum de les puntuacions dels criteris avaluables de forma automàtica:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT AVALUACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA	<i>Puntuació màxima</i>	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A
1. Oferta econòmica	<i>35,00 punts</i>	35,00 punts
2. Ampliació del termini de garantia	<i>35,00 punts</i>	35,00 punts
3. Per la millora de la qualitat ambiental dels vehicles	<i>30,00 punts</i>	30,00 punts
• Vehicle 1	<i>15,00 punts</i>	15,00 punts
• Vehicle 2	<i>15,00 punts</i>	15,00 punts
TOTAL PUNTUACIÓ	<i>100,00 punts</i>	100,00 punts



**Ajuntament
de Barcelona**

IGNACIO ALVAREZ
VELASCO - DNI

2025.06.30 10:31:59
+02'00'

Ignasi Alvarez Velasco
Tècnic departament d'Obres i
Manteniment



**Ajuntament
de Barcelona**

2025.06.30
11:33:36
+02'00'

Silvia Julian Garcia
Cap de departament d'Obres
Manteniment